

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 812
din 19.12.2024

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 3 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Anton Bacalbașa nr. 13, bl. A21, sc. 1, et. 1, ap. 3, str. Salciei nr. 3, bl. A15, sc. 2, parter, ap. 9 și str. Sf. Gheorghe nr. 3, bl. A2, sc. 1, et. 3, ap. 7, potrivit **anexelor nr. 1 - 4**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA 1

Pretul de vanzare ANL

Bloc A21, str.A. Bacalbasa, nr. 13, sc.1, et.1, ap. 3

LA KCM NR 812/19.12.2024

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii : 08.11.2024

1	Data receptie imobil	APRILIE 2004
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	503792.11
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	648
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	81.38
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	63269.45
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	1674.39
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	61595.06
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	169.93
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	166263.54
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times Cp$, $Cp=0.95$	157950.36
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1579.50
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	159529.86
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.77
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	12.56%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

PRESEDINTE DE SEDINTA



Verificat

Ing. Nica Angelica

ANEXA 2

LA HCM NR 812/19.12.2024

Pretul de vanzare ANL

Bloc A15, str. Salciei, nr. 3, sc.2, et. P, ap. 9

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii : 20.11.2024

1	Data receptie imobil	septembrie 2014
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	2509520.75
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1468
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	91.6
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	156588.62
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	11208.24
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	145380.38
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)Ri=IPCtotal-100	56.9
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=(VildxRi)/100+Vild	228101.82
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	216696.73
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	2166.97
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	218863.70
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	29.82
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.24%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

Anca

Verificat

Ing. Nica Angelica

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

Bloc A2, str. Sf. Gheorghe, nr. 3, sc.1, et. 3, ap. 7

beneficiari: [REDACTED]

Data depunerii cererii: 21.11.2024

LA HCMR NR 812/19.12.2024

1	Data receptie imobil	MAI 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	969354.98
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	82.61
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61035.38
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6544.49
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravaloarii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	54490.89
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	202.28
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	164715.05
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	156479.30
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1564.79
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	158044.09
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	26.89
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.29%

Intocmit
Insp. Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA NR. 4
LA HELIX NR. 812/19.12.2024

DECEMBRIE 2024

ANEXA

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp)locuinta (Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) 2/3*4	Cuquantumul chiriei recuperarea investitiei (Vila)	Val de investitie locuinta diminuat cu recuperarea investitiei din cuquantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatiei (per punerii in funct data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp 9*10	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A. Bacalbasa Bl. A21, Ap. 3	4.2004	503792.11	648	81.38	63269.45	1674.39	61595.06	169.93	166263.54	0.95	157950.36	1579.50	159529.86
2	Salciei bl. A15 ap. 9	9.2014	2509520.75	1468	91.6	156588.62	11208.24	145380.38	56.9	228101.82	0.95	216696.73	2166.97	218863.70
3	Sf. Gheorghe Bl. A2 ap. 7	5.2003	969354.98	1312	82.61	61035.38	6544.49	54490.89	202.28	164715.05	0.95	156479.30	1564.79	158044.09

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

SEF SERVICIU FOND LOCATIV,
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA