

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 498

din 08.09.2025

Privind: Dobândirea în proprietatea privată a Municipiul Brăila, a terenului situat în Municipiul Brăila, str. Teiului nr. 78, lot 2, în suprafață de 46 mp, NCP 91085, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, a domnului Turiac George și a doamnei Turiac Alina - Florica, autentificată sub nr. 742/05.02.2025, trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public, precum și transmiterea acestuia, împreună cu bunurile aferente, către operatorul Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila, în conformitate cu prevederile contractului de delegare nr. 670/2009, în vederea exploatării.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 502202/01.09.2025, precum și adresa Companiei de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A. nr.56456/06.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.491408/06.08.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, înregistrat sub nr. 494193/13.08.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 504546/04.09.2025, nr. 504533/04.09.2025 și nr. 504567/04.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 562 și art. 889 Cod civil, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, O.M.F.P. nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 296, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 - 301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dobândirea în proprietatea privată a Municipiului Brăila, a terenului situat în Municipiul Brăila, str. Teiului nr. 78, lot 2, în suprafață de 46 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 91085, având număr cadastral 91085, ca urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, a domnului Turiac George și a doamnei Turiac Alina - Florica, autenticată sub nr. 742/05.02.2025.

Art.2 Se aprobă trecerea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Teiului nr. 78, lot 2, în suprafață de 46 mp, NCP 91085, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasate un cămin de vizită, în suprafață real măsurată de 1 mp și o stație de pompe, cu o suprafață real măsurată de 19 mp, având datele de identificare prevăzute în **anexele nr. 1, 2 și 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Bunurile menționate la art. 2, se declară ca fiind bunuri de utilitate publică, si se vor avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.4 Se aprobă completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la *Capitolul B - "Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente"* cu **poziția nr. 802**, precum și la *Capitolul C - „Sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente”*, cu pozițiile **nr. 448 și nr. 449**, potrivit anexelor nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.5 Bunurile identificate potrivit anexelor nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, vor fi predate către operatorul Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila, pe bază de proces - verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții operatorului, în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art.6 Bunurile menționate în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre vor fi transmise **Companiei de Utilități Publice „Dunărea Brăila” S.A.**, în baza unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 670/2009, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Brăila.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, precum și de către Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

LA HCLN NR 498/08.09.2025

Lista bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa
existente pe Strada Teiului

Nr. inv.	Cod clasificar e	Denumirea	Amplasarea geografica	Data achiz.	Costul de achizitie	Valoarea contabila neta	Caracteristici tehnice					Varsta	Durata de viata normata	Durata de viata ramasa
							Mat.	Dn	Lung.	C	H	Observatii		
		Alimentare cu apa Strada Teiului, din care:			211,624.80	211,624.80	PEHD	110	796	2	1			
1	I.8.6.	Retea distributie	str.Artarului, de la str.Paltinului la str.Teiului	2016	69,916.00	69,916.00	PEHD	110	308	1			36	27
2	I.8.6.	Retea distributie	str.Teiului, de la str.Artarului la nr.30	2016	74,949.70	74,949.70	PEHD	90	200	1	11H la nr.2		36	27
3	I.8.6.	Retea distributie	str.Teiului, de la nr.30 la capat	2016	66,759.10	66,759.10	PEHD	75	288				36	27
		TOTAL			211,624.80	211,624.80								

Intocmit,
ing.Budan Gabriela

hny

PRESEDINTE DE SEDINTA



LA HCLH NR. 498/08.09.2025

Lista bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apa
apartinand U.A.T. Municipiul Braila – Strada Teiului

Nr. inv.	Cod clasificare	Denumirea	Amplasarea geografica	Data achiz.	Costul de achizitie	Valoarea contabila neta	Caracteristici tehnice					Varsta	Durata de viata normata	Durata de viata ramasa
							Mat.	Dn	Lung.	C	GS	Observatii		
		Alimentare cu apa Strada Teiului, din care:					PEHD	110	796	2				
		Retea distributie, Dn110, din care:					PEHD	110	308	1				
1	1.8.6.	Retea distributie	str. Artarului, de la str. Palatului la str. Teiului	2016			PEHD	110	308	1				30
		Retea distributie, Dn90, din care:					PEHD	90	200	1				
2	1.8.6.	Retea distributie	str. Teiului, de la str. Artarului la nr.30	2016			PEHD	90	200	1		IH la nr.2		30
		Retea distributie, Dn75, din care:					PEHD	75	288					
3	1.8.6.	Retea distributie	str. Teiului, de la nr.30 la capat	2016			PEHD	75	288					30
		TOTAL												

S.C., C.U.P. DUNAREA S.A. Braila
Comisia de inventariere

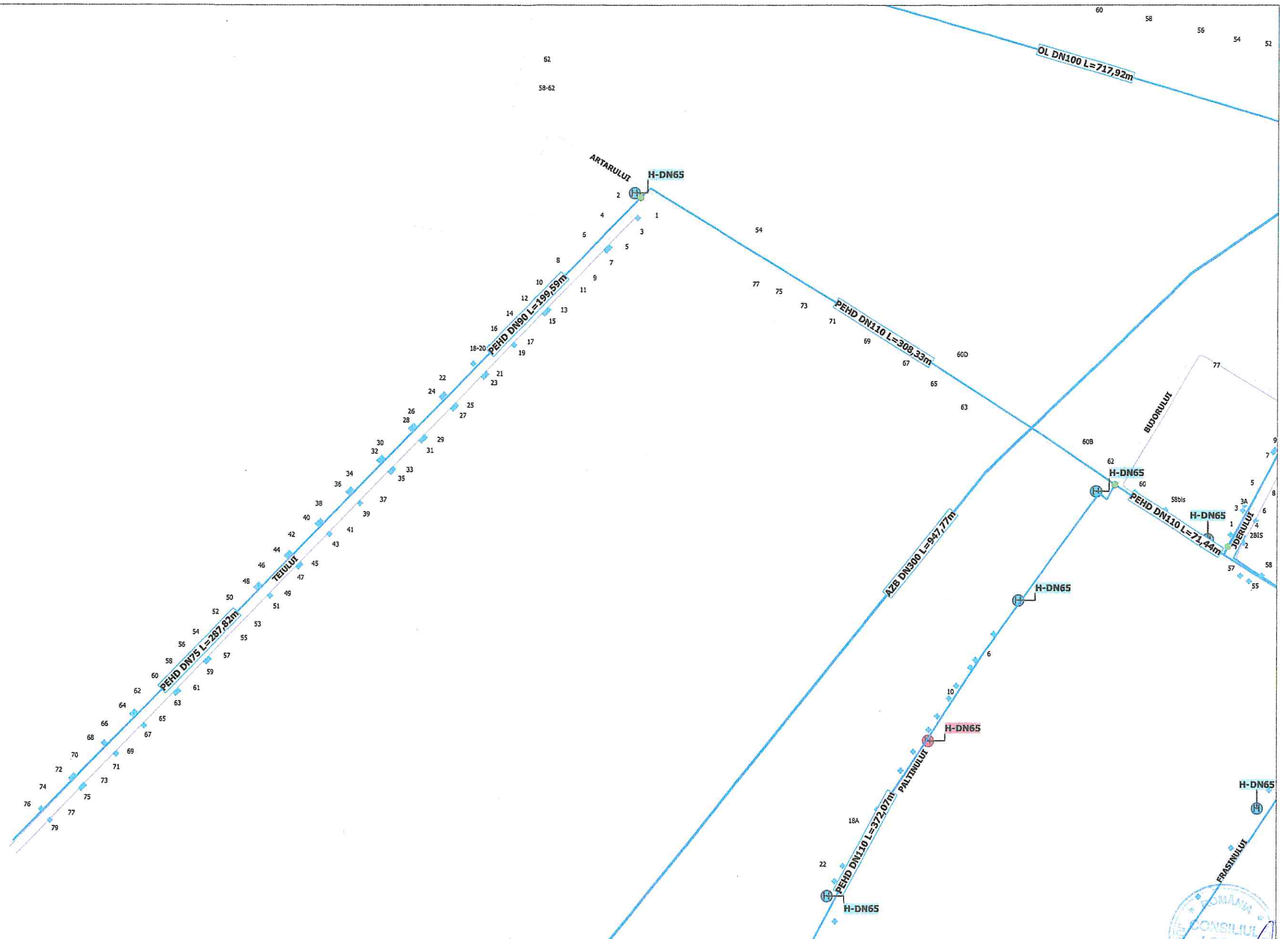
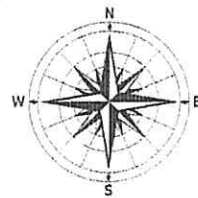
- 1.-Sing. Ignatov Nicolae – Presedinte
- 2.-Ms. E. Balanica Stelica - Membru
- 3.-Ing. Mazilu Ion – Membru
- 4.-Ing. Stoilescu Silviu – Membru
- 5.-Ing. Constantin Valentin Ionut – Secretar

PRESEDINTE DE SEDINTA

Plan rețea apă potabilă Strada Teiului

Scara -1:2000

DRUM EXPRESS



Legenda

- ◆ Camine Bransament
- Conducte Apa
- Hidranți Funcționali
- Hidranți Nefuncționali
- Camin de Vane
- Trotuar
- Parcele
- Numar Postal
- Ax Strada



LA HCLN NR 498/08.09.2025

Lista bunurilor de retur aferente sistemului public de canalizare
existente pe Strada Teiului

Nr. inv.	Cod inventarier e	Denumirea	Amplasarea geografica	Data achiz.	Costul de achiziție	Valoarea contabila neta	Caracteristici tehnice					Varsta	Durata de viata normata	Durata de viata ramasa
							Mat.	Dn	Lung.	C	GS			
		Sistemul de canalizare Strada Teiului, din care:			904,262.94	904,262.94			1,358	18				
1	1.8.7.	Retea colectare	str. Teiului de la str. Artarului la nr. 40	2016	182,964.68	182,964.68	PVC	200	239	11		9	40	31
2	1.8.7.	Retea colectare	str. Teiului de la nr. 40 la Statia de Pompare	2016	204,078.43	204,078.43	PVC	250	242	6		9	40	31
3	1.8.7.	Retea refulare	Str. Teiului de la Statia de Pompare la str. Jderului.	2016	517,219.83	517,219.83	PEHD	125	877	1		9	40	31
		TOTAL			904,262.94	904,262.94								

Intocmit,

ing. Budan Gabriela

Gdy

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



LA HCLN NR. 498/08.09. 2015

Lista bunurilor de retur aferente sistemului public de canalizare
apartinand U.A.T. Municipiul Braila – Strada Teiului

Nr. inv.	Cod inventariere	Denumirea	Amplasarea geografica	Data achiz.	Costul de achizitie	Valoarea contabila neta	Caracteristici tehnice					Varsta	Durata de viata normata	Durata de viata ramasa
							Mat.	Dn	Lung.	C	GS	Observatii		
		Sistemul de canalizare Strada Teiului, din care:												
1	1.8.7.	Retea colectare	str. Teiului de la str. Artarului la nr. 44	2016			PVC	200	239	11			6	40
2	1.8.7.	Retea colectare	str. Teiului de la nr. 44 la Statia de Pompare	2016			PVC	250	242	6			6	40
3	1.8.7.	Retea regulare	Sr. Teiului de la Statia de Pompare la str. Jderului.	2016			PEHD	125	877	1		De la str. Teiului la str. Artarului L=502 ml, se continua pana la str. Jderului cu L=375 ml.	6	40
		S.P.A.U. str. Teiului												
1		Cheson	S.P.A.U. str. Teiului									L=5,5; l=3m; h=3,3m supralatara aprox. 40cm.		
2		Electropompa nr. 1 tip KSB- Amarex XNS50	S.P.A.U. str. Teiului									Qmax=10mc/h s; Hmax=8,26mca		
3		Electropompa nr. 2 tip KSB- Amarex XNS50	S.P.A.U. str. Teiului									Qmax=10mc/h s; Hmax=8,26mca		
4		*Tablou electric	S.P.A.U. str. Teiului											
		TOTAL												

*Tabloul electric este inadecvat pentru intemperii, precum si pentru gazele din cheson, nu detine automatizarea in vederea monitorizarii retelei de alimentare, precum si senzorial al pompelor.

S.C. „C.U.P. DUNAREA” S.A. Braila
Comisia de inventariere

ing. Ignatov Nicolae – Presedinte

ms. Balanica Stelica – Membru

ing. Mazilu Ion – Membru

ing. Stoilescu Silviu – Membru

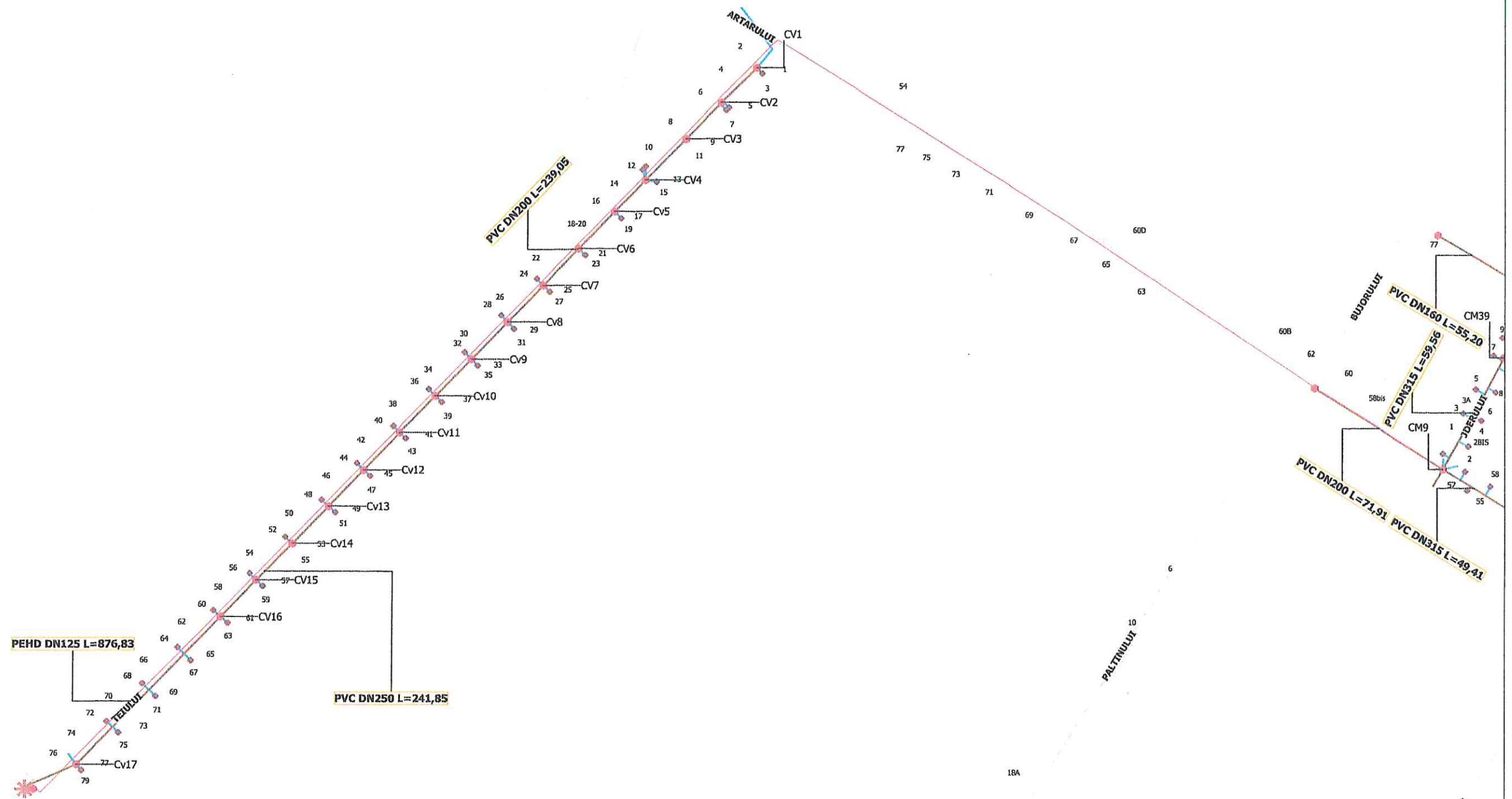
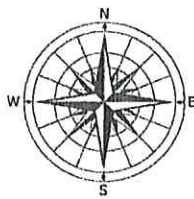
ing. Constantin Valentin Ionut – Secretar

PRESEDINTE DE SEDINTA

Plan rețea canalizare Strada Teiului

Scara - 1:2000

DRUM EXPRESS



Legenda

- ◆ Camine Racord
- Conducte Canal
- canalizare menajera
- refulare canalizare
- Camin Vizitare
- ⊛ Pompe Apa Uzata
- Racorduri
- Parcele
- Numar Postal
- Ax Strada



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Cap. B – Sistemele de alimentare cu apă, cu terenurile aferente

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
802	1.8.6	Rețele de alimentare cu apă	Str. Teiului (fost str. Arțarului nr. 81 lot 1) conducta PEHD Dn110mm, L=308m.l. Cămin 1buc -conducta PEHD Dn 90mm, L=200m.l. Cămin – 1buc Hidrant - 1buc. -conducta PEHD Dn 75mm, L=288m.l.	2016 2016 2016	69.916,00 74.949,70 66.759,10	Autorizație de construire nr. 759/2015 PV nr. 2/2016

Cap. C- Sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
448		Teren	Str. Teiului nr. 82 Lot 2 NCP 91085 Vecinătăți: Nord – NCP 91084 Sud – proprietate particulară Est- str. Teiului Vest – proprietate particulară Suprafață teren = 46,00mp Pe teren sunt amplasate două construcții: un cămin de vizită în suprafață totală de 1 mp și o stație pompe în suprafață de 19 mp	2025	8853,00	Raport de evaluare nr. 46/2025 Carte Funciară nr. 91085 Brăila
449	1.8.7	Rețea de canalizare	Str. Teiului (fost str. Arțarului nr. 81 lot 1) conducta PVC Dn200mm, L=239 m.l. Cămin -11 buc. -conducta PVC Dn 250mm, L=242m.l. Cămin -6 buc. -conducta PEHD Dn125mm, L=877m.l. Cămin-1 buc.	2016 2016 2016	182.964,68 204.078,43 517.219,83	Autorizație de construire nr. 948/2015 PV nr. 1/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

