

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 238

din 16.04.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 5 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.183 și anexa nr. 5.156*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Alexandru Davila nr. 12	113 mp indiviz din 313 mp		585315/13.03.2025 Venischi Tudosia	C1, C2 - prop. Venischi Tudosia conf. contract de donație nr. 5186/19.10.1984
2	Str. Bujorului FN	116		48625/05.03.2025 Leca Marian	
3	Str. Magaziilor nr. 22G	200		24726/03.02.2025 Rentz Nuța	C1-fără acte
4	T 13, P 147/1	10040			
5	T 12, P 141/3	61946			

Notă:

1. Se radiază poz. 3 din Anexa 1.55 la H.C.L.M. 365/30.10.2013 – Tarlaua 12 Parcela 141/1, în suprafață de 65000 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Băguanu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

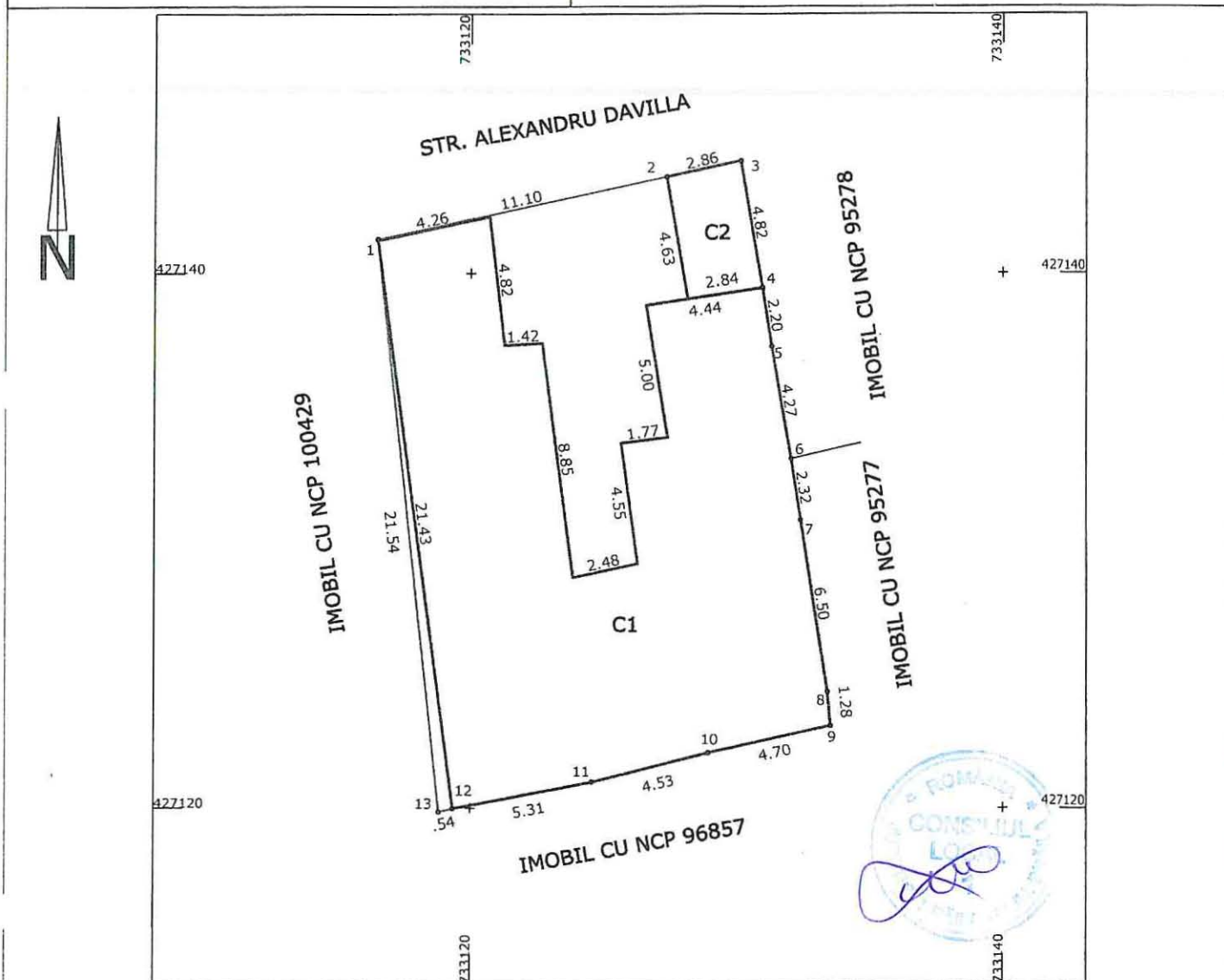
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

1.183.1

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	313mp	MUN BRAILA, STR ALEXANDRU DAVILLA NR 12

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	313	Imprejmuire: N-gard metal, E-constructii, S-constructie, V-constructie
TOTAL		313	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	229.8	
C2	ANEXA	13.5	
TOTAL		243.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 313mp

Suprafata din act= -

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.01.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraafa

Data.....

