

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 312

din 29.05.2025

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, Stadion Complex Sportiv „Progresul” situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 342 B, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, Stadion Complex Sportiv „Progresul” situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 342 B, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, - „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente”, subcapitolul G7 - Baze sportive”, poziția nr. 7**, conform documentației cadastrale, prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul menționat la alin. (1) are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN - LAURENȚIU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil / zona in care se desfasoara lucrarea:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAILA	Calea GALATI	342B					90452

2. Tipul lucrării: ACTUALIZAREA DATE TEHNICE
3. Suprafata planului supus receptiei: 24740 mp.
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/ sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:
- Scopul intocmirii lucrarii este: ACTUALIZARE(Radiere C4, C5 si Reabilitare C1, C2, C6)
 - Situatiia tehnica a imobilului: Terenul este situat in intravilanul localitatii BRAILA, JUD. Braila, Calea GALATI, Nr. 342B, Stadion Complex Sportiv Progresul si este imprejmuit.
 - Situatiia juridica a imobilului: AD nr.27/07.04.2021, AC nr150/25.02.2022
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:
- Au fost obtinute informatiile relevante de la OCPI si primarie (raport parcellar, puneri in posesie, schite parcellare, etc). Au fost identificati proprietarii si suprafetele parcelor detinute in tarla.
- Scurtă prezentare a situației din teren
- Recunoașterea terenului s-a făcut împreună cu proprietarul.
6. Operațiuni de specialitate realizate*:

6.1. Operatiuni teren

Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare – s-au efectuat masuratori cinematice prin tehnologia GNSS utilizand serviciul ROMPOS. Au fost determinate puncte pe intreg conturul imobilului ce face obiectul prezentei documentatii, precum si toate detaliile din teren. Conturul imobilul a fost masurat la indicatiile proprietarului.

Aparatura utilizata: Sistem GPS HI TARGET V60 dubla frecventa, format din antena si colector de date, cu urmatoarele caracteristici tehnice: precizia determinarii statice : +/- 5 mm + 0.5 ppm ; precizia determinarii cinematice : +/- 10 mm + 1 ppm.

Sistemul de coordonate : Sistemul de proiectie „Stereografic 1970”

6.2. Operatiuni birou

Transformarea coordonatelor din ETRS89 in STEREO 1970 s-au efectuat utilizand softul de transformare Transdat 4.07.

Punctele radiate au fost raportate in programul PROGE CAD Proffesional 2010 utilizandu-se programul TopoLT v10.

Calculul suprafetelor a fost facut prin metoda analitica, utilizandu-se coordonatele punctelor de pe conturul imobilului.

Imobil

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	732652.815	427185.21
2	732657.973	427186.154
3	732686.629	427191.818
4	732692.275	427192.883
5	732699.625	427194.348
6	732705.986	427160.44
7	732708.418	427147.604
8	732712.468	427126.461
9	732714.502	427115.646
10	732717.423	427100.337
11	732721.349	427079.281
12	732725.085	427059.647
13	732727.788	427045.42
14	732729.939	427033.713
15	732730.648	427029.773
16	732728.224	427028.875
17	732721.207	427024.823
18	732705.027	427013.966
19	732692.943	427005.874
20	732686.17	427002.555
21	732667.047	427003.773
22	732665.484	427004.516
23	732655.012	427010.011
24	732649.11	427012.968
25	732646.659	427012.224
26	732642.704	427011.822

27	732640.228	427011.223
28	732636.821	427010.606
29	732636.635	427008.05
30	732635.966	427005.634
31	732633.269	427001.374
32	732629.755	426994.748
33	732627.195	426991.148
34	732620.434	426998.527
35	732606.75	427013.111
36	732592.927	427027.747
37	732587.678	427033.23
38	732586.268	427035.28
39	732585.959	427035.135
40	732582.313	427055.363
41	732582.17	427056.089
42	732581.776	427057.561
43	732580.124	427058.61
44	732579.759	427059.695
45	732578.122	427068.737
46	732578.161	427069.774
47	732579.061	427072.259
48	732578.201	427077.153
49	732572.58	427106.82
50	732570.559	427116.83
51	732567.895	427130.361
52	732566.44	427136.487
53	732562.728	427154.715
54	732559.862	427167.491
55	732588.701	427172.931

56	732594.999	427174.275
57	732594.85	427174.959
58	732601.998	427176.486
59	732600.863	427181.693
60	732608.246	427183.269
61	732608.79	427179.973
62	732632.871	427184.754
63	732632.173	427187.957
64	732636.215	427188.906
65	732636.267	427188.637
66	732640.426	427189.614
67	732639.804	427192.732
68	732646.175	427193.973
69	732646.8	427190.834
70	732651.512	427191.751
S= 24740 mp		

Constructii

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	732600.017	427171.143
2	732600.864	427166.421
3	732581.415	427163.123
4	732580.579	427167.85
5	732608.79	427179.973
6	732636.87	427185.548
7	732639.097	427174.124
8	732610.651	427168.685
9	732616.95	427094.192
10	732630.784	427036.807
11	732636.821	427010.606

12	732623.153	427006.979
13	732619.267	427022.883
14	732616.13	427022.117
15	732608.472	427053.459
16	732601.026	427083.93
17	732588.577	427134.879
18	732606.25	427139.244
19	732596.675	427082.751
20	732603.669	427052.294
21	732651.512	427191.751
22	732636.617	427188.719
23	732640.45	427171.385
24	732655.356	427175.012
25	732652.815	427185.21
26	732636.215	427188.906
27	732632.871	427184.754
28	732632.173	427187.957
S= 3163 mp		

Data întocmirii:
05.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIU NITA@SIGDATE.COM

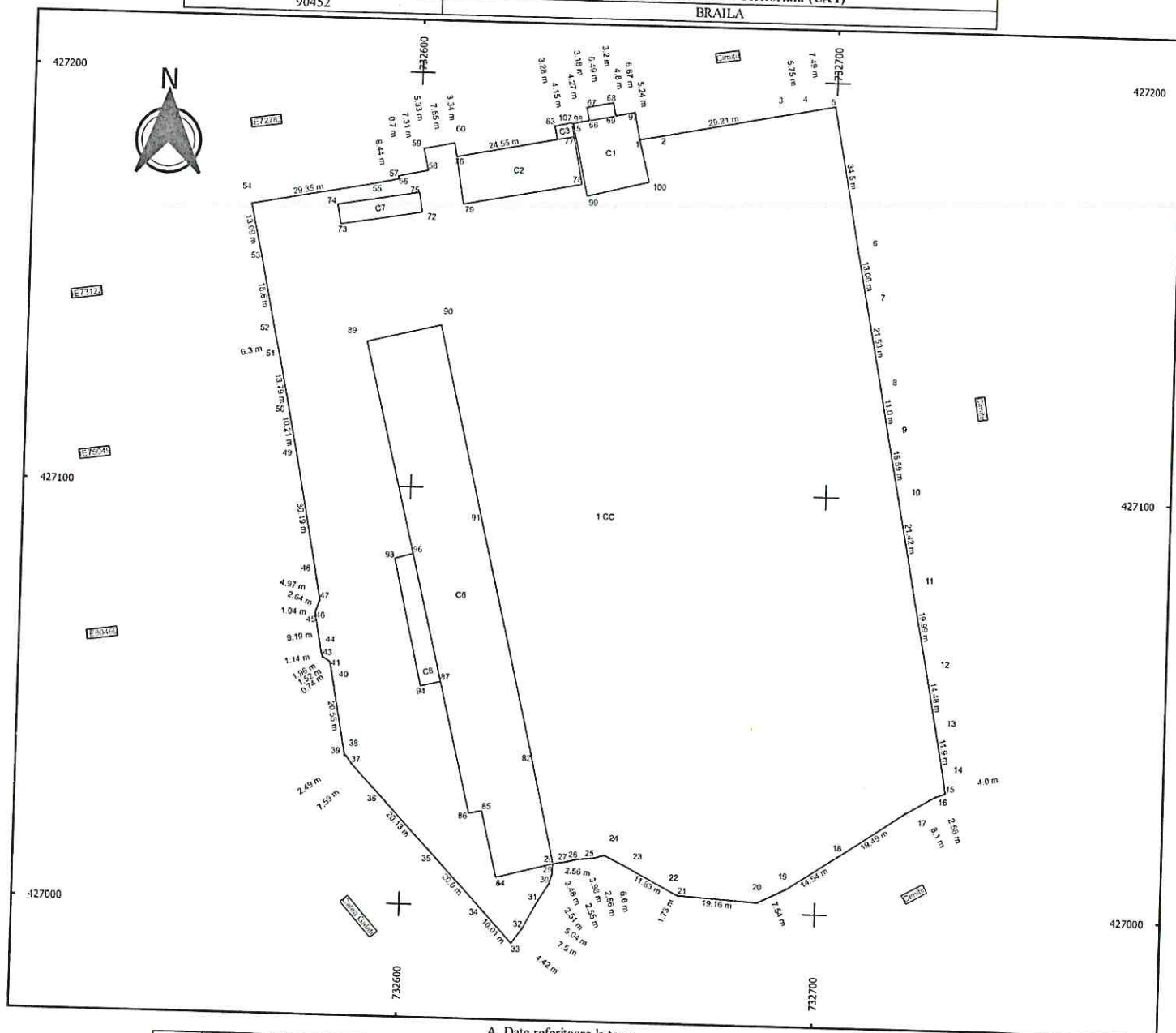
ANCFI: B, JT, 0125
Semnat digital



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90452	24740 mp	Calea GALATI, Nr. 342B, Stadion Complex Sportiv Progresul, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
90452	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	24740 mp	
Total		24740 mp	Teren intravilan, imprejuiuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	265 mp	Vestiare(P+1), S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:580 mp;
C2	CAS	332 mp	Sala sport(P), S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
C3	CA	14 mp	Centrala(P), S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
C6	CA	2309 mp	Tribuna(P), S. construita la sol:2309 mp; S. construita desfasurata:2309 mp;
C7	CA	95 mp	Toaleta spectatori (P), S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
C8	CA	148 mp	Tribuna mass media(P), S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
Total		3163 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24740 mp
Suprafata din act = 24740 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren * SILVIU-ALEXANDRU NITA * Semnatura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data.....
--	--

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila
cap. G - Sistemele de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile
aferente - subcap. G7 - Bazele sportive

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
7.	1.6.2	STADION COMPLEX SPORTIV „Progresul” Brăila	Cartier Progresul Calea Galați nr. 342B C1 – vestiare (P+1E) Suprafață construită=265mp Suprafață desfășurată=530mp C2 - Sala sport (P) Suprafață construită=332mp C3- centrală termică (P) Suprafață construită=14 mp C6 –Tribună (P) Suprafață construită=2309mp C7 -Grupuri sanitare (P) Suprafață construită=95mp C8 -Tribună oficială (mass media) (P) Suprafață construită=148mp Spațiu verde în suprafață de 10.463 mp Teren de fotbal în suprafață de 7.920,00 mp Teren de antrenament latura de Nord în suprafață de 924 mp Teren de antrenament latura de Sud în suprafață de 924 mp Alei acces Împrejmuire incintă (latura sud-vest) Rețele exterioare: Rețea electrica Rețea apă și canalizare Rețea apă stingere incendii + 2 hidranți Rețea gaze Suprafata teren=24.740,00mp Număr cadastral 90452	2002 2024	3.797.169,52 769.651,94 706.843,12 481.333,81 462.550,91 662.961,49 11.033,06 1.579.087,85 250.737,48 250.737,48 239.022,17 134.830,25 91.363,67 96.053,54 26.525,56 31.364,93	H.C.L.M. Brăila nr.130/2002 C.F nr.90452/ Brăila H.C.L.M. Brăila nr.42/2017 H.C.L.M. Brăila nr.422/2020 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 438/2024 Documentație cadastrală

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

