

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 459

din 30.07.2025

Privind: Ajustarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 487734/29.07.2025, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 487735/29.07.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat sub nr. 476833/28.07.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 487559/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, ale art. 30 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă ajustarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile începând cu 1 august 2025, conform Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, potrivit *anexelor nr. 1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TAXE PENTRU INCHIRIEREA

spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferite pe zone de atractie comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA incepand cu luna august 2025

	SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
	ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR						
1	A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	Practicate pana la 31.07.2025	17	17	14	11
		Propuse de la 01.08.2025	17	17	14	11
2	UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALARII, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practicate pana la 31.07.2025	17	17	14	14
		propuse de la 01.08.2025	17	17	14	14
3	MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practicate pana la 31.07.2025	19	17	17	17
		propuse de la 01.08.2025	19	17	17	17
B. SECTOR NEALIMENTAR						
4	B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practicate pana la 31.07.2025	21	19	19	14
		propuse de la 01.08.2025	21	19	19	14
5	METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practicate pana la 31.07.2025	21	19	19	14
		propuse de la 01.08.2025	21	19	19	14
6	ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practicate pana la 31.07.2025	21	19	19	14
		propuse de la 01.08.2025	21	19	19	14
7	ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practicate pana la 31.07.2025	17	17	14	14
		propuse de la 01.08.2025	17	17	14	14
8	MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE- NEALIMENTARE)	practicate pana la 31.07.2025	39	36	33	28

		propuse de la 01.08.2025	40	37	34	29
9	CONSIGNATIE, AMANET	practicate pana la 31.07.2025	53	51	49	39
		propuse de la 01.08.2025	54	52	50	40

	SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/ZONA				
	ZONA	A	B	C	D	
C. ALIMENTATIE PUBLICA						
10	BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate pana la 31.07.2025	55	47	44	36
		Propuse de la 01.08.2025	56	48	45	37
11	PATISERIE,PLACINTARIE,SIMIGERIE, COVRIGARIE,DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE,SIFONARIE,RACORITOA RE LACTOVEGETARIAN,BRASERII,GOSP ODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate pana la 31.07.2025	30	30	19	9
		Propuse de la 01.08.2025	31	31	19	9
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF						
12	TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate pana la 31.07.2025	21	19	19	17
		Propuse de la 01.08.2025	21	19	19	17
D. PRODUCTIE						
13	PRODUCTIE	Practicate pana la 31.07.2025	17	14	11	9
		Propuse de la 01.08.2025	17	14	11	9
E. PRESTARI SERVICII						
14	FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII,AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTarii, CURATATORIE,ACTIVITATI DE	Practicate pana la 31.07.2025	19	17	14	11
		Propuse de la 01.08.2025	19	17	14	11

	TESTARI SI ANALIZA TEHNICE, SPALATORIE AUTO					
15	REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate pana la 31.07.2025	17	14	11	9
		Propuse de la 01.08.2025	17	14	11	9
16	DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILARII, INCARCAT BRICHETE	Practicate pana la 31.07.2025	8	8	8	8
		Propuse de la 01.08.2025	8	8	8	8
F. SEDII, BIROURI, ATELIERE						
17	UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII	Practicate pana la 31.07.2025	LEI/MP INDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse de la 01.08.2025	6			
18	BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA,ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR	Practicate pana la 31.07.2025	LEI/MP INDIFERENT DE ZONA 19			
		Propuse de la 01.08.2025	19			

	SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
			A	B	C	D
19	CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate pana la 31.07.2025	LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse de la 01.08.2025	6			
20	SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
21	CHIOSCURI	Practicate pana la 31.07.2025	19	14	9	8
		Propuse de la 01.08.2025	19	14	9	8

22	ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA
23	WC PUBLICE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 7
		Propuse de la 01.08.2025	7
24	GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 8
		Propuse de la 01.08.2025	8
25	GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 7
		Propuse de la 01.08.2025	7
26	SEDII PARTIDE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 6 LEI/MP
		Propuse de la 01.08.2025	6 LEI/MP
		Practicate pana la 31.07.2025	DEPENDINTE PRINCIPALE 4 LEI/MP
		Propuse de la 01.08.2025	4 LEI/MP

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|-----|--|--|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei, se va majora cu: | +25% - stare fizica foarte buna
+15% - stare fizica buna |
| | b.pentru incalzire cu centrala termica spatiului se majoreaza cu | +20% |
| II. | a. Spatii de expunere, vitrine | +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere, indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | b. Spatii de depozitare, magazii subsol, in interiorul cladirii | -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | c. Subsol comercial | -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere. |

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
27	ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate pana la 31.07.2025	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA		
			14		

