

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 235

din 16.04.2025

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea societății DORALY MALL S.R.L. Constanța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 35750/17.02.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **Bdul Al.I.Cuza nr. 117A, NCP 95498**, în suprafață de **133,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 5225/22.09.2020 în favoarea societății DORALY MALL S.R.L. Constanța, cu terenul situat în Municipiul Brăila, **Bdul Al.I.Cuza nr. 117 - 119, NCP 87121**, în suprafață de **604,00 mp**, proprietatea societății DORALY MALL SRL Constanța, teren pe care se află construcția C1 având destinația de construcții industriale și edilitare cu o suprafață construită la sol de 345,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 423,00 mp, spații comerciale și birouri S+P+1, subsol cu o suprafață de 39,00 mp, suprafață etaj 39,00 mp, conform actului de alipire autenticat sub nr. 2185/08.05.2015.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, **Bdul Al.I.Cuza nr. 117A - 117-119**, cu o suprafață totală de **737,00 mp**, din care: suprafața de 133,00 mp indiviz din suprafața de 737,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 5225/22.09.2020 în favoarea societății DORALY MALL S.R.L. Constanța și suprafață de **604,00 mp** indiviz din suprafața de 737,00 mp, aparține societății DORALY MALL S.R.L. Constanța, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii se află construcția notată cu C1, având destinația de construcții industriale și edilitare cu o suprafață construită la sol de 345,00 mp și o suprafață construită desfășurată de 423,00 mp, spații comerciale și birouri S+P+1, subsol cu o suprafață de 39,00 mp, suprafață etaj 39,00 mp, conform actului de alipire nr. autenticat sub nr. 2185/08.05.2015.

Art.2 Actul de alipire, se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noului lot va fi suportat de către solicitantul alipirii. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarul va prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractul de suprafață, aferent suprafețelor alipite, astfel încât acesta să corespundă cu suprafața noului lot format, contract ce se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către beneficiar.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral		Supraf. masurata		Adresa imobilului	
87121		604mp		Mun. BRAILA.	
Cartea Funciara nr.		87121		U.A.T.	
		BRAILA			

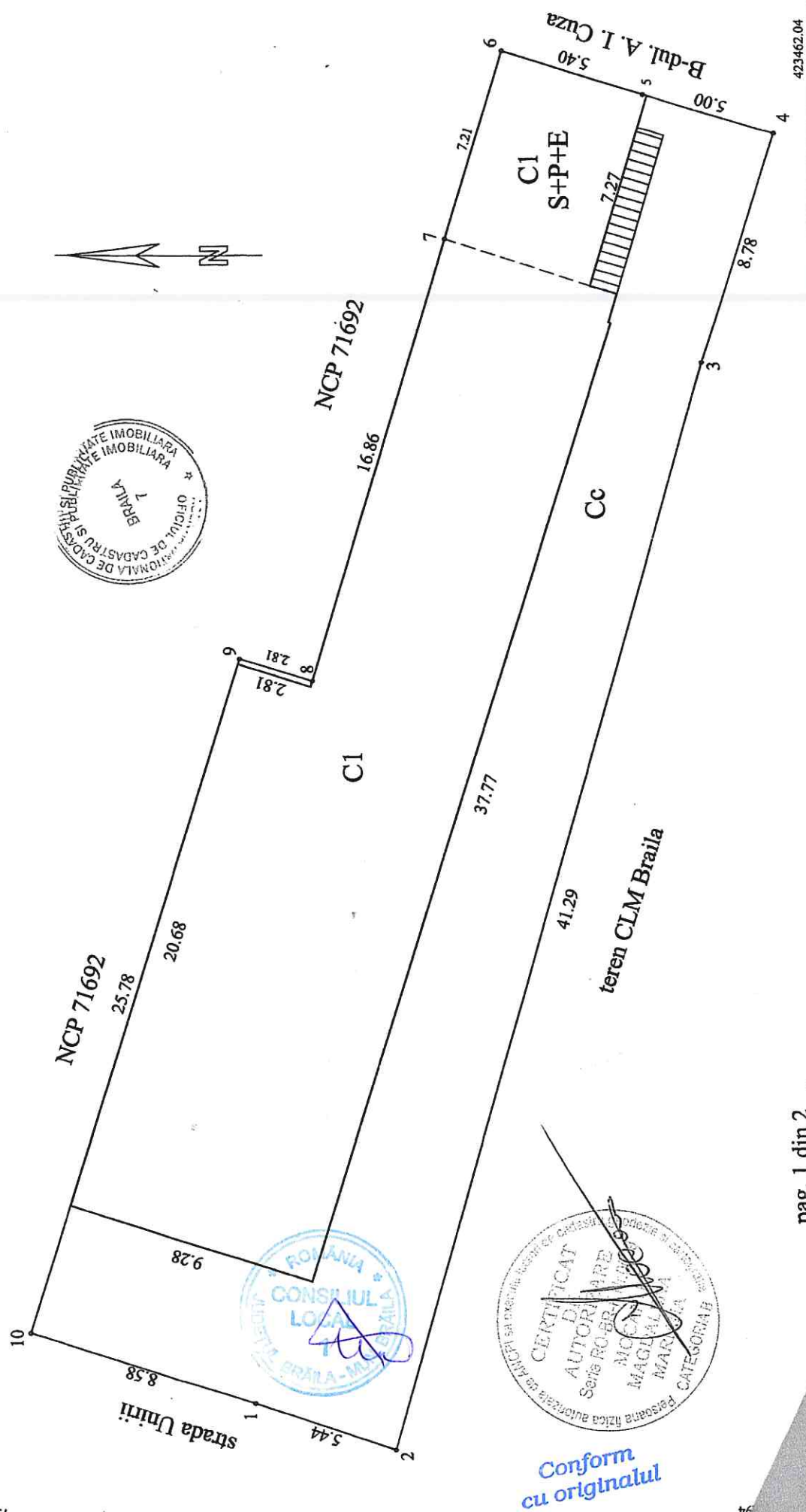
O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 32255 Data 08. MAI 2017