Stampila BCPI

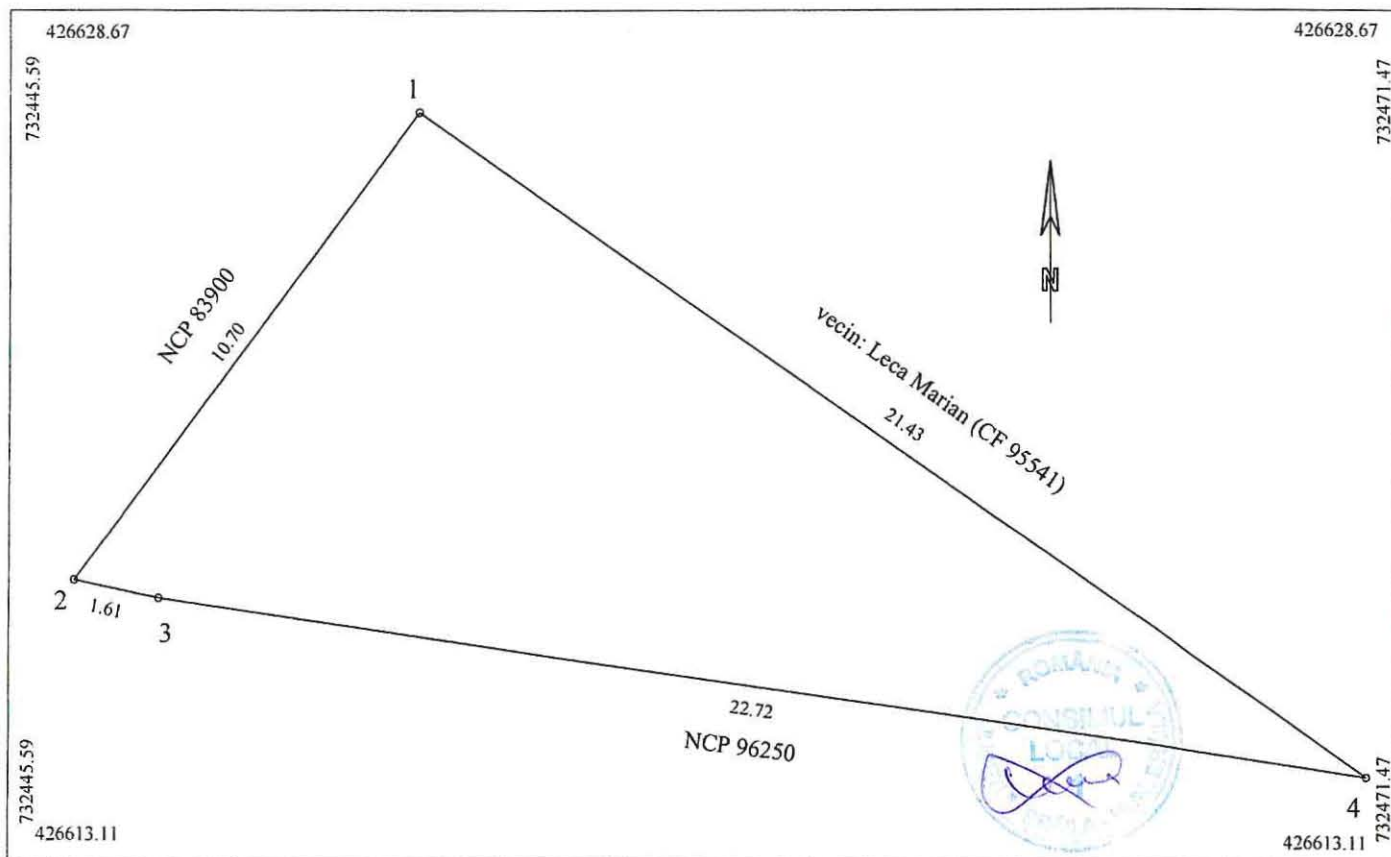
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	116mp	strada Bujorului FN
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

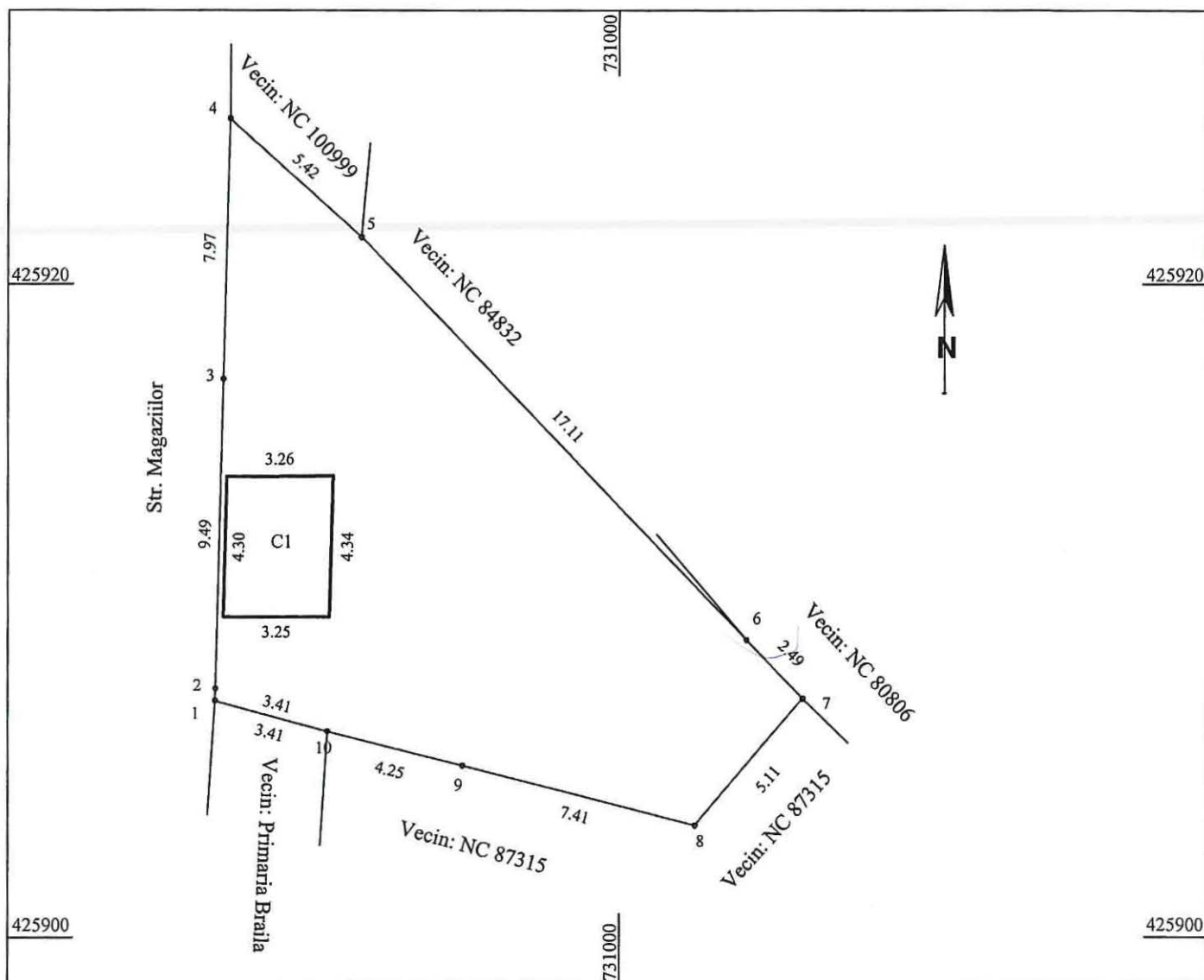


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	116	1-2 constructii, 2-3-4 gard beton, 4-1 nematerializat NOTA: accesul se face prin CF 95541
TOTAL			116	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Suprafata conform masuratori = 116mp				
Excepțant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Autorizatia seria RO-BR-F nr 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Semnatura _____ Data: 03.03.2025			Inspector _____ Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura _____ Data: _____	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.183.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	Str. Magaziilor nr.22G
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren,			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	200	Imprejmuire: Imobil imprejmuit prin garduri.
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CA	14,1	Anexa - parter, cu suprafata construita la sol de 14,1mp.
Total		14,1	
Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp			
Suprafata din acte = - mp			

