

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 506

din 08.09.2025

Privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 150,00 mp, indiviz din suprafața de 400,00 mp, situat în Brăila, str. Câmpului nr.83 bis, NCP 94640, în favoarea solicitanților [REDACTED]
[REDACTED] teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 502228/01.09.2025, precum și cererea [REDACTED]
[REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 460638/01.07.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 498568/22.08.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 504570/04.09.2025 și nr. 50455/04.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 131/21.03.2019, anexa 6.99, poziția nr. 1;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 150,00 mp, indiviz din suprafața de 400,00 mp, situat în Brăila, str. Câmpului nr.83 bis, NCP 94640, în favoarea solicitanților [REDACTED]
[REDACTED] teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **4,43 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

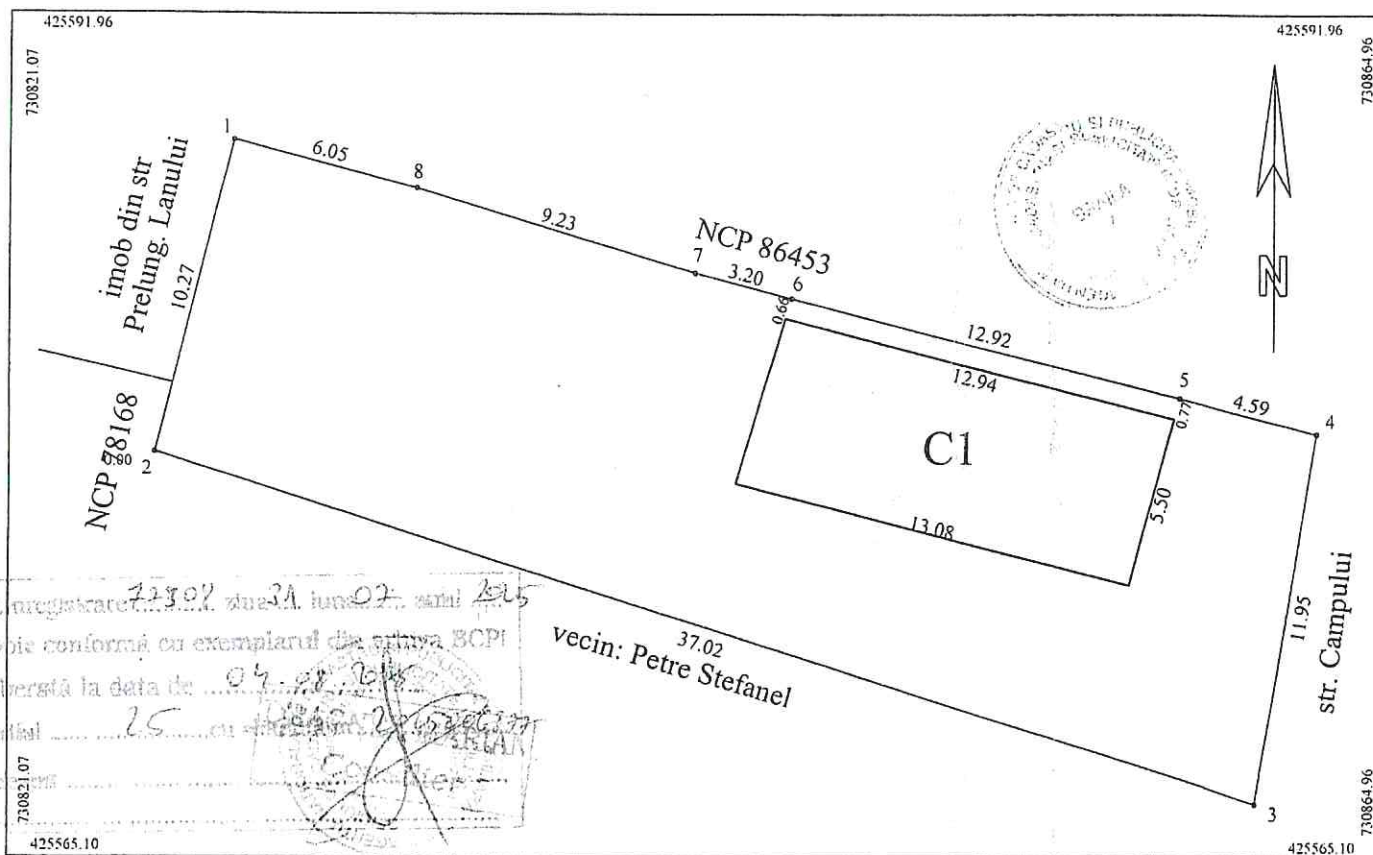
Scara. 1 : 200.

ANEXA NR. 1

LA HCM NR. 506/08.09.2025

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
74640	400mp	Mun. BRAILA.
		str. Campului nr. 83bis
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 83294	Data 24 SEP 2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuini
1	TDI	Cc	400	2-3-4 gard tabla, restul limitelor gard plasa
TOTAL			400	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuini
C1	CL	Locuinta	71	Locuinta, parter, an construire 2010
Total			71	
Suprafata conform masuratori = 400mp Suprafata din acte = 400mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30.07.2019			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 30.07.2019 Stampila BCPI	

DINU VALERICA - evaluator ANEVAR

Braila, b-dul Independentei, bl.B6, sc.1, ap.5

Tel: 0741265246

e-mail: dinu_valerica@yahoo.com

www: evaluaribraila.ro

ANEXA NR.2
LA HCM NR. 506/08.09.2025

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan, categoria curti- constructii , in suprafata de 150mp,

situat in Braila, str.Campului, nr.83 bis, apartinand

Municipiului Braila - Domeniul privat

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BRAILA

Evaluator: Dinu Valerica

SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii :** Teren intravilan, categoria curti- constructii, in *suprafata indiviza de 150mp* din suprafata totala de 400mp;
2. **Localizare :** teren situat in intravilanul orasului Braila, str.Campului, nr. 83 bis, jud.Braila;
3. **Proprietarul bunului:** MUNICIPIUL BRAILA –Domeniul privat ;
4. **Descrierea bunului:** Teren intravilan categoria curti - constructii, in suprafata indiviza de 150mp din suprafata totala de 400mp, inscris in Cartea funciara nr.94640/Braila, cu nr. cadastral 94640.
Pe teren se afla constructia C1- locuinta care nu face obiectul acestui raport de evaluare.
5. **Situatia terenului:** teren intravilan, categoria curti- constructii.
6. **Clientul :** [REDACTED]
7. **Destinatarul :** CONSILIUL LOCAL BRAILA si VIZIREANU PETRICA;
8. **Scopul evaluarii:** Estimarea redeventei pentru dreptul de superficie asupra terenului in suprafata de 150mp;
9. **Baza evaluarii:** Valoarea redeventei superficiei pentru terenul mentionat.
10. **Dreptul evaluat:** Intregul drept de proprietate asupra terenului si dreptul de superficie asupra terenului.
11. **Data evaluarii:** 7.07.2025
12. **Valori estimate:**
Abordarea prin comparatii directe:
Valoare teren: $V = 31.400 \text{ lei}$ (209 Lei/mp)
si
Valoare redeventa superficie : $V \text{ redeventa} = 665 \text{ lei/an}$
echivalent
 $4,43 \text{ lei/mp/an}$ sau 55 lei/luna

Valorile nu contin T.V.A.
13. **Cursul de schimb valutar la data evaluarii:** 1Euro=5,0645 LEI

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]



[Signature]