

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 557

din 25.09.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 513009/23.09.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 512582/22.09.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat sub nr. 507941/11.09.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 514104/24.09.2025, nr. 514247/24.09.2025 și nr.514505/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.189, anexa nr. 5.159 și anexa nr. 6.155*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

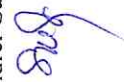
**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Malul Dunării FN	2934			
2	Str. Malul Dunării FN	5274			
3	Str. Malul Dunării FN	4077			
4	Str. Malul Dunării FN	13386			
5	Str. Timiș nr. 18	395			
6	Str. Prolungirea Lanului nr. 10	296		472787/24.07.2025 Aniculăesei Cornelia	C1 – fără acte
7	Str. Ion Neculce nr. 6	276		492677/11.08.2025 Stan Rădița	C1 – fără acte

Notă:

1. Se radiază poz. 11 din Anexa 1.68 la H.C.L.M. 319/27.11.2014 – str. Malul Dunării nr. 17A, în suprafață de 8787 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 2 din Anexa 1.16 la H.C.L.M. 191/18.06.2010 – str. Malul Dunării nr. 23, în suprafață de 3720 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta anexă.
3. Se radiază poz. 10 din Anexa 1.5 la H.C.L.M. 262/10.07.2009 – str. Timiș nr. 18, în suprafață de 386 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta anexă.

Întocmit,
Andrei Gabriela



DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica



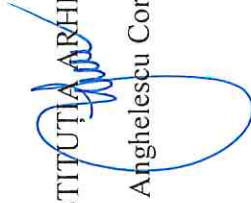
ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu



INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

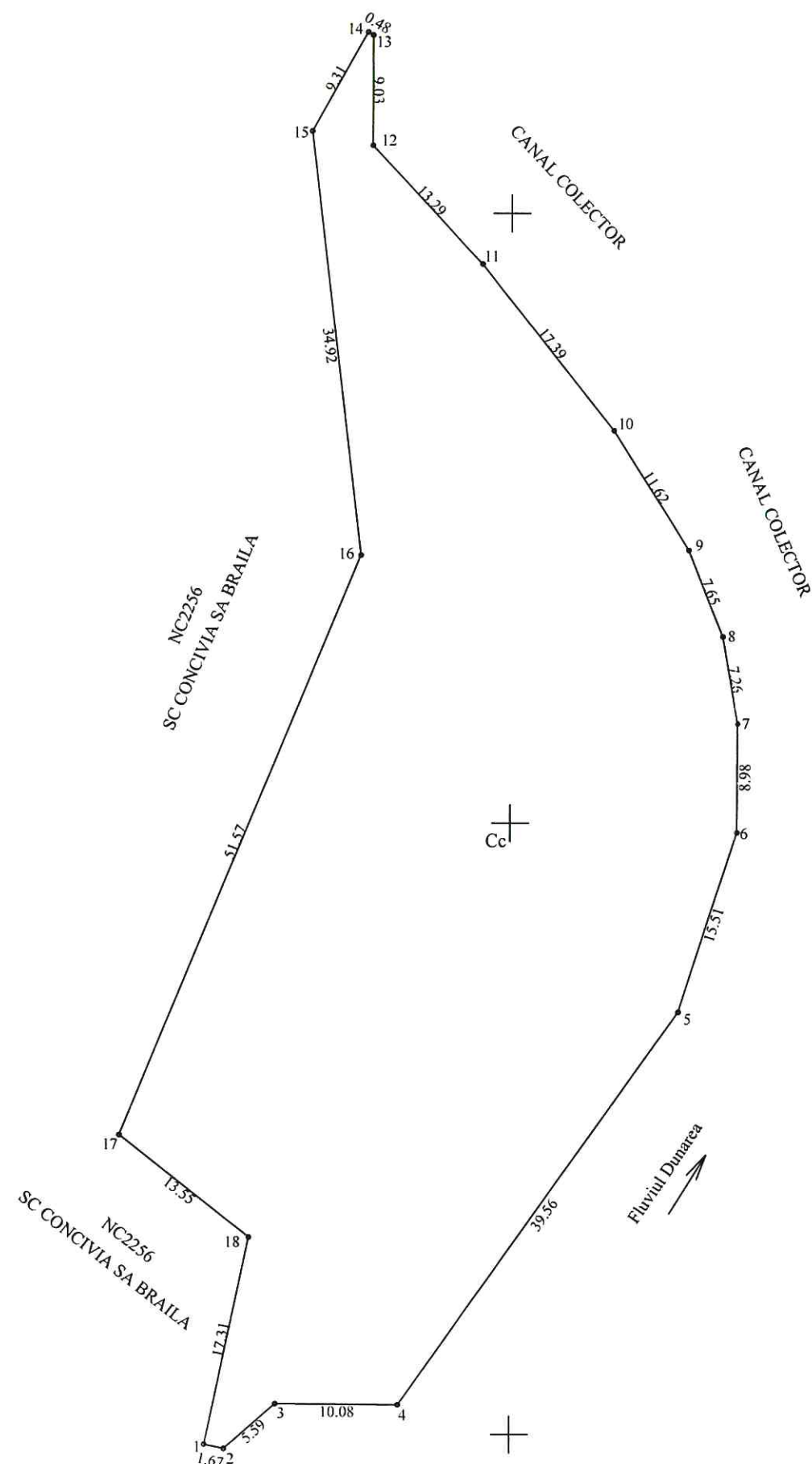


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

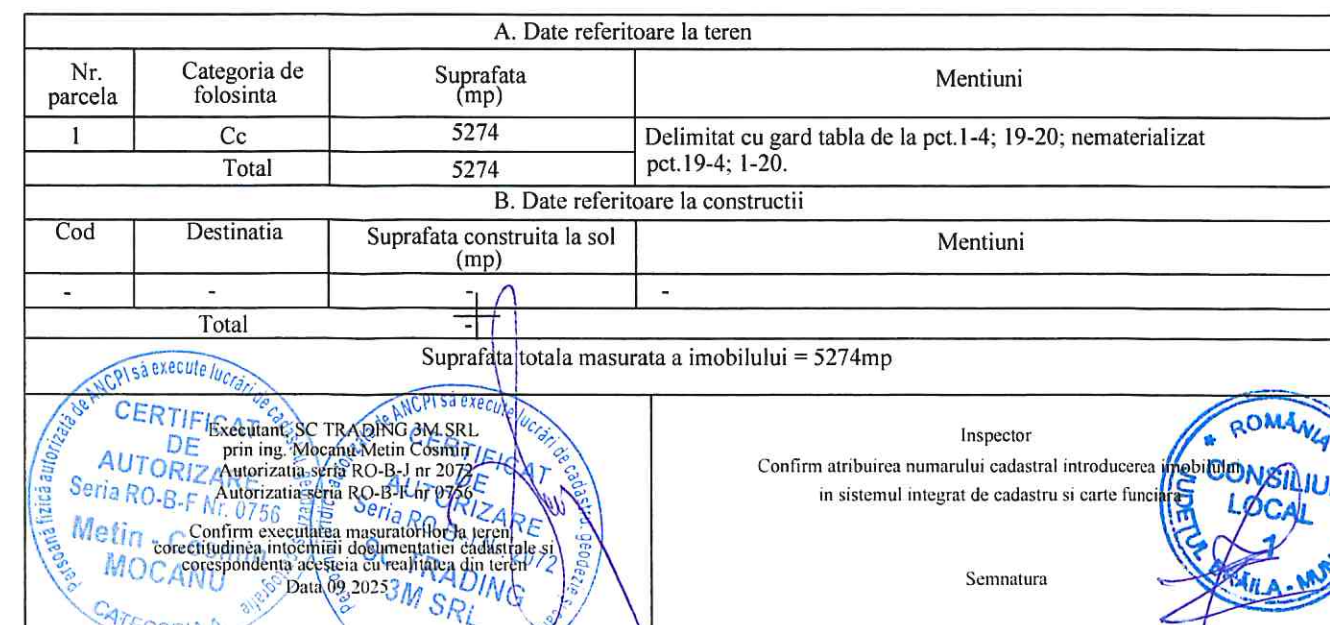


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2934	Jud. Braila, Loc. Braila, Malul Dunarii, FN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

