

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 181

din 27.03.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.182, nr. 5.155 și anexa nr. 6.150*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN - MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "ION DRĂGAN", written over the printed name.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cărămidari nr. 111	465		44993/03.03.2025 Ciobotă Nicoleta	C1 - prop. Ciobotă Nicoleta, Ciobotă Marius-Virgil, Ciobotă Mihăiță-Florin, conf. certificat de moștenitor nr. 59/27.02.2025
2	Str. Cezar Bolliac nr. 23	196		38283/19.02.2025 Gurgulovici Marius Dumitrel	C1 - prop. Gurgulovici Marius Dumitrel și Poenaru Georgiana, conf. Sentință Civilă nr. 1717/17.03.2010 a Judecătoriei Brăila
3	Str. Grădinarilor nr. 57bis	178		301927/23.12.2024 Constantin Stănel	C1-fără acte (declarație autenticată sub nr. 115/20.02.2025)
4	Str. Ion Ghica nr. 32	113 mp indiviz din 358 mp		34143/13.02.2025 Murgoci Ion, prin tutore Tudorică Raluca Sabina	C1-C4 - prop. Murgoci Ion, conf. extras CF nr. 6501/31.01.2025 – Carte Funciară nr. 70756 Brăila
5	Str. Cărămidari nr. 2A	351 mp indiviz din 551 mp		36978/18.02.2025 Apostol Stan	C1 - prop. Apostol Stan și Apostol Maria conf. Sentință Civilă nr. 2053/13.03.1996 a Judecătoriei Brăila, C2-nu s-au prezentat acte

Notă:

1. Se radiază poz. 17 din Anexa 1.9 la H.C.L.M. 384/16.11.2011 – str. Cezar Bolliac nr. 23, în suprafață de 165 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 4 din Anexa 1.18 la H.C.L.M. 298/31.08.2010 – str. Ion Ghica nr. 32, în suprafață de 112 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena



ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

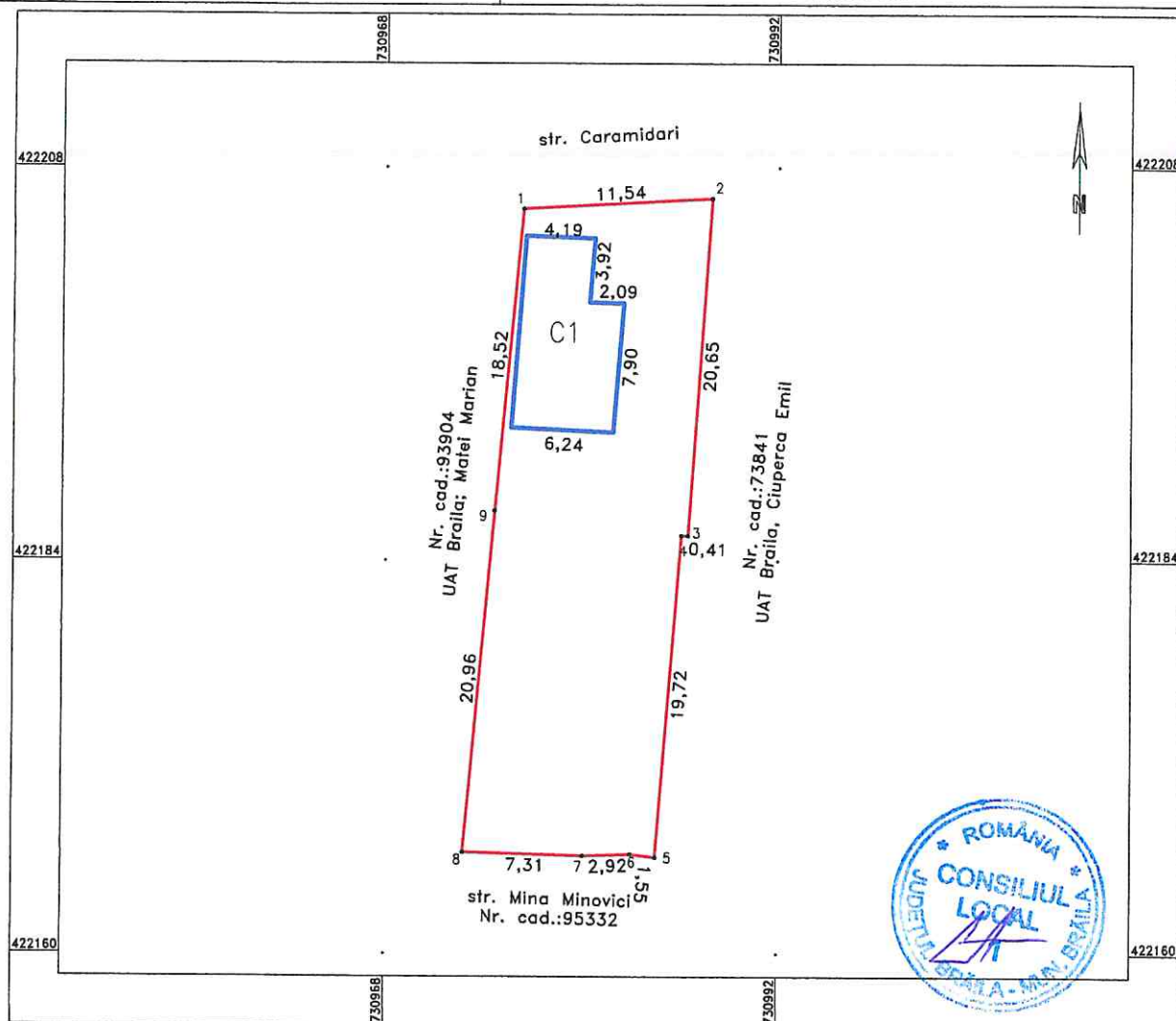
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.182.1

