

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 480

din 14.08.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 492593/08.08.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 491152/06.08.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 494096/13.08.2025, nr.494122/13.08.2025 și nr. 494078/13.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.187 și anexa nr. 6.154*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIRELA – ANDREEA MARCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Caisului nr. 7	293		469103/22.07.2025 Muche Florin, Muche Gabriela	C1-prop. Muche Florin, Muche Gabriela, conf. Sentință Civilă nr. 216/12.01.2009 a Judecătoriei Brăila
2	Str. Bobâlna nr. 13 lot 2	35,94 mp indiviz din 170 mp		487303/29.07.2025 Slabu Iulian	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIULUI C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

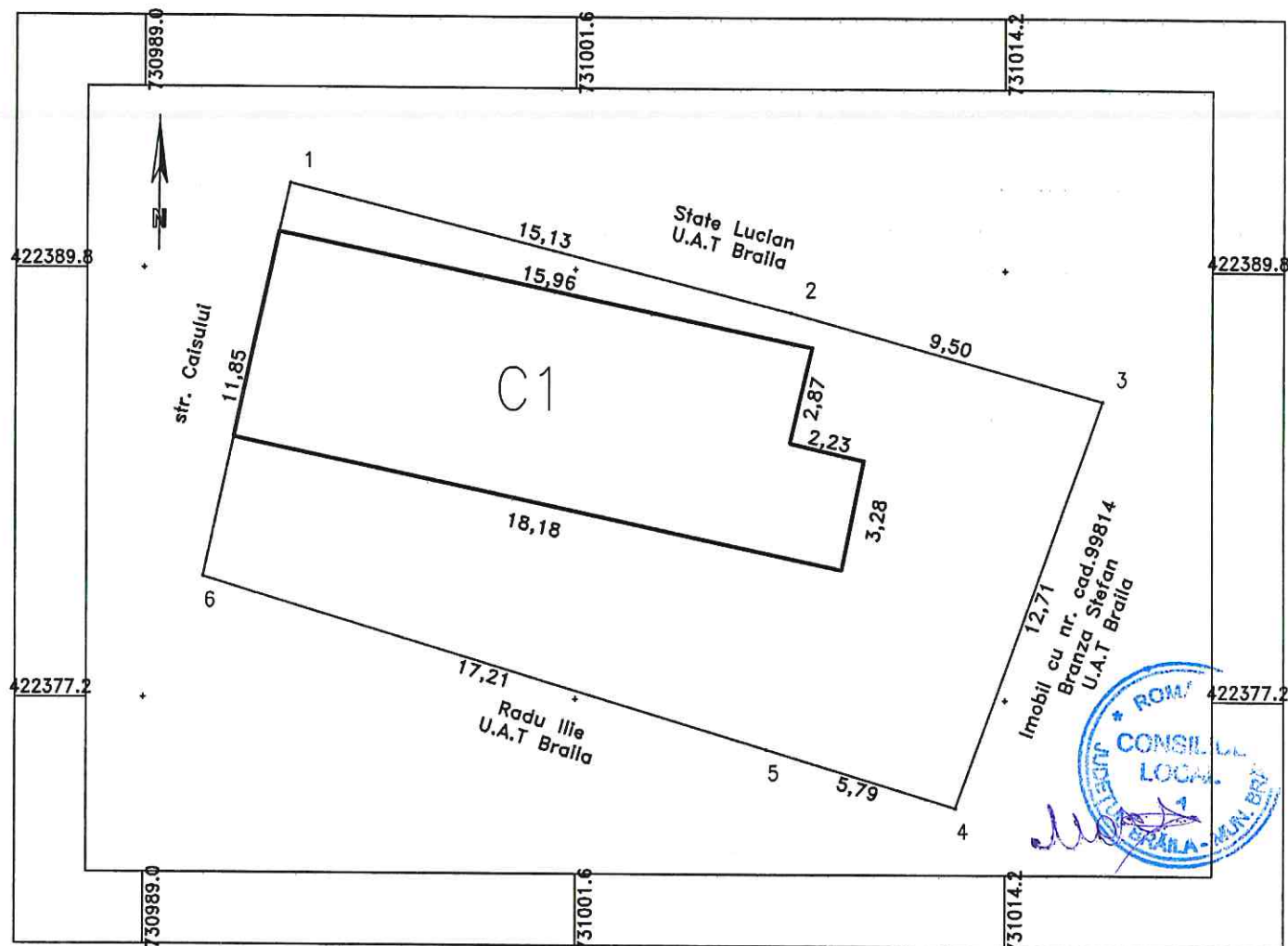


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.187.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	293	Intravilan Braila, str. Caisului, nr. 7
