

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 666

din 26.11.2025

Privind: Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, situate în Brăila, Calea Moș Anghel nr. 486 și nr. 486A, stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală nr.1 și str. Zambilelor nr. 1A, către Direcția de Asistență Socială Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 557902/19.11.2025, precum și adresa nr. 36620/07.11.2025 a Direcției de Asistență Socială Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M552050/07.11.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 556258/17.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 560643/25.11.2025, nr. 560646/25.11.2025 și nr. 560648/25.11.2025;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, H.C.L.M. Brăila nr. 226/16.04.2025, H.C.L.M. Brăila nr. 410/30.07.2025, H.C.L.M. Brăila nr. 416/30.07.2025, precum și H.C.L.M. Brăila nr.588/30.10.2025 ;

În baza art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.108 lit. a), art. 287 lit. b), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de administrare pe o perioadă de **10 ani**, cu posibilitate de prelungire, asupra imobilelor ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, situate în Brăila, Calea Moș Anghel nr. 486 și nr.486A, stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală nr.1 și str. Zambilelor nr. 1A, către Direcția de Asistență Socială Brăila.

Art.2 Imobilele care fac obiectul transmiterii în administrare sunt înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, pozițiile nr. 4, nr. 5 și nr. 143**, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de dare în administrare a imobilelor menționate la art. 1, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția de Asistență Socială Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public ce face obiectul transmiterii în administrare
către Direcția de Asistență Socială

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
1	1.6.2	CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE „SFÂNTA MARIA”	Județul Brăila Comuna Vădeni sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr.486 C1- Anexă Suprafață construită = 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită = 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită = 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită = 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită = 59,00 mp C6 – birouri, sală de gimnastică pentru întreținere și recuperare și sală socializare Suprafață construită = 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită = 63,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 95,00 mp C9-Centrală Suprafață construită = 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită = 118,00 mp C12 (P+1) – spații cazare și cantină Suprafață construită = 651,00 mp Suprafață desfășurată=1277 mp C13-Magazie Suprafață construită = 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită = 44,00 mp C15- anexă Suprafață construită=27 mp	1981 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025 2025	 7846,00 14581,00 29514,00 11945,00 17509,00 85629,00 18680,00 28050,00 21315,00 34784,00 593752,00 1990,00 21193,00 8139,00	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 114/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 421/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 356/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 212/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 490/2025 H.C.L.M. Brăila nr.588/2025 H.C.L.M. Brăila nr.154/2013 H.C.L.M. Brăila nr.365/2010 H.C.L.M. Brăila nr.372/2011 H.C.L.M. Brăila nr.29/2021 H.C.L.M. Brăila nr. 296/2016 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023

		CENTRUL REZIDENȚIAL ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE DEPENDENTE „SFÂNTA MARIA”	Suprafață totală teren = 5.000,00 mp Număr cadastral 79826	2013	1066901,06	H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 Carte Funciară 79826
			Calea Moș Anghel nr. 486 C1- Magazie – Parcela 2/1 Suprafață construită = 9,00 mp	2025	3454,00	Vădeni Carte Funciară 79810
			Suprafață totală teren = 570,00 mp Număr cadastral 79810	2012	121626,73	Vădeni H.C.L.M. Brăila nr. 353/2025
			Calea Moș Anghel nr. 486A Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C1 (fostă C11 -P)- Centru rezidențial de îngrijire și asistență	2013		Carte Funciară 79808
			Suprafață construită = 320,00 mp Suprafață desfășurată = 320 mp C2 (fostă C12 -P)- Bloc alimentar	2025	319510,00	Vădeni
			Suprafață construită = 251,00 mp Suprafață desfășurată = 251,00 mp C3 (fostă C15 -P+1)- Cămin pentru persoane vârstnice	2025	339751,00	
			Suprafață construită = 321,00 mp Suprafață desfășurată=642 mp C4 (fost C16) -rezervor apă Suprafață construită=16 mp	2025	641016,00	
			Suprafață construită=16 mp	2025	1643,00	
			Suprafață totală teren = 11.162,00 mp Pe teren se află două construcții – module tip container reprezentând magazine- depozite alimente în suprafață de 21 mp și respectiv 14,4mp Număr cadastral 79808	2016	433119,65	
2	1.6.2	CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE LACU SĂRAT	Comuna Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat Aleea Centrală nr.1 Vecinătăți: Nord –Aleea Centrală, Est – proprietate publică, Sud – proprietate publică, Vest – proprietate particulară, C1 – spațiu recepție și birouri (D+P+4E) Suprafață construită=293mp Suprafață desfășurată =634 mp C2 – spațiu cazare (D+P+4E)	2016	134623,19	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr.325/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 H.C.L.M. Brăila nr.155/2013 H.C.L.M. Brăila nr.112/2017 H.C.L.M.
				2009	5728350,84	

