

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 488

din 14.08.2025

Privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.492652/13.08.2025, cererea societății APAN S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 419275/03.07.2025, cererea Direcției de Asistență Socială înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 458047/11.07.2025, cererea [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 644/06.06.2025, precum și cererea domnului Velev Cristian, în calitate de administrator al societății Velev Servcom S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 419268/03.07.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef înregistrat sub nr. 493305/11.08.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr.494690/13.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **DN22B - KM4 lot 2 - KM3+ 900, NCP 94324**, în suprafață de **3000,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul de alipire autentificat sub nr. 3701/01.10.2019, precum și contractele de suprafață autentificate sub nr. 3701/2018 și nr. 1130/2019, în favoarea societății APAN S.R.L., teren liber, cu terenul situat în Brăila, **DN22B - KM4 lot 4 - lot 1, NCP 94698**, în suprafață de **2257,00 mp** din care suprafața de **684,00 mp** aparține societății APAN S.R.L. iar suprafața de **1573,00 mp** aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pentru care există actul de alipire autentificat sub nr.4387/2019, contractul de suprafață autentificat sub nr. 3706/2018 și actul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 6832/15.07.2005, în favoarea societății APAN S.R.L, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de construcție administrativă și social culturală, în suprafață de **346,00 mp**, C2 cu destinația de anexă, în suprafață de **63,00 mp**, construcția C3 cu destinația de anexă, în suprafață de **148,00 mp**, C4 cu destinația de anexă, în suprafață de **40,00 mp**, C5 cu destinația de anexă, în suprafață de **40,00 mp**, C6 cu destinația de anexă, în suprafață de **21,00 mp**, C7 cu destinația de anexă, în suprafață de **75,00 mp** și C8 cu destinația de anexă, în suprafață de **28,00 mp**, aflate în proprietatea societății APAN S.R.L.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă suprafața totală de **5257,00 mp**, situat în Brăila, **DN22B - KM4 lot 4 - lot 1+ KM 4 Lot 2 - KM 3+ 900, NCP 102275**, din care suprafața de 4573,00 mp indiviz din 5257,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 684,00 mp indiviz din 5257,00 mp, aparține societății APAN S.R.L, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii există construcțiile C1 cu destinația de construcție administrativă și social culturală, în suprafață de **346,00 mp**, C2 cu destinația de anexă, în suprafață de **63,00 mp**, construcția C3 cu destinația de anexă, în suprafață de **148,00 mp**, C4 cu destinația de anexă, în suprafață de **40,00 mp**, C5 cu destinația de anexă, în suprafață de **40,00 mp**, C6 cu destinația de anexă, în suprafață de **21,00 mp**, C7 cu destinația de anexă, în suprafață de **75,00 mp** și C8 cu destinația de anexă, în suprafață de **28,00 mp**, aflate în proprietatea societății APAN S.R.L.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Mina Minovici nr. 2 B, NCP 89509, în suprafață de **433,00 mp**, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C27 cu destinația de construcție administrativă și social - culturală - Centru Social Multifuncțional pentru Comunitatea de Romi din Cartierul Lacu Dulce, având o suprafață construită la sol de 155,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, cu terenul situat în Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului - Cazasului, amplasament 1/139/7/lot 2, NCP 101890, în suprafață de **175,00 mp**, teren liber, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă suprafața totală de **608,00 mp**, situat în Brăila, str. Mina Minovici nr. 2 B și Cartier Lacu Dulce, str. Dorului - Cazasului, amplasament 1/139/7/lot 2, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest teren se află amplasată construcția C27 cu destinația de construcție administrativă și social - culturală - Centru Social Multifuncțional pentru Comunitatea de Romi din Cartierul Lacu Dulce, având o suprafață construită la sol de 155,00 mp, cu nivel de înălțime P+M.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 8, NCP 102189, în suprafață totală de **256,00 mp** conform acte (291,00 mp real măsurat) compus din suprafața de **35,00 mp** care aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, suprafața de **136,00 mp** care aparține [REDACTED] și suprafața de **120,00 mp** care aparține [REDACTED] teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de **67,00 mp**, C2 cu destinația de anexă, în suprafață construită la sol de **8,40 mp**, C3 cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de **39,00 mp** conform acte (38,6 mp real măsurat), C4 cu destinația de anexă, în suprafață construită de **29,00 mp** conform acte (28,7 mp real măsurat), și C5 cu destinația de anexă, în suprafață construită de **14,00 mp** conform acte (13,5 mp real măsurat), proprietatea [REDACTED] conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr.217/13.06.2025, contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2174/11.03.1991, certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 12/16.02.2007 și a încheierii de rectificare nr. 6991/31.10.2007 și a certificatului de moștenitor autentificat sub nr.50/22.04.2024, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Petre Ștefănescu Goangă nr. 8 lot 1, format din teren în suprafață de **136,00 mp**, proprietatea [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr. 217/13.06.2025 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2174/11.03.1991. Pe acest teren se află amplasate construcțiile notate cu C1 cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de **67,00 mp** și C2 cu destinația de anexă, în suprafață construită la sol de **8,40 mp**, proprietatea [REDACTED] conform certificatului de moștenitor nr. 217/13.06.2025 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2174/11.03.1991;

- **Lotul 2** – Petre Ștefănescu Goangă nr. 8 lot 1, format din teren în suprafață de **155,00 mp**, din care suprafața de 35,00 mp indiviz din suprafața de 155,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 120,00 mp indiviz din suprafața de 155,00 mp aparține [REDACTED] conform contractului de moștenitor autentificat sub nr. 12/16.02.2007 și a încheierii de rectificare nr. 6991/31.10.2007, precum și a certificatului de moștenitor autentificat sub nr.50/22.04.2024. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C3 cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de **39,00 mp** conform acte (38,6 mp real măsurat), C4 cu destinația de anexă, în suprafață construită de **29,00 mp** conform acte (28,7 mp real măsurat), și C5 cu destinația de anexă, în suprafață construită de **14,00 mp** conform acte (13,5 mp real măsurat), proprietatea [REDACTED] conform contractului de moștenitor autentificat sub nr. 12/16.02.2007 și a încheierii de rectificare nr. 6991/31.10.2007, precum și a certificatului de moștenitor autentificat sub nr.50/22.04.2024.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Brăila, str. Școlilor nr. 64, NCP 85197, în suprafață de **1856,00 mp**, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care sunt amplasate construcțiile C1 cu destinația de sediu al Direcției de Asistență Socială Brăila, având o suprafață construită la sol de 510,00 mp și o suprafață desfășurată de 779,00 mp și construcția C2 cu destinația de spațiu comercial, având o suprafață la sol de 79,00 mp, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - str. Școlilor nr. 64 lot 1, format din teren în suprafață de **1776,00 mp**, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila. Pe acest teren se află amplasată C1 cu destinația de sediu al Direcției de Asistență Socială Brăila, având o suprafață construită la sol de 510,00 mp și o suprafață desfășurată de 779,00 mp;

- **Lotul 2** - str. Școlilor nr. 64 lot 2 - format din teren în suprafață de **80,00 mp**, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila. Pe acest teren se află amplasată construcția C1(fostă C2) cu destinația de spațiu comercial, având o suprafață la sol de 79,00 mp.

Art.5 Actele de alipire, dezmembrare și partajare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIRELA – ANDREEA MARCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	38144
Ziua	15
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Carmen
Vlas

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2025.05.21
15:11:56 +03'00'

Domnului/Doamnei APAN S.R.L.
Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, DN 22B, KM.4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38144** din data **15-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **94324** situat în Loc. Braila, Jud. Braila, DN22B-KM4 lot2 - KM 3+900, UAT Brăila având suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) **94698** situat în Loc. Braila, Jud. Braila, DN22BKm 4Lot 4-Lot 1, UAT Brăila având suprafața măsurată 2257 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 102275, situat în Loc. Braila, Jud. Braila, DN22BKm 4Lot 4-Lot 1+ Km 4Lot2- Km3+900, UAT Brăila având suprafața măsurată 5257 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS

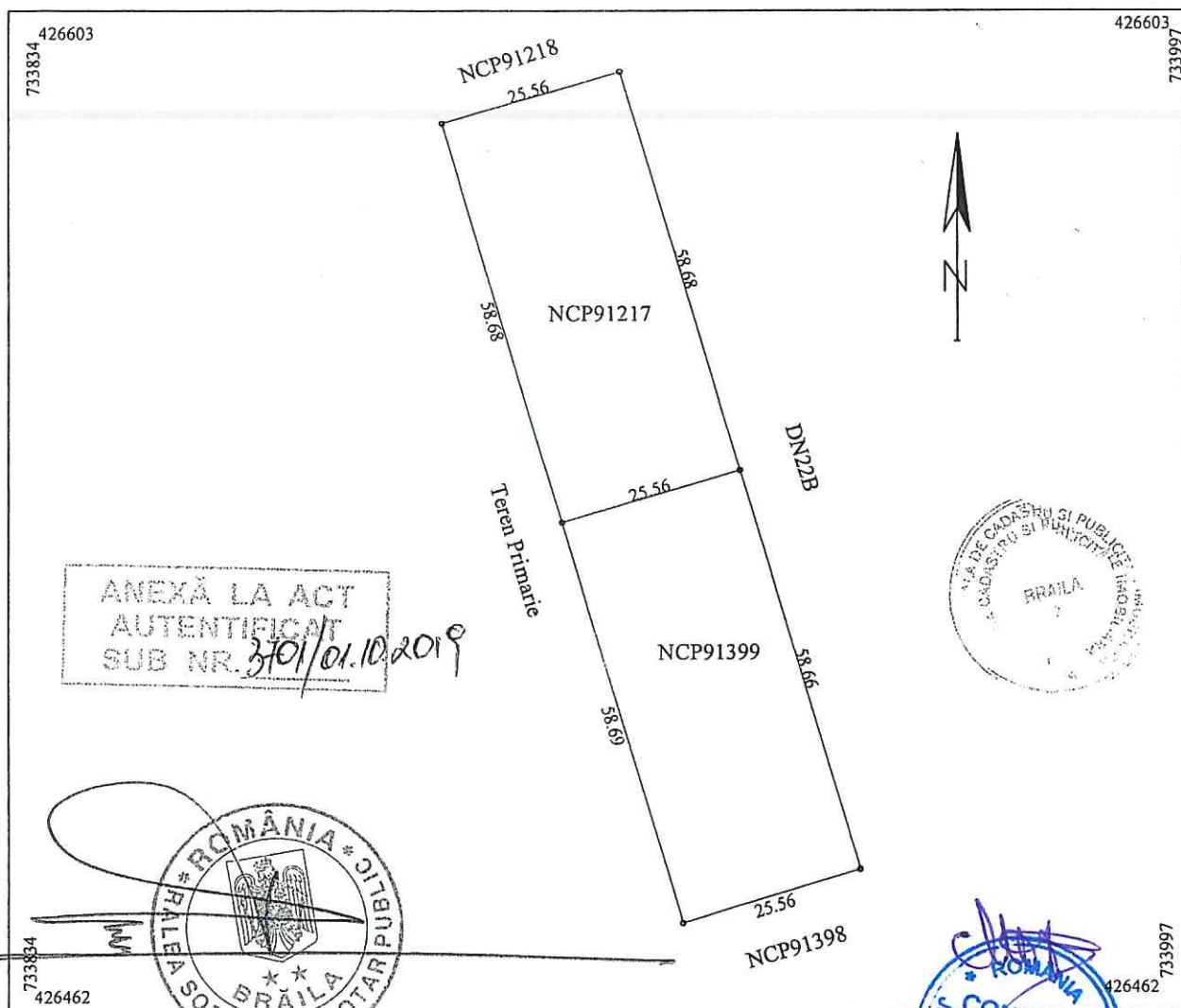
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

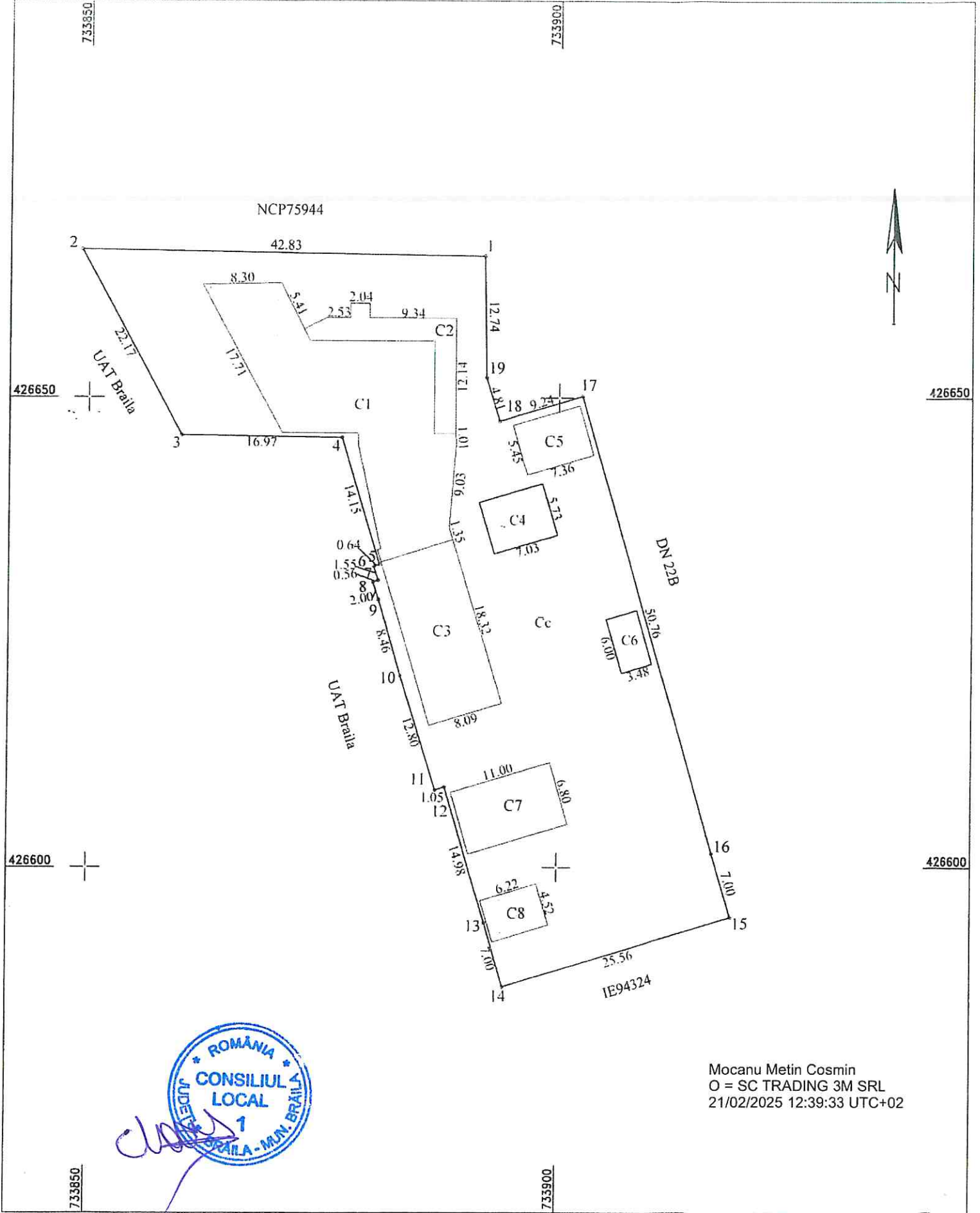
71880/ 09. AUG. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91217 ; 91399	3000	DN22B-KM4 lot2 - KM 3+900
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
91217 ; 91399		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
91217	1500	CC	DN22B-KM4 lot2	91399	3000	CC	DN22B-KM4 lot2 - KM 3+900
91399	1500	CC	DN22B-KM3+900				
Total	3000				3000		
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data iulie 2019				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data 01.10.2019 ing. VLAD CARMEN consilier Stampila BCPI			