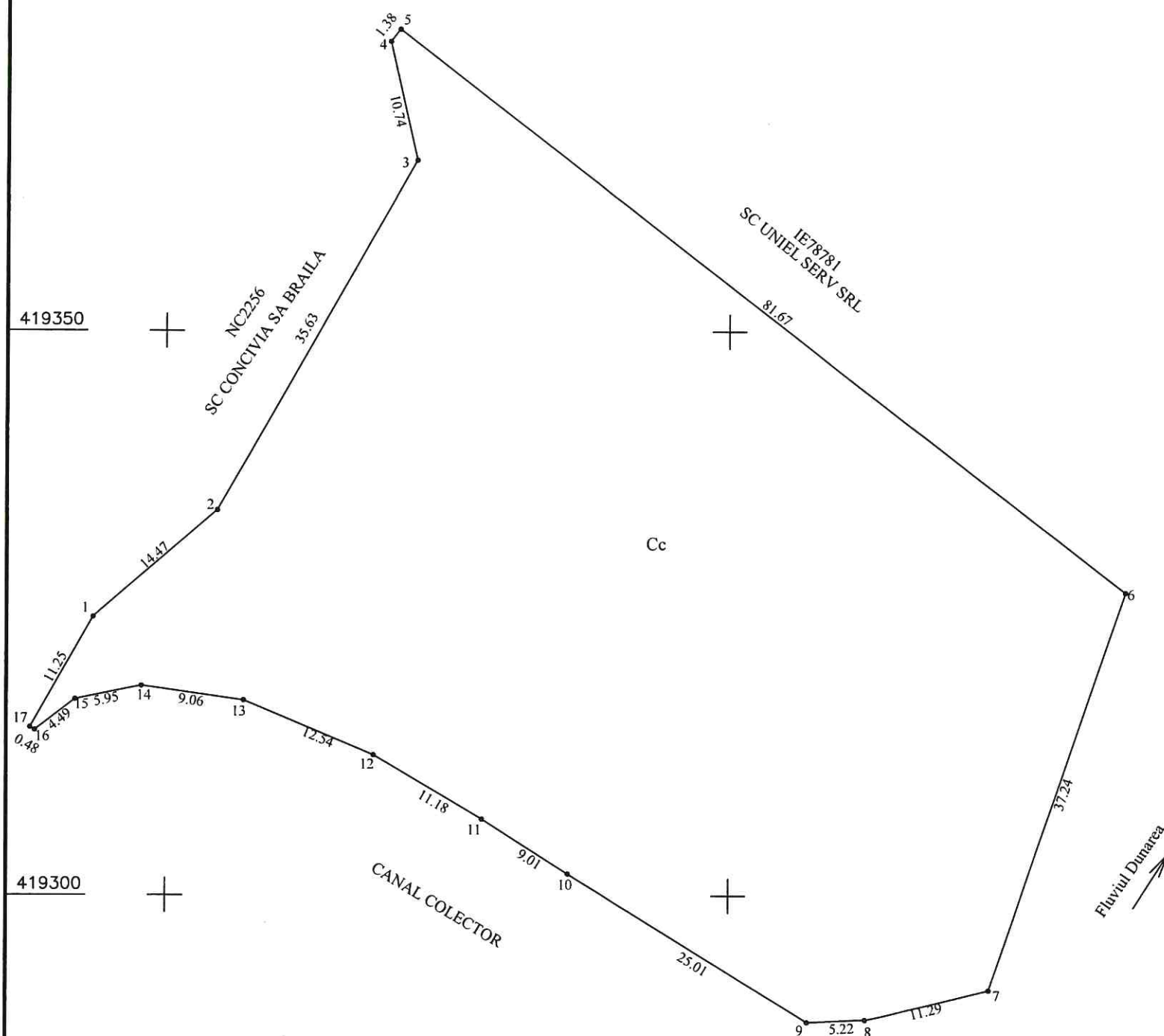


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2934	Imobil cu limite nematerializate
Total		2934	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2934mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL Prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data 09.2025 SC TRADING 3M SRL Clasa III		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

419500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4077	Jud. Braila, Loc. Braila, Str Malul Dunarii, FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4077	Imobil cu limite nematerializate
Total		4077	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4077mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr. 2072 Autorizatia seria RO-B-B nr. 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data 09.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura		Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13386	Jud. Braila, Loc. Braila, Malul Dunarii, FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
└─	BRAILA ─┐