			Suprafață construită=620 mp Suprafață desfășurată =3720 mp C3 – grup gospodăresc (D+P+4E) Suprafață construită=197 mp Suprafață desfășurată =476 mp Suprafață total construită la sol =1110 mp Suprafață total desfășurată=4830 mp Suprafață teren=4.506,00 mp Număr cadastral 89630	2025	735249,00	Brăila nr.220/2009 H.C.L.M Brăila nr. 90/2020 H.C.L.M. Brăila nr. 515/2022 H.C.L.M. Brăila nr. 392/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 354/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 361/2025 Carte Funciară 89630 Chiscani
3	1.6.2	Centrul rezidențial de îngrijire și asistență persoane dependente „Zambilelor”	Str. Zambilelor nr.1A(fost 2) Vecinatati: Nord – proprietate privată Est – proprietate privată, Sud – str. Polona Vest – proprietate privată -C1-Cămin (P+1) Suprafață construită = 353,00 mp -C2-Anexă Suprafață construită = 45,00 mp Suprafață teren = 908,00 mp NCP 71400	2009	256302,12 1324170,71 392290,54	H.C.L.M. Brăila nr.405/2009 H.C.L.M. Brăila nr.82/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M. Brăila nr.364/2013 H.C.L.M. Brăila nr.252/2012 H.C.L.M. Brăila nr.357/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 Carte Funciară 71400 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. _____ / _____

Capitolul I – Părțile contractante

Art. 1 Municipiul Brăila, cod fiscal **4205670**, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, Municipiul Brăila, reprezentat legal prin **Primar Viorel Marian DRAGOMIR**, în calitate de **titular al dreptului de proprietate**,
și

Direcția de Asistență Socială Brăila, cod fiscal **15752478** cu sediul în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64, reprezentat legal prin **doamna Oancea Nicoleta Mihaela**, în calitate de **titular al dreptului de administrare**, denumit în continuare **Administrator**,

au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 869 din Noul Cod Civil;
- Art. 299, art. 300 și art. 333, din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu), modificată cu H.G. nr. 1181/2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- Ordin nr. 328/2025 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 1.030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 410 din 30.07.2025 privind: „Organizarea centrelor rezidențiale aflate în subordinea Consiliului Local Municipal Brăila, în contextual prevederilor art. XXIX alin. (12) din Legea nr. 296/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 588/30.10.2025 privind: „Modificarea valorilor de inventar ale imobilelor situate în Județul Brăila, Comuna Vădeni, sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 și Calea Moș Anghel nr. 486A, înscrise în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul H, poziția nr. 4, conform Rapoartelor de evaluare nr. 47/19.09.2025, nr. 48/19.09.2025 și nr. 51/03.10.2025”.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3.1 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Brăila asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Căminul pentru persoane vârstnice „Sfânta Maria” și Centrul rezidențial de îngrijire și asistență persoane dependente „Sfânta Maria” conform atribuțiilor sale ca furnizor public de servicii sociale, identificate prin date tehnice și valori contabile, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare
1	CĂMINUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE „SFÂNTA MARIA”	Județul Brăila Comuna Vădeni sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr.486 C1- Anexă Suprafață construită = 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită = 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită = 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită = 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită = 59,00 mp C6 – birouri, sală de gimnastică pentru întreținere și recuperare și sală socializare Suprafață construită = 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită = 63,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 95,00 mp C9-Centrală Suprafață construită = 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită = 118,00 mp C12 (P+1) – spații cazare și cantină Suprafață construită = 651,00 mp Suprafață desfășurată=1277 mp C13-Magazie Suprafață construită = 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită = 44,00 mp C15- anexă Suprafață construită=27 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp	7846,00 14581,00 29514,00 11945,00 17509,00 85629,00 18680,00 28050,00 21315,00 34784,00 593752,00 1990,00 21193,00 8139,00 1066901,06

CENTRUL REZIDENȚIAL DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENȚĂ PERSOANE DEPENDENTE „SFÂNTA MARIA”	NCP 79826 Calea Moș Anghel nr.486 C1- Magazie – Parcela 2/1 Suprafață construită = 9,00 mp Suprafață totală teren = 570,00 mp NC 79810	3454,00 121626,73
	Calea Moș Anghel nr. 486A Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C1 (fostă C11 -P)- Centru rezidențial de îngrijire și asistență Suprafață construită = 320,00 mp Suprafață desfășurată = 320 mp	319510,00 339751,00
	C2 (fostă C12 -P)- Bloc alimentar Suprafață construită = 251,00 mp Suprafață desfășurată = 251,00 mp	641016,00
	C3 (fostă C15 -P+1)- Cămin pentru persoane vârstnice Suprafață construită = 321,00 mp Suprafață desfășurată=642 mp	1643,00
	C4 (fost C16) -rezervor apă Suprafață construită=16 mp Suprafață totală teren = 11.162,00 mp	433119,65
	Pe teren se află două construcții – module tip container reprezentând magazine- depozite alimente în suprafață de 21 mp și respectiv 14,4mp NCP 79808	

Art. 3.2 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Brăila asupra imobilului în care își desfășoară activitatea Căminul pentru persoane vârstnice „Lacu Sărat”-conform atribuțiilor sale ca furnizor public de servicii sociale, identificat prin date tehnice și valori contabilă, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare
1	CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE LACU SĂRAT	Comuna Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat Aleea Centrală nr.1 C1 – spațiu recepție și birouri (D+P+4E) Suprafață construită=293mp Suprafață desfășurată =634 mp C2 – spațiu cazare (D+P+4E) Suprafață construită=620 mp Suprafață desfășurată =3720 mp C3 – grup gospodăresc (D+P+4E) Suprafață construită=197 mp Suprafață desfășurată =476 mp Suprafață total construită la sol =1110 mp Suprafață total desfășurată=4830 mp Suprafață teren=4.506,00 mp Număr cadastral 89630	134623,19 5728350,84 735249,00

Art. 3.3 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Brăila asupra imobilului în care își desfășoară activitatea Centrul rezidențial de îngrijire și asistență persoane dependente "Zambilelor", conform atribuțiilor sale ca furnizor public de servicii sociale, identificat prin date tehnice și prin valoarea contabilă, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare
1	CENTRUL REZIDENȚIAL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE DEPENDENTE "ZAMBILELOR"	Str. Zambilelor nr.1A (fost 2) -C1-Cămin (P+1) Suprafață construită = 353,00 mp -C2-Anexă Suprafață construită = 45,00 mp Suprafață teren = 908,00 mp Număr cadastral 71400	256302,12 1324170,71 392290,54

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. (1) Dreptul de administrare asupra imobilelor menționate la art. 3, se constituie pe o perioadă de **10 (zece) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) La expirarea duratei prevăzute la alin. (1), dreptul de administrare poate fi prelungit prin act adițional, în condițiile legii și cu acordul ambelor părți.

(3) La încetarea dreptului de administrare, din orice cauză, imobilele revin de drept în administrarea directă a Municipiului Brăila, libere de orice sarcini instituite de administrator, cu excepția investițiilor efectuate de acesta, care vor rămâne în patrimoniul Municipiului Brăila, în conformitate cu clauzele contractuale.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5 (1) Proprietarul are dreptul să verifice utilizarea imobilelor transmise în administrare, în conformitate cu destinația stabilită prin prezentul contract.

(2) Proprietarul are dreptul să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile ce decurg din prezentul contract și din actele normative incidente.

(3) Proprietarul are dreptul să revoce dreptul de administrare, în mod unilateral, prin act administrativ, dacă: interesul public o impune, sau administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract ori nu îndeplinește măsurile dispuse ca urmare a constatării unor nereguli.

Art. 6 – Drepturile administratorului

(1) Administratorul are dreptul să folosească și să dispună în mod direct de bunurile imobile, în limitele legii și în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale actului de constituire a dreptului de administrare.

(2) Administratorul are dreptul să asigure folosința imobilelor pe întreaga durată a contractului, în concordanță cu destinația acestuia, respectiv desfășurarea activităților de furnizare a serviciilor sociale pentru persoane vârstnice.

Art. 7 – Obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul are obligația să asigure folosința asupra imobilelor pe întreaga durată a contractului de administrare, în condițiile stabilite prin prezentul contract și în conformitate cu destinația acestuia.

(2) Proprietarul are obligația să controleze periodic modul în care imobilele sunt folosite și întreținute, în raport cu destinația stabilită prin prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligația să preia imobilele în starea în care au fost transmise, libere de sarcini, la încetarea, din orice cauză, a contractului de administrare.

(4) Proprietarul are obligația să își exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, cu privire la necesitatea efectuării de reparații capitale sau curente asupra imobilelor transmise în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) Să folosească imobilele ce fac obiectul contractului cu respectarea destinației acestora;

(2) Să mențină destinația imobilelor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) Să întrețină imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze pe toată durata administrării, răspunzând pentru eventualele distrugerii totale sau parțiale;

(6) Să asigure, în condițiile legii, imobilele la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, urmărind în timp starea acestora în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 80/27.03.2014;

(7) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, apărarea împotriva incendiilor, securitatea în muncă, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

(8) Să răspundă de pagubele produse prin incendiu, dacă nu poate dovedi că incendiul a fost cauzat de caz fortuit, forță majoră, defect de construcție sau propagarea focului de la o clădire vecină;

(9) Să asigure administrarea imobilelor, paza acestora, precum și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, în conformitate cu legislația în vigoare;

(10) Să întocmească periodic fișele tehnice (jurnalul evenimentelor) privind starea imobilelor și a instalațiilor aferente, precum și toate modificările aduse, în condițiile legii;

(11) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile, să sesizeze proprietarul și furnizorii în cazul unor nereguli și să achite obligațiile față de aceștia;

(12) Să asigure paza imobilelor;

(13) Să nu constituie garanții asupra imobilelor transmise în administrare (gajare, ipotecare, angajarea de credite sau alte convenții);

(14) Să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini ori servituți fără aprobarea proprietarului;

(15) Să permită accesul proprietarului pentru controlul stării și folosirii imobilelor, conform destinației stabilite;

(16) Să restituie imobilele în aceeași stare în care le-a primit, la încetarea contractului;

(17) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente, să solicite în scris acordul proprietarului privind lucrările propuse, proprietarul putând desemna un specialist pentru verificarea devizelor și exprimarea acordului sau refuzului;

(18) Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

(19) Să acorde dreptul de servitute, conform legii.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

(1) La expirarea duratei stabilite prin contract;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

A. Dacă interesul public o impune;

B. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data constatării sancțiunii.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. La data intrării în vigoare, se revocă Contractul de administrare nr. 525168/09.10.2025.

Art. 20. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 21. Prezentul contract a fost încheiat azi.....

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Braila,
reprezentat prin:

PRIMAR,
Viorel Marian DRAGOMIR

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,
Serbănescu Ionel

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
Arh. Anghelescu Corina Elena

ADMINISTRATOR,
Direcția de Asistență Socială
reprezentată prin:

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Mihaela Oancea

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mihaela Său

CONSILIER JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