Mocanu Metin Cosmin
O = SC TRADING 3M SRL
21/02/2025 12:39:33 UTC+02

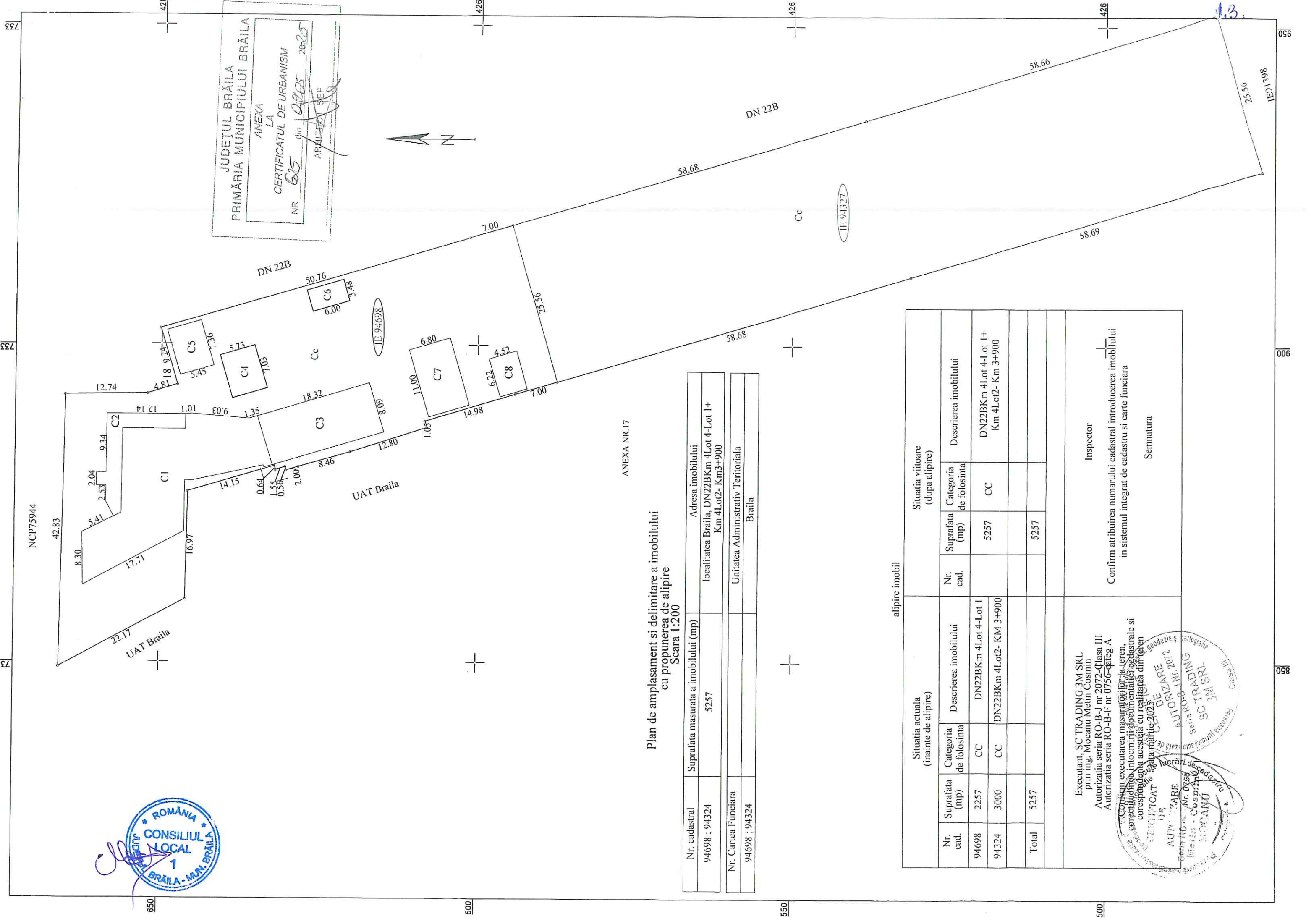
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
94698	2257	localitatea Braila, DN22B Km 41.ot 4-L.ot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT')	
94698	Braila	

RG1 14113/2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2257	Imprejmuit cu gard fier si bordura
Total		2257	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	346	Restaurant pecaresc cu suprafata desfasurata de 346mp
C2	CA	63	Terasa cu suprafata desfasurata de 63mp
C3	CA	148	Bucatarie de vara cu suprafata desfasurata de 148mp
C4	CA	40	Umbrar bar cu suprafata desfasurata de 40mp
C5	CA	40	Umbrar cu suprafata desfasurata de 40mp
C6	CA	21	Scena de evenimente cu suprafata desfasurata de 21mp
C7	CA	75	Umbrar cu suprafata desfasurata de 75mp
C8	CA	28	Grupuri sanitare cu suprata desfasurata de 28mp
Total		761	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2257mp			
Suprafata din acte = 2257mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2073 Autoizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirmarea executarii masurarilor la teren si corespondenta acestora cu realitatea terenului SC TRADING 3M SRL Clasa III		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Fanica Geangos Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2025.02.24 11:29:57 +02'00'	



JUDETUL BRAILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 635 din 09.05.2020
ARHITECT SEF

ANEXA NR.17

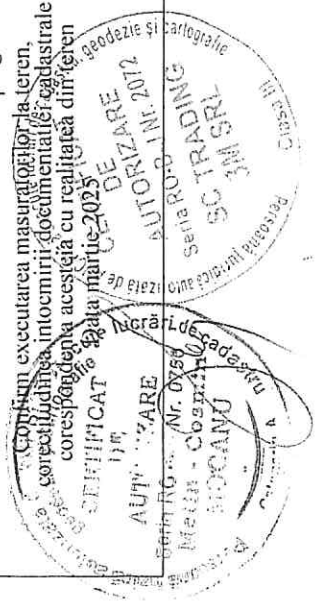
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
94698 : 94324	5257	localitatea Braila, DN22Bkm 4Lot 4-Lot 1+ Km 4Lot2- Km3+900
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
94698 : 94324		Braila

alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)
94698	2257	CC		
94324	3000	CC		
Total	5257			

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-cat. A	Inspector
Confirmarea executarii masuratoriilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT data 22.04.2025	Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