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	293	Intre punctele: 1-2-3 gard metal, 3-4 constructii,
TOTAL		293	4-5-6 gard metal, 6-1 gard metal+constructie
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	105.8	Locuinta cu suprafata desfasurata de 105.8 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		105.8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 293 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Nr. 1287/27 12 2010		Data.....	
Data 17-07-2025		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.187.2

731480

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
7324	170	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Bobilna, nr. 13 lot 22382
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
88311	UAT	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	170	Imobil imprejmuit
TOTAL		170	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CL	79	locuinta, regim inaltime P+M, Sd=158mp
TOTAL		79	-
Suprafata totala masurata=170mp			Suprafata din acte=134mp



Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 26/02/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

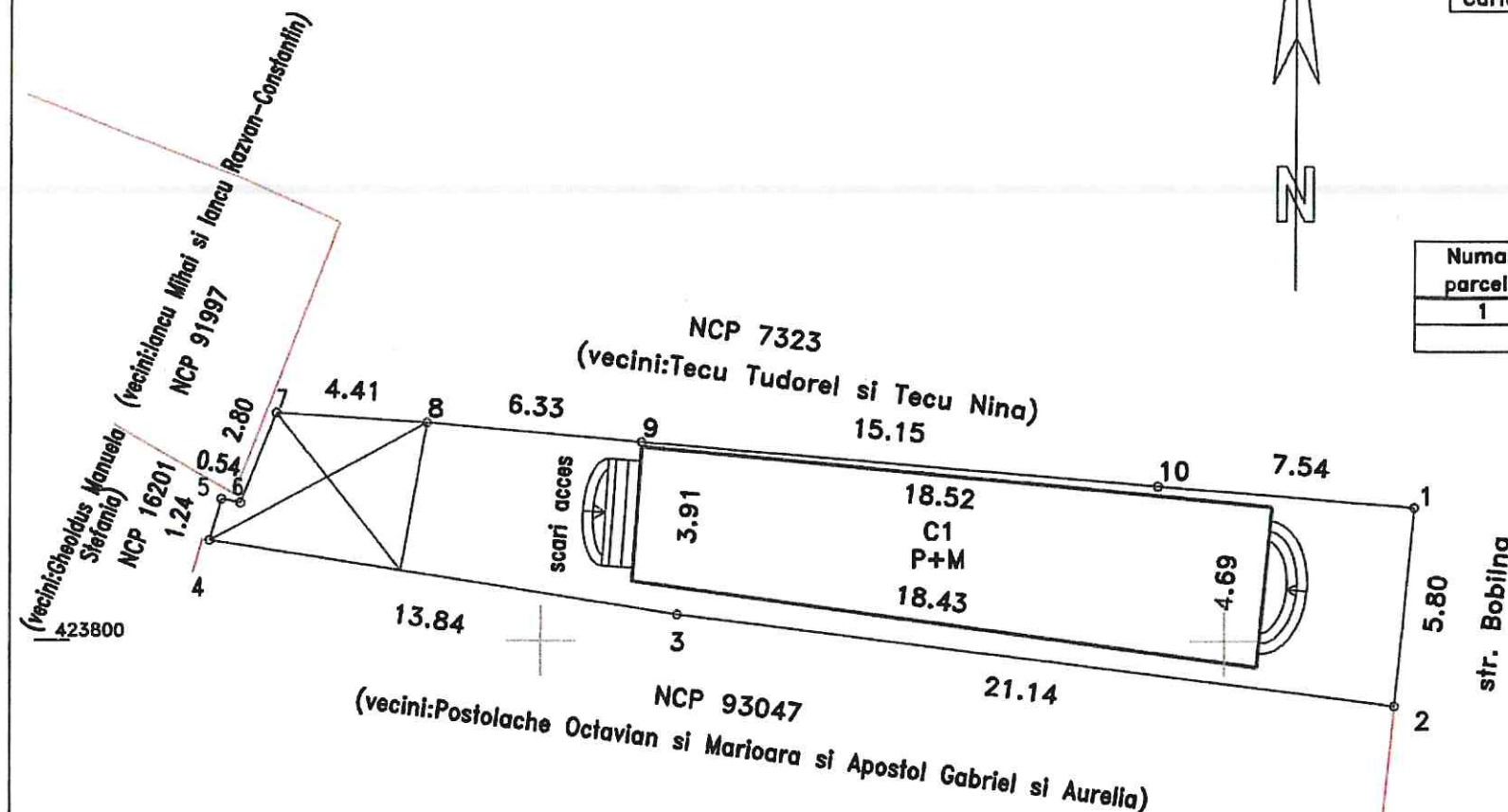
Data:

423780

423820

731420

731440



423780

Pe teren se afla o constructie provizorie cu destinatia de anexa(folsoar) in suprafata totala construita de 20mp

731420

731440

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Stroe Radu, Cojanu Aurica, Tudorie Mihaela-Doinița	Str. Dianeî nr. 43	182,5 mp indiviz din 508 mp	c.c. 138/08.02.2008, A.A. 1/01.04.2024	
2	Stoian Marioara, Stoian Cornel (decedat)	Str. Codrului nr. 78	545 mp (369,50 mp conf. c.c. 39/18.05.2000)	c.c. 39/18.05.2000	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelăscu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvan Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

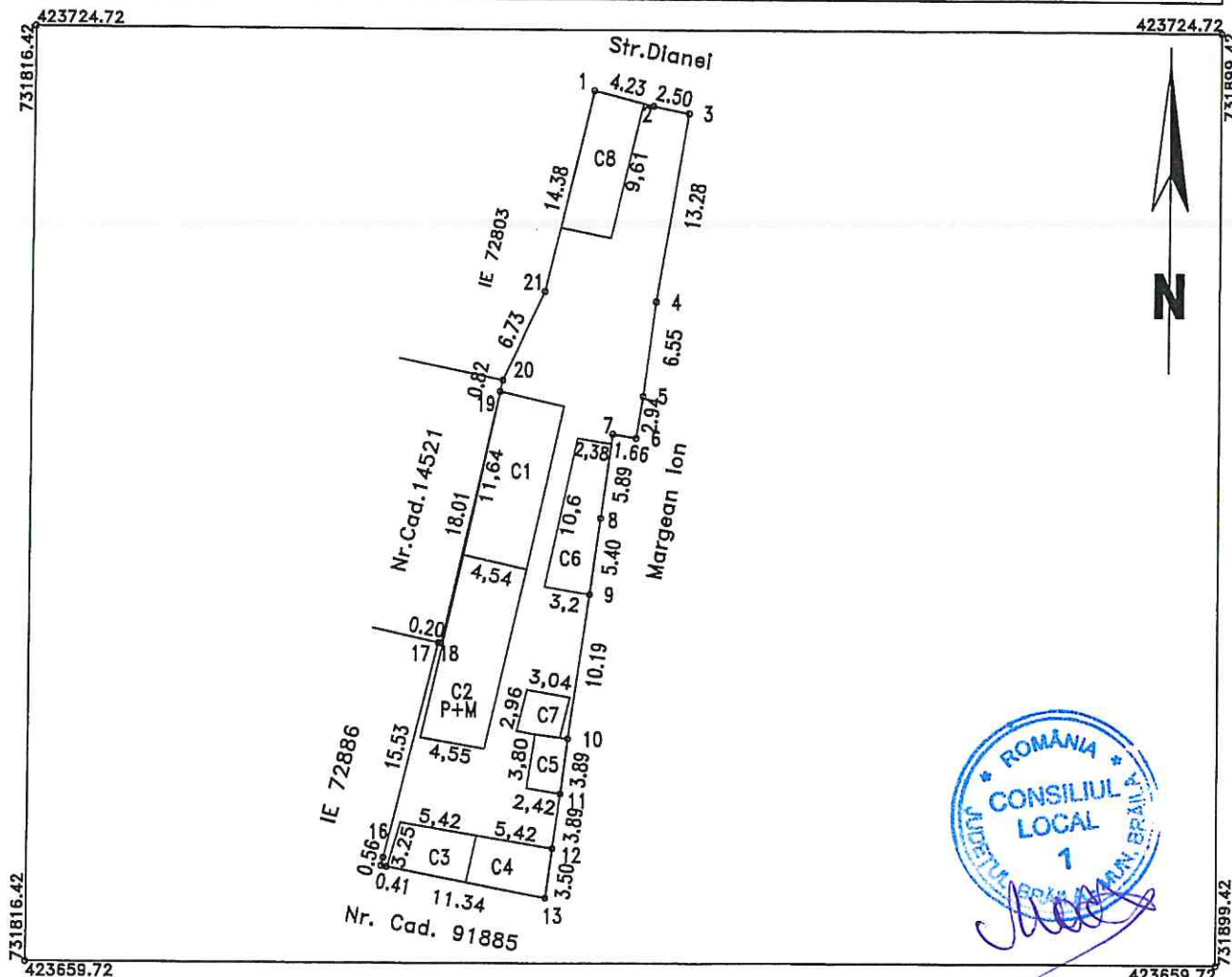


6.154.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	508	Mun. Braila, Str. Danel nr. 43	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
1	CC	508	-	Imobil imprejmuit
	Total	508	-	

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentuni
C1	53	-	Locuinta (P) Supraf. desf.= 53mp
C2	59	-	Locuinta (P+M), Supraf. desf.= 118mp
C3	18	-	Anexa, Supraf. desf.= 18mp
C4	19	-	Anexa, Supraf. desf.= 19mp
C5	9	-	Anexa, Supraf. desf.= 9mp
C6	30	-	Locuinta (P), Supraf. desf.= 30mp
C7	9	-	Anexa, Supraf. desf.= 9mp
C8	34	-	Gara(P), Supraf. desf.= 34mp
Total	231	-	-

Suprafata totala masurata=508mp

Suprafata din acte = 430mp (proprietate 326mp; concesiune 104mp)

Executant: SC Vadram Proiect SRL CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura: MARIA-MARIA VADRAM PROIECT S.R.L.

