

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 446

din 30.07.2025

Privind: Exercițarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru cumpărarea terenului situat în Brăila, Vadul Rizeriei nr. 1.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 473770/24.07.2025, precum și adresa referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune nr. 2150/01.07.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 415917/01.07.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 415917/24.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 487418/29.07.2025, nr. 487421/29.07.2025, nr. 487424/29.07.2025, nr. 487430/29.07.2025 și nr. 487434/29.07.2025;

Ținând seama de argumentele de oportunitate cuprinse în Studiul de oportunitate elaborat de Direcția Tehnică;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 522/30.09.2022;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea terenului în suprafață totală de 4.555,00 mp, situat în Brăila, Vadul Rizeriei nr. 1, parte a NCP 73406 și NCP 73408, proprietatea societății DEMOPAN S.A., identificat cadastral conform planurilor de amplasament și delimitare prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să desemneze o comisie în vederea negocierii prețului de cumpărare al imobilului sus-menționat.

Art.3 Pe baza procesului-verbal de negociere și a celorlalte documente justificative, se va supune aprobării Consiliului Local Municipal Brăila un proiect de hotărâre privind achiziționarea imobilului prevăzut la art. 1.

Art.4 Achiziționarea bunului imobil menționat la art. 1 se realizează pe seama bugetului local al Municipiului Brăila, cap. bugetar 51.02.71, precum și prin compensarea creanței bugetare înscrisă de Municipiul Brăila la masa credală a debitorului, societatea DEMOPAN S.A.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



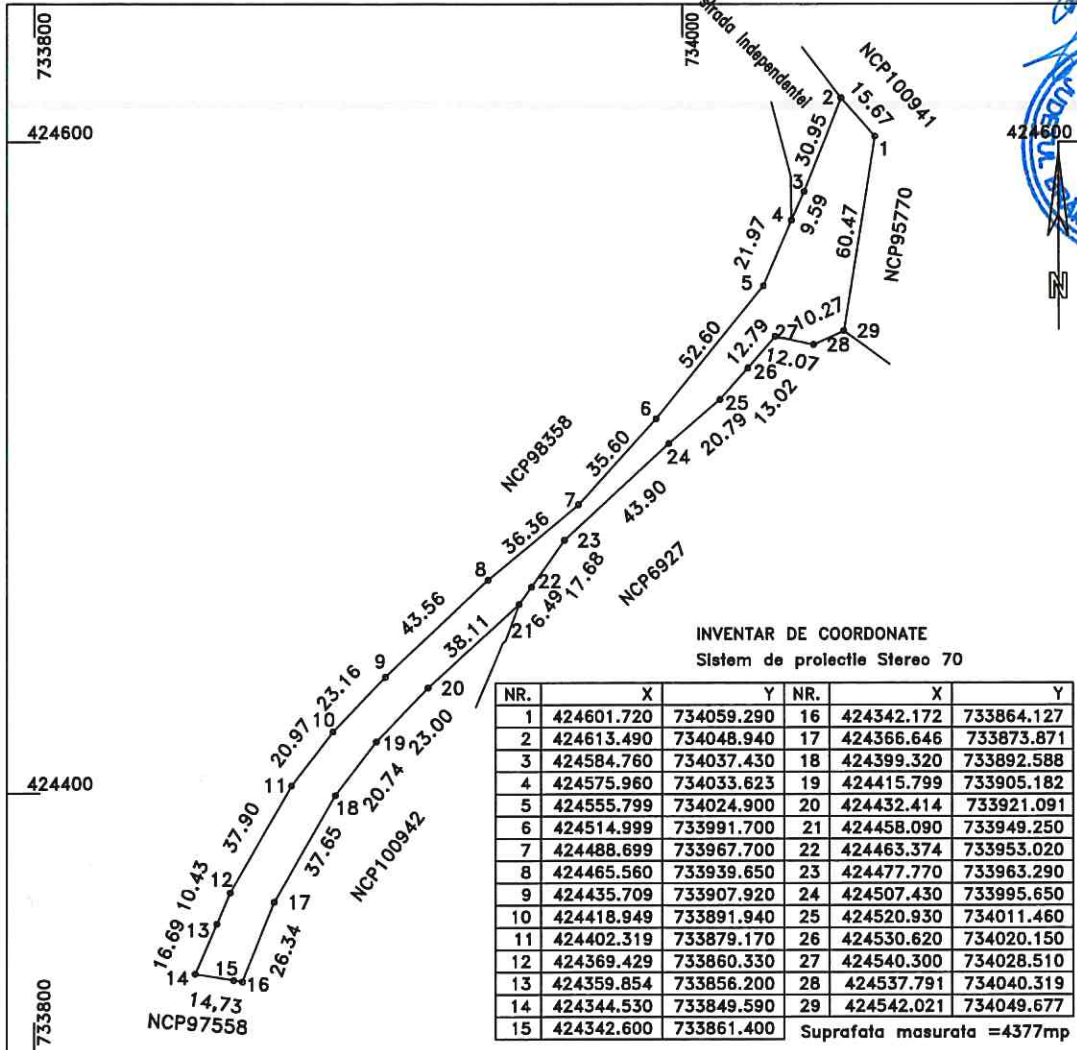
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4377	Mun Braila, strada Vadul Rizeriei, nr.1, TRUP B, Lot2
Cartea Funciara Nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4377	teren neimprejmuit
	Total	4377	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului=4377mp