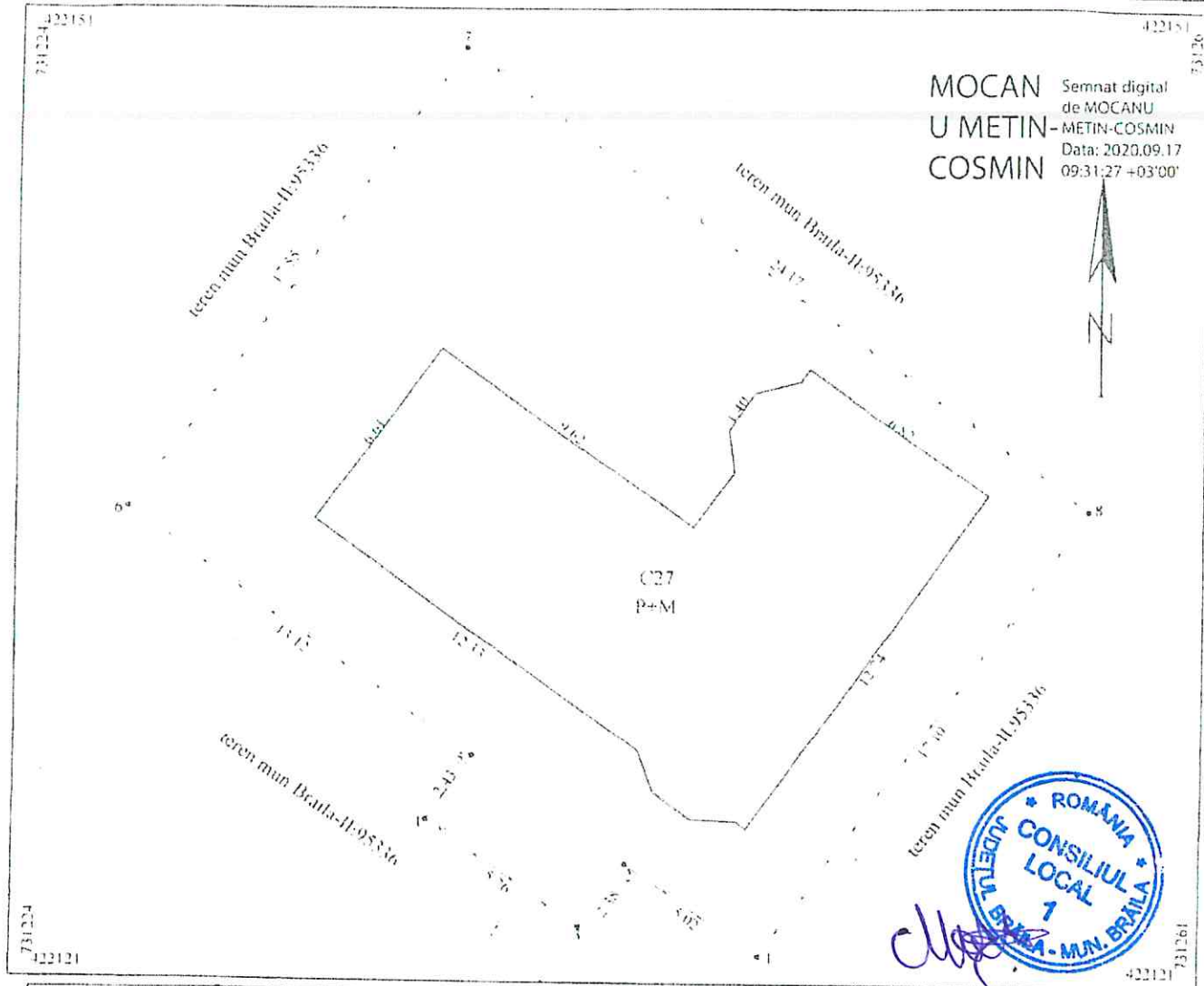
RGI 72306/2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89509	433	strada Mina Minovici nr 2B

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
89509	Braila

MOCAN
U METIN
COSMIN

Semnat digital
de MOCANU
- METIN-COSMIN
Data: 2020.09.17
09:31:27 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	433	limite materializate de gard plasa
Total		433	

B. Date referitoare la constructii

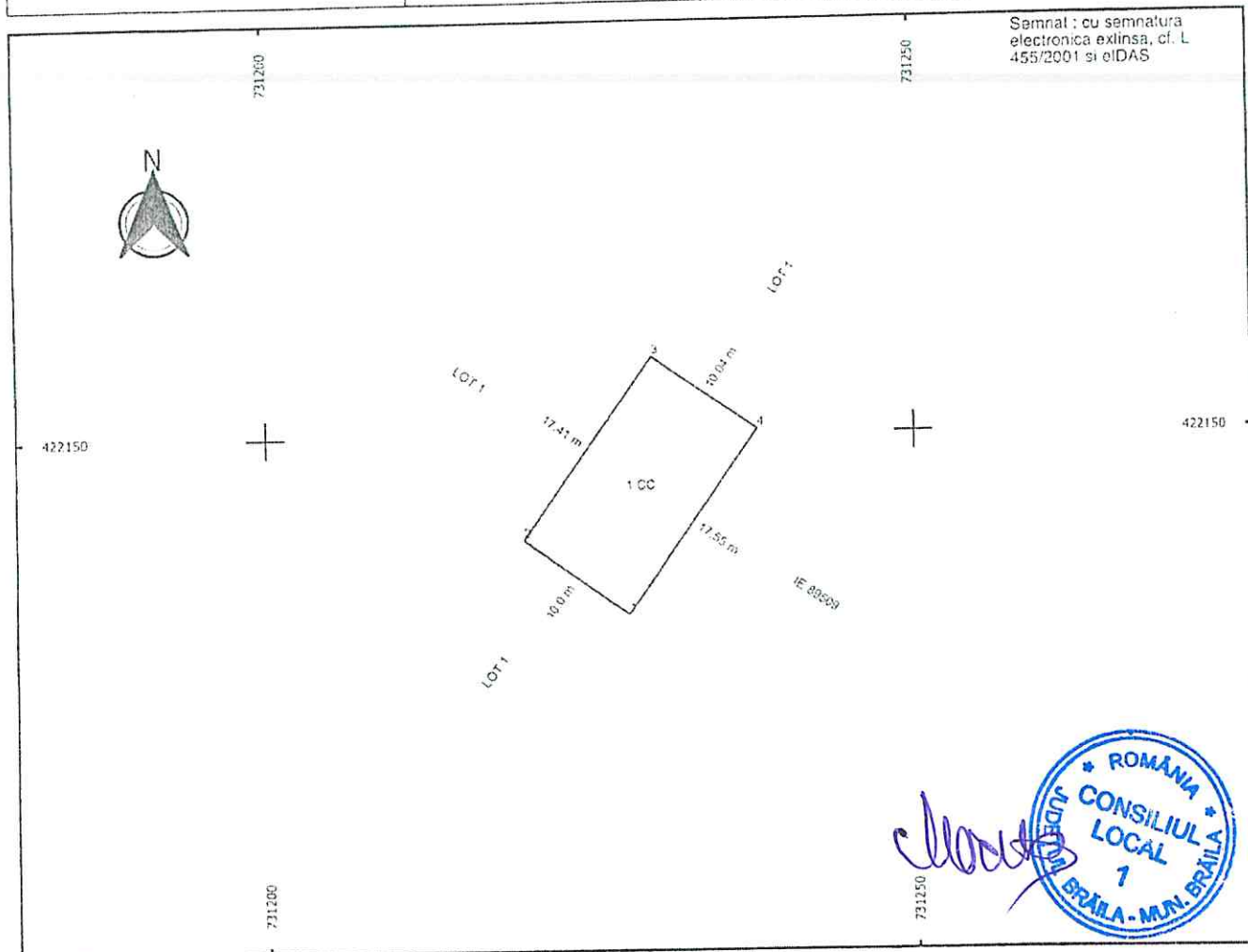
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C27	CAS	155	centru social multifunctional pentru comunitatea de romi, P+M
Total		155	cu supraf constr destl de 310mp extins in anul 2015

