

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 326
din 29.05.2025

Privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Salcâmului nr. 3, bl. B3, sc.1, et. 1, ap. 8, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 și O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Salcâmului nr. 3, bl. B3, sc.1,et. 1, ap. 8, potrivit **anexelor nr. 1 - 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul prevăzut în anexele la prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, potrivit art. 10 alin.(2⁵) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN - LAURENȚIU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN 

ANEXA 1

LA HOLM NR. 326/29.00.2025

Pretul de vanzare ANL

Bloc B3, str. Salcamului, nr. 3, sc.1, et. 1, ap. 8

beneficiari

Data depunerii cererii :13.03.2025

1	Data receptie imobil	sept-14
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	3611619.2
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2036
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	62.39
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	110672.36
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	3131.68
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	107540.68
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	60.63
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	172742.59
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	164105.46
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1641.05
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	165746.51
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	19.67
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	3.06%

Intocmit

Insp. Videnie Anca



Verificat

Ing. Nica Angelica



PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA HR. 2 LA HELX NR 326/29.06.2025

APRILIE 2025

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Desfasurat a(mp)locuinta(Scdl)	Val investitie /ap (Vild) 2/3*4	Quantumul chiriei reprez. de recuperarea investitiei(Vila)	Val investitie locuinta diminuata cu recuperarea investitiei din cuantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	de Rata inflatiei (per punerii in funct data vanzarilor IPC TOTAL-100	si investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*8)/100 +Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitat e	Val investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
1	Salcamului bl. B3 ap. 8	9.2014	3611619.2	2036	62.39	110672.36	3131.68	107540.68	60.63	172742.59	0.95	164105.46	1641.05	165746.51

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

[Signature]

SEF SERVICIU FOND LOCATIV,
Ing. Nica Angelica

[Signature]

