

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 259

din 16.04.2025

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Service Auto și Împrejmuire Teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, Tarla 35, P267/1, Lot 2, NC 70088, inițiat de *societatea Simpedil Com S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Artîc Radu, reprezentant al societății SIMPEDIL COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 211139/18.07.2024;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Service Auto și Împrejmuire Teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, Tarla 35, P267/1, Lot 2, NC 70088, inițiat de *societatea Simpedil Com S.R.L.*, conform documentațiilor *anexate*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea **Simpedil Com S.R.L.**, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXA LA HCM Nr. 259/16.07.2025

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN”

(Sstudiata=26250mp) in
mun. BRAILA, Nr.cad.70088, T35, P267/1, Lot 2, jud. BRAILA

Steren = 26250,00mp

Zona M2a - SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - SERVICII, DEPOZITARE CONFORM P.U.Z. „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTAREA TERITORIULUI INTERCOMUNITAR BRĂILA – CHISCANI – CAZASU – VĂDENI ȘI CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE TRANSPORT A DRUMULUI COLECTOR DE CENTURĂ AL MUNICIPIULUI BRĂILA ÎN VEDEREA FLUIDIZĂRII TRAFICULUI CĂTRE PODUL PESTE DUNĂRE”

Rhmaxim = P+10 (40m)
Rhmaxim = P - P+2 (12m)
POTmax. adm. = 35%
CUTmax. adm. = 3.0



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:
ZONIFICARE:
SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - SERVICII, DEPOZITARE

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
CONSTRUCTIE PROPUSA (service auto P +1Ep)

LIMITE:
ZONA STUDIATA IN P.U.D.
LIMITA TERENULUI STUDIAT
REGIM DE ALINIERE OBLIGATORIU CONFORM P.U.Z.
distanța de 23,50m de la limita de aliniere și 34,50m din axul D.N.2B și fața de drumul local la 5,00m

STRAZI IN INTRAVILAN:
STRAZI EXISTENTE



TIP	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SPATIU VERDE	26250,00	100,00	23174,00	88,28
CONSTRUCTII	0	0	465,50	1,77
ALEI INTERIOARE				
PLATFORME BETONATE	0	0	2584,00	9,85
TEREN DOMENIUL PUBLIC	0	0	26,50	0,10
TOTAL	26250,00	100,00	26250,00	100,00

Conform PUZ "Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila - Chiscani - Cazasu - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare"

POT = 1,77 < 35% - teren
CUT = 0,02 < 3,0 - teren

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
VERIFICATOR			
EXPERT			
S.C. EDIODRA S.R.L.			
Beneficiar: S.C. SIMPEDIL COM S.R.L.			
Amplasament: Mun. Braila, Nr.cad.70088, T35, P267/1, Lot 2, Jud. Braila			
Nr. proiect: ED 68-22			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Sc.: 1:500
SEF PROIECT	arh. Rodica Negreanu-Moltinga		
PROIECTAT	arh. Rodica Negreanu-Moltinga	Noi.	
DESENAT	arh. Rodica Negreanu-Moltinga	2022	
P.U.D. CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN			Faza: P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa nr. U04