Executant: ing. Nechifor Ionel
Aut. seria RO-B-F Nr.1110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



Data: Februarie 2025

Inspector:

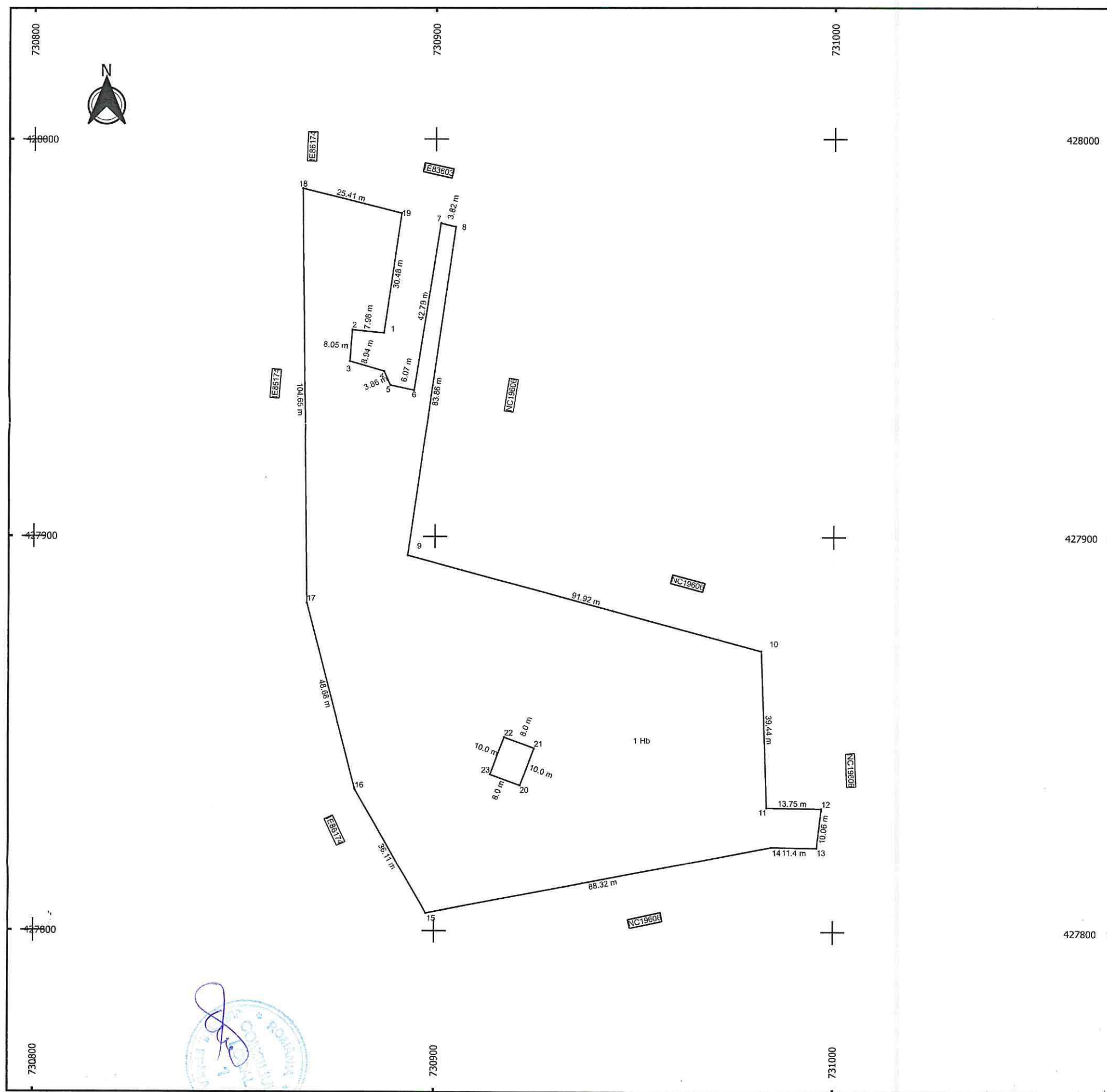
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	10040 mp	T13, P 147/1, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Hb	10040 mp	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		10040 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