		Propuse de la 01.08.2025	14			
28	SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate pana la 31.07.2025	86	72	42	14
		Propuse de la 01.08.2025	88	73	43	14
29	SERVICII DE BURSA	Practicate pana la 31.07.2025	44	36	22	9
		Propuse de la 01.08.2025	45	37	22	9
30	AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate pana la 31.07.2025	21	19	14	14
		Propuse de la 01.08.2025	21	19	14	14
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE						
31	CABINETE PARTICULARE CABINETE MEDICALE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 19			
		Propuse de la 01.08.2025	19			
32	FARMACII	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 19			
		Propuse de la 01.08.2025	19			
33	CABINETE VETERINARE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 19			
		Propuse de la 01.08.2025	19			
34	CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	Practicate pana la 31.07.2025	6			
		Propuse de la 01.08.2025	6			
H. SPORT						
35	CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse de la 01.08.2025	6			
36	BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse de la 01.08.2025	6			
I. DEPOZITE DE MARFA						

37	DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	Practicate pana la 31.07.2025	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 14			
		Propuse de la 01.08.2025	14			
38	TERENURI, CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 7			
		Propuse de la 01.08.2025	8			
39	SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	Practicate pana la 31.07.2025	42	38	30	21
		Propuse de la 01.08.2025	43	39	31	21
	J. DIVERSE					
40	ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate pana la 31.07.2025	INDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse de la 01.08.2025	6			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ

		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate pana la 31.07.2025	81	115
	propuse de la 01.08.2025	82	117
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat - contract vanzare-cumparare	practicate pana la 31.07.2025	81	115
	propuse de la 01.08.2025	82	117
- formulare cereri fond locativ	practicate pana la 31.07.2025	6	
	propuse de la 01.08.2025	6	
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate pana la 31.07.2025	22	51
	propuse de la 01.08.2025	22	52
- imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate pana la 31.07.2025	22	
	propuse de la 01.08.2025	22	
- copii xerox	practicate pana la 31.07.2025	6	
	propuse de la 01.08.2025	6	
- taxa somatie	practicate pana la 31.07.2025	8	
	propuse de la 01.08.2025	8	

Nota* - Conform legislatiei in vigoare, taxele de mai sus contin TVA de 21%, exceptand pozitia 26, iar valorile finale rezultate incepand cu luna august 2025 au fost intregite fara a mai exista zecimale.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)

Director,
Ing. Huiu Emilena



Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Administrare si Gospodarirea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila incepand cu luna august 2025

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate pana la 31.07.2025 cu TVA	Propuse de la 01.08.2025 cu TVA
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	7 lei/mp 40 lei/mp 31 lei/mp 130 lei/mp 102 lei/mp 118 lei/mp 93 lei/mp	7 lei/mp 41 lei/mp 32 lei/mp 132 lei/mp 104 lei/mp 120 lei/mp 95 /lei/mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	28 lei/ mp/an	29 lei/mp/an
3	Taxa folosire capela	8 lei/h	8 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	347 lei	353 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	365 lei	371 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	306 lei	311 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	311 lei	316 lei
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament etc) si/sau acord transport oseminte/adeverinta pentru Directia de Sanatate Publica <i>in regim normal (15 zile)</i>	63 lei	64 lei

	<i>in regim de urgenta (24 de ore)</i>	185 lei	188 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	63 lei	64 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	51 lei	52 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	47 lei	48 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	185 lei	188 lei
13	Taxa de curatenie mormant - optional, la cerere	367 lei/mc	373 lei/mc
14	Taxa cerere/aviz eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	109 lei	111 lei
15	Taxa avizare executare lucrari pentru firmele de pietrarie	2 250 lei/an	2290 lei/an
16	Taxa executare lucrari pentru firmele de pietrarie <i>dupa program sau in zilele de sambata si duminica (perioada 31 martie – 31 octombrie)</i>	55 lei/lucrare	56 lei/lucrare
17	Taxa acces autovehicul in cimitir pentru firmele de pietrarie	55 lei/ lucrare	56 lei/lucrare
18	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
19	Taxa inhumare sau inhumare si deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale/inhumare Covid	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
20	Taxa deshumare/inhumare cadavre <i>pana in 7 ani</i> cu avizul de la Directia de Sanatate Publica - in perioada 01 noiembrie -31 martie	Taxa standard majorata cu 50%	Taxa standard majorata cu 50%
21	Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 200%	Taxa de concesiune majorata 200%

22	Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 300%	Taxa de concesiune majorata 300%
23	Taxa corespondenta	8 lei	8 lei

Nota*

- Taxele de mai sus includ TVA de 21% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate incepand cu luna august 2025 au fost intregite fara a mai exista zecimale.
- La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani.

Director Executiv
Ing.Huiu Emilena



Contabil – Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Cimitire,
Jur. Banica Iuliana

PRESEDINTE DE SEDINTA