Executanti, SC TRAIANG M S RIFICAT prop ing Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria 100/11-1 nr 0867 Autorizatia seria 100/11-1 nr 0867 Confirm executarea in conformitate cu planul corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila III Data septembrie 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si marcarea numarului cadastral Fanica Geangos Semnatura si p Data: 2020.09.18 10:46:29 +03'00' Stampila BCPI
---	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	175 mp	Str. DORULUI - CAZASULUI, amplasament 1 LOT 1/1/39/7 LOT 2, Cart. Lacu Dulce, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	175 mp	Teren neîmprejmuit. LOT 2
Total		175 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren * SILVIU-ALEXANDRU NITA * Semnatura Data	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89509 ; 101890	608	Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, str Dorului-Cazasului, amplasament I Lot1/1/39/7 Lot 2-str Mina Minovici nr 2B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
89509 ; 101890		Braila



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
89509	433	Cc	str. Dorului-Cazasului, amplasament I				
101890	175	Cc	Lot1/1/39/7 Lot 2 str. Mina Minovici nr 2B		608	Cc	str Dorului-Cazasului, amplasament I Lot1/1/39/7 Lot 2-str Mina Minovici nr 2B
Total	608				608		
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data Iulie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

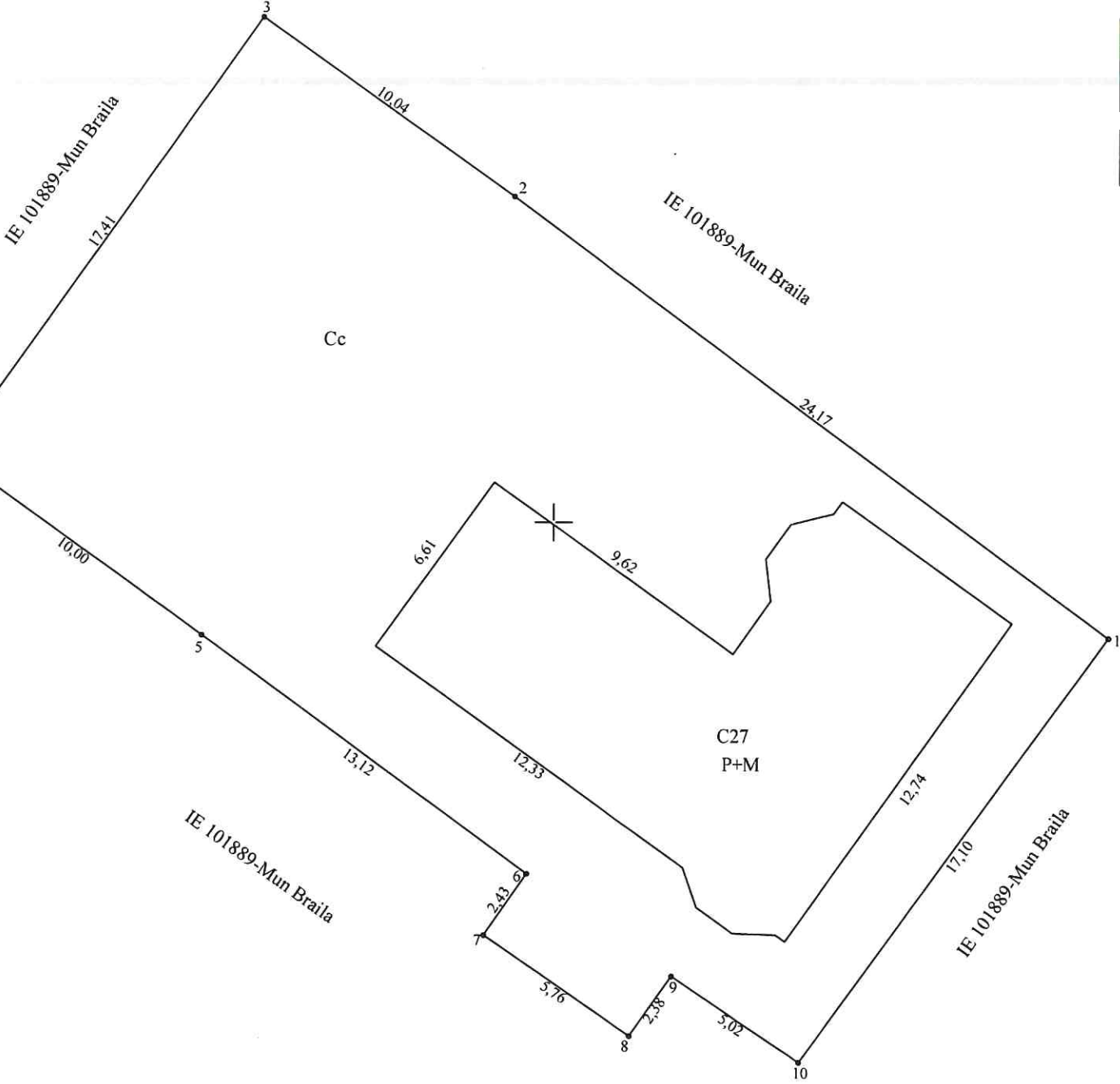
2.3.

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	608	Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, str Dorului-Cazasului, amplasament 1 Lot1/1/39/7 Lot 2-str Mina Minovici nr 2B

