

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 122

din 26.02.2025

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Locuință P + 1E, Foișor și Împrejmuire Teren>*, la adresa din Municipiul Brăila, str. Fagului nr. 8, inițiat de *doamna Nenciu Mariana și domnul Nenciu Valentin*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Nenciu Valentin, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 234347/05.09.2024;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul <**Construire Locuință P + 1E, Foișor și Împrejmuire Teren**>, la adresa din Municipiul Brăila, str. Fagului nr. 8, inițiat de **doamna Nenciu Mariana și domnul Nenciu Valentin**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, doamna Nenciu Mariana și domnul Nenciu Valentin, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

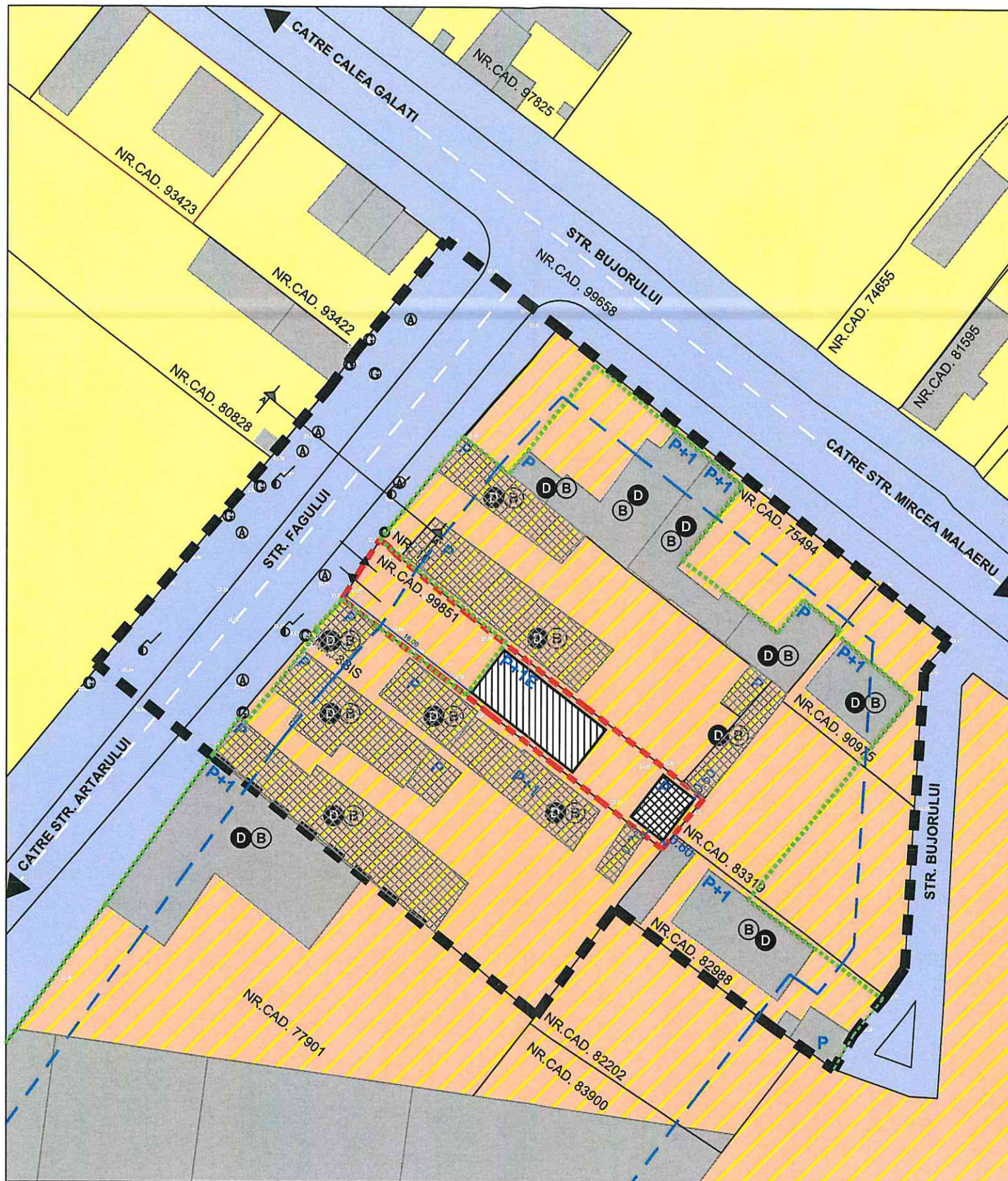
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXA LA HCLM NR. 122/26.02.2025

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U2.1

LEGENDA

LIMITA ZONA DE STUDIU - 3899 m²

CLADIRI EXISTENTE

OBIECTIVUL PROPUSSPRE CONSTRUIRE

ACCES / IESIRE - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

LJu39

ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

M1b

FUNCTIUNI MIXTE CU ACCESIBILITATE MEDIE SI REPREZENTATIVITATE LOCALA IN INTERIORUL INSULELOR URBANE

T1a

CAI DE COMUNICATII (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT)

LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D. - 267 m²

CLADIRI EXISTENTE - NEINTABULATE O.C.P.I.

RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT - MIN. 5 METRI CONFORM R.L.U. P.U.Z. HCLM 192 DIN 31.03.2022

ALINIAREA NEREGULATA

PROFIL STRADAL

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. - "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL (...) 1.HYPERMARKET(...) 2.SUPERMARKET(...) 3.CLADIRE SPATII COMERCIALE (...) ORGANIZARE DE SANTIER APROBAT PRIN H.C.L.M. NR. 192 DIN 31.03.2022

M1b

50.00 %

1.15

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G. - APROBAT

INDICI AMPLASAMENT STUDIAT 267 m² (din acte), 272 m² (masurat)

CRT.

U.T.R. 39

POT_{max}

CUT_{max}

C.R.T.

EXISTENT

Ac - 0 m² / Ad - 0 m²

P.O.T._{max}

C.U.T._{max}

PROPUS

Ac - 91,40 m² / Ad - 169,70 m²

34.20 %

0.60

BILANT COMPARATIV ZONA DE STUDIU

BILANT COMPARATIV TEREN CE A GENERAT P.U.D.

FUNCTIUNI

EXISTENT

PROPUS

DESTINATII

EXISTENT

PROPUS

m²

%

m²

%

m²

%

m²

%

FUNCTIUNI MIXTE CU ACCESIBILITATE MEDIE SI REPREZENTATIVITATE LOCALA IN INTERIORUL INSULELOR URBANE

3 114 m²

79.90 %

3 114 m²

79.90 %

CONSTRUCTII

-

-

91,40 m²

34,30 %

CAI DE COMUNICATII (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT)

785 m²

20,10 %

785 m²

20,10 %

SPATIU VERDE

267 m²

100 %

60,20 m²

22,50 %

ZONA DE STUDIU

3 899 m²

100 %

3 899 m²

100 %

CIRCULATIE IN INCINTA

-

-

115,40 m²

43,20 %

TEREN CE A GENERAT P.U.D.

267 m²

100 %

267 m²

100 %

PROIECTANT GENERAL:

S.C. IMBACIU ARHITECTURA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

IMBACIU ARHITECTURA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

IMBACIU ARHITECTURA S.R.L.

BENEFICIAR:

NENCIU Valentin si NENCIU Mariana

TITLU PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, FOISOR SI IMPREJMUIRE TERENUL LOCAL

Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Fagului, Nr. 8 - Nr.Cad. 99851

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR.PR.

1

2024

FAZA

P.U.D.

NR. PL.

U2.1

adresa de email - imbaciuarhitectura@gmail.com

SPECIFICATIE

NUME / PRENUME

SEMNATURA

SCARA

SEF PROIECT

arh. Mihaela Pascu

1:500

PROIECTAT

urb. Vlad Olteanu

DATA

INTOCMIT

urb. Vlad Olteanu

10

2023