ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 603

din 30.10.2025

Privind: Completarea ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*** referitoare la „Atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 543481/22.10.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 540306/17.10.2025, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 547027/29.10.2025, nr. 547029/29.10.2025 și nr. 547034/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 41 alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează ***anexele nr. 1, 5 și 6*** la ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009***, cu pozițiile prevăzute în ***anexa nr. 1.190, anexa nr. 5.160 și anexa nr. 6.156***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situaţie anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUNICIPIUL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1. 190
LA H.C.L.M. nr. 603/30.10.2025

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Ștefan cel Mare nr. 63	173			
2	Str. Gheorghe Constantinescu intersecție cu str. Mircea Vodă	96			
3	Str. Transilvaniei nr. 56	79 mp indiviz din 443 mp		474748/25.07.2025 Sultan Mirela	C3-C8 – prop. Sultan Mirela, conform certificat de moștenitor nr. 93/11.06.2025, C1, C2- nu s-au prezentat acte
4	Str. Garoafelor nr. 26	587		507570/11.09.2025 Puica Ecaterina	C1 – prop. Puica Ecaterina, conf. Sentinței Civile nr. 674/28.01.2009 a Judecătoriei Brăila

Notă:

1. Se radiază poz. 1 din Anexa 1.141 la H.C.L.M. 265/28.08.2021 – str. Garoafelor nr. 26, în suprafață de 588 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,
Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,
Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUNICIPIUL BRĂILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA NR 16

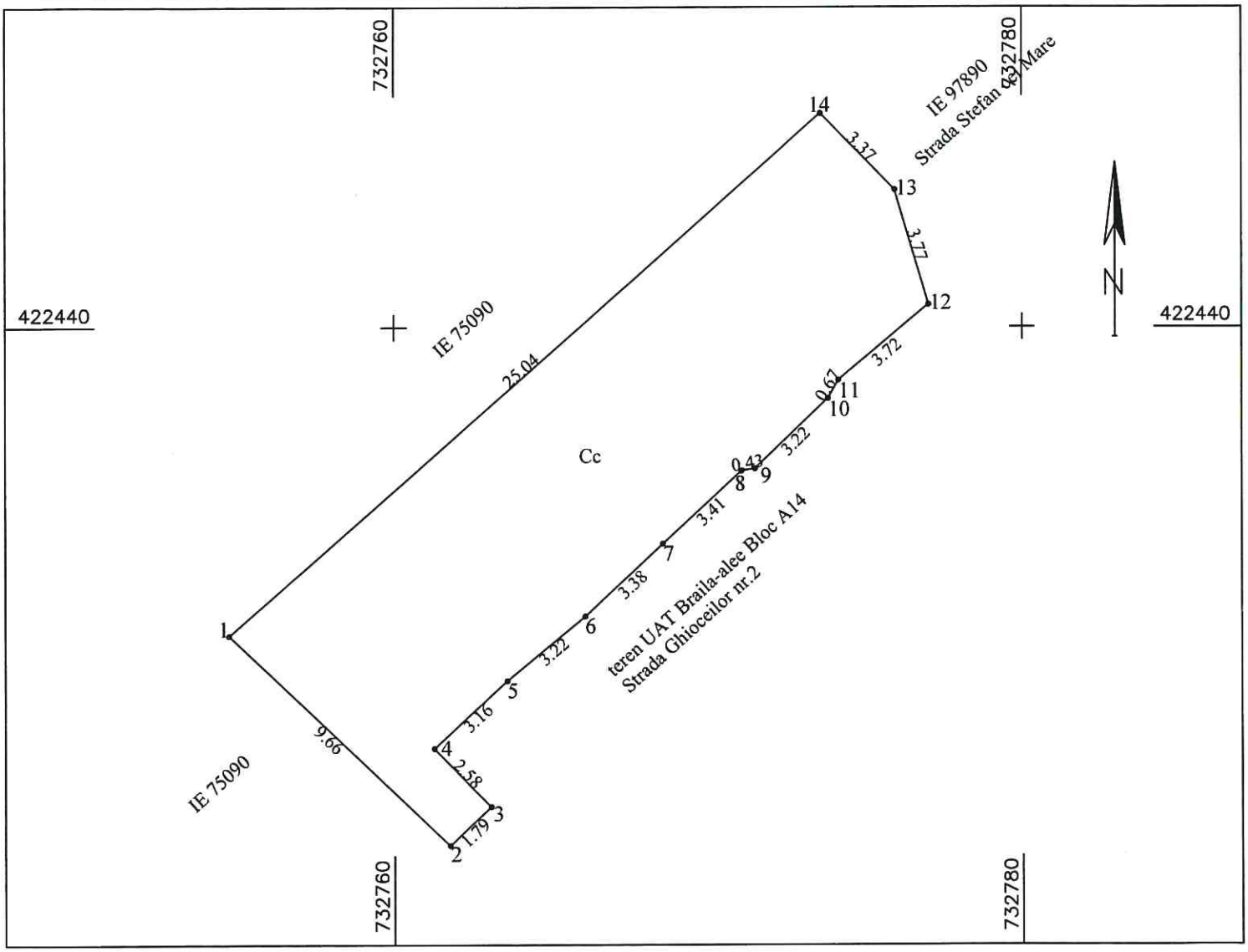
1.130.1.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	173	localitatea Braila, str .Stefan cel Mare nr.63

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	173	limite materializate cu gard de tabla pct 2-1-14, restul limitelor nematerializate
	Total	173	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 173 mp

Executant. SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data septembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

ANEXA NR 16

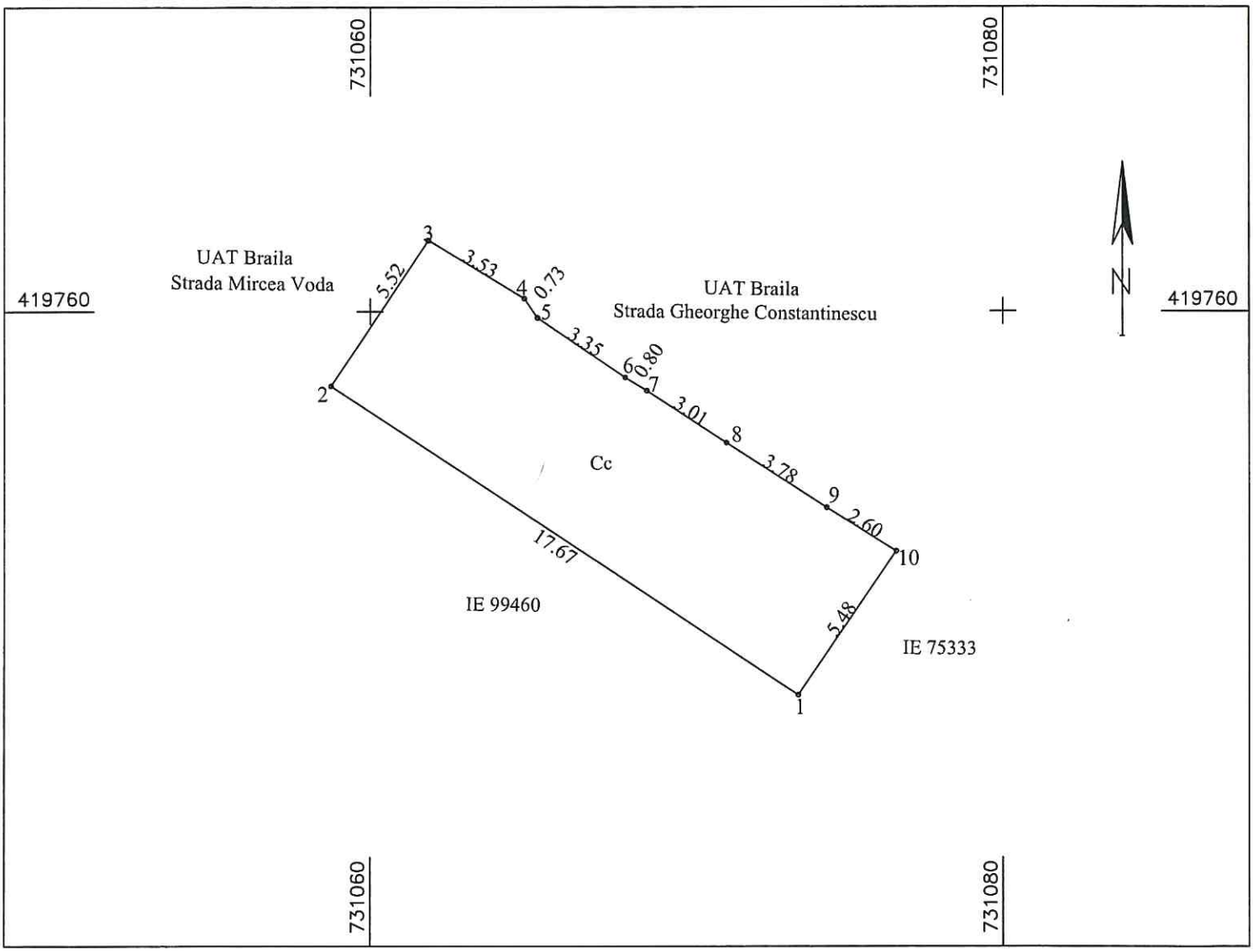
1.190.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	96	loc. Braila, str. Gh. Constantinescu intersectie cu str.Mircea Voda

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	96	limite materializate de constructii si gard intre pct 2-1-10; restul limitelor nematerializate
	Total	96	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 96 mp	
Executant, SC TRADING 3M SRL prin Mocanu Marin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data septembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756 MOCANU CATEGORIA A

ROMANIA CONSILIUL LOCAL JUDETUL BRAILA

1.150.3

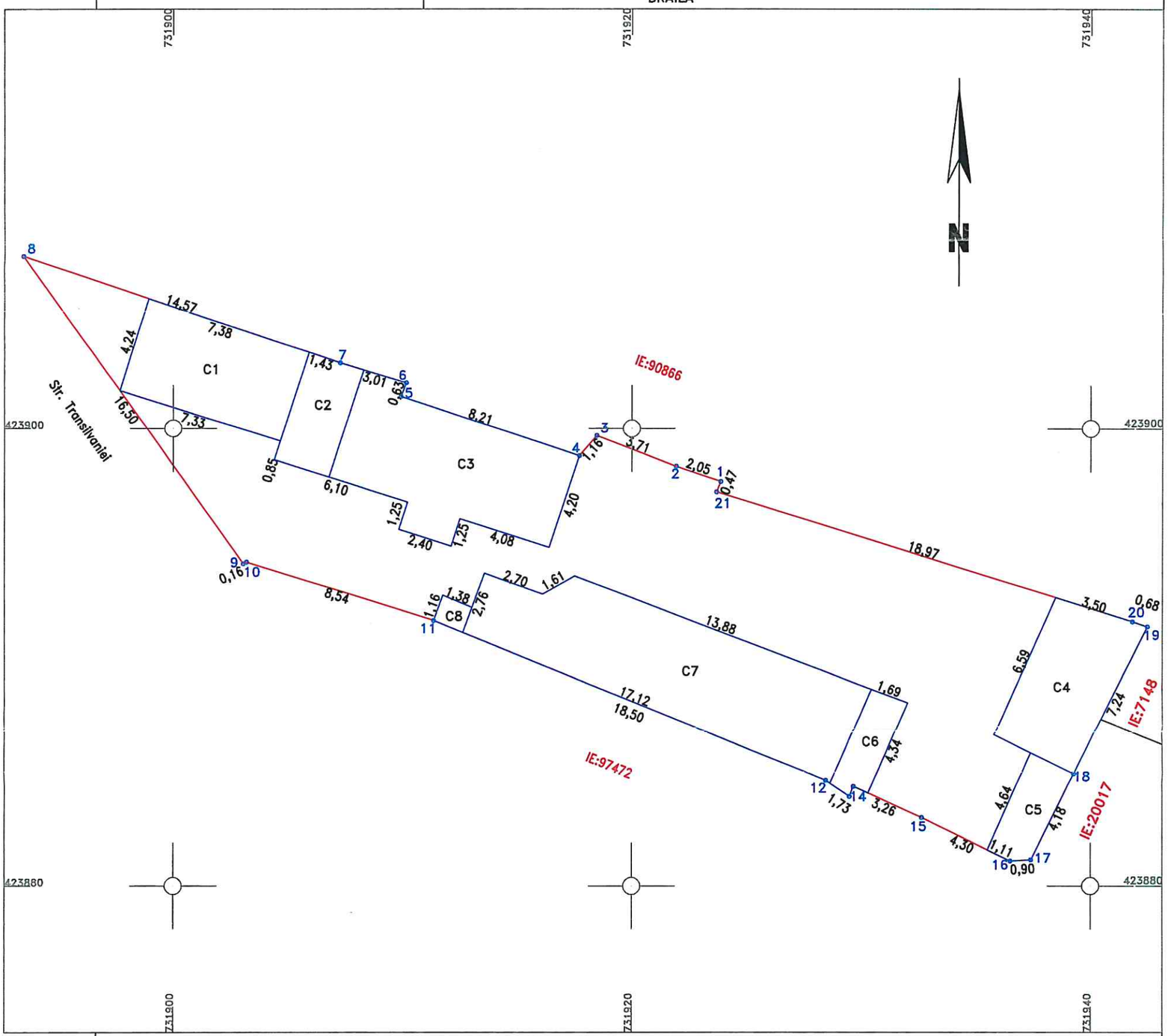
ANEXA 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	443	MUN.BRAILA, STR.TRANSILVANIEI, NR.56

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	443	Imobil imprejmuit
TOTAL		443	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	31	S. construita desfasurata = 31 mp 1 – NIVEL–PARTER
C2	CA	12	S. construita desfasurata = 12 mp 1 – NIVEL–PARTER
C3	CL	47	S. construita desfasurata = 47 mp 1 – NIVEL–PARTER(Propr. Sultan Mirela)
C4	CA	28	S. construita desfasurata = 28 mp 1 – NIVEL–PARTER(Propr. Sultan Mirela)
C5	CA	9	S. construita desfasurata = 9 mp 1 – NIVEL–PARTER(Propr. Sultan Mirela)
C6	CA	8	S. construita desfasurata = 8 mp 1 – NIVEL–PARTER(Propr. Sultan Mirela)
C7	CL	71	S. construita desfasurata = 71 mp 1 – NIVEL–PARTER(Propr. Sultan Mirela)
C8	CA	2	S. construita desfasurata = 2 mp 1 – NIVEL–PARTER(Propr. Sultan Mirela)
TOTAL		208	

Suprafata total masurata a imobilului = 443 mp

Suprafata din acte = 364 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)		Inspector .....
SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: DECEMBRIE 2024	MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015 Semnatura	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2076/2021 CADCONSTRUCT S.R.L. BRAILA CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 0055/2015 MATINCA RAZVAN ALEXANDRU CATEGORIA B

ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDETUL BRAILA - MUN. BRAILA

1.190.4.

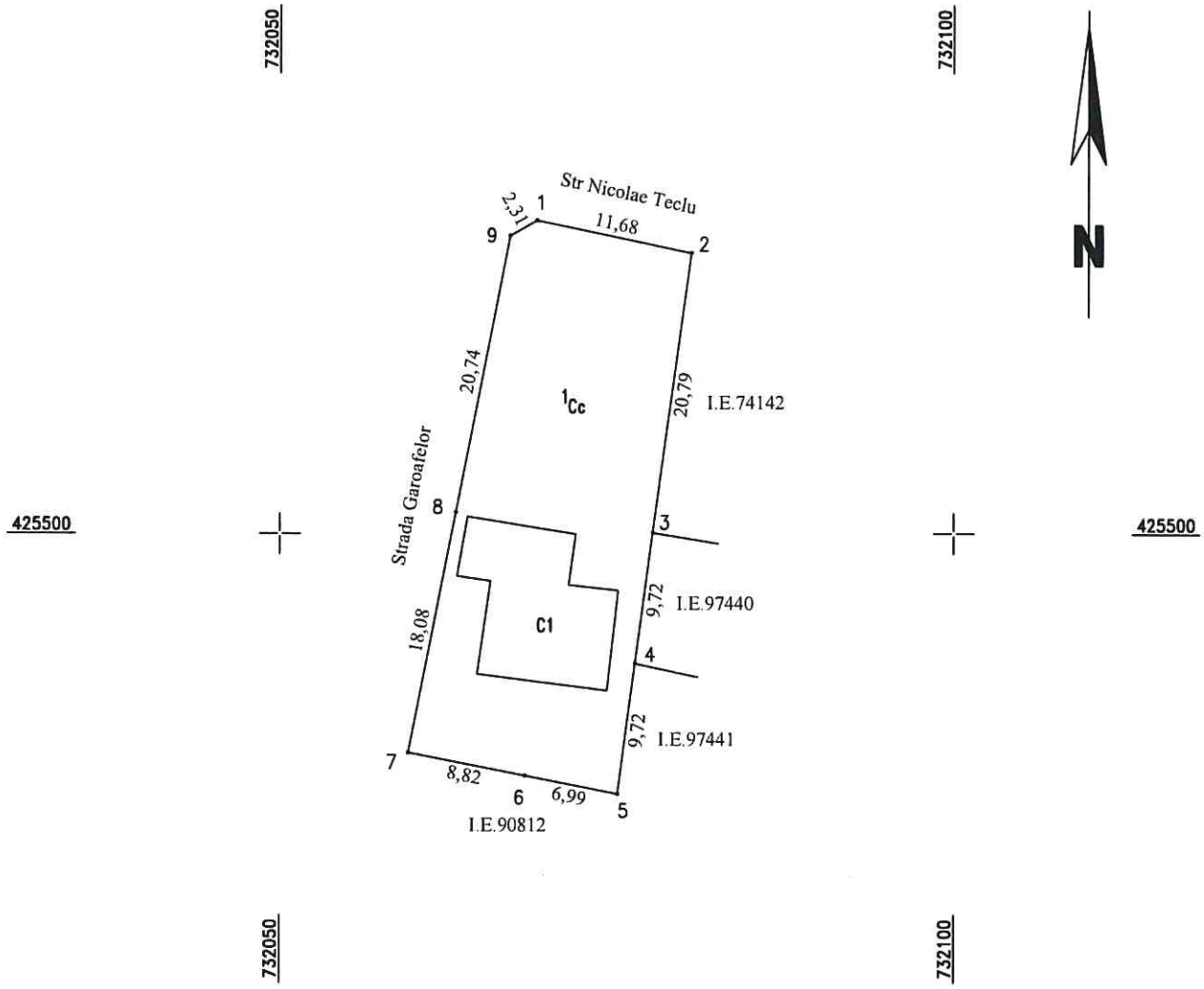
ANEXA nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
.	*587 mp*	***Municipiul Braila, Str Garoafelor nr.26***

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
.	***Braila***



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	587	Imobil imprejmuit cu gard (1-5; 7-9-1) si constructie (5-7)
TOTAL		587	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	104	Locuinta - P
TOTAL		104	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 587mp
Suprafata din act = 587mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS,
OCPI, B, BR, 0078

Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.07.03 00:18:48 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Iunie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL 1 * JUDETUL BRAILA - MUN. BRAILA

ANEXA NR. 5.160
la H.C.L.M. nr. 603 / 30.10.2025

IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresă imobil	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții
1	Str. Plutinei nr. 9	258	C1-87 mp C2-3 mp
2	Aleea Policlinicii nr. 6, bl. G10, sc. 6, et. 1, ap. 107	15,77 mp, reprezentând cota indiviză de 2,02% din terenul pe care este construit blocul – teren în folosință	Suprafața utilă real măsurată=43,17 mp (conform act 45,85 mp)

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BRĂILA - MUNICIPIUL BRĂILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR 16

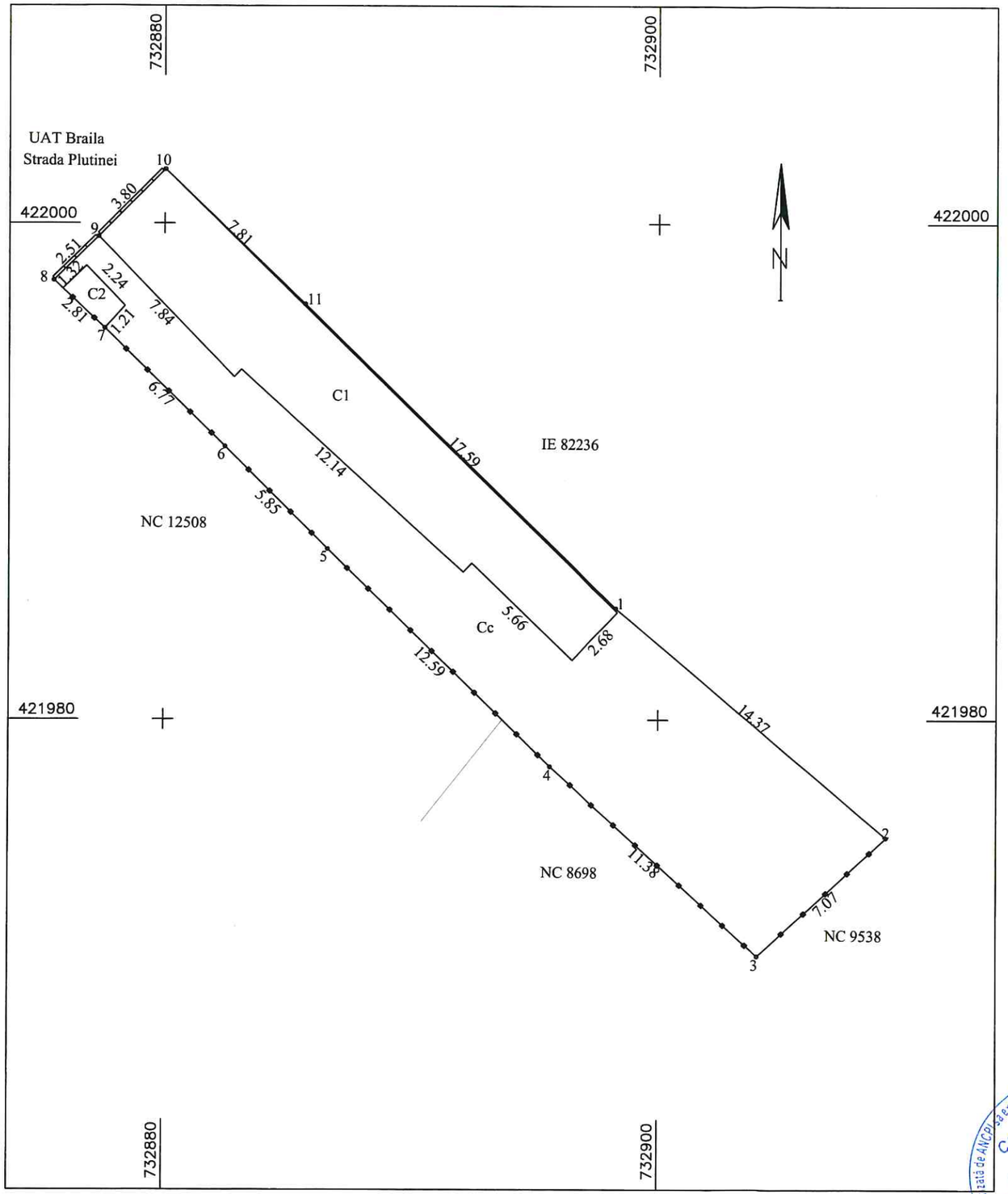
5.160.1,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	258	localitatea Braila, str . Plutinei nr.9

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	258	limite materializate cu gard de beton pct 8-10, gard de tabla intre punctele 2-8 constructii intre pct.10-11-1-2
	Total	258	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	87	Locuinta, parter, cu suprafata desfasurata de 87 mp
C2	CA	3	Wc, cu suprafata desfasurata de 3 mp
Total		90	

Suprafata totala masurata a imobilului = 258 mp
Suprafata din acte = 231,60 mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data septembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

5.160.2.

347

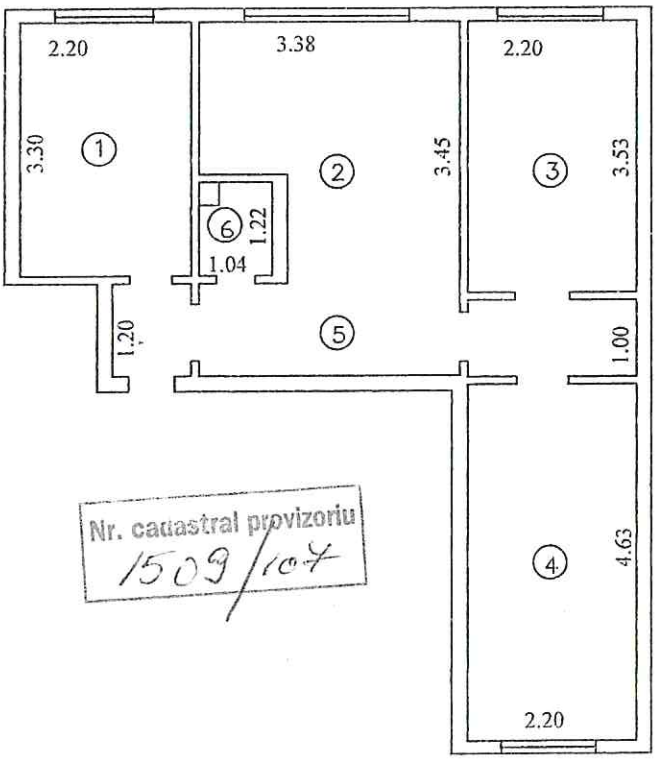
ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr. Înreg. 6517 27 AUG. 2003
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie BRAILA
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector Ioana NEACȘU
Consilier

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:100

Judetul Braila
Teritoriul administrativ Braila
Cod SIRUTA : 42682
Cod intravilan 2
Adresa: Ans. Hipodrom, Aleea Policlinicii nr.6, Bl. G10, sc.6, et.1, ap.107
Nr. cadastral.....

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE * JUD. BRĂILA *



Nr. cadastral provizoriu
1509/107

Nr.Inregistrare 10645 ziua 16 luna 10 anul 2006
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de ..... cu aprobarea Consiliului Local
Tariful ..... Scutit
Referent .....
S.....

RECAPITULATIE

Nr.incap.	Denumire incaperi	Supr.utila(mp)
1	Camera	7.26
2	Camera	9.92
3	Camera	7.77
4	Camera	10.18
5	Hol	6.78
6	Baie	1.26
Total suprafata utila		43.17

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL 1 * JUDETUL BRAILA - MUN. BRAILA

ONCGC MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

ANEXA NR. 6.156
LA H.C.L.M. NR. 603 / 30.10.2025

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	BLUETTE MODE S.R.L.	Str. Anghel Saligny FN	315 mp real măsurat (300 mp conf. c.c. 36/05.05.2000)	c.c. 36/05.05.2000	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA

6.156.1.

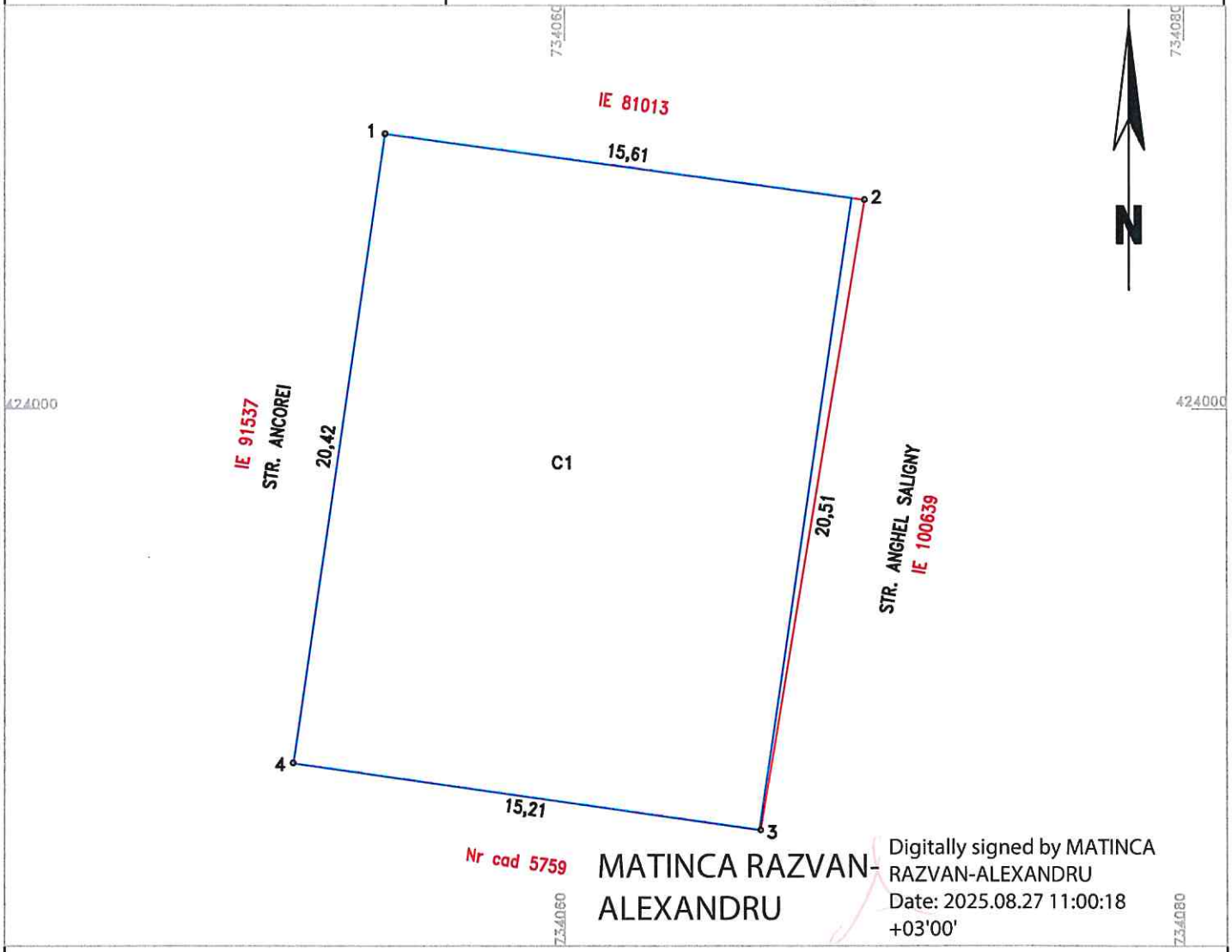
ANEXA 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	315	MUN. BRAILA, STR. ANGHEL SALIGNY, NR. .....

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU

Digitally signed by MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Date: 2025.08.27 11:00:18 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	315	Imobil imprejmuit
TOTAL		315	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	310	S. construita desfasurata= 310 mp, 1-NIVEL-PARTER
TOTAL		310	

Suprafata total masurata a imobilului = 315 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)	
SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura DATA: AUGUST.2025	Inspector ..... Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDETUL BRAILA - MUN. BRAILA