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



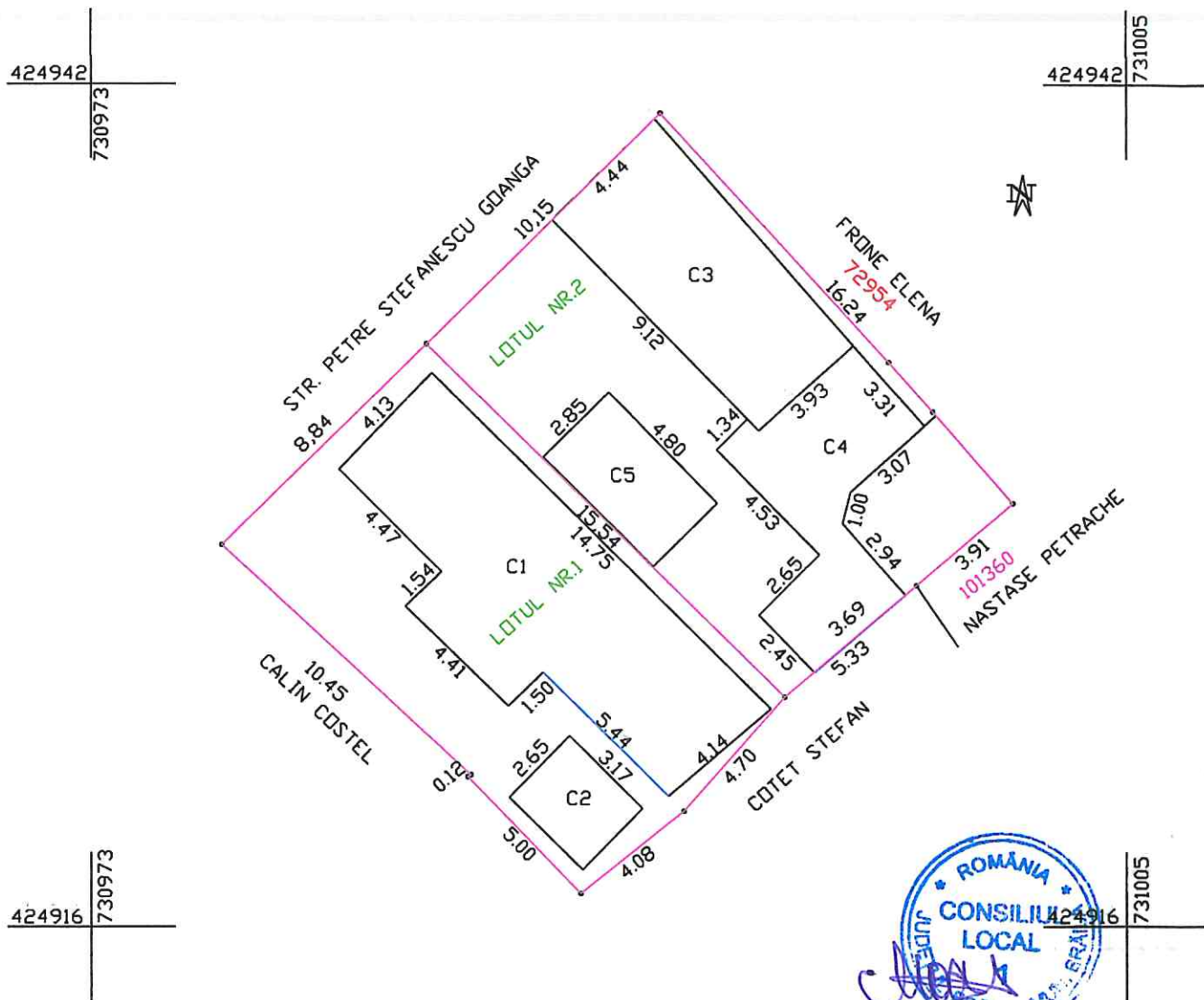
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	608	limite materializate de gard
Total		608	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C27	CAS	155	centrul social multifunctional pentru comunitatea de romi din cartierul Lacu Dulce, P+M cu suprafata desfasurata de 310mp
Total		155	
Suprafata totala masurata a imobilului = 608mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-catag A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data iulie 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura



ANEXA NR. 3 LA
HOTAR NR. 488/14.08.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului			D.C.P.I. BRAILA
102189	291	str. Petre Stefanescu Goanga nr.8			
Cartea funciara		U.A.T.	MUNICIPIUL BRAILA	42682-2	
					Nr. R.G.I.....



Tabel de misare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102189	291	CC	TDI		136	CC	str.Petre Stefanescu Goanga nr.8, lot 1
					155	CC	str.Petre Stefanescu Goanga nr.8, lot 2
Total	291				291		

Executant: Ing. Ioan Gabriel Ritz

Inspector

25.04.2025

Data :



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

3.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	D.C.P.I. BRAILA
	136	str. Petre Stefanescu Goanga nr.8, lot 1	
Cartea funciara	U.A.T.	MUNICIPIUL BRAILA	42682-2

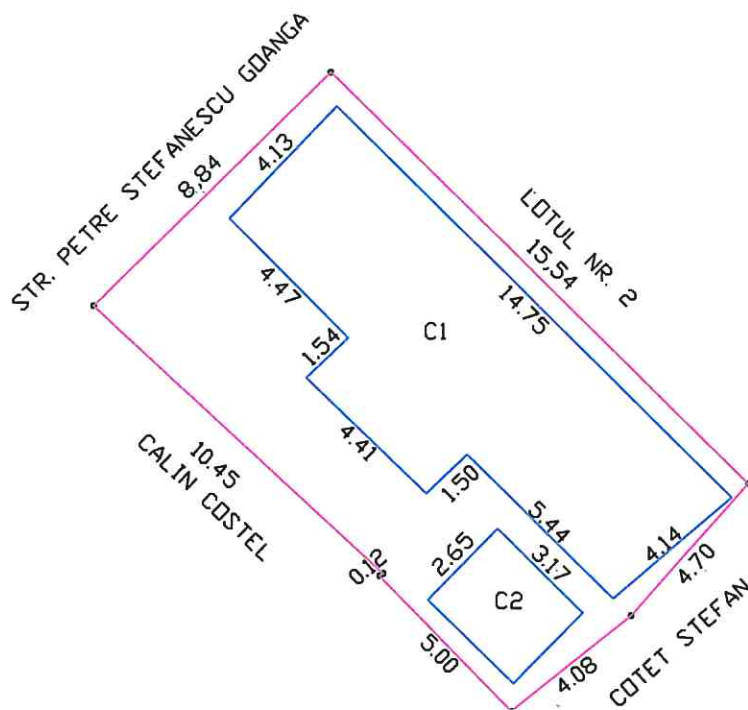
Nr. R.G.I.....

424942

730973

424942

731005



424916

730973

424916

731005

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Mentiuni
1	Cc	136	Limite : Nord si Est-constructii, Sud-constructii
			Vest-gard tabla cutata, constructii
TOTAL		136	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	67,0	Suprafata construita desfasurata=67,0mp, 1 nivel-parter
C2	CA	8,4	Suprafata construita desfasurata= 8,4mp, 1 nivel-parter
Total		75,4	

Suprafata totala teren din masuratoare =136mp

Executant: ing. G. Ritzi



Confirm exactitatea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 25.04.2025

Inspector,

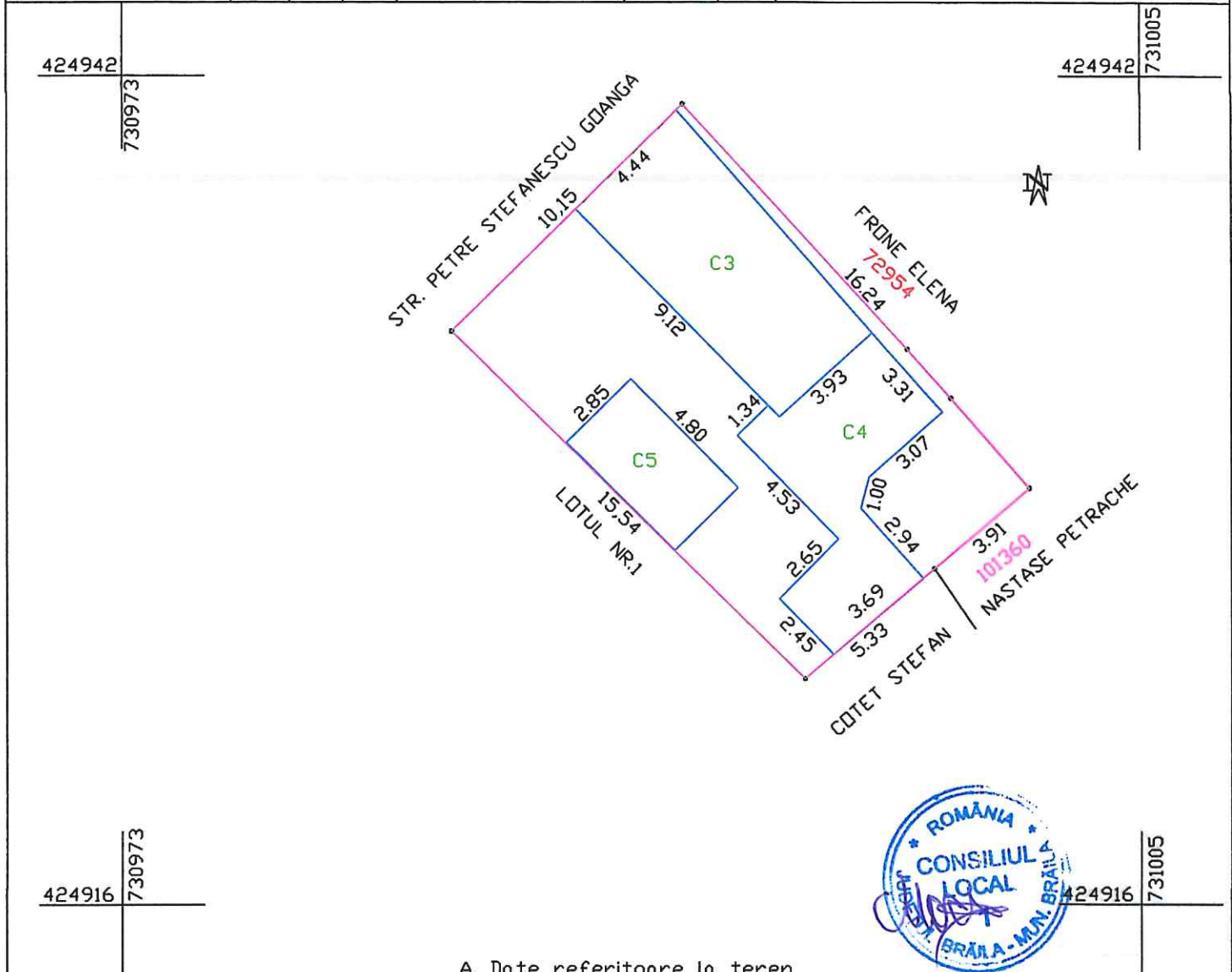
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