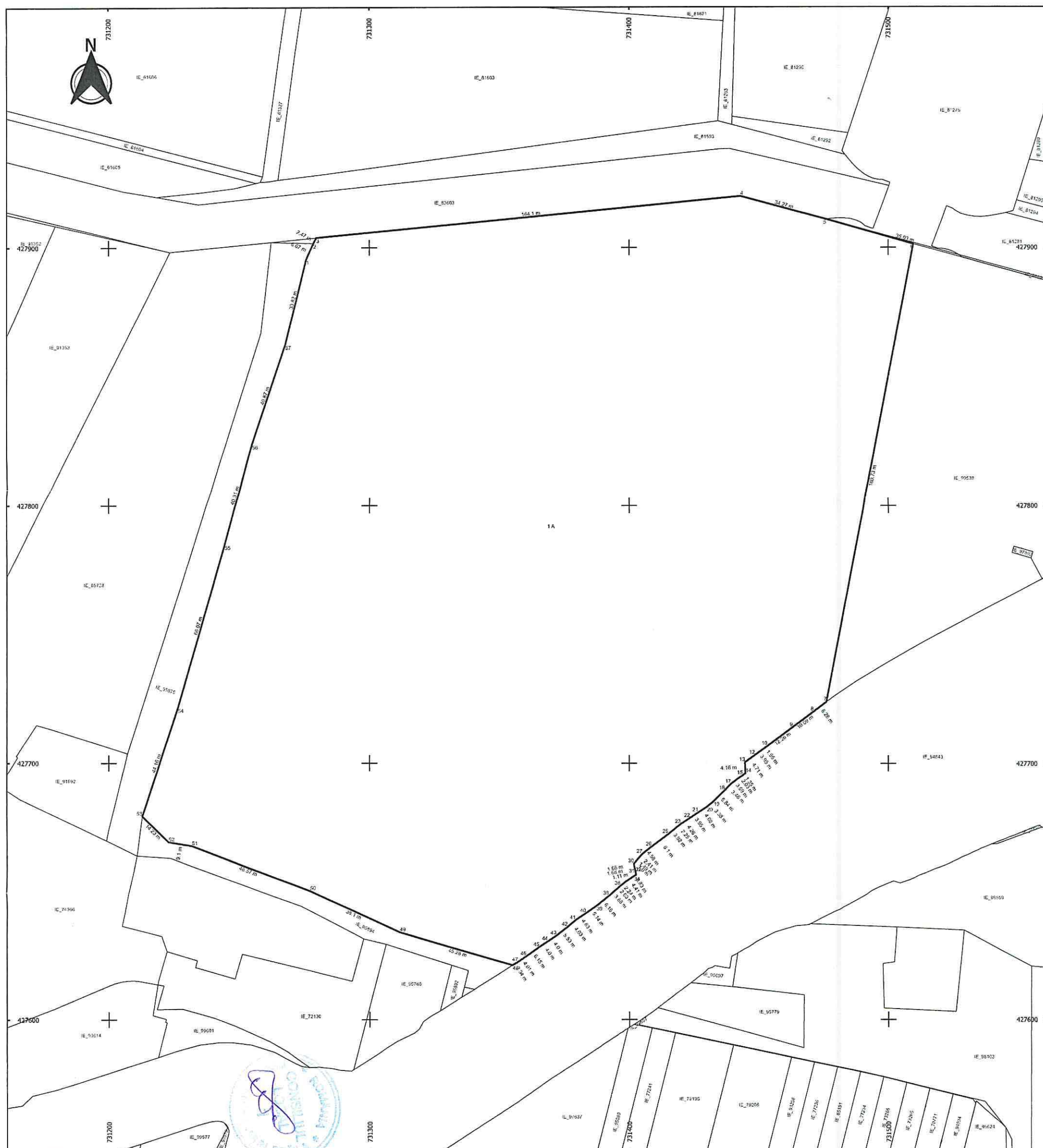
Suprafata totala masurata a imobilului = 10040 mp

Suprafata din act = 10040 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I. SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren SILVIU-ALEXANDRU NITA * SILVIU-ALEXANDRU@GEOAGRI.COM ARCP1: 8, 01, 0125 Semnat digital	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....
---	--

SCALA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	61946 mp	T12, P141/3, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelei	Categoria de folosință	Suprafața [mp]
1	A	61946 mp
Total		61946 mp

Teren intravilan, neîmprejmuit .

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 61946 mp
Suprafața din act = 61946 mp

Suprafața din act = 61946 mp	
Executant SC GEOAGRI CADASTRIU SRL CLASA I, SERIA RO-B-I, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren * SILVIU-ALEXANDRU NITA * ANUL I A PT. 2015 Scrieți Manual	Inspector Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data..... Semnătura Data.....

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Celulozei nr.38, bl.Artar, sc.2, et.1, ap.25		29,70 mp
2	Str. Aleea Cocorilor nr.8, bl.E2, sc.4,et.4, ap.235		35,71 mp
3	B-dul Dorobantilor nr.331A	196,31 mp indiviz din 447 mp (real masurat), 439 mp(din acte)	C1,C2,C3- PP C4- 61,50 mp

Intocmit,
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

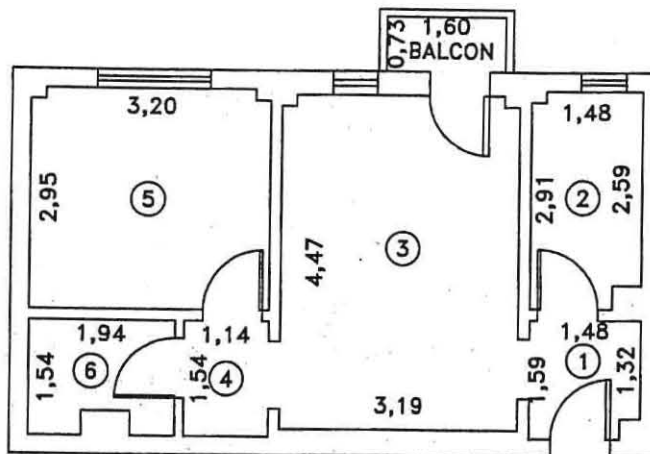


Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	34.54	Mun. Braila, Aleea Cocorilor, nr.8, Bl. E2

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	sc.4,et.4,ap.235	CF individuala



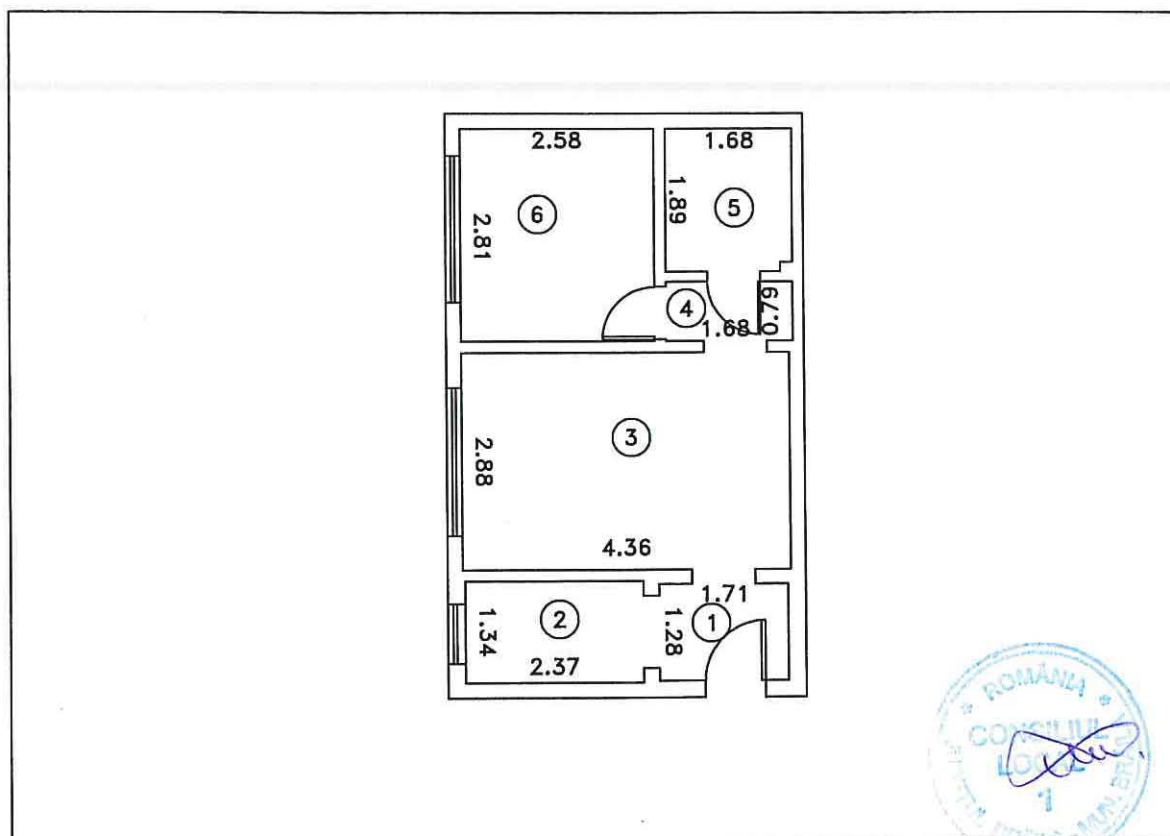
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.28
2	BUCATARIE	4.15
3	SUFRAGERIE	14.2
4	HOL	1.76
5	DORMITOR	9.38
6	BAIE	2.77
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		34.54
SUPRAFATA BALCON:		1.17
TOTAL:		35.71
Executant		
Data		
Iunie 2014		
Receptionat		
Data		



Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
71675	29.70	Mun. Braila, Str. Celulozei, Nr.38, Bl Artar, sc 2, Et 1, ap 25	
Cartea Funciara colectiva nr.		71675-C1	UAT Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

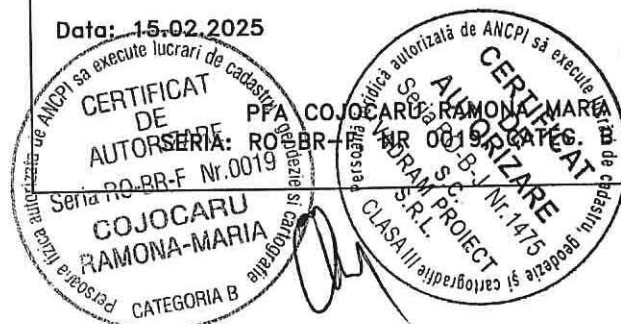


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.2
2	BUCATARIE	3.2
3	SUFRAGERIE	12.6
4	HOL	1.3
5	BAIE	3.2
6	DORMITOR	7.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		29.70

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
SERIA: RO-B-J, NR2807, CLASA III

Receptionat,

Data: 15.02.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

5.156.3

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	447	Mun. Braila, Bld. Dorobantilor nr. 331A.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

423670.03

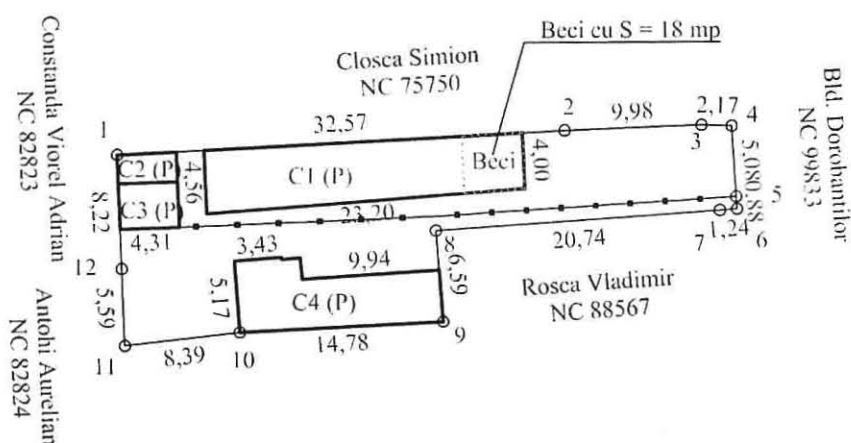
423670.03

731946.69

731946.69

732039.19

732039.19



423596.99

423596.99

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Ce	447	Imobil imprejmuit.
TOTAL		447	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	99.2	Locuinta (P+beci), avand Sd. = 117.2 mp.
C2	CA	9.1	Anexa (P), avand Sd. = 9.1 mp.
C3	CA	14.1	Anexa (P), avand Sd. = 14.1 mp.
C4	CL	61.5	Locuinta (P), avand Sd. = 61.5 mp.
TOTAL		183.9	
Suprafata totala masurata a imobilului = 447 mp			
Suprafata din act a imobilului = 585 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului. Semnatura Data: 28.03.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Semnat digital de STAMATE IULIAN Data: 2025.04.03 14:07:08 +03'00'		STAMATE IULIAN	