

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 34

din 22.01.2025

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 20.12.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 20.12.2024 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIEL – DUMITRU DIMA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Nr. 300828/20.12.2024

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 20.12.2024

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Marcu Mirela-Andreea rd	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 20.12.2024, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1436/03.07.2024, pentru teren în suprafață de 264 mp, situat în str. Constantin Berlescu nr. 21, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimată cu CI [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 57969 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 54000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 51000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 36000 lei.

Comisia continuă negocierea la 42000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 38000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficie oferă suma de 40000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 40000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 38646 lei, fără TVA.

2. [REDACTED] A, beneficiar al dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 2104/05.04.2024, pentru teren în suprafață de 295 mp, situat în str. Stadionului nr. 22, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED] [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 68477 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 65000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 62000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 38000 lei.

Comisia continuă negocierea la 59000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 56000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 42000 lei.

Comisia continuă negocierea la 53000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 44000 lei.

Comisia continuă negocierea la 51000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 50000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 50000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 45651 lei, fără TVA.

3. [REDACTED], beneficiară a dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 2234/30.05.2022, pentru teren în suprafață de 144,80 mp, indiviz din 248 mp, situat în str. Codrului nr. 14, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED] [REDACTED], legitimată cu [REDACTED] nr. [REDACTED] în baza Procurii autentificate sub nr. 1378/27.08.2024.

Comisia începe negocierea de la 41787 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 28000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

[REDACTED] [REDACTED] oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 36000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 36500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjuceacă terenul pentru suma de 36500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 27858 lei, fără TVA.

4. [REDACTED], beneficiar al dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 3980/15.11.2018, pentru teren în suprafață de 295 mp, situat în Fdt. Râmnicu Sărat nr. 14A (conform Carte Funciară Brăila nr. 94236), a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu CI [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 85134 lei (fără T.V.A.).

Beneficiarul dreptului de superficie oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

Beneficiarul dreptului de superficie renunță la negociere.

5. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 2418/24.07.2024, pentru teren în suprafață de 45,71 mp indiviz din 272 mp, situat în Fundătura Ștefan Octavian Iosif nr. 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu CI [REDACTED]

[REDACTED] 5, în nume propriu și ca împuternicit al [REDACTED] Speciale autentificate sub nr. 945/16.10.2023, [REDACTED] în

[REDACTED], respectiv [REDACTED] în baza [REDACTED]

[REDACTED], legitimat cu [REDACTED]

Comisia începe negocierea de la 20648 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 18000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 17000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 14000 lei.

Comisia continuă negocierea la 16000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 15000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjuceacă terenul pentru suma de 15000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 13765 lei, fără TVA.

6. [REDACTED], beneficiar al dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 1247/29.03.2019, pentru teren în suprafață de 252 mp, situat în str. Constantin Berlescu nr. 19, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu [REDACTED] și [REDACTED], [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 55334 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 52000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 49000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 36000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 38000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 39000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 39000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 36889 lei, fără TVA.

7. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 339/15.01.2019, completat cu actul adițional autentificat sub nr. 1919/21.03.2019, pentru teren în suprafață de 228 mp, situat în str. Trandafir Djuvara nr. 7, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [REDACTED], legitimat cu CI [REDACTED] și [REDACTED], legitimată cu [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 50064 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 48000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 45000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 33376 lei, fără TVA.

8. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 59/25.08.2008, completat cu A.A. 1/12.01.2024, pentru teren în suprafață de 151 mp indiviz din 247 mp, situat în str. Cantonului nr. 14bis, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [redacted] legitimat cu CI seria [redacted], în nume propriu și ca [redacted] în baza Procurii speciale autentificate sub [redacted].

Comisia începe negocierea de la 35990 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[redacted] oferă suma de 18000 lei.

Comisia continuă negocierea la 32000 lei.

[redacted] oferă suma de 21000 lei.

Comisia continuă negocierea la 29000 lei.

[redacted] oferă suma de 23000 lei.

Comisia continuă negocierea la 26000 lei.

[redacted] oferă suma de 25000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 25000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 23993 lei, fără TVA.

9. [redacted] [redacted], concesionar în contractul de concesiune nr. 47/15.08.2005, completat cu A.A. 1/32134/03.10.2018, A.A. 2/09.06.2021, A.A. 3/29.08.2024, pentru teren în suprafață de 145 mp indiviz din 328 mp, situat în str. Dumbrava Roșie nr. 34E parcela 1/1, parcela 2, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted] [redacted], legitimat cu CI [redacted] și [redacted] [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 44564 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 41000 lei.

Concesionarii oferă suma de 26000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Concesionarii oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Concesionarii oferă suma de 29000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 29709 lei, fără TVA.

10. [redacted] [redacted] [redacted], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5348/21.08.2023, pentru teren în suprafață de 172,45 mp indiviz din 287,55 mp, situat în b-dul Al.I.Cuza nr. 264, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat [redacted] [redacted], legitimat cu [redacted] și [redacted] [redacted], legitimată cu [redacted].

Comisia începe negocierea de la 146021 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierile la 140000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 83000 lei.

Comisia continuă negocierile la 135000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 86000 lei.

Comisia continuă negocierile la 130000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 89000 lei.

Comisia continuă negocierile la 125000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 91000 lei.

Comisia continuă negocierile la 120000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 93000 lei.

Comisia continuă negocierile la 115000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 95000 lei.

Comisia continuă negocierile la 110000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 97000 lei.

Comisia continuă negocierile la 105000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 100000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 100000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 97347 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....

Marcu Mirela-Andreea.....

Neacșu Cornelia.....

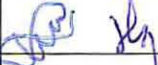
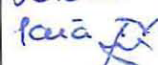
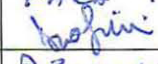
Pîrlea Cătălin-Romulus.....

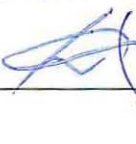
Anghelescu Corina Elena.....

Iacomi Alina-Mihaela.....

Andrei Gabriela



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	 c.superficie nr. 1436/03.07.2024 Str. Constantin Berlescu nr. 21	264	264	38646	57969	40.000 RON FARA TVA 
2	 c.superficie nr. 2104/05.04.2024 str. Stadionului nr. 22	295	295	45651	68477	50.000 RON FARA TVA 
3	 c.superficie nr. 2234/30.05.2022 str. Codrului nr. 14	144,80 mp indiviz din 248 mp	144,80 mp indiviz din 248 mp	27858	41787	36.500 RON FARA TVA 
4	 c.superficie nr. 3980/15.11.2018 Fundătura Râmnicu Sărat nr. 14A(conform Carte Funciară Brăila nr. 94236)	295	295	56756	85134	REZUNTA 
5	 c.superficie nr. 2418/24.07.2024 Fnd. Ștefan Octavian Iosif nr. 2	45,71 mp indiviz din 272 mp	45,71 mp indiviz din 272 mp	13765	20648	15.000 RON FARA TVA 
6	 c. superficie nr. 1247/29.03.2019 str. Constantin Berlescu nr. 19	252	252	36889	55334	49.000 RON FARA TVA 

7	c.superficie nr. 339/15.01.2019, act adițional autentificat sub nr. 1919/21.03.2019 str. Trandafir Djuvara nr. 7	228	228	33376	50064	48.000 RON FARA T.V.A. 
8	c.c. nr. 59/25.08.2008, A.A. 1/12.01.2024 str. Cantonului nr. 14bis	151 mp indiviz din 247 mp	151 mp indiviz din 247 mp	23993	35990	25.000 RON FARA T.V.A. 
9	c. c. 47/15.08.2005, A.A.1/32134/03.10.2018, A.A. 2/09.06.2021, A.A. 3/29.08.2024 str. Dumbrava Roșie nr. 34E parcela 1/1, parcela 2	145 mp indiviz din 328 mp	145 mp indiviz din 328 mp	29709	44564	35.800 RON FARA T.V.A. 
10	c.superficie nr. 5348/21.08.2023 B-dul Al.I. Cuza nr. 264	172,45 indiviz din 287,55 mp	172,45 indiviz din 287,55 mp	97347	146021	100.000 RON FARA T.V.A. 

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

