

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 399

din 30.07.2025

Privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare corp clădire C2 - Grădinița cu Program Prelungit nr. 39*”, cu finanțare de la bugetul local, indicatori aprobați prin H.C.L.M. nr. 134/28.03.2023.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 473678/24.07.2025, precum și adresa nr. 1207/30.06.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 39 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 415639/01.07.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 455798/05.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila înregistrate sub nr. 487049/29.07.2025 și nr. 487051/29.07.2025;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare corp clădire C2 - Grădinița cu Program Prelungit nr. 39*”, cu finanțare de la bugetul local, indicatori aprobați prin H.C.L.M. nr. 134/28.03.2023, în valoare totală de **3.382.165,42 lei cu T.V.A., din care C+M: 2.603.518,30 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de societatea VALPIC S.R.L., potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata de realizare a obiectivului de investiții „*Reabilitare corp clădire C2 - Grădinița cu Program Prelungit nr. 39*”, este de **10 luni**.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie :
Reabilitare Corp Cladire C2 - Gradinita cu program prelungit nr. 39
Cursul de referinta = 4,99253 lei/euro din data de 10.02.2023

Nr.crt	Nr.cap./sub cap. Dev.Gen, Deviz pe	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA lei	TVA lei	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA lei
0	1	2	3	4	5
1	1	Obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	-		
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
		TOTAL CAPITOLUL 1			
5	2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		-	-
		TOTAL CAPITOLUL 2			
8	3	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.1	Studiu topografic	-	-	-
	3.1.1.2.	Studiu geotehnic	-	-	-
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
	3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
10	3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
11	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
12	3.5	Proiectare	47,000.00	8,930.00	55,930.00
13	3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate-DALI	-	-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie+DTAC	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
	3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
14	3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
15	3.8.	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
16	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2.	Dirigentie de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3,8,1,1,	Pe perioada de executie a lucrarilor			

	3,8,1,2,	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3,8,2	Dirigentie de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare			
		TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	69,000.00	13,110.00	82,110.00
15	4	Investitia de baza	-	-	-
	4.1.1.	Lucrari constructii si instalatii	1,868,800.00	355,072.00	2,223,872.00
		REGLEMENTARI SPECIFICE CERINTE ISU	283,941.98	53,948.98	337,890.96
		REGLEMENTARI SPECIFICE CERINTE ISU	962.52	182.88	1,145.40
		Instalatii incalzire	82,604.00	15,694.76	98,298.76
		REGLEMENTARI SPECIFICE CERINTE ISU	9,401.02	1,786.19	11,187.21
		TOTAL 4 - CAPITOLUL 4	2,323,832.66	441,528.21	2,765,360.87
22	5	Alte cheltuieli			
	5.1	Organizarea desantier	34,126.00	6,483.94	40,609.94
24	5.1.1.	Lucrari de constructii	34,126.00	6,483.94	40,609.94
25	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
	5.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	13,090.90		13,090.90
	5.2,1	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	9,849.30		9,849.30
	5.2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	7,301.20		7,301.20
	5.2,3	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)			
	5.2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)			
	5.2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			
27	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	104,255.75	19,808.59	124,064.34
		TOTAL 5 - CAPITOLUL 5	168,623.15	32,038.40	200,661.55
28	6	Probe tehnologice si teste		-	-
29	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
30	6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
		TOTAL 6 - CAPITOLUL 6			
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AGERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE					
	7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	2,261,428.94	429,671.50	2,691,100.44
	7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	280,700.00	53,333.00	334,033.00
		TOTAL 7 - CAPITOLUL 7 cu TVA	2,542,128.94	540,009.61	3,382,165.42
		TOTAL VALOARE - lei exclusiv TVA	2,542,128.94	#####	
		din care C+M	2,187,830.50	415,687.80	2,603,518.30



