

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 489

din 14.08.2025

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent în fața spațiului comercial existent.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 493772/12.08. 2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 493302/11.08.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 494692/13.08.2025 și nr. 494693/13.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 429/30.07.2025;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Galați nr.331, societății LOCAL FOOD BAR S.R.L. în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent, a cărei activitate se va desfășura în fața spațiului comercial existent.

(2) Terenul ce se închiriază figurează în Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 429/30.07.2025 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul chiriei este de **16,18 lei/mp/lună** conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Cuanțumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIRELA – ANDREEA MARCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

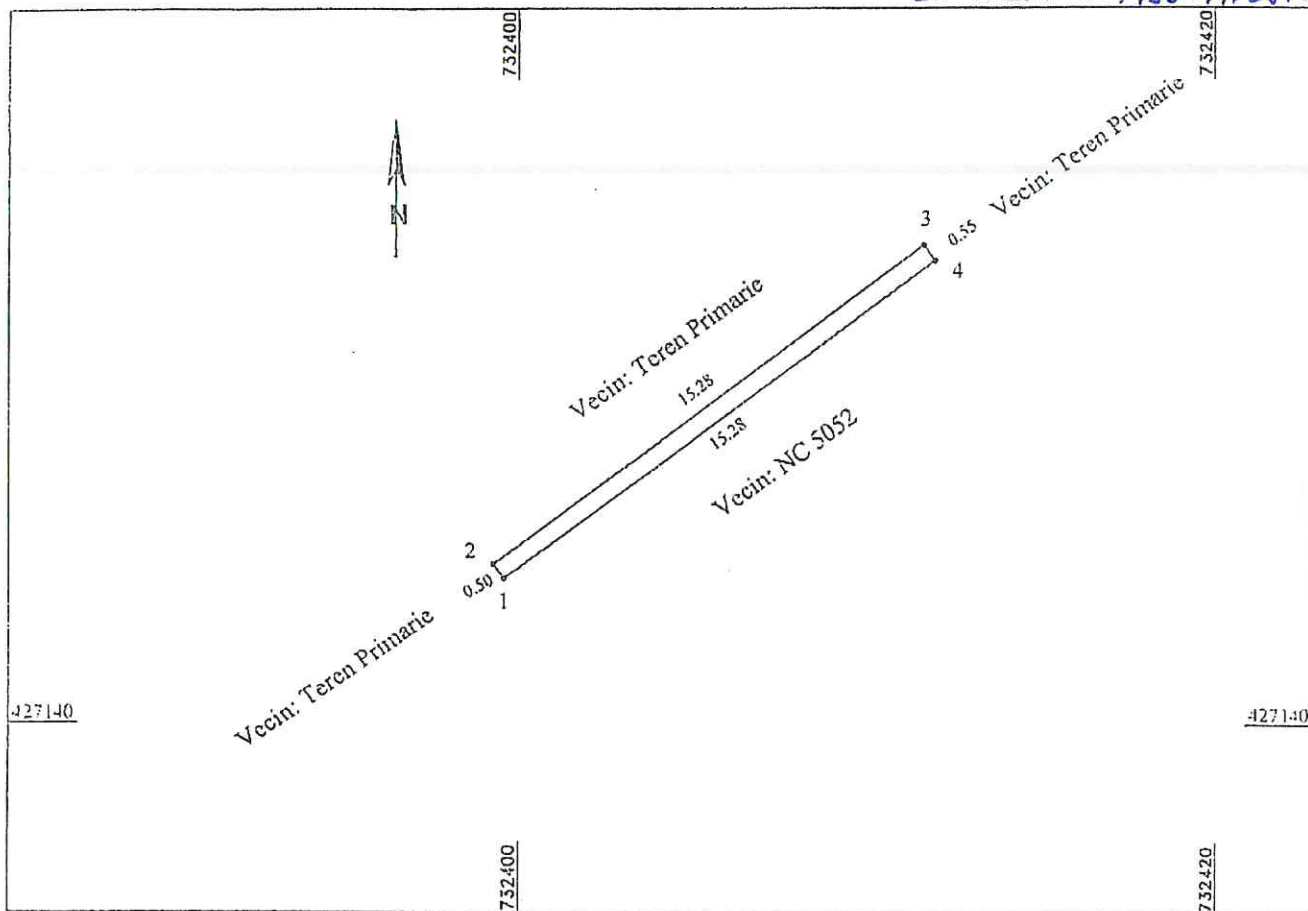
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

| | | |
|----------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 8 | Calea Galati nr. 331 |
| Nr. Cartea Funciara: | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Braila |

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 489/14.08.2025



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | Cc | 8 | Imprej.: N = nematerializat pct.2 - 3; E = nemat. pct.3 - 4; S = nemat. pct.4 - 5; V = nemat. pct. 5 - 1. |
| Total | | 8 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatie | Suprafata constr. la sol | Mentii |
| | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8mp Suprafata din acte = - mp | | | |
| Executant: ing. Nechisor Ionel Aut. seria RO-B-F Nr.1110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | | Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura | |
| Data: Noiembrie 2024   | |   | |



RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

EVALUARE TEREN

Braila, Cartier Vidin, Calea Galati, nr.331, bl.5, parter

Elaborat de: BIROU EXPERT CONTABIL/EVALUATOR AUTORIZAT_TROCAN A. CORNEL

ECHIPA DE EVALUATORI:

Trocan Corneliu-Alexandru- leg.16782

Trocan Cornel – leg.16781

CAP I. INTRODUCERE

SINTEZA EVALUARII

| | |
|---|--|
| Tipul proprietatii | Proprietate imobiliara – TEREN |
| Localizare | Braila, Cartier Vidin, Calea Galati, nr.331, bl.5, parter |
| Scopul evaluarii | Raportul de evaluare a fost solicitat pentru stabilirea valorii minime de inchiriere a unei suprafete de teren, ce apartine domeniului public al Municipiului Braila, pentru realizarea unei terase |
| Dreptul evaluat | intregul drept de proprietate |
| Proprietar | MUNICIPIUL BRAILA |
| Evaluator | Trocan Corneliu-Aleandru- leg.16782 Trocan Cornel - leg.16781 |
| Beneficiar | MUNICIPIUL BRAILA |
| Nr. raport | 38 |
| Data evaluarii | 23.05.2025 |
| Data raportului | 23.05.2025 |
| Tipul valorii estimate | („Valoarea de piață” așa cum este definită în standardul internațional de evaluare SEV 100 – „Cadrul general”: “Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”. |
| Date referitoare la înscrierea proprietății în documentele de publicitate imobiliară | Proprietar MUNICIPIUL BRAILA <ul style="list-style-type: none">▪ <input type="checkbox"/>▪ NCP |
| Dreptul de proprietate evaluat | <ul style="list-style-type: none">▪ Integral, așa cum rezultă din documentele de proprietate anexate▪ Evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza schitei pusa la dispozitie de catre Mun. Braila. Orice neconcordanță între situația faptică și schiță cade în responsabilitatea solicitantului și a proprietarului proprietății evaluate.▪ Proprietatea este considerată liberă de sarcini |
| Curs valutar | 1 euro = 5.0550 lei |
| | |

CONCLUZII EVALUARE

| | EURO | LEI |
|-------------------------------------|-------|--------|
| VALOARE DE PIATA(/MP) | 80.00 | 404.40 |
| VALOARE CHIRIE MINIMA TEREN MP/AN | 3.20 | 16.18 |
| VALOARE CHIRIE MINIMA TEREN MP/LUNA | 0.27 | 1.35 |

Valoarea minima a redeventei este calculata astfel incal sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare

DATA

23.05.2025

SEMNATURA,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