Data: 25.05.2025

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

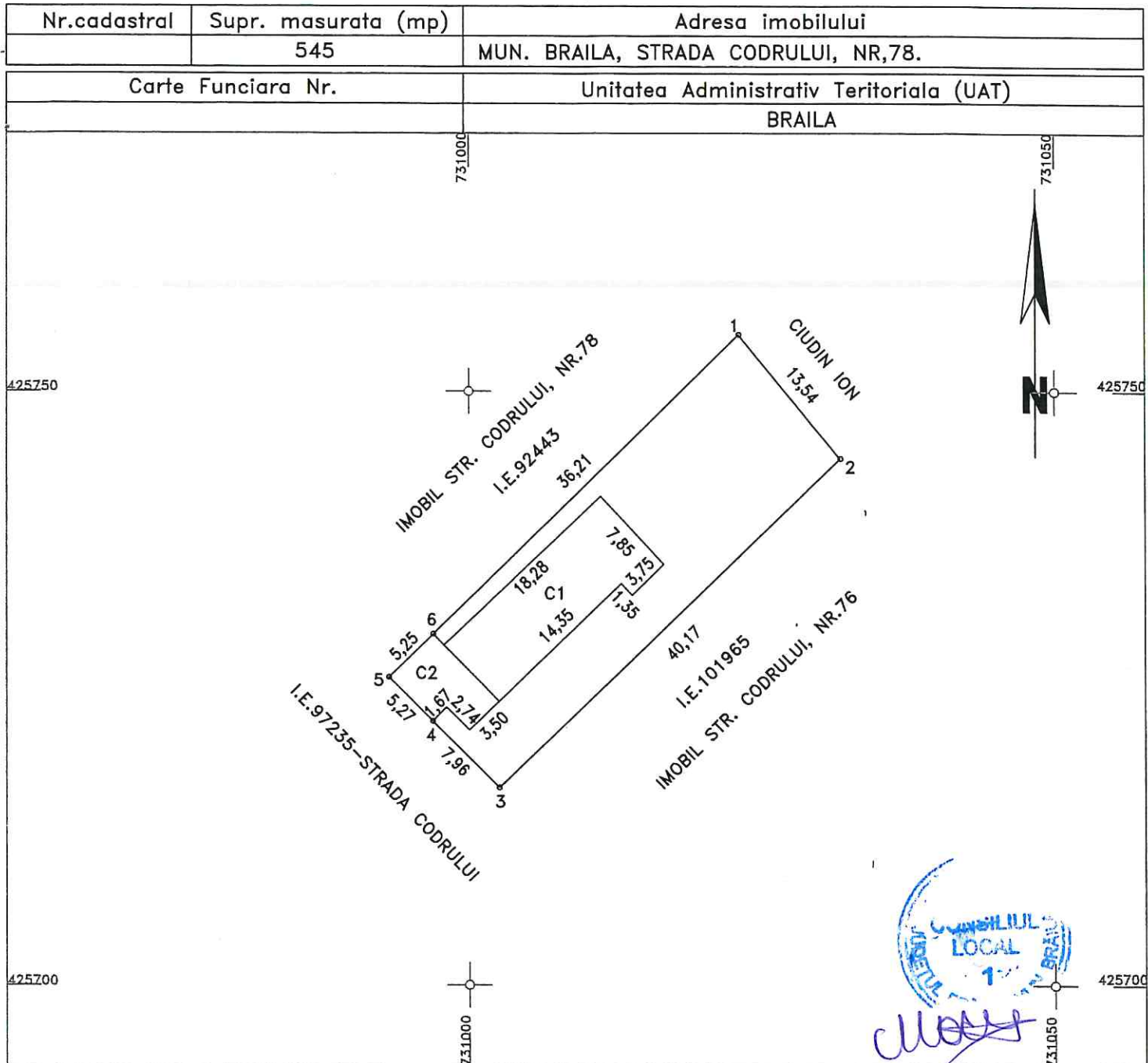
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

6.154.2

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	545	Imobil imprejmuit
TOTAL		545	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	125	S. constr. desf. = 125mp - 1 NIVEL
C2	CA	37	S. constr. desf. = 37mp - 1 NIVEL
TOTAL		162	

Suprafata total masurata a imobilului = 545 mp

Suprafata din acte = 545 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)
 S.C. Cadconstruc SRL
 Seria RO-B-J, Nr. 2076/2021
 S.C. Cadconstruc SRL
 Seria RO-B-J, Nr. 2076/2021
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 CADCONSTRUC SRL
 SBI
 CLASA III
 DATA: Iunie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura