

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 596

din 30.10.2025

Privind: Aprobarea schimbării destinației terenului în suprafață de 80 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64A, înregistrat în Cartea Funciară nr. 102555 Brăila, identificat cadastral cu număr 102555, proprietate publică a Municipiului Brăila, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat pentru desfășurarea unor activități economice, în vederea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul prealabil al Consiliului Local Municipal Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 544801/23.10.2025;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, înregistrat sub nr. 543640/22.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 546944/29.10.2025 și nr. 546945/29.10.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr.273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 488/14.08.2025 și H.C.L.M. Brăila nr. 517/08.09.2025;

Ținând seama de actul de dezmembrare nr. 1996/19.09.2025, de memoriul justificativ nr. 1799/17.10.2025 întocmit de Grădinița cu program prelungit nr. 2, de acordul privind schimbare destinație teren nr. 1805/17.10.2025 emis de Grădinița cu program prelungit nr. 2, dar și de Hotărârea nr. 36/17.10.2025 a Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Brăila;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 64A, înregistrat în Cartea Funciară nr. 102555 Brăila, identificat cadastral cu număr 102555, prevăzut în planul de amplasament și delimitare imobil - **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Se aprobă preluarea de către Municipiul Brăila a imobilului menționat la art. 1, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2, pe bază de proces - verbal de predare - primire perfectat între reprezentanții desemnați ai Grădiniței și reprezentanți desemnați ai Primăriei Municipiului Brăila, în termen de 15 zile de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.3 După preluarea din administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2, imobilul menționat la art.1 va face obiectul scoaterii la licitație publică, în vederea închirierii, pentru desfășurarea unor activități economice, care vor contribui la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Grădiniței cu program prelungit nr. 2, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂTĂLIN NICOLESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

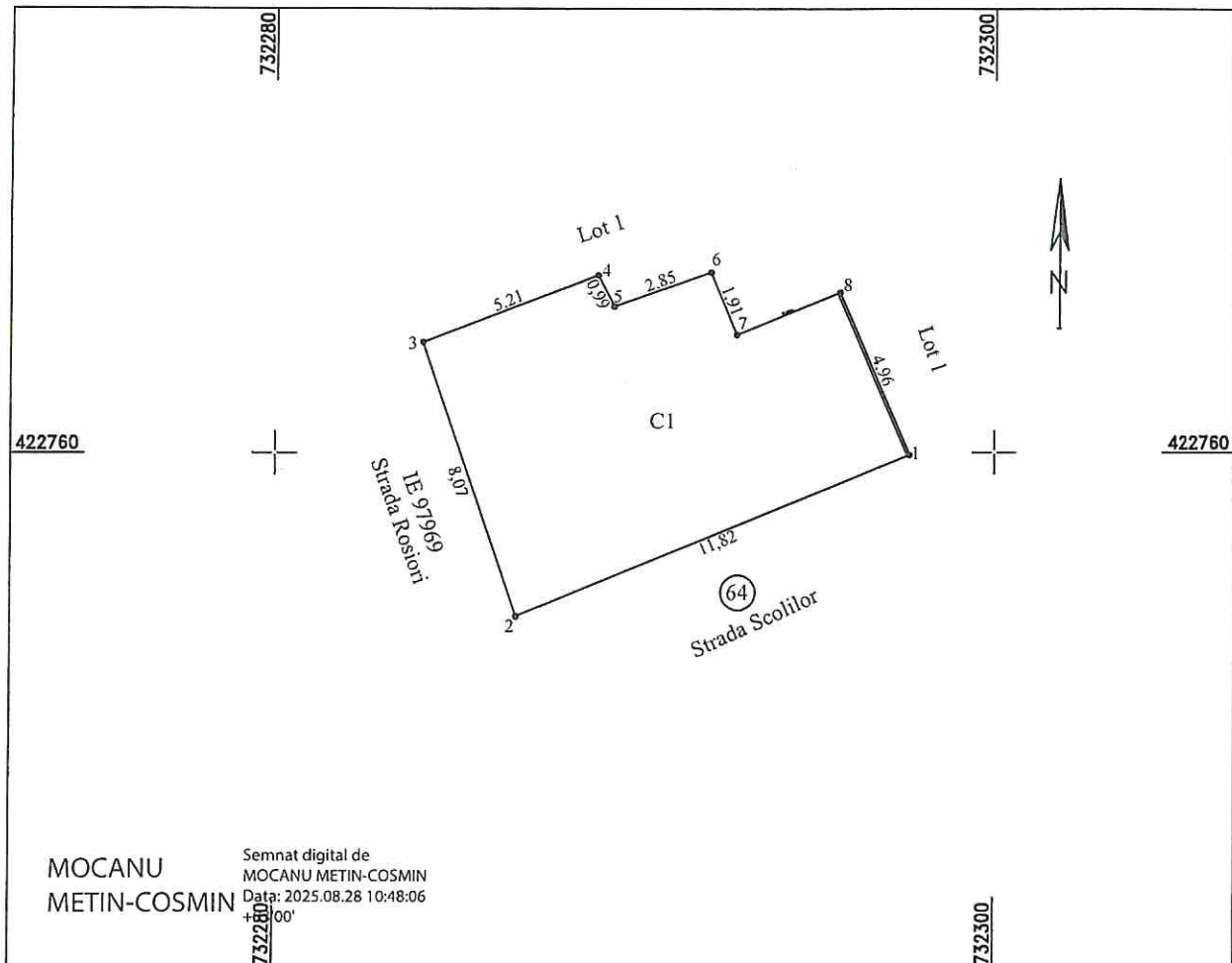
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	80	strada Scolilor nr 64 Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	80	Imprejmuit cu gard zidarie, gard tabla si constructie pe toate laturile.
Total		80	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1 fost C2	CIE	79	Spatiu comercial, parter, cu suprafata desfasurata de 79mpe pentru care nu s-au prezentat acte
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 80mp

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data august 2025

Inspector

Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor

Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public ce face obiectul preluării din administrarea
Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Brăila

Nr. Crt.	Unitatea cu personalitate juridică de la care se transmite bunul public	Unitatea Juridică	Elemente de identificare	Valoare de inventar lei
1	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA	Str. Școlilor nr. 64A Teren în suprafață de 80 mp Număr cadastral 102555	40540,149

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

