

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 230

din 16.04.2025

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 15 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație în vederea închirierii, pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 401/25.03.2025 a Liceului Teoretic „Panait Cerna” înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 63392/25.03.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit.) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 15 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării de activități economice (reparații încălțăminte) în vederea închirierii, pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) și alin.(15) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea de destinație a menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism și Liceului Teoretic „Panait Cerna”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075

Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Memoriu justificativ

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** din municipiul **Brăila**, str. **B-dul Dorobanților nr. 49**, reprezentat de dna. Profesor **Picuș Veronica**, având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

Terenul în suprafață de 15 mp, în vederea amplasării unui (chioșc)/atelier reparații încălțăminte.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** din Municipiul Brăila, este un liceu cu filieră teoretică, cu două profile: uman și real, cu patru specializări: matematică-informatică-intensiv informatică, științele naturii, filologie și științe sociale, oferă beneficiarilor o educație de calitate în vederea dobândirii tuturor competențelor asigurând egalitate de șanse tuturor elevilor prin promovarea responsabilității, respectului, toleranței, spiritului de echipă, pentru ca în final aceștia să își găsească locul într-o societate în continuă schimbare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** are un efectiv de aproximativ 500 elevi și aproximativ 58 de cadre didactice și personal administrativ.

Prin continuarea acestei activități în incinta unității școlare, dorim să venim în întâmpinarea elevilor, cadrelor didactice și a personalului administrativ pentru a beneficia la un cost rezonabil de serviciile atelierului de reparații încălțăminte..

Accesul elevilor în unitatea de învățământ se face pe baza carnetului de elev, vizat pe anul școlar în curs, pe la poarta din strada B-dul Dorobanților, conform schimbului din programul școlar în care învață. Deschiderea și închiderea porților se face de către personalul de pază. Modificările intervenite în orar, care presupun accesul, ieșirea/intrarea din/în unitate mai devreme/măi târziu decât orele precizate



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075

Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

În orarul curent al colectivelor de elevi, sunt aduse la cunoștința personalului de pază de către profesorul de serviciu care informează conducerea unității de învățământ.

Ieșirea elevilor din unitate în timpul pauzelor sau după începerea cursurilor este strict interzisă, cu excepția situațiilor speciale, cazuri în care elevii pot ieși numai în baza biletului de voie semnat de profesorul de serviciu sau în cazul motivelor medicale pe baza biletului de voie semnat de medicul sau asistentul cainetului medical scolar.

Este interzisă părăsirea de către elevi, în timpul programului școlar, a perimetrului școlii la solicitarea cadrelor didactice sau a oricărui angajat al școlii.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Terenul de 15 mp pentru care se solicită schimbarea destinației se află în incinta Liceului Teoretic Panait Cerna, nu obstrucționează și nu influențează negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport.

Activitatea (chioșcului) atelierului de reparații încălțăminte ce este amplasat pe acest teren nu perturbă procesul educațional, accesul în acest spațiu se face direct din B-dul Dorobanților, diferit față de accesul elevilor în unitatea de învățământ.

Activitatea comercială în atelierul de reparații încălțăminte nu va afecta imaginea unității de învățământ. Programul de funcționare va fi de luni până vineri, în intervalul orar 08.00-16.00 sâmbăta și duminica va fi închis.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 13.016 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului cu numărul 70775 și cuprinde următoarele construcții:



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075

Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

- C1- școală P+2, suprafața construită la sol: 1070 mp, suprafața desfășurată: 3210 mp.
- C2- intrare elevi, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața desfășurată: 13 mp.
- C3- se transformă din internat în săli de clasă, suprafața construită la sol: 562 mp, suprafața desfășurată: 1686 mp.
- C4- sală de sport, suprafața construită la sol: 637 mp, suprafața desfășurată: 637 mp.
- C5- atelier, suprafața construită la sol: 283 mp, suprafața desfășurată: 283 mp.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 15 mp, respectiv 5 m lungime, 3 m lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de 13.016 mp înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Brăila nr. 70775.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe acest teren nu s-a desfășurat proces de învățământ sau activitate școlară. Pentru această suprafață de 15 mp a fost emis anterior avizul MEN de schimbare a destinației nr. 8572 din 01.04.2019 pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31.03.2024.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul ce va funcționa pe acest teren se vor executa lucrări de reparații încălzăminte.



LICEUL TEORETIC „PANAITE CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075

Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că înființarea acestei activități în incinta unității de învățământ va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din Municipiul Brăila, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai Municipiului Brăila, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației terenului în suprafață de 15 mp, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Administrator de patrimoniu,

Ion Ion Laurențiu