423495.11

423495.11

732866.94



423462.04

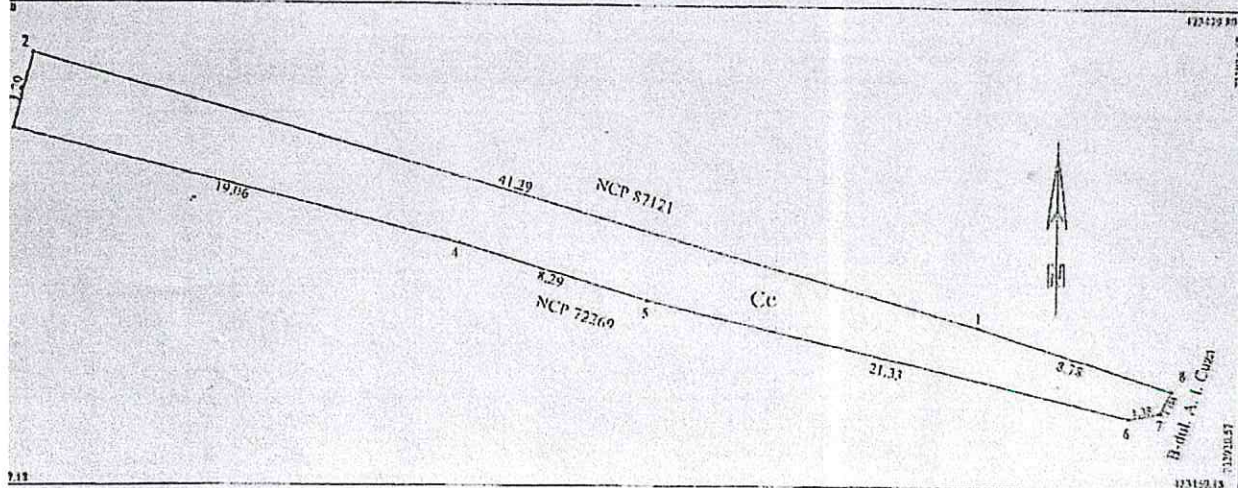
ANEXA NR. 1 LA HCMR. 235/16.04.2025

Conform
cu originalul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	133mp	Mun. BRAILA	
		B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr. 117A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA	Nr. R 631 Data



A. Date referitoare la teren				
St. parcel	Tip suprafaa	Categoria de teren	Suprafata din teren	Destinatie
1	133	Ce	133	3, 4, 5, 6 gaul tabla, 8-13 bordura si pomi
TOTAL			133	2-3, 6-7-8 gaul plaja
B. Date referitoare la constructii				
Cat. Constr.	Val. proprietarii	Destinatie	Suprafata terenului in sol	Modul
Executie: Ing. MOCANU MAGDALENA Confirm executarea in baza de date integrat confirmarea intimitii de constructii concordanta actiunii cu planul de constructii Semnatura si stampila				
Inspectie: Confirm intimitatea imobilului in baza de date integrat si atribuirea masurii cadastrale Semnatura si stampila Carmen Vlas Data: 2020.06.30 1032299105161				

MOCANU
MAGDALENA
A-MARIANA

Semnatura digitala de
MOCANU MAGDALENA-
MARIANA
Data: 2020.06.11
13:20:46 +0300

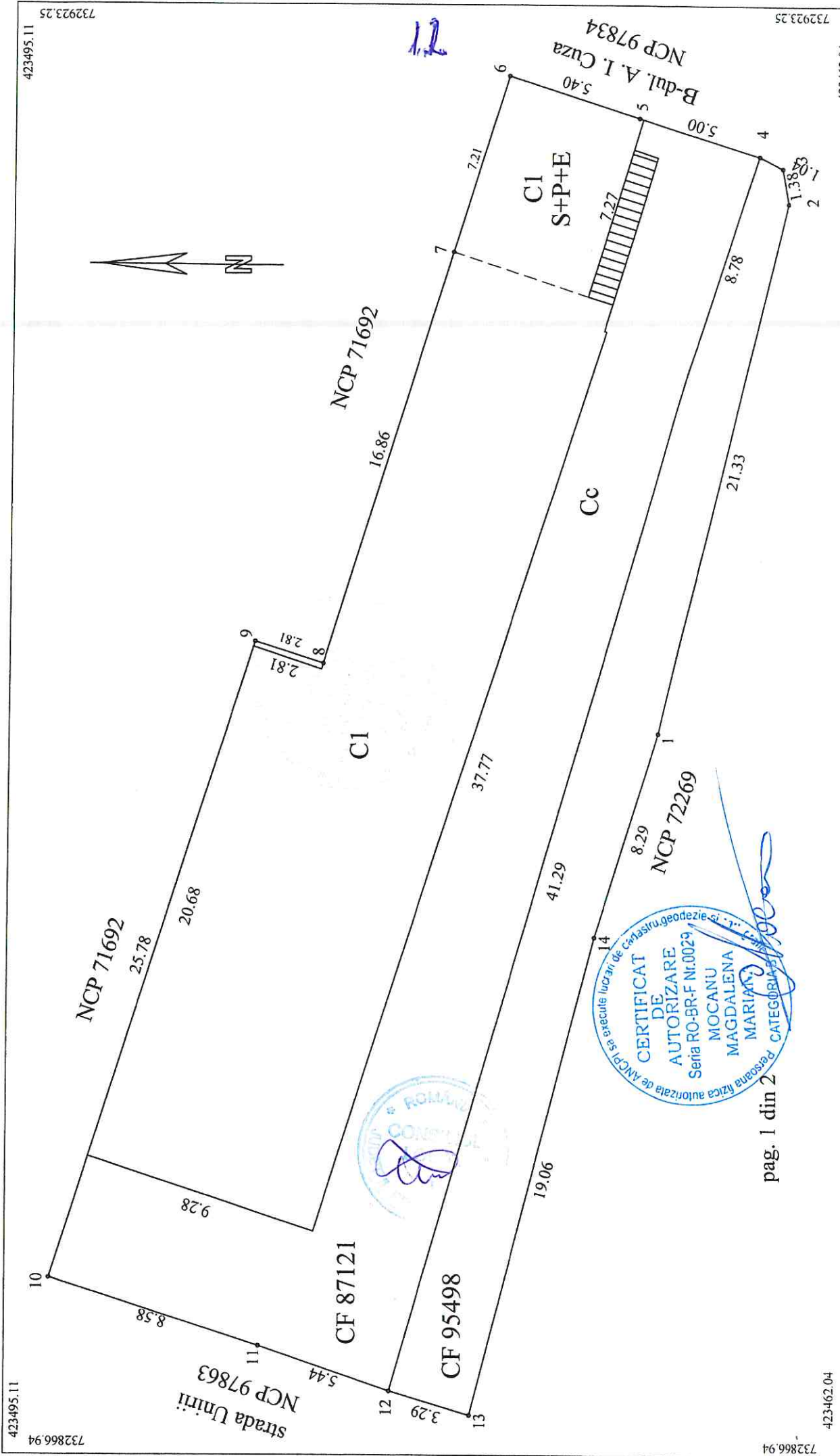
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	737mp	Mun. BRAILA.	
		B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr. 117A-117-119	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	737mp	Mun. BRAILA.	
Cartea Funciara nr.		B-dul. Alexandru Ioan Cuza nr. 117A-117-119	
		U.A.T	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....

423495.11 423495.11 732923.25