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	465	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 111
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



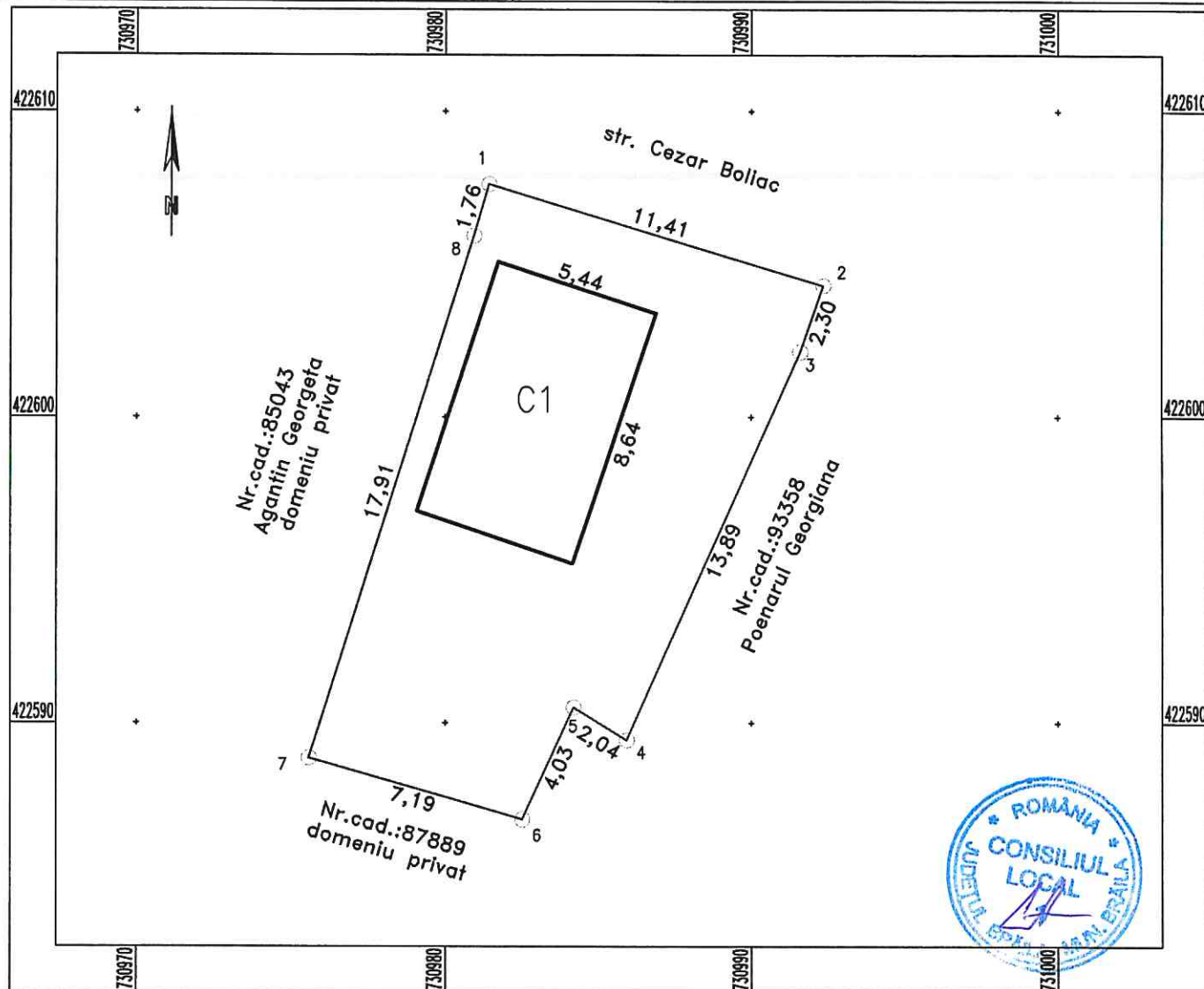
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	465	Intre punctele: 1-2 gard zidarie, 2-5 constructii+gard plasa, 5-8 gard plasa+nematerializat, 8-1 gard tabla.
TOTAL		465	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	65	Locuinta cu suprafata desfasurata de 65 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		65	
Suprafata totala masurata a imobilului =465 mp			
Suprafata conform act = mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 03.03.2025		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.182.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	196	Intravilan Braila, str. Cezar Boliac, nr. 23
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



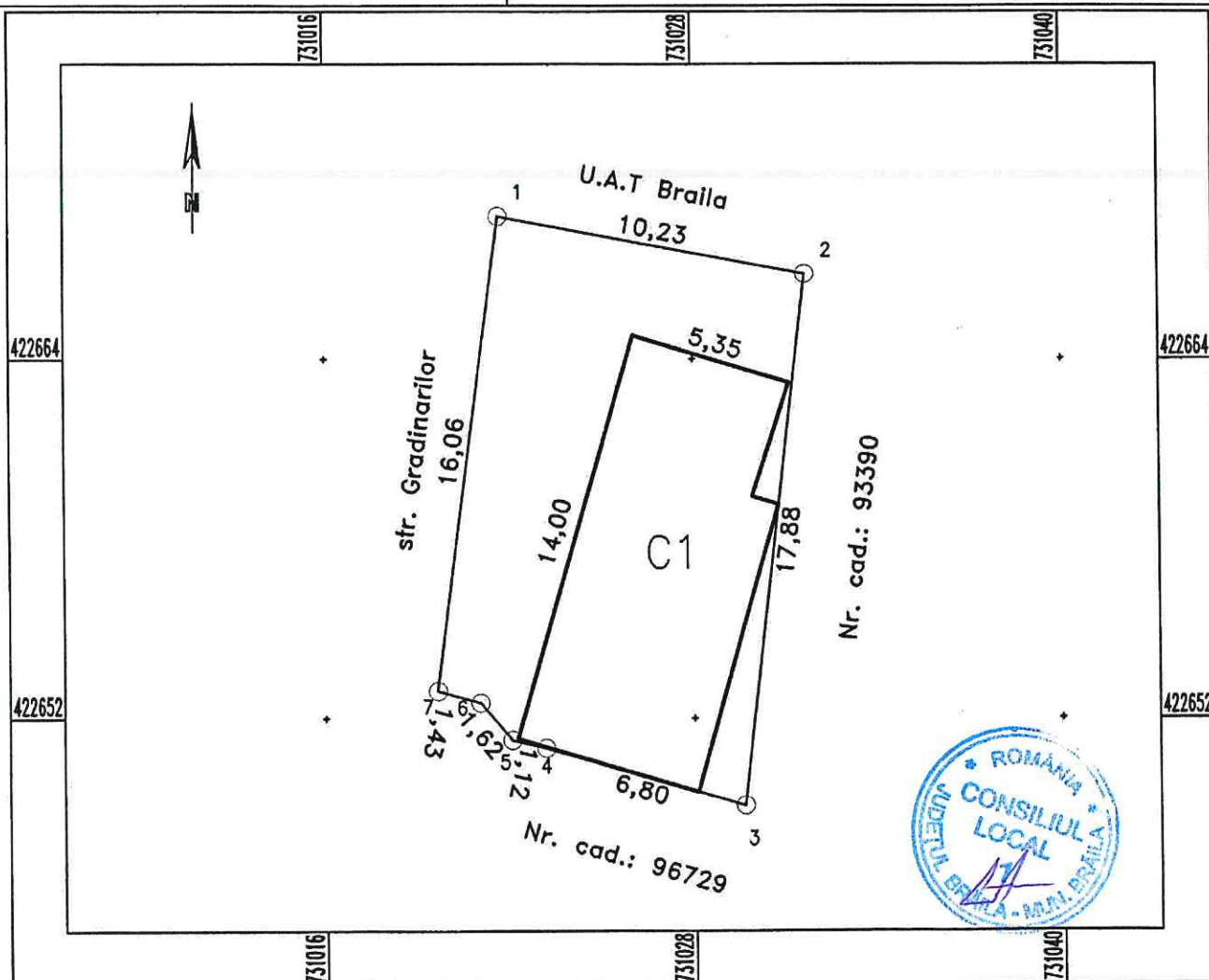
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	196	Intre punctele: 1-2 gard tabla, 2-3-4-5-6 gard tabla, 6-7 gard tabla, 7-8-1 gard tabla.
TOTAL		196	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	46.5	Locuinta cu suprafata desfasurata de 46.5 mp.1 nivel- parter;
TOTAL		46.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 196 mp			
Suprafata conform acte= mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Cat.A, Seria RO-B-F, Nr.1237 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
Data:19.02.2025		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.182.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	178	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr. 57 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	178	Intre punctele: 1-2 gard lemn+constructie, 2-3 nematerializat, 3-7 gard lemn+constructie, 7-1 gard metal
TOTAL		178	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	82	Locuinta cu suprafata desfasurata de 82 mp.1 nivel- parter;
TOTAL		82	
Suprafata totala masurata a imobilului = 178 mp			
Suprafata conform acte= mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
1237/17 12 2010		Data.....	
VASILE SANDULESCU		Stampila B.C.P.I.	
Data: 23.12.2024			

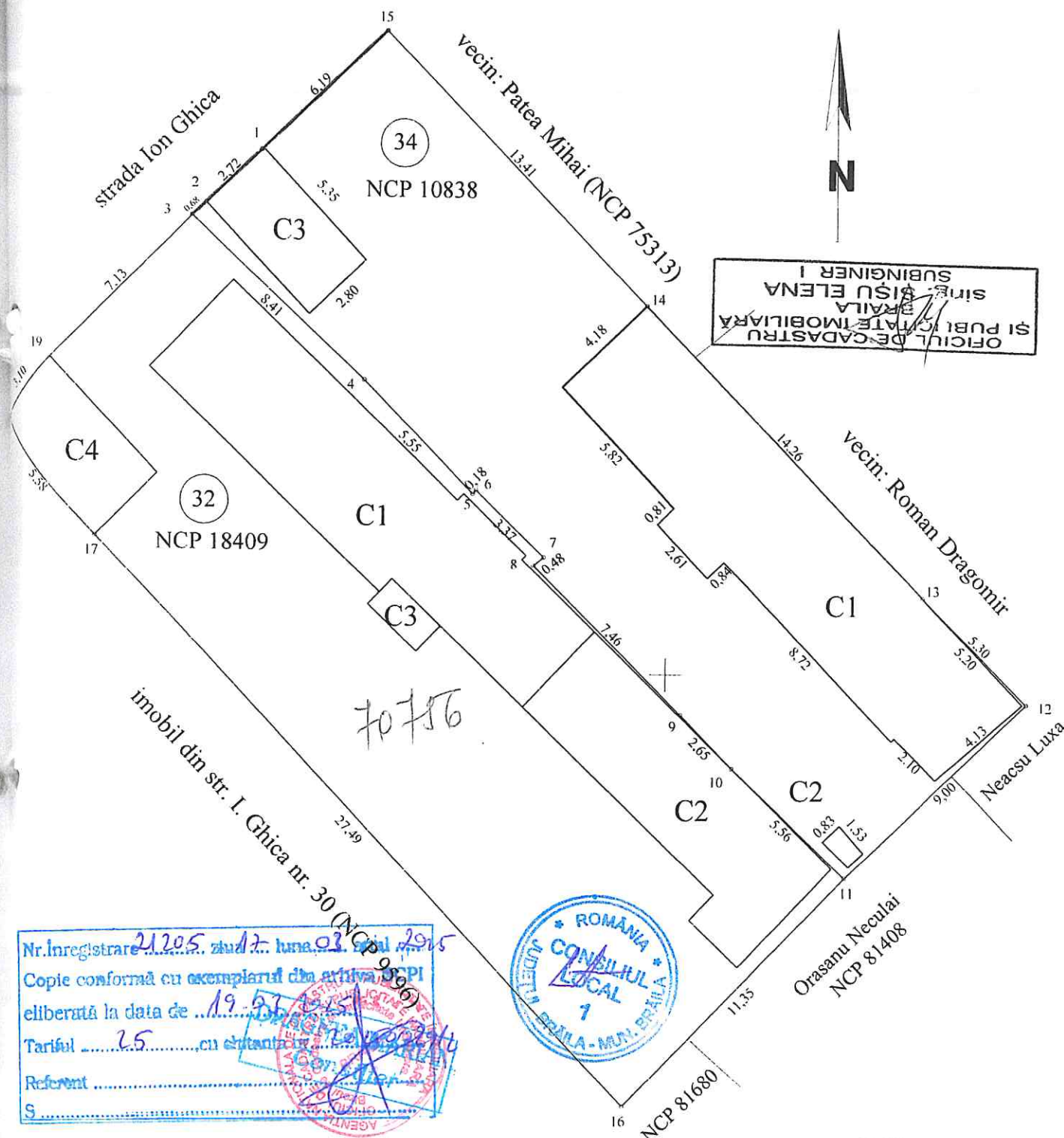
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	302mp + 358mp	str. Ion Ghica nr. 34 - str. Ion Ghica nr. 32
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.

22656 / 02-04.2014



Nr. Inregistrare 21205 din 17 luna 03 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI
eliberată la data de 19-03-2015
Tariful 25 cu plata în cont
Referent
S



- NOTA: 1. In acest plan de amplasament sunt prezentate cele doua imobile inscrise in CF si limita dintre ele, care se modifica conform sentintei, ducand si la o modificare a suprafetelor acestora cu 5mp.
2. Masuratorile au fost realizate pentru imobilul din str. I Ghica nr. 34, limita comuna cu imobilul din str. I Ghica nr 32 precum si deschiderile la strada au fost determinate din masuratori. Restul limitelor imobilului din str. I. Ghica nr. 32 au fost preluate din baza de date a OCPI Braila.

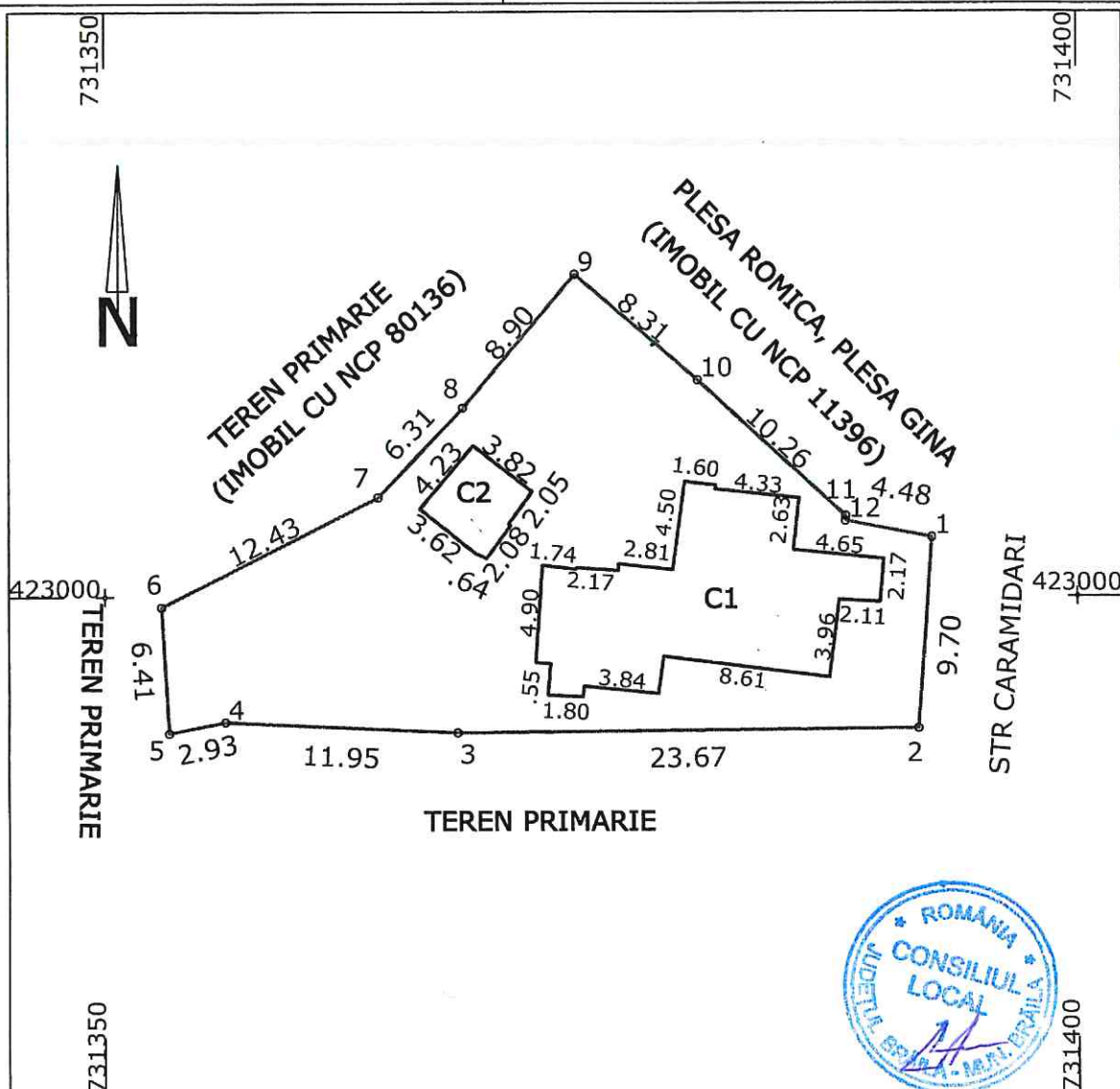
Executant ing. MOCANU Magdalena

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:500

1.182.5

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	551mp	MUN BRAILA, STR CARAMIDARI NR 2A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	551	Imprejmuire: N-gard tabla, E-gard beton, S-gard tabla, V-gard lemn+plasa
TOTAL		551	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	LOCUINTA	113.9	
C2	ANEXA	17.1	
TOTAL		131.0	

Suprafata totala masurata a imobilului= 551mp

Suprafata din act= - mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28.01.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Pietrei nr.1-3-5	Cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 1100 mp	C1-45 mp C2- 20 mp C3 -28 mp C4 -21 mp
2	Str. Vapoarelor nr.21	Cota de $\frac{3}{4}$ din suprafata totala de 2031 mp	Cota de $\frac{3}{4}$ din C1- 226 mp C2 -144 mp Cota de $\frac{3}{4}$ din C3 - 106 mp C4 - 24 mp C5- 102 mp C6 – 29 mp

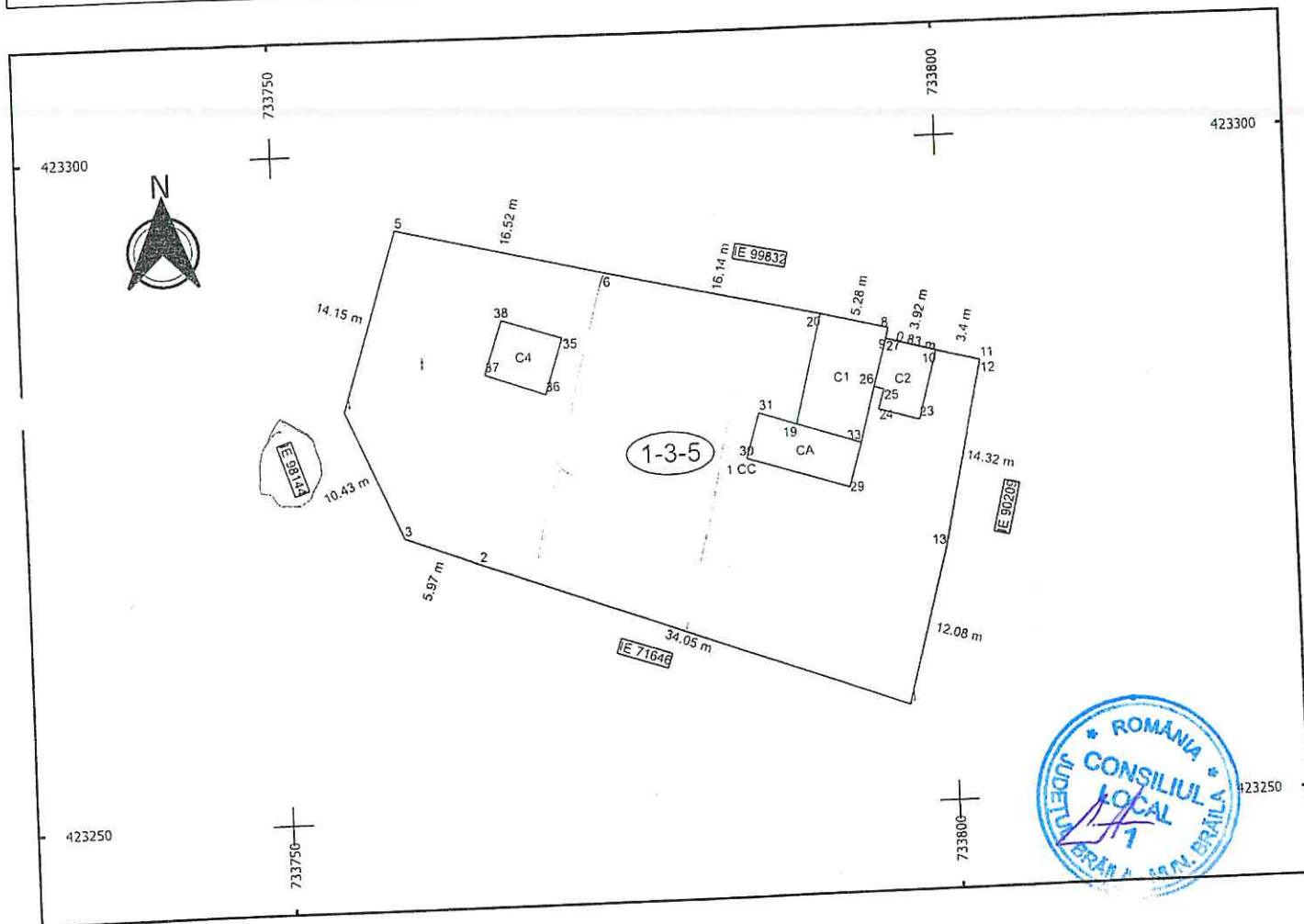
Intocmit,
Caraion Marilena

Caraion Marilena



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1100 mp	Str. Pietrei, Nr. 1-3-5, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	1100 mp	Teren imprejmuit
Total		1100 mp	

imp	
B. Date referitoare la constructii	

Total		1100 mp	B. Date referitoare la construcții	
			Mențiuni	
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]		
C1	CL	45 mp	Locuinta, P. Suprafata desf.=45mp	
C2	CA	20 mp	Anexa, P. Suprafata desf.=20mp	
CA	CA	28 mp	Anexa, P. Suprafata desf.=28mp	
C4	CL	21 mp	Locuinta, P. Suprafata desf.=21mp	
Total		114 mp		
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1100 mp				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1100 mp
Suprafața din act = 1100 mp

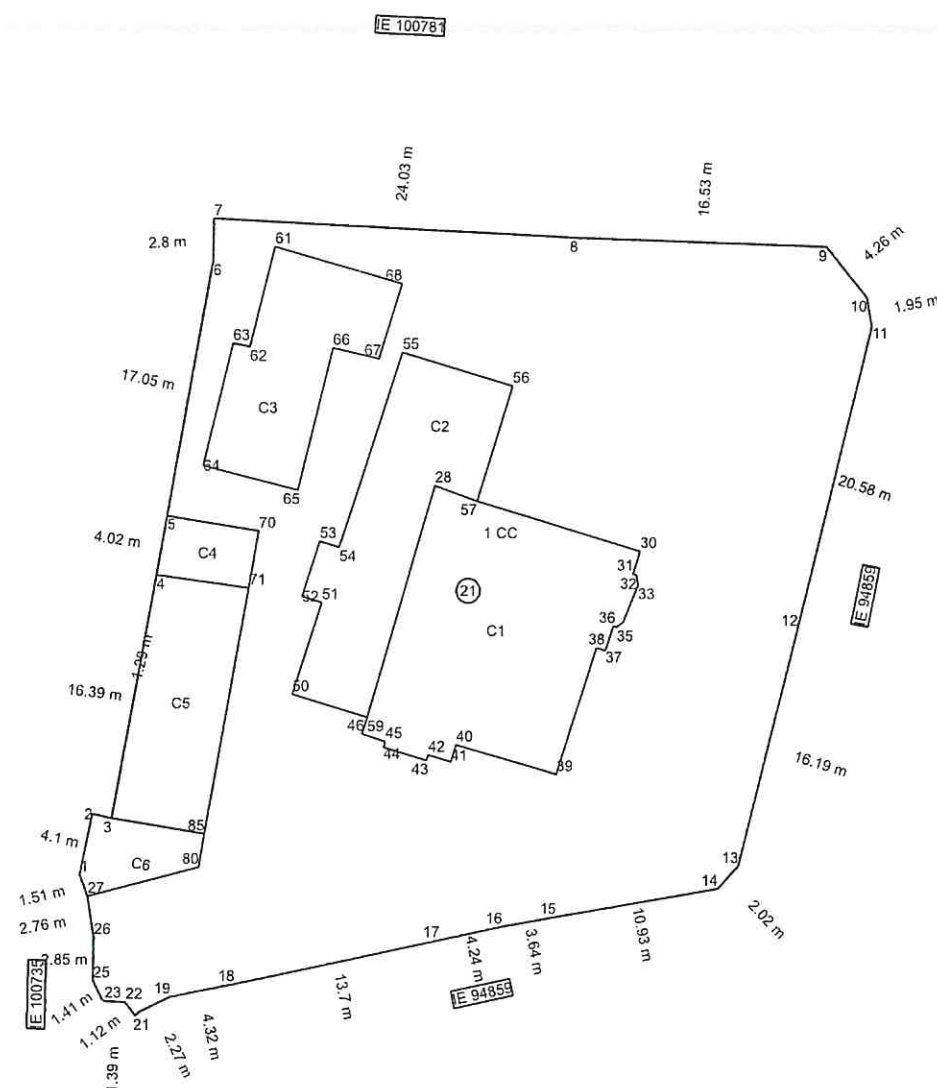
Suprafața totală măsurată a imobilului Suprafața din act = 1100 mp Executanți SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-1, NR. 1946 NITA SILVIU, ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-N-F, NR. 125 Confirm executarea măsurătorilor la ter. Nr. 194/5 Scrierea în baza de date a documentației cadastrale și Nr. 1125/10 corespundența acesteia cu realitatea din teren SILVIU-ALEXANDRU NITA Semnătura Data..... CADASTRU, SRL	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

5.155.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2031 mp	Str. Vapoarelor, Nr. 21, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	2031 mp	Teren imprejmuit
Total		2031 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	226 mp	Locuinta, S+P+1E, Suprafata desf.=678mp
C2	CL	144 mp	Locuinta, S+P+1E, Suprafata desf.=432mp
C3	CA	106 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=106mp
C4	CA	24 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=24mp
C5	CA	102 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=102mp
C6	CA	29 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=29mp
Total		631 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp

Suprafata din act = 2031 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL
CLASA I, SERIA RO-B-I, NR. 1946
NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data.....

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Frunză Săndel, Frunză Viorica	Str. Rahovei nr. 126	87 mp indiviz din 237 mp	c.c. 13/24.03.2006, A.A. 1/19.11.2024	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

ȘEF SERVICIU C.E. G.M.P.,

Bărgăanu Radu



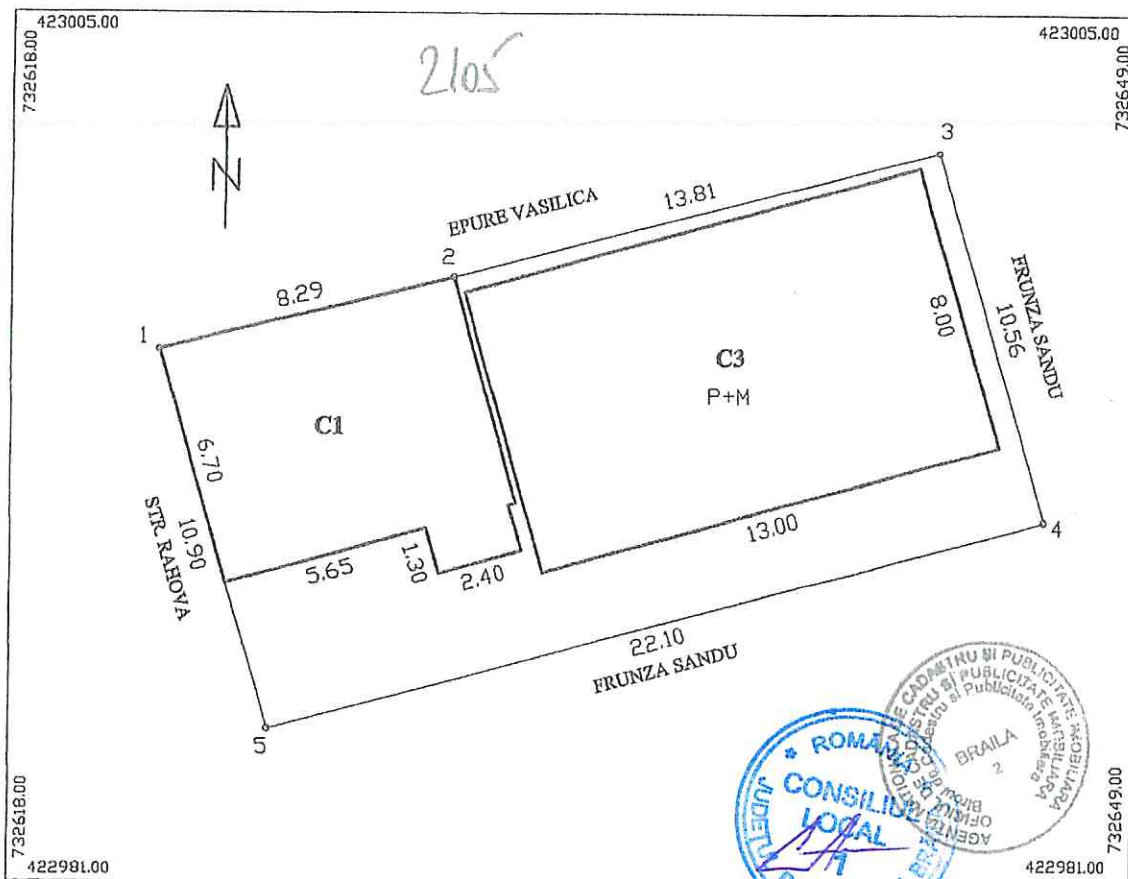
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

39195/18.09.2008

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
2105	237	Braila, Str. Rahova nr. 126
Carte Funciara nr.	31344	UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuiri
1	Ce	237		Natura hotar : gard, constructii nematerializat (la est si sud)
Total		237		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiuiri	
C1	57		Locuinta : caramida, tabla, electricitate, gaze	
C3	104		Locuinta : caramida, tigla metalica, electricitate, gaze	
			Parter + mansarda. Suprafata desfasurata = 208 mp	
Total	161			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic 1970				
Pct.	Y (m)	X (m)		
1	732622.12	422995.73		
2	732630.17	422997.72		
3	732643.54	423001.16		
4	732646.48	422991.02		
5	732625.15	422985.25		
Suprafata totala masurata = 237 mp				
Suprafata din act = 150 mp				

SOCIETATEA COLECTIVA
GEOSISTOP SRL
109/1/2005
BRAILA
Data: 16.09.2008

Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. MARILET GHEORGHE

Executant :
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
109/1/2005
Data : 16.09.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. CARLET GHEORGHE
CONSILIER

18.09.2008

CONFORM
CU ORIGINALUL