

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 183**

**din 27.03.2025**

**Privind:** Aprobarea perfectării actului notarial referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 128,00 mp, situat în Brăila, Șoseaua Națională Veche nr. 25A, NCP 82571, în favoarea societății NAFIRSAN AUTO S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de adresa nr. 62816/24.03.2025 a Direcției Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, H.C.L.M. Brăila nr. 76/2013, H.C.L.M. Brăila nr. 52/28.02.2013, anexa 1.47, poziția nr. 1, H.C.L.M. Brăila nr. 376/16.07.2021, precum și ale Certificatului de urbanism nr. 1101/02.06.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă perfectarea actului notarial privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 128,00 mp, situat în Brăila, Șoseaua Națională Veche nr. 25A, NCP 82571, în favoarea societății NAFIRSAN AUTO S.R.L.

**Art.2** Societatea NAFIRSAN AUTO S.R.L. are obligația să intre în legalitate cu construcția edificată pe terenul situat în Brăila, Șoseaua Națională Veche nr. 25A, în termen de 6 luni de la semnarea contractului de superficie

**Art.3 (1)** Societatea NAFIRSAN AUTO S.R.L. are obligația să achite suma de 10.384,20 lei, reprezentând lipsa de folosință a terenului menționat la art. 1, de la data adjudecării conform procesului – verbal nr. 30906/14.10.2021 și până la data prezentei.

**(2)** Se stabilește valoarea actualizată a redevenței la suma de 12,25 lei/mp/an.

**(3)** Redevența menționată la alin. (2) se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

**Art.4** Beneficiara dreptului de superficie are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ADRIAN MIHAI GOANȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**