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	13386	Imobil cu limite nematerializate
Total		13386	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13386mp

Executant. SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 09.2023

732400

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



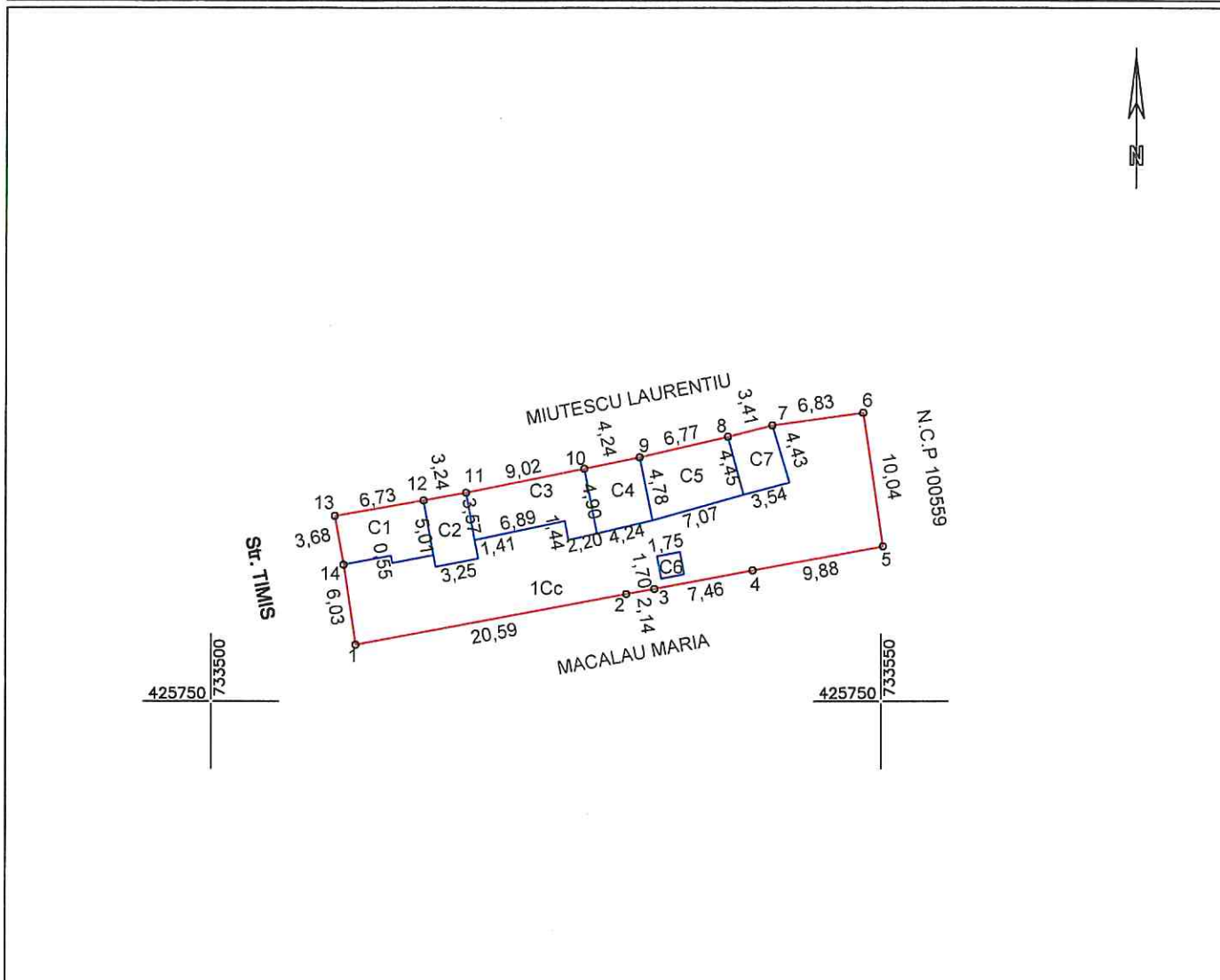
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR.16

1.189.5

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	395	Braila ,str.Timis nr.18
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	395	Imobil imprejmuit pe toate laturile.
TOTAL		395	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	26.1	Locuinta -un nivel , Suprafata desfasurata = 26.1 mp;
C2	CL	16.1	Locuinta -un nivel , Suprafata desfasurata = 16.1 mp;
C3	CL	35.1	Locuinta -un nivel , Suprafata desfasurata = 35.1 mp;
C4	CL	21	Locuinta -un nivel , Suprafata desfasurata = 20.5 mp;
C5	CL	32	Locuinta -un nivel , Suprafata desfasurata = 31.9 mp;
C6	CA	3	Anexa -un nivel , Suprafata desfasurata = 2.9 mp;
C7	CA	15.4	Anexa -un nivel , Suprafata desfasurata = 15.4 mp;
TOTAL		148.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 395 mp.

INVENTAR DE COORDONATE : SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

10	425767.328	733527.853
11	425765.546	733519.014
12	425764.971	733515.828
13	425763.817	733509.202
14	425760.193	733509.864

Suprafata masurata: 395 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425754.230	733510.761
2	425758.004	733531.003
3	425758.396	733533.102
4	425759.762	733540.434
5	425761.553	733550.147
6	425771.481	733548.664
7	425770.551	733541.901
8	425769.701	733538.598
9	425768.167	733532.006

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL
Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA GHIAUR VALENTIN-ADRIAN
autorizatie categoria C seria RO-BR-F 0084
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura: ADRIAN
DATA: 11.09.2025

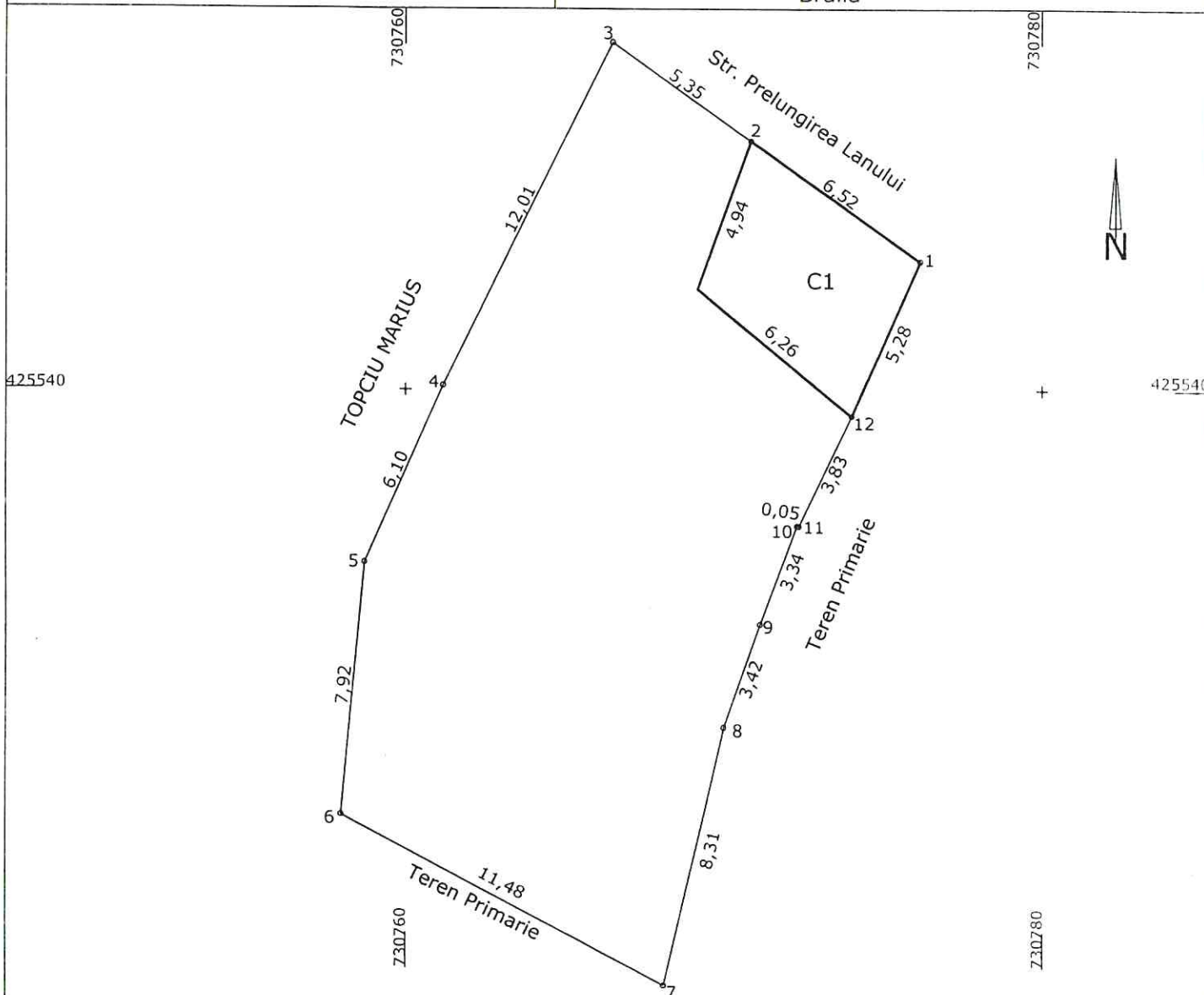
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

1.189.6.
ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	296	MUN. BRAILA, STR. PRELUNGIREA LANULUI NR.10

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	296	Imprejmuire: gard, constructii, pct.5-6-7 nematerializat
TOTAL		296	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	31.4	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=31.4mp
TOTAL		31.4	

Suprafata totala masurata a imobilului= 296 mp
Suprafata din act= - mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Autoriz. de executare
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
DATA: 22.07.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

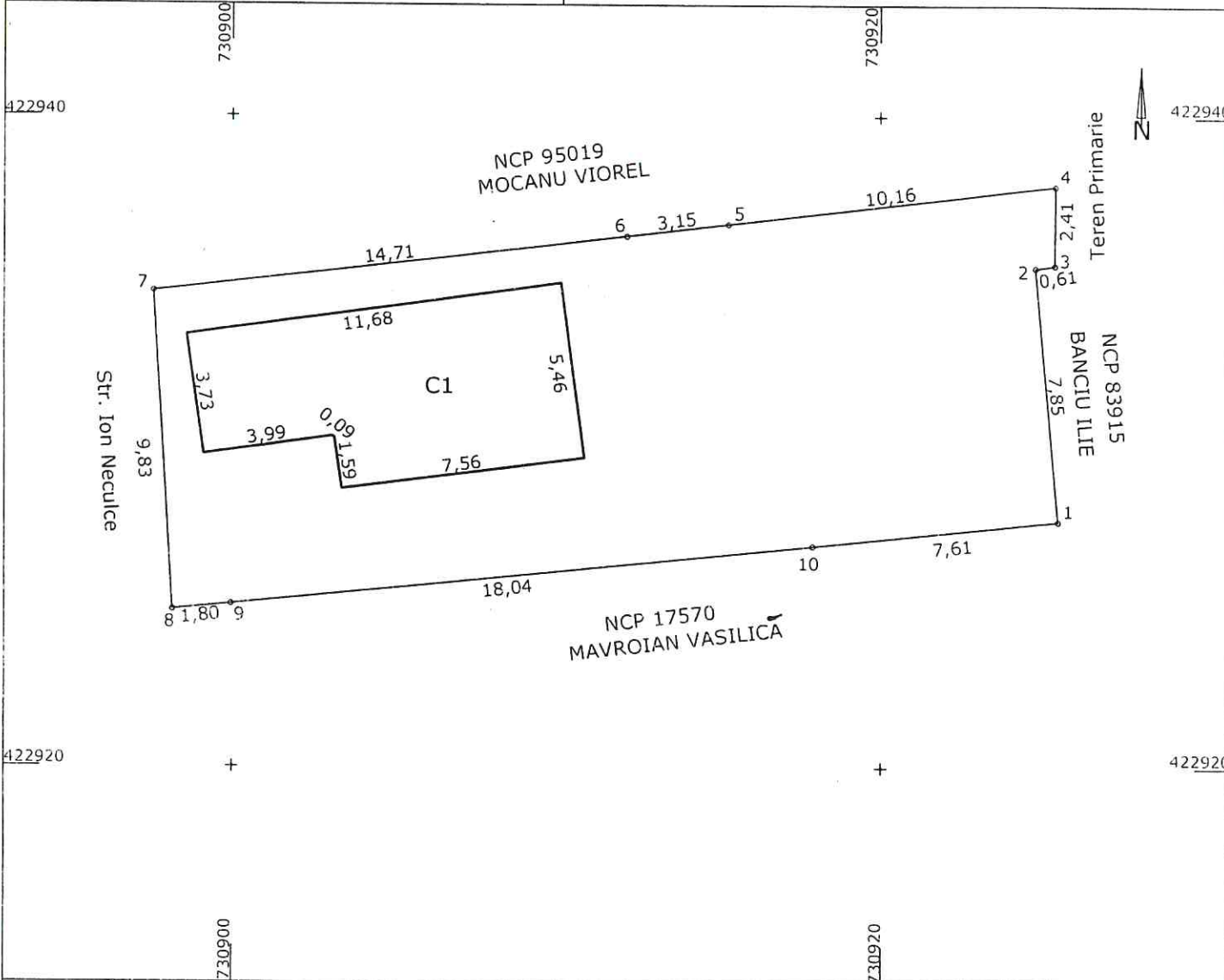
ANEXA NR.16

1.189.7

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	276	MUN. BRAILA, STR. ION NECULCE NR.6

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	276	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		276	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56.2	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=56.2mp
TOTAL		56.2	

Suprafata totala masurata a imobilului=	276 mp
Suprafata din act=	- mp

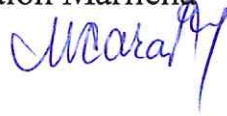
Executant: CERNAT ADRIAN Autoriz. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea N:000/2016 Intocmirii documentatiei cadastrale si corespodenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 31.07.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	---

ANEXA NR. 5.159
LA HCLM NR. 557/25.09.2025

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Calea Calarasilor nr.321, bl.D3, sc.4, et.5, ap.155		63,3 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

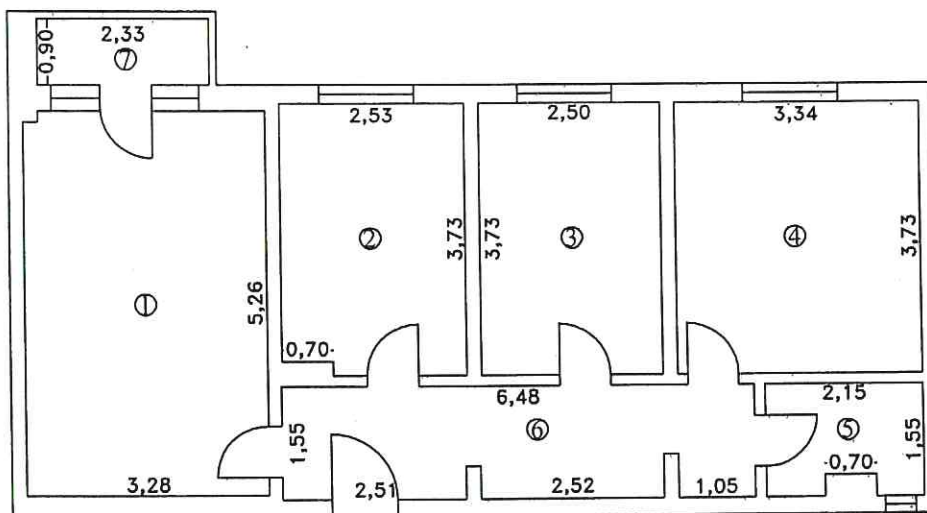


5.159.1

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
802	61.2	Mun. Braila, cartier Viziru III, Calea Calarasilor, nr. 321, bl. D3, sc. 4, et. 5, ap. 155	
Cartea Funciara colectiva nr.	70600	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	17.2
2	Bucatarie	9.3
3	Camera	9.3
4	Camera	12.5
5	Baie	3.1
6	Hol	9.8
Suprafata Utila = 61.2 mp		
7	Balcon	2.1
Suprafata Totala = 63.3 mp		
Executant,		Data
PFA Sandulescu Vasile Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 1287		02.07.2025
Receptionat,		Data



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Roman Angelica, Roman Georgiana, Roman Ștefania	b-dul Dorobanților nr. 448 bis	220 mp real măsurat (221,50 mp conf. c.c. 45/21.05.1999, A.A. 1/27.06.2025)	c.c. 45/21.05.1999, A.A. 1/27.06.2025	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



6.155.1

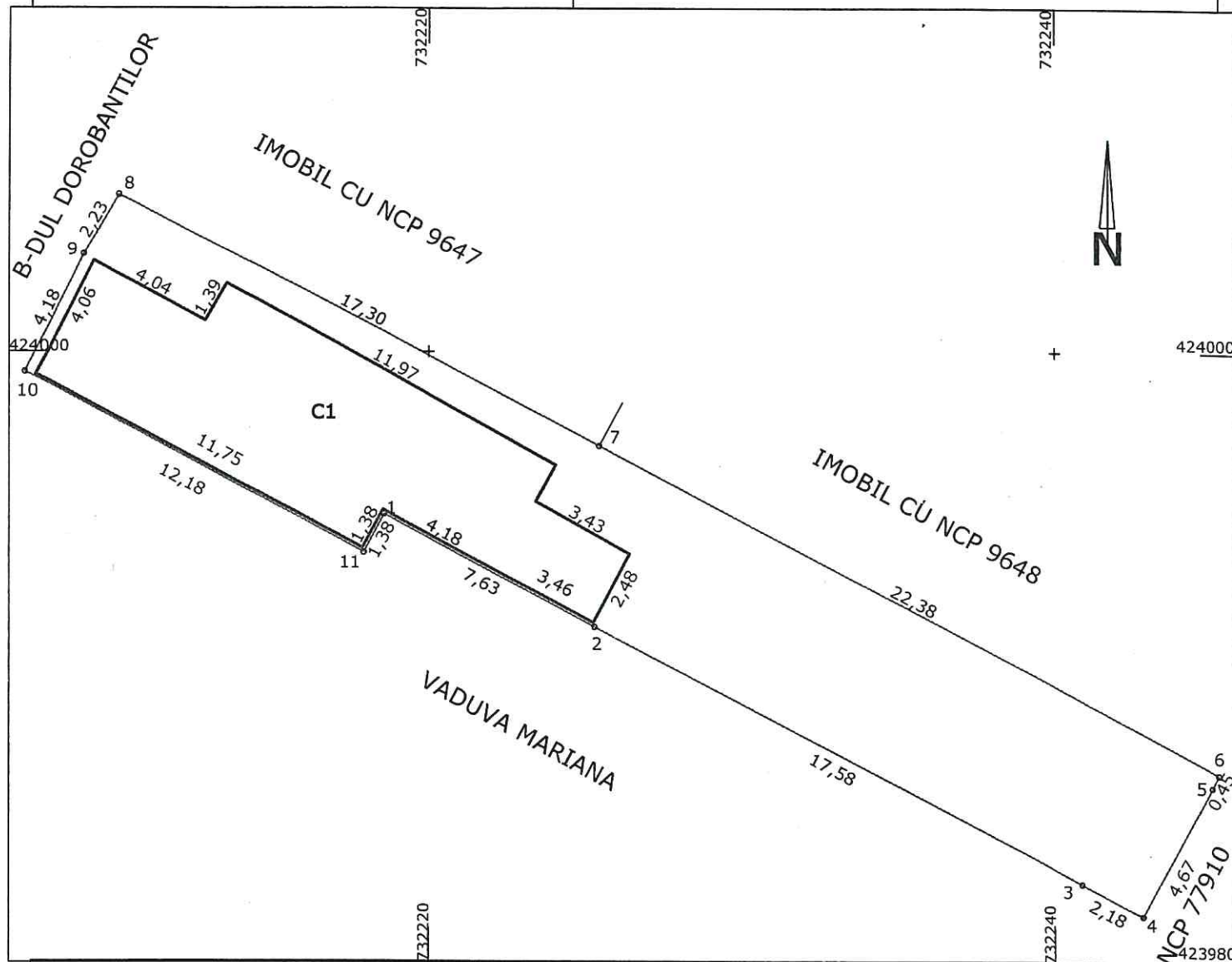
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	220mp	MUN BRAILA, B-DUL DOROBANTILOR NR 448BIS

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	220	Imprejmuire: N-gard tabla, E-gard tabla, S- constructii, V- gard tabla
TOTAL		220	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	82.8	
TOTAL		82.8	

Suprafata totala masurata a imobilului= 220 mp

Suprafata din act= mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Autorizati de executare
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Data: 09.09.2025

Stampila BCPI