PFA DINCA NICU autorizatie categoria B
seria RO-BR-F 0008

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 10.07.2025

DINCA NICU

DINCA NICU
2025.07.11
09:09:22
+03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integral de cadastru si cartea funciara

ANEXA NR. 2
LA HCMH NR. 446/30.07.2025

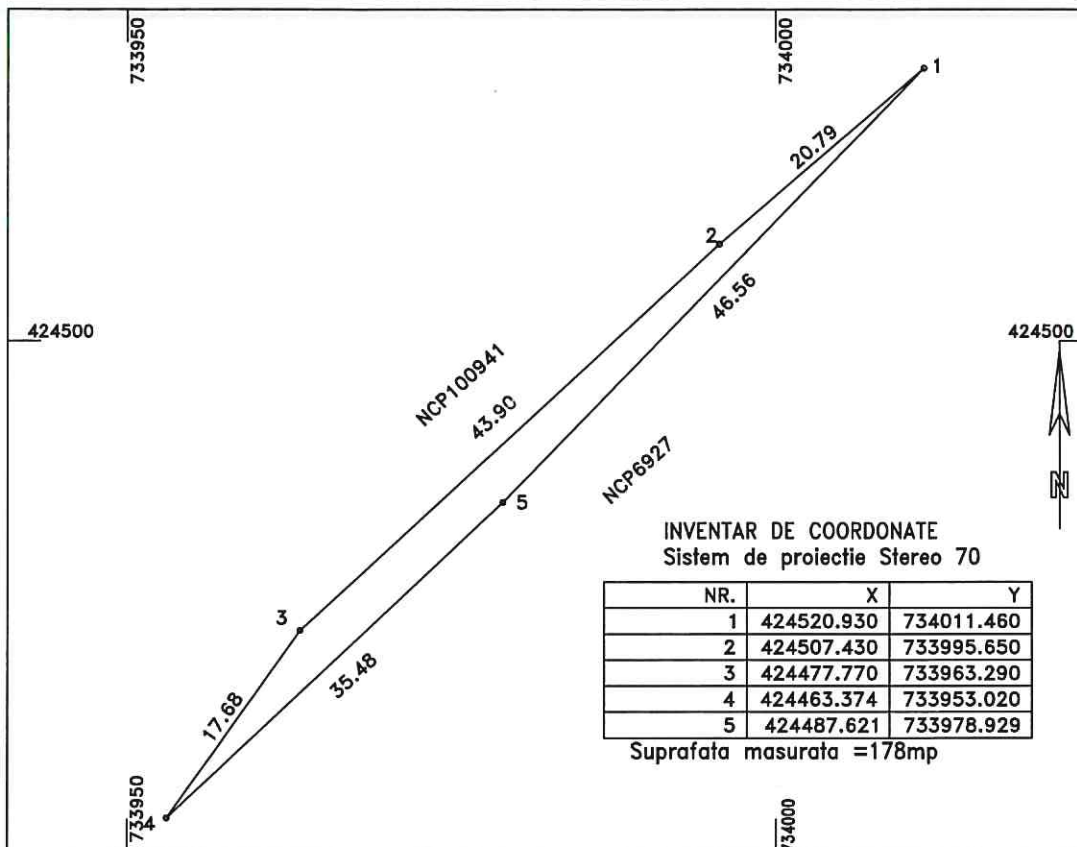
ANEXA NR.10*) (Anexa nr.16 la regulamen)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	178	Mun. Braila, strada Vadul Rizeriei, nr2, Lot2
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	178	teren neimprejmu
Total		178	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=178mp			

PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea infocmirii documentatiel cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Data: 08.07.2025 DINCA NICU 2025.07.11 09:09:51 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul Integrat de cadastru si cartea funciara
---	---