342

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		D.C.P.I. BRAILA	
	155	str. Petre Stefanescu Goanga nr.8, lot 2		Nr. R.G.I.....	
Cartea funciara		U.A.T.	MUNICIPIUL BRAILA	42682-2	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Mentiuni
1	Cc	155	Limite : Nord si Est-constructii, Sud-constructii Vest-gard tabla cutata, constructii
TOTAL		155	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	Cl	38,6	Suprafata construita desfasurata=38,6mp, 1 nivel-parter
C4	CA	28,7	Suprafata construita desfasurata=28,7mp, 1 nivel-parter
C5	CA	13,5	Suprafata construita desfasurata=13,5mp, 1 nivel-parter
Total		80.8	

Suprafata totala teren din masuratoare =155mp

Executant: ing. G. Ritzi

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Confirm exactitatea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 30.04.2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

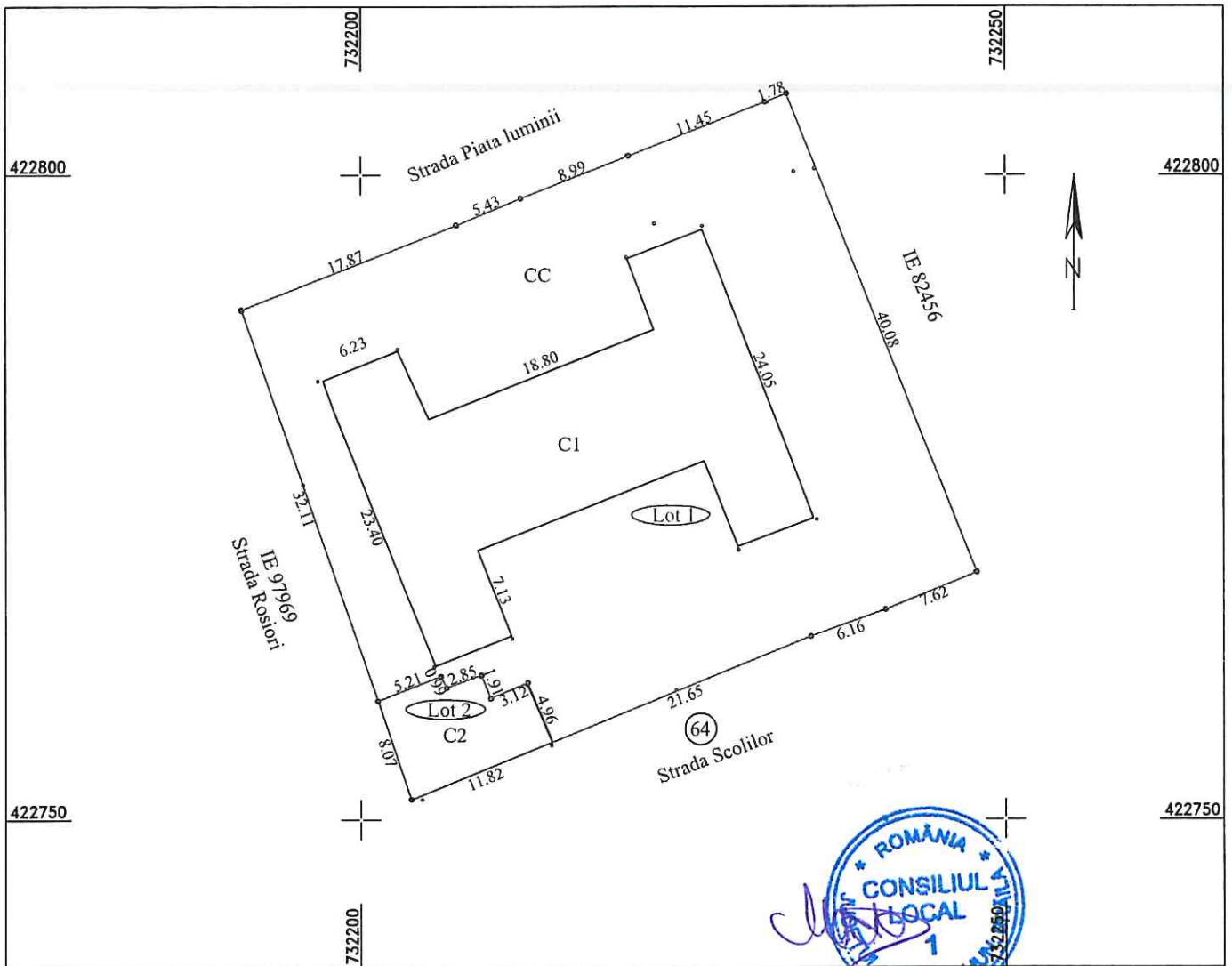
ANEXA NR 2

LA HOLIA NR. 488/19.08.2025

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85197	1856	strada Scolilor nr 64
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
85197	Braila	



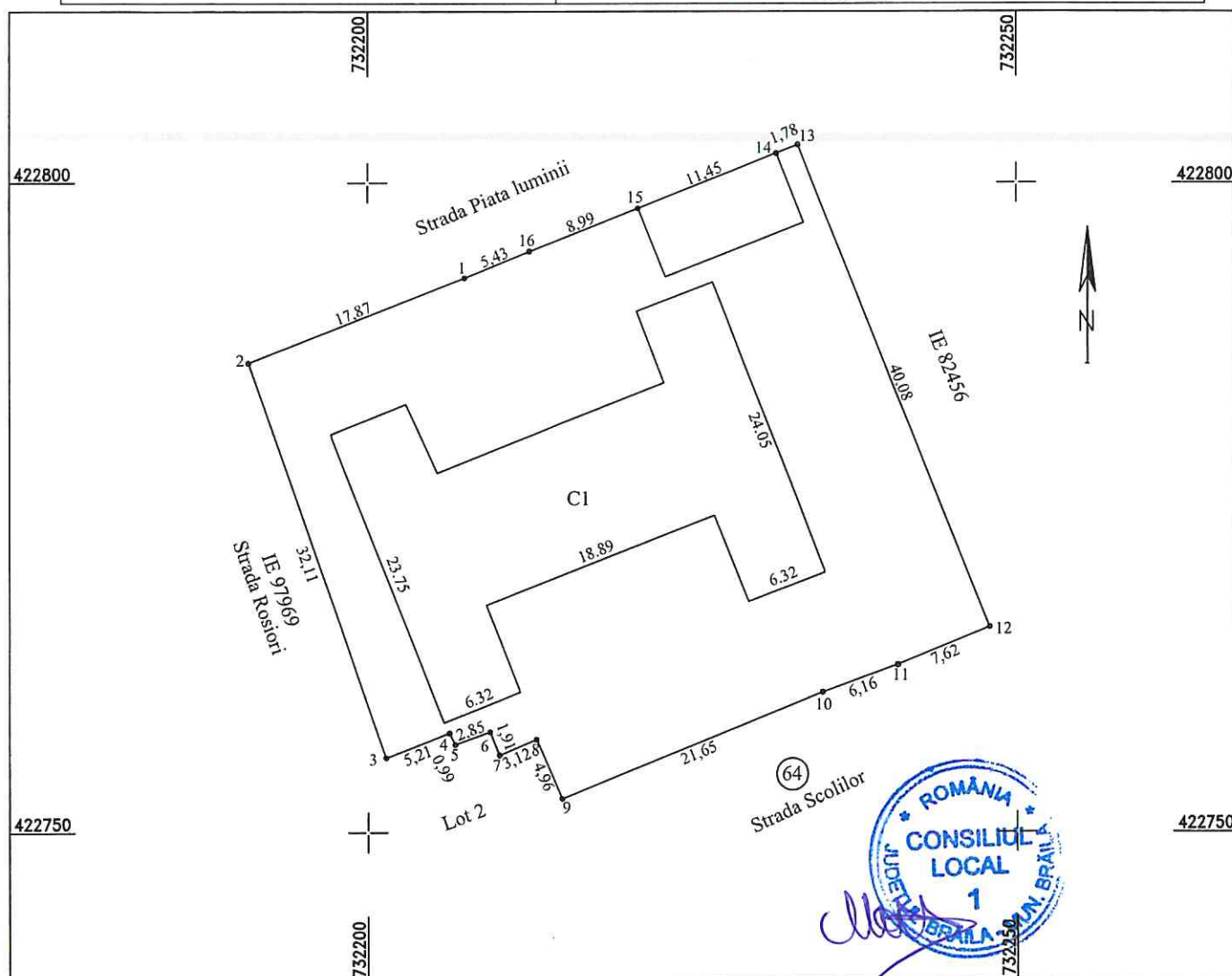
dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85197	1856	CC	strada Scolilor nr 64		1776	CC	strada Scolilor nr 64 Lot 1
					80	CC	strada Scolilor nr 64 Lot 2
					1856		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Existenti SC TRADING 3M SRL proprietar inreg. Mădălina Mădălina Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data august 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

NA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1776	strada Scolilor nr 64 Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1776	Imprejmuit cu gard zidarie, gard tabla si constructie pe toate laturile.
Total		1776	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	510	Spatiu de invatamant D+P cu suprafata desfasurata de 779mp
Total		510	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1776mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0756-2072 Metin - Gosmin Executanti SC MB BNN 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data august 2025			Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

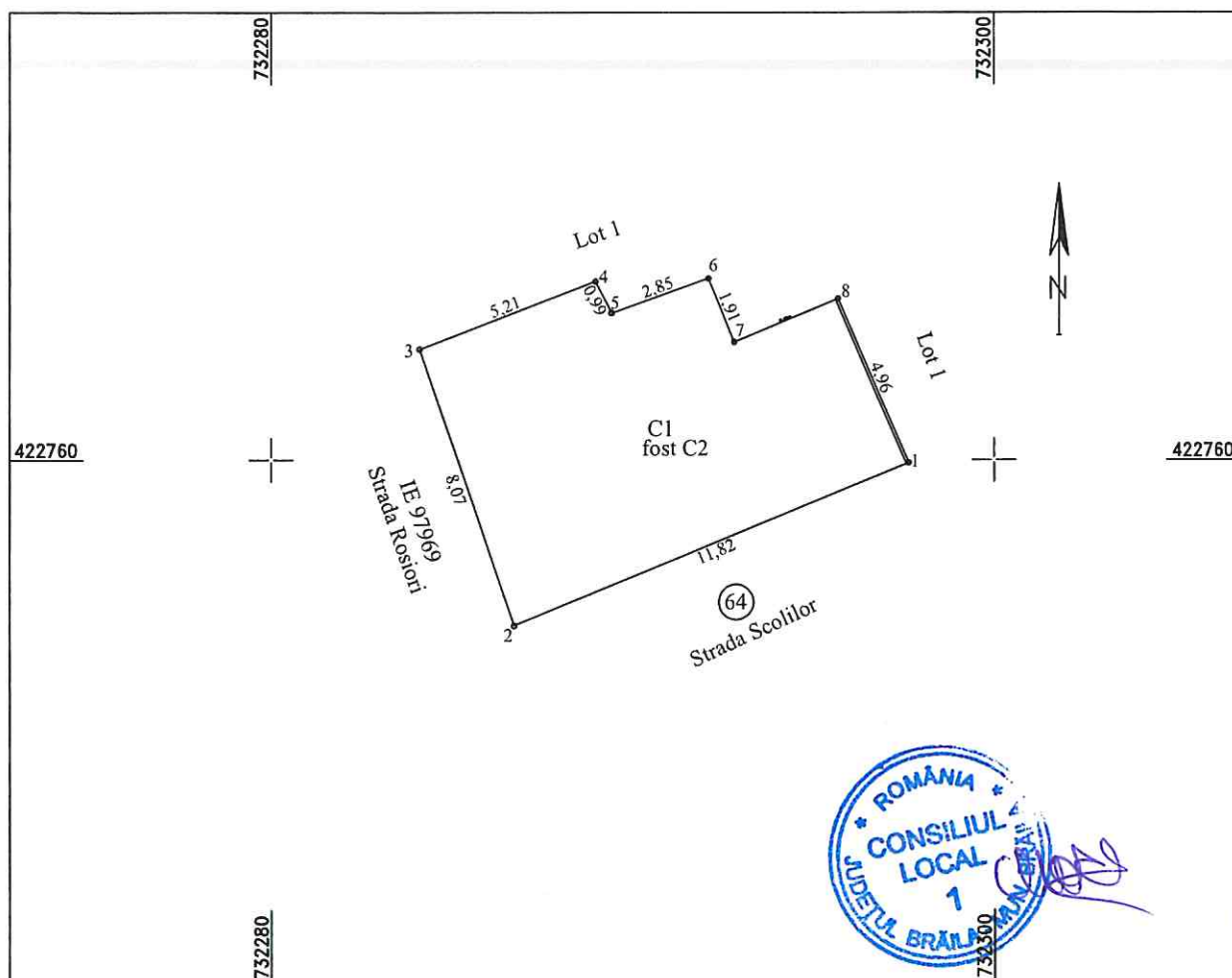
4.2.

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	80	strada Scolilor nr 64 Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	80	Imprejmuiri cu gard zidarie, gard tabla si constructie pe toate laturile.
Total		80	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 fost C2	CIE	79	Spatiu comercial, parter, cu suprafata desfasurata de 79mpe pentru care nu s-au prezentat acte
Total		79	
Suprafata totala masurata a imobilului = 80mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: SC TRADING 3M SRL proiectant: ing. Mădălin Mădălin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data august 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura