

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 304**

**din 29.05.2025**

**Privind:** Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 35,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Școlilor nr. 46, aflat în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Băncilă”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 1423/08.05.2025 a Școlii Gimnaziale „Ion Băncilă” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 179702/08.05.2025;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 35,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Școlilor nr. 46, aflat în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Băncilă”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire.

**Art.2** Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării în condițiile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr. 198/2023, Lege învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea destinației terenului menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Școala Gimnazială „Ion Băncilă” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CRISTIAN LAURENȚIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

  
**ION DRĂGAN**





Nr. înreg. 1408/07.05.2025

## MEMORIU JUSTIFICATIV

Școala Gimnazială „Ion Băncilă” din municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 46, reprezentată de doamna prof. Dumitriu Anamaria, având funcția de director, aduce la cunoștință Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ astfel: terenul cu suprafața de 35 mp, pe care este amplasat un chioșc pentru desfășurarea activității economice ce are ca obiect de activitate „reparații încălțăminte și articole din piele” fără a afecta procesul de învățământ.

### I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială „Ion Băncilă” din municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 46 oferă beneficiarilor o educație de calitate în vederea dobândirii tuturor competențelor cheie specifice domeniilor de pregătire educațională, asigurând egalitate de șanse tuturor elevilor prin promovarea responsabilității, respectului, toleranței, spiritului de echipă, pentru ca în final aceștia să își găsească locul într-o societate în continuă schimbare.

### II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Școala Gimnazială „Ion Băncilă” din municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 46, își desfășoară activitatea educațională în două schimburi, în intervalul orar 8,00 – 18,00. Unitatea de învățământ are o cifră de școlarizare de 492 de elevi, distribuiți în 21 clase, având un număr de 39 cadre didactice și 10 angajați personal administrativ.

Acest spațiu al unității de învățământ a fost închiriat încă din anul 2001, prin contractul de închiriere nr. 77/17.01.2001 între Consiliul Local Municipal Brăila și S.C. Camy și Alex Prod. S.R.L., respectiv Caplea M. Fănel Persoană Fizică Autorizată, apoi prin contractul de închiriere nr. 2869/28.12.2018, între Școala Gimnazială ”Ion Băncilă” și CAPLEA M. FĂNEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ. Închirierea acestui spațiu nu a afectat niciodată desfășurarea procesului instructiv-educativ, dată fiind amplasarea acestuia pe latura din str. Griviței, delimitată cu gard, având acces separat din stradă, fără ca persoane străine să pătrundă în curtea școlii, respectându-se astfel prevederile art. 63 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, privind asigurarea siguranței în unitățile de învățământ.

### **III. Măsurile ce se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ**

Terenul de 35 mp pentru care se solicită schimbarea destinației se află în spatele terenului de sport și al gardului de protecție al acestuia, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție în unitate sau pe terenul de sport.

### **IV. Descrierea stării tehnice a imobilului**

Imobilul în care Școala Gimnazială „Ion Băncilă” își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 3058 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Brăila cu nr. 88923 și cuprinde următoarele construcții:

- C1 – corp școală – suprafață construită = 586 mp;
- C2 – corp școală (P+1) suprafață construită = 612 mp; suprafață desfășurată = 1224 mp;
- C3 – corp școală suprafață construită = 68 mp;
- C4 – magazie suprafață construită 24 mp;
- C5 – corp școală – suprafață construită 194 mp;
- C6 – construcție provizorie, chioșc - suprafață construită 35 mp.



Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 35 mp, reprezintă o parte din suprafața de teren de 3058 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Brăila nr. 88923.

Terenul este amplasat lateral, în spatele terenului de sport, fiind accesibil din afara unității de învățământ.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecția mediului aplicabile, în vigoare.

#### **V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației**

Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este în trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe acest teren nu s-a desfășurat proces de învățământ sau activitate școlară. Pentru această suprafață de 35 mp a fost emis anterior avizul MEN de schimbare a destinației nr. 11101/12.11.2018 pe o perioadă de 5 ani.

#### **VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale**

În chioșcul ce va funcționa pe acest teren se va desfășura activitate economică, ce are ca obiect de activitate „reparații încălțăminte și articole din piele”.

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, menționăm că prin funcționarea chioșcului în această locație intenția noastră este de a sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din Municipiul Brăila, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață pe cale de dispariție.

De asemenea, lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai municipiului Brăila, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus, orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât a bugetul local, cât și la cel de stat.

## VII. Alte informații suplimentare

Imobilul (teren 35 mp) pentru care se solicită schimbarea destinației, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem schimbarea destinației terenului în suprafață de 35 mp, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Director,  
Prof. Dumitriu Anamaria

