

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 810

din 19.12.2024

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I - S.F. (Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <„*Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu*” din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87>, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I - S.F. (Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <„*Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu*” din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87>, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <„*Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu*” din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87>, în valoare totală de **1.897.408,90 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 1.524.090,87 lei cu T.V.A.**, conform Devizului general elaborat de către proiectantul lucrărilor, societatea CADCONSTRUCT S.R.L. Brăila, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții <„Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu” din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87> este de **10 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și de către Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0



STRADA SMARDAN NR 87, PIATA CEZAR PETRESCU;
MUNICIPIUL BRAILA

**AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU
COPII = PIATA CEZAR PETRESCU**

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
S.U.P.A.G.L. BRAILA

PROIECTANT : S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
Ctr. Nr. 37 / 2024

FAZA : S.F.
OCTOMBRIE 2024

Exemplar nr 1.

**- Denumire proiect: AMENAJARE SPATIU DE JOACA
PENTRU COPII, BRAILA**

FAZA : S.F.

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
J09/1092/2007



- ARHITECTURA :

P.F.A. DANILA GABRIELA
24477946

- sef proiect : arh. GHEORGHE LUCA
790 TNA



- REZISTENTA :

SC CECILIA CONSTRUCT SRL
15709834
ing DOINITA STOICA



- INSTALATII :

P.F.A. CARAMAN FLORIN
26678202



P.F.A. ILICEA ALIN-IONUT
41013792

- EXPERTIZA TEHNICA :

ing. VAMAN CRISTINA-ANTONELA
00010514



- Denumire proiect: AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU, BRAILA

FAZA : S.F.

BORDEROU

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studiu de fezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=....lei),
din care:
 - constructii-montaj (C + M)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
 - anul I (luni)
 - anul II (luni)
3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Acte doveditoare drept functionare
2. Extras de Carte Funciara
3. Liste cu: cantitati de lucrari = DEVIZ GENERAL

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie existenta
4. Plan de situatie - varianta scenarii
5. Plan amenajare amplasament
6. Plan amplasare obiecte de joaca si relaxare

VERIFICATOR ATESTAT MLPAT

Nr.360/1992

Numele și prenumele verficatorului atestat:

Ing. Tudoran Sorin

Adresa: Brăila, Calea Călărașilor nr. 73, b. 19, sc. 3, ap. 48

Telefon: 0740 042073

Nr. 143

Data: 16.09.2024

Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului:

„AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII – PIAȚA CEZAR PETRESCU, BRĂILA” – faza SF

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC CADCONSTRUCT SRL – J 09/1092/2007
- Proiectant de pedalitate: PFA DĂNILĂ GABRIELA – F 09/655/2008
ING. DOINIȚA STOICA
- Investitor: CONSILIUL LOCAL AL MUN. BRĂILA
- Amplasament: JUD. BRĂILA, MUN. BRĂILA, STR. SMÂRDAN NR. 87
- Proiect nr: 37/2024

2. Caracteristici principale ale proiectului și a construcției:

Construcție existentă (copertină) care se consolidează și modernizează și construcții noi (fundații) pentru obiecte joacă, fitness și relaxare.

2.1. Structura constructivă:

Structura de rezistență a copertinei existente este metalică (nu face obiectul prezentei verificări) cu fundații izolate sub stâlpi și grinzi de legătură. Intervențiile asupra copertinei constau în: consolidarea fundațiilor stâlpilor prin subzidire și consolidarea structurii metalice (conform expertizei tehnice executată de expert tehnic atestat ing. Vaman Cristina – Antonela. Fundațiile din beton simplu și beton armat pentru obiectele spațiului de joacă și de relaxare sunt fundații izolate și/sau continue dimensionate la $p_{conv} = 120 \text{ kPa}$

2.2. Regim de înălțime

P

2.3. Condiții de amplasament

- zona valorii de vârf a terenului pentru cutremure având $IMR_{225 \text{ ani}} = 0,30g$ și perioada de control (colț) $T_c = 1 \text{ sec}$.

3. Documente ce se prezintă la verificare

Schema de proiectare:	Da
Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:	Da
Expertiza tehnică executată de expert tehnic atestat ing. Vaman Cristina - Antonela	Da
Planșele desenate în care se prezintă soluția:	Da
Caiete de sarcini:	Nu
Program de control a calității lucrărilor de construcții	Nu

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul structurii de rezistență corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului și HG 742 -2018.

Am primit 3 exemplare,
Beneficiar

.....

Am predat 3 exemplare,
Verificator tehnic atestat

Ing. Sorin Tudoran



**- Denumire proiect: AMENAJARE SPATIU DE JOACA
PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU, BRAILA**

FAZA : S.F.

MEMORIU GENERAL



I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“ AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII ADULTI – PIATA
CEZAR PETRESCU”

2. Amplasament:

STRADA SMARDAN NR 87, MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI
GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA - SERVICIUL DE UTILITATE
PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA

Adresa: CALEA GALATI NR 346A; MUNICIPIUL BRAILA

Telefon: 0239 611 682/0239 616 167

5. Elaboratorul documentatiei:

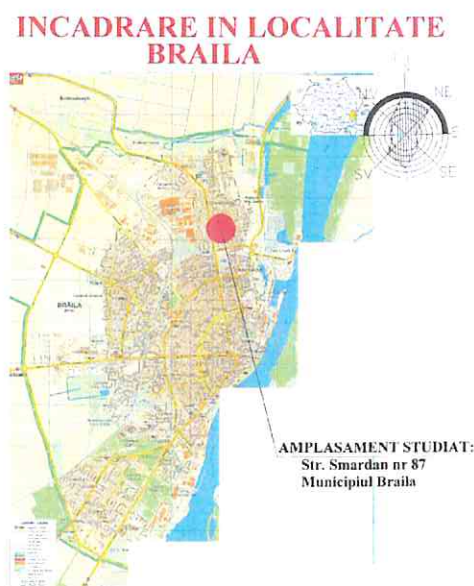
SC CADCONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Braila, b-dul
Independentei nr 229, punct de lucru in Calea Galati nr 66, bl K; inregistrat in
Registrul Comertului cu nr J09/1092/2007, CIF RO22846419;
telefon: 0744 893 906.

II. Informatii generale privind proiectul :

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale, in intravilanul Municipiului Braila, Strada Smardan nr 87 – Piata Cezar Petrescu, Braila, identificat CF 100158, facand parte, din punct de vedere juridic, din domeniul public. Prin HCLM 438/2023 dreptul de administrare trece la **SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA, BRAILA.**

Terenul se incadreaza din punct de vedere urban, in categoria de folosinta, in “curti-constructii” avand 1533,00 mp masurat; 1532.00 mp in acte.



Municipiul Braila se află în estul judetului Braila, amplasat in estul Romaniei, resedinta de judet. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legatura cu judetele invecinate.

Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest

- Județul Ialomița în Sud
- Județul Constanța în Sud-Est
- Județul Tulcea în Est



Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă stabil și continuu, influențate de anticiclonul siberian. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri.

Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui. Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de

terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcăminte de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean. Alte resurse naturale ale județului sunt balastul, utilizat ca materie primă în construcții și amenajări de drumuri, și diferite tipuri de argilă.

O categorie aparte a resurselor de subsol de care dispune județul o reprezintă apele terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii și Batogu) și izvoarele termale de la Însurăței.



Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 77,9 km².

Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală²⁰ ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050.

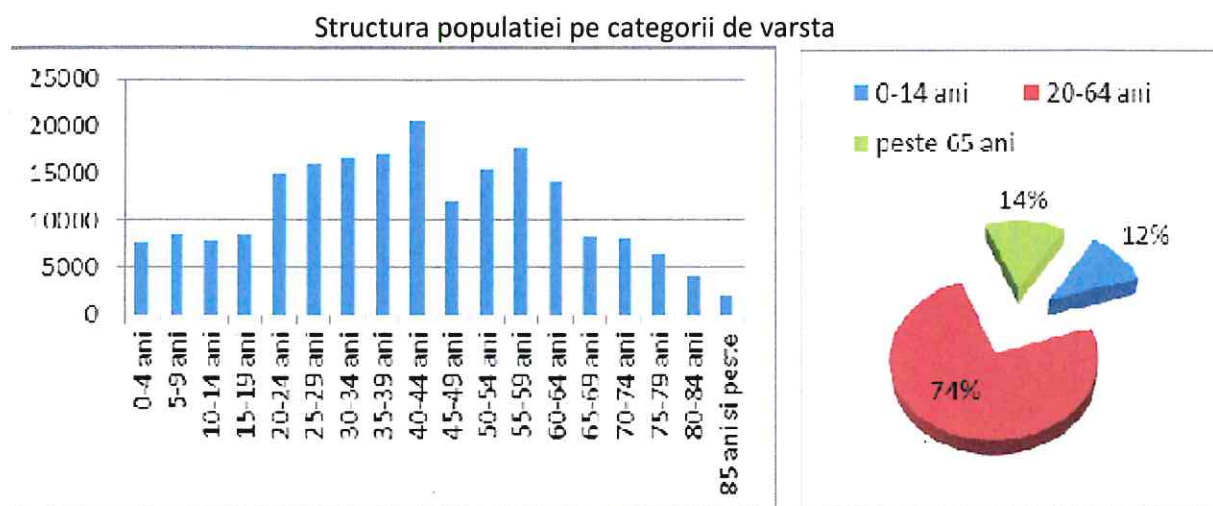
Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km². Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km²), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51% și este de aprox 206 599 persoane: Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul),

- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, așa cum reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.



Numărul elevilor din municipiu a înregistrat o scădere în perioada 2007 – 2011 (de la 32.270 la 28.285), după care a înregistrat o creștere ușoară până la 29.214 în 2013 și din nou o ușoară scădere în 2014 până la 28.489.

Având în vedere recomandările, standardele Uniunii Europene și legislația Organizației Mondiale a Sănătății, suprafața minimă de spații verzi, locuri de joacă pentru copii și spații relaxare este de 26 mp/locuitor. Municipiul Brăila are 4,19 km², rezultând un procent sub media recomandată.

Primele spații amenajate, în Municipiul Brăila, au fost realizate cam în același timp – început de secol al-XIX-lea, Parc Monument și Grădina Mare (a Pășii sau Publică), pe vremea primarului Constantin Hepites.

În Municipiul Brăila, locurile de joacă pentru copii au fost amenajate, inițial, în curtea clădirilor de învățământ sau în Orașul Copiilor.

Conform graficului, persoanele în vârstă ocupa, în anul 2020, un procent destul de ridicat, procent ce s-a mai mărit după anul 2020.

Amenajarea unor spații de relaxare pentru adulți este necesară pentru crearea unui mediu propice recreerii, relaxării în condiții de siguranță, precum și a contactelor



sociale. Deasemenea se are in vedere cresterea calitatii vietii prin ridicarea gradului de confort urban si imbunitatirea factorilor de mediu, precum si diversificarea posibilitatilor de petrecere a timpului liber. Spatiile de relaxare pentru adulti, precum si echipamentele si mobilierul urban montate pe acestea, trebuie sa se incadreze armonios in peisajul urban.

Toate dotarile vor fi in conformitate cu Standardele Europene EN 1176, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si exploatarea acestora si respecta standardele ISO 9001, ISO 18001, ISO 14001.

La ora actuala Braila are 41 locuri de joaca pentru copii intre 0 – 14 ani, in suprafata aproximativa de 54 000 mp. Pentru atingerea standardelor recomandate, numarul, suprafata, locurile de joaca pentru copii si relaxare adulti, este in crestere.

2. Descrierea investitiei:

a) Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Investitia care face obiectul documentatiei tehnico-economice prezente, faza SF, "AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU", se doreste a se implementa pe terenul de la adresa strada Smardan nr 87, fosta Piata agro-alimentara Cezar Petrescu.

Probleme identificate la amplasament:

- Spatiul delimitat prin documentatia cadastrala si ridicarea topografica este neingrijit – este lasat parloaga; exista in mijlocul amplasamentului, o copertina metalica (structura metalica: stalpi metalici, ferme metalice cu zabrele, profile metalice si invelitoare din table cutata si policarbonat, partial) pe care beneficiarul o doreste reabilitata si consolidate;
- Pe amplasament mai sunt doua corpuri pe structura usoara, insalubre si care vor fi desfiintate prin grija beneficiarului;
- Terenul este amplasat intr-o zona cu imobile suburbane, unde locuiesc persoane in varsta si copii;
- Zona este intr-o expansiune urbana dar nu exista nici un teren cu asemenea functiune = loc joaca pentru copii si loc relaxare pentru adulti.



Amenajarea unui **loc de joaca pentru copii** se incadreaza in cerintele *LEGII nr 201/2018 si LEGII nr 1/2011 actualizata in 2021*, in articolele privind educatia prescolara si scolara.

Un spatiu de joaca pentru copiii, cu dotarile adecvate varstei, si dotari pentru persoanele adulte = aparate fitness, prezinta avantajele:

- A. Oportunități de acțiune fizică**
- B. Oportunități de acțiune socială**
- C. Oportunități de acțiune dramatică**
- D. Oportunități de joacă a sporturilor/jocurilor cu reguli prestabilite**

Un asemenea amplasament cu functiunea mentionata, poate sa fie un loc de relaxare si pentru adultii care insotesc copii. Pentru persoanele mature se vor monta obiecte cu specific.

Legislatia este stricta in privinta cerintelor de siguranta = **echipamentele din locurile de joaca se supun legislatiei ISCIR, HG nr 435/2010, prescriptiile PTR 19/2002, organizarea si exploatarea echipamentelor de agreement, de joaca pentru copii.**

Toate elementele obiectelor, ansamblurilor/echipamentelor pentru spatii de joaca vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 – partea 1-7 si EN 16630, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind leaganele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, aparatele fitness precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora.

b) Scenarii in alegerea solutiilor tehnice, functionale

Solutiile tehnice variabile se refera la alegerea unor materiale de anvelopare care sa se incadreze optim in raportul calitate – pret.

In vederea alegerii unei variante optime se prezinta cel putin doua scenarii

- **SCENARIUL “1”** – propunerea de a anvelopa spatiul “loc de joaca” cu pardoseala turnata din granule de cauciuc, TARTAN, in grosime de 4 cm, folosindu-se sistemul bistratificat; zonal se va turna stratul EPDM (aterizare tobogane, acces scari urcare/coborare, la balansoare, catarare platforme), suprafete predispuse la o uzura accentuate. Acesta se propune a fi folosit in mai multe



culori, pentru un ambient placut copiilor; este un sistem premium rezistent la raze UV.



Suprafata totala ocupata cu TARTAN este de 921,00 mp. Pe aceasta zona, se vor amplasa obiectele de joaca pentru copii cu varsta intre 1- 14 ani, max 40 kg. Garantia acestui produs este de 3 ani; este o imbracaminte care nu retine apa si praful; de asemenea este usor lavabila. Nu este rigida si nu poate cauza accidente. Tot pe imbracamintea de TARTAN se vor amplasa si aparatele fitness de exterior.

Pe restul amplasamentului se propune imbracaminte asfaltica; aceasta cuprinde zone de circulatie, zona unde copii pot desena pe asfalt si zona de relaxare. Suprafata asfaltica este de 515,00 mp. Pentru delimitarea zonelor se vor folosi borduri prefabricate 300x 150x100.

- SCENARIUL "2" – sa se realizeze investitia "AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII" propunandu-se anveloparea locului de joaca cu COVOR SILICONIC BEK , in suprafata de 921,00 mp. Aceasta are o grosime max de 100 mm; nu se livreaza decat in culorile rosu, alb si negru. Acesta este un covor tot din cauciuc, fara insertii, realizat din silicon pur. La lovituri foarte puternice se poate deforma. Ca aspect cromatic, nu se pot realiza forme divers colorate. Este moale si rezistent dar unicrom.





Pe zona de relaxare, se propun dale prefabricate bicolore, in suprafata de 385,00 mp. Montarea lor este pretentioasa iar in timp, printre rosturi, va aparea iarba. Procesul de spalare si uscare este mai dificil.



Suprafata de circulatie ramane cu imbracaminte asfaltica, bordurata.

In ambele scenarii numarul obiectelor de joaca pentru copii, este acelasi, la fel si numarul aparatelor de fitness. Mobilierul urban (cosuri pentru gunoi, bancute pentru relaxare) vor fi procurate, transportate si montate prin grija beneficiarului. Inchiderea stradala a amplasamentului se va efectua cu gard din panouri sipci lemn colorate, fixate pe schelet metalic, prins in beton; pe celelalte doua laturi, catre zona de locuire, amplasamentul se va delimita cu imprejmuire din table prinsa de stalpi metalici fixate in fundatii. Amplasamentul va beneficia de iluminat pe timpul noptii prin stalpi electrici alimentati cu panou solar si de un punct de apa potabil. Pentru colectarea apelor pluviale se va apela la rigola din prefabricate acoperita cu gratar metalic, camine geiger si camine colectare si deversare in canalizarea stradala.



Pentru indeplinirea obiectivelor propuse, se recomanda realizarea primului scenariu (1).

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de joaca, receere cat si educare pentru copiii, dupa standarde moderne, cu dotarile necesare.

c) Analiza scenariilor

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de solutii tehnice, cu tratare diferita a locului de joaca pentru copii. Diferenta dintre ele este data si de pretul de achizitie al elementelor folosite in realizarea investitiei propuse:

SCENARIUL "1" – valoarea totala de investitie este de 1 897 408.90 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 1 524 090.87 lei (inclusiv TVA)

SCENARIUL "2" – valoarea totala de investitie este de 2 173 152.50 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 1 864 132.80 lei (inclusiv TVA)

3. Date tehnice ale investitiei

Investitia propusa studiului "AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU" se afla amplasata pe un teren in suprafata totala masurata de **1 533,00 mp**. Terenul nu se supune nici unei interdictii temporare sau definitiva de construire; terenul nu este liber de constructii: avand in vedere vechea folosinta, piata agro-alimentara, are amplasata o copertina structura metalica cu suprafata de 291,06 mp (definite cadastral C1) si care necesita reabilitare, consolidare pentru a fi pastrata, doua corpuri spatii de vanzare, definite C2 si C3 in documentatia cadastrala, avand structura metalica cu inchideri si compartimentari din panouri sandwich din PVC si termoizolatie, propuse desfiintarii. Sub copertina metalica se afla un bazin betonat cu sursa de apa, intr-o stare insalubra, propus desfiintarii.

Terenul are cativa arbori, care se vor pastra si caseta.

Terenul este amplasat in Municipiul Braila, strada Smardan nr 87, amplasamentul Pietei Cezar Petrescu care a devenit nefunctionala.

Din Ridicarea topografica rezulta ca terenul este plan, cu o forma regulata avand o orientare NV – SE; laturile au aprox 44,70 x 32,10 m.

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Avand in vedere starea fizica a amplasamentului, investitia “AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU”, consta in lucrari de decopertare, desfiintare, reabilitare constructie metalica, terasamente, arhitectura (amenajare), lucrari de structura, lucrari de instalatii electrice si instalatii apa-canal.

Studiul geotehnic realizat de S.C. GEOPROIECT S.R.L. indica categoria geotehnica 2, urmatoarea stratificatie a terenului:

- strat pamant vegetal cu grosimea de 1,3...1,5 m;
- pachet loessoid macroporic alcatuit din loess argilos si loess prafos galben, plastic vartos ... tare pana la 4,00m adancime de investigare

Pentru proiectare acceleratia terenului $a_g = 0,30g$ cu IMR = 225 ani iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1,0$ sec.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat de la adancimea de 4,5m de la cota terenului natural, avand caracter oscilant sezonier.

Presiunea convetionala pentru fundatii se va considera = 120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru dimensionarea sistemului rutier al platformelor betonate, trotuare, alei, se recomanda a se lua in calcul o valoare a modulului de elasticitate dinamic $E_p = 70$ Mpa si valoarea de calcul $\nu = 0,35$.

3.1.1. LUCRARI DE TERASAMENTE

Lucrarile principale de terasamente ce se vor executa pentru realizarea investitiei “AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU” in vederea pregatirii terenului pentru lucrarile viitoare ale investitiei; acestea sunt:

- decopertare teren de vegetatie, bolovanis, placaje, imbracaminte piatra si beton, pamant, pana la 30 cm;



- eliminarea bordurilor din beton, existente;
- dezafectare bazin betonat, punct de apa;
- dezafectare instalatie electrica;
- umplere cu pamant, compactare, eliminarea pantelor;
- sapatura santuri si stalp pentru fundatii la obiectele de joaca pentru copii, aparate fitness, la imprejmuirea gard lemn si table;
- strat drenant de pietris de 15 cm gros, granulatie 0,65

Valoarea totala a lucrarilor de terasamente este de 344 684,55 lei fara TVA.

3.1.2. LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru realizarea investitiei "AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU", sunt necesare urmatoarele lucrari:

- anvelopare cu pardoseala cauciuc TARTAN = 921.00 mp



- anvelopare cu imbracaminte asfaltica = 515,00 mp
- borduri prefabricate 300x150x100, care vor delimita zonele de circulatie, de zonele pentru joaca = 373,00 ml
- copacii care se vor pastra, vor fi casetati cu borduri, pamant vegetal si gazon; o caseta are minim 1,00/1,00m..



- amplasamentul va avea doua cai de acces, una din strada Cezar Petrescu si cealalta din strada Smardan, unde se va monta cate un panou informativ care vor cuprinde reguli de functionare si date de identificare beneficiar; acesta va fi montat pe un cadru metalic fixat in fundatii;
- langa intrarea din strada Cezar Petrescu se va amenaja o platforma betonata pentru montarea unui WC ecologic;
- executare, pe cele doua limite stradale, a unui gard din sipci lemn divers colorate, pe un schelet metalic fixat intr-o fundatie continua = 81,00 ml;



- pe limitele amplasamentului catre zonele de locuinte, se va monta o imprejmuire din tabla fixata de stalpi metalici montati in fundatii stalp = 54,00 ml; H = 2,00 m;
- In plansa de prezentare a solutiei de amenajare se vor incadra si obiecte de mobilier urban: bancute, cosuri pentru colectarea selectiva a gunoiului procurate de catre beneficiar. Imaginile prezentate in documentatie sunt doar sugestia proiectantului; beneficiarul va decide;



- pe laturile stradale, amplasamentul va avea, spre interior, o banda de 1,00 – 1,50m gazon; de asemenea, dupa refacerea trotuarului de protectie la imobilele vecine, pe contur va exista si pe laturile opuse banda de gazon = 97,50 mp

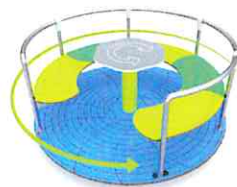
Valoarea lucrarilor de arhitectura este, fara TVA, de 646.902,83 lei fara TVA.



Dotari.

Pe suprafata amplasamentului, pe zona anvelopata cu TARTAN, se vor monta obiecte pentru joaca copiilor si aparatele de fitness pentru exterior ; in zona mai circulata a fiecarui obiect se va anvelopa cu TARTAN EPDM 2 cm gros, pentru rezistenta la uzura :

- 1 complex dreptunghiular cu tobogan
- 2 buc leagane a cate doua posturi
- 2 buc balansoare a cate doua posturi si opritori
- 1 buc invartitoare, carusel



Echipamentele de joaca sunt pe structura metalica, cat mai viu colorate; elementele decorative sunt realizate din plastic de inalta calitate (HDPE); lanturile (leagane) sunt din otel inoxidabil; fibra de stica este folosita la elementele de decorare si de protectie a echipamentelor; toate echipamentele sunt puternic colorate, stratul lucios de la suprafata avand rezistenta la abraziune si la actiunea razelor UV; echipamentele sunt realizate dupa standard ergonomic modern, cu suprafete netede si colturi rotunjite; acestea sunt fixate pe fundatii din beton, pastrandu-se suprafata de siguranta intre ele.

Tot pe suprafata anvelopata cu TARTAN, se vor fixa obiecte de fitness pentru exterior:

- 1 buc bicicleta eliptica de exterior;



- 1 buc aparat ski de exterior;
- 1 buc stepper de exterior.



waterbottle



Aparatele de fitness pentru exterior sunt o inovatie creata pentru a aduce miscarea la indemana oricui. Viata cotidiana actuala implica foarte mult sedentarism. Prin urmare, oamenii au nevoie de timp rezervat pentru miscare si sport si, implicit, de un spatiu dedicat acestora. Asadar, aparatele fitness se pot amplasa in parcuri, gradini, in zone special amenajate.

Sportul realizat in aer liber este mult mai benefic atat corpului, cat si creierului. Numeroase studii au concluzionat ca pana si cateva minute de miscare in spatiu exterior imbunatatesc functiile mentale, circulatia sanguina si oxigenarea muschilor.

Amplasarea unor astfel de echipamente garanteaza atractia persoanelor din toate categoriile de varsta, aparatele fiind concepute pentru a se adapta nevoilor fiecaruia. Acestea functioneaza folosindu-se de greutatea proprie a fiecarui utilizator si de inertie, fiind astfel usor de folosit de catre oricine.

Aparatele de fitness sunt acum un MUST HAVE pentru orice spatiu de joaca.

Materialele folosite sunt de inalta calitate: structura metalica, fiecare parte metalica fiind galvanizata si tratata anticoroziv. Plasticele sunt de tip LLDPE, rezistente la intemperii si la razele UV, nedecolorandu-se in timp, rezistand la temperaturi intre

-50 si +50 de grade Celsius. Montarea se realizeaza cu pahare de beton; fixarea cu conexpanduri.

Obiectele de relaxare: 1 buc masa de tenis pentru exterior, cu fileu, amplasata in zona cu anvelopare imbracaminte asfaltica, fixata in fundatii cu conexpanduri.



Valoarea tuturor dotarilor este de 163 625.15 lei fara TVA.

3.1.2. LUCRARI DE STRUCTURA

In conformitate cu prevederile “Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicative NP 074-2014, terenul pentru obiectivul preconizat a se realiza investitia “AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI RELAXARE ADULTI – PIATA CEZAR PETRESCU”, se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat. Pentru dimensionarea fundatiilor la dotari si imprejmuiuri, se va lua in calcul o presiune convetionala maxima $P_{conv} = 120\text{kPa}$.

- sapatura = 25,00mc
- beton simplu = 15,70 mc
- beton armat in fundatii izolate si continue = 9,50 mc

Valoarea totala a lucrarilor este de 25 527,00 lei fara TVA.

3.1.2. – A = CONSOLIDARE COPERTINA METALICA

Pe amplasament exista o structura metalica cu rol de acoperis pentru piata comerciala ce a functionat in aceasta locatie, cu amprenta de 291,06 mp. Spatiul este nefolosit; nu au mai fost facute lucrari de intretinere. Afost executata in jurul anilor 1980.



Deschiderea între stalpi este de 8,00 m iar traveea de 3,60 m.; protecția anticorozivă a elementelor metalice este deficitară.

Fundațiile sunt din beton simplu, la o adâncime de 45 cm – nu se respectă limita de îngheț.

Structura reprezintă degradări din cauza acțiunii seismice, condițiilor climatice și lipsa întreținerii ei în timp. Se prevede intervenții, reabilitări, consolidări, în conformitate cu Expertiza Tehnică efectuată de ing. teh. expert CA E NR 10514 A2 Vaman Cristina-Antonela. Se propune:

- consolidarea fundațiilor stălpilor metalici prin subzidire
- se vor monta pane suplimentare în nodurile grinzilor cu zabrele
- se montează pe varful consolei un element bde rigidizare
- -se va monta un element vertical (montant) în nodul de întâlnire a diagonalelor
- -se vor reface gheaburile de colectare ape pluviale
- -se înlocuiesc învelitorile cu elemente corespunzătoare
- - se curăță toate elementele metalice și se aplică protecția corozivă

Ținând cont că operațiile de consolidare include sudarea pe elemente aflate în stare de tensiune, este necesară executarea unor sprijiniri provizorii.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare copertină metalică este de 200 507,00 lei fără TVA.

3.1.3. LUCRARI DE INSTALATII – ELECTRICE

Spatiul dispune de o instalație electrică nefuncțională, uzată, și care va fi dezafectată. Amplasamentului I se va prevedea cu un sistem de iluminat, care să-l pună în valoare pe timp de noapte. Acest sistem este realizat cu stălp (h max = 4,00m) prevăzut cu panou solar 120W iar bateria în cutie de plastic izolată termic în pământ la 0,70m adâncime. Pentru un iluminat continuu pe forma terenului, s-au prevăzut, 3 bucati stâlpi electrice.

Aceștia sunt fixați fiecare, într-o fundație de beton armat.



De mentionat, pentru accesul din strada Cezar Petrescu, se va utiliza stalpii electrici amplasati pe strada, in zona accesului.



Valoarea totala a lucrarilor este de 6 845.00 lei fara TVA.

3.1.4. LUCRARI DE INSTALATII APA-CANAL

In urma solicitarii beneficiarului SUPAGL Braila catre CUP Dunarea Braila, prin Adresa nr S6618/11.06.2024, ni s-a comunicat “retelele aflate in exploatarea companiei sunt conform planurilor anexate, functionale”.

Amplasamentul situat pe strada Smardan nr 87, va avea un bransament la reteaua publica de apa potabila prin caminul de apa situat pe strada Smardan. Acesta asigura apa potabila printr-o teava PVC 110 mm, pentru o fantana baut apa tip pedestal (tasnitoare). Aceasta are prevazut un buton pentru apasare si control al apei; de asemenea este dotata cu un apometru.



Colectarea apelor reziduale de la tasnitoare cat si colectarea apelor pluviale se va efectua intr-o rigola prefabricata de 20 cm latime, acoperita cu grilaj metalic,

care va deversa in canalizarea functionala prezentata de compania de utilitati, bransata la reseaua de canalizare a strazii Cezar Petrescu.

Se recomanda, pastrarea tuturor canalizarilor de pe amplasament, protejarea lor in timpul executiei iar capacele fixate in functie de noua CTS.

In apropierea accesului din strada Cezar Petrescu, pe o platforma betonata se va monta un WC ECOLOGIC, cu un bazin vidanjabil.

Valoarea totala a lucrarilor este de 35 882.24 lei fara TVA .

De mentionat: pentru toate tipurile de lucrari necesare investitiei “AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII – PIATA CEZAR PETRESCU”, s-au calculat in valorile totale prezentate in DEVIZ GENERAL si valoarea de transport.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei “AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI RELAXARE ADULTI – PIATA CEZAR PETRESCU”, nu va genera marirea consumului actual de utilitati din zona.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul Doclib, la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz, prin norme de consum specifice; valoarea lor este prinsa in punctul “organizare de santier”.

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati in cazul respectarii tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006
- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;



- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 1456/2020 al Ministerului Sanatatii,
- OMS 1955/1995 modificat si republicat

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta “C” = normala;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta “III”;
- conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:
 - grad de rezistenta la foc IV
 - categoria “E” de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;
- Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului
- H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;
- H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- Legea colectarii selective. Legea 132/2010
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor si asigurarea de catre constructor a aplicarii urmatoarelor masuri:
- Deseurile feroase si neferoase vor fi transportate de pe amplasament si predate unitatilor specializate de reciclare (recuperare);
- Se va asigura incadrarea utilajelor si mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrarilor, in normele legale de poluare fonica si atmosferica;

Activitatea analizata nu are un impact asupra vegetatiei din zona.



Prin amenajarea prezentata, se propune protejarea copacilor existenti pe amplasament (cei considerati vigurosi,sanatosi), prin casetarea lor.

6. Solutii tehnice adoptate

Organizare de santier

Protejarea si organizarea de santier cade in sarcina executantului desemnat. Valoarea organizarii de santier este 38 695,00 lei fara TVA.

Accesul in santier se va face pe cele doua laturi stradale, din strada Smardan si strada Cezar Petrescu, acelasi ca cel de la final.

Curatenia in santier

Executantul va avea grija ca aria de desfasurare a lucrarilor sa nu depaseasca aria amplasamentului destinat investitiei. Daca spatiile limitrofe au fost afectate in vreun fel, executantul va avea grija sa remedieze acest lucru.

Asistenta tehnica si supervizare

Pe parcursul derularii lucrarilor de realizare a investitiei, se va efectua asistenta tehnica si verificare din partea proiectantului si a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapa de executie mentionate in PCC anexat proiectului tehnic faza PT.

In conformitate cu Legea 10/1995, ordinele si normativele tehnice in vigoare, se vor stabili in cadrul Proiectului Tehnic prin **programul pentru controlul calitatii lucrarilor de investitii (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de investitie este de **6 (sase)** luni, in conditiile in care lucrarile vor fi executate de firme specializate, urmand ca graficul de esalonare a investitiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata efectiva a lucrarilor de proiectare, avize, autorizare, licitatii si constructii-montaj este de **10 (zece)** luni.



DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE											
Nr. Crt	Activitati	Luni									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Identificarea furnizorilor de servicii sau desfajurarea licitatiilor pentru achizitir	X									
2	Selectarea furnizorilor si efectuarea achizitiilor	X									
3	Intocmirea proiectelor tehnice pentru lucrarile de amenajare, a caietelor de sarcini si optinerea avizelor si autorizatiilor	X	X	X							
4	Pregatirea santierelor				X						
5	Lucrari de modernizare si amenajare				X	X	X	X			
6	Lucrari de ajustare si refacere							X			
7	Achizitionare dotari								X		
8	Lucrari de finisare si definitivare									X	X
9	Receptia si inaugurarea investitiilor										X

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detalierea in structura *Devizului General*, cu evaluarile pe obiecte (arhitectura, rezistenta, instalatii):

1 596 894.68 lei fara TVA / 1 897 408.90 lei cu TVA din care :

C + M = 1 280 748.63 lei fara TVA / 1 524 090.87 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 1 596 894.68 lei (faraTVA), din care C+M = 1 280 748.63 lei (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 10 de ani.

1. Valoarea totala 1 897 408.90 lei, inclusiv TVA

din care:

$C + M = 1\,524\,090.87$ lei , inclusiv TVA

2. Esalonarea investitiei:

-primele trei luni = 87 643.50 lei inclusiv TVA

-urmatoarele patru luni = 1 506 956. 00 lei inclusiv TVA

-urmatoarele doua luni = 230 000. 00 lei inclusiv TVA

-ultima luna = 72 809. 40 lei inclusiv TVA

3. Durata de realizare a investitiei = **10 luni.**

Proiectul analizat nu vizeaza obtinerea de profit ci alinierea la normele si normativele europene pentru crearea unor spatii de joaca pentru copiii prescolari, spatii pentru relaxare personae adulte, neexistand solutii constructive care sa determine reduceri de costuri energetice mai mari decat varianta de baza.



Analiza de senzitivitate s-a efectuat într-o singura varianta, in sens pesimist, considerand valoare de investitie, valoarea propusa in *sectiunea 1* din capitolul “analiza sectiunilor”, si anume, **1 897 408. 90 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1 524 090. 87 lei inclusiv TVA.**



SC CADCONSTRUCT SRL

J09/1092/2007; RO22846419



Verificat,
arh LUCA GHEORGHE
790 TNA



Intocmit,
pr arh GABRIELA DANILA
24477946



Amenajare spatiu de joaca pentru copii - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Amplasament: Str. Smardan, Nr. 87, Mun. Braila, Jud. Braila

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Faza S.F.**Obiectiv :**

Amenajare spatiu de joaca pentru copii si relaxare pentru adulti - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-
4	Investitia de baza	1.423.873,78	1.260.248,63
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	1.239.721,45	1.239.721,45
	Lucrari constructii si instalatii	1.239.721,45	1.239.721,45
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.527,18	20.527,18
	Montare echipamente diverse	20.527,18	20.527,18
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	-	
	4.5 Dotari	163.625,15	X
	4.6 Active necorporale	-	
5.1	Organizare de santier	20.500,00	20.500,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.500,00	20.500,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1.444.373,78	1.280.748,63
Taxa pe valoarea adaugata		274.431,02	243.342,24
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1.718.804,80	1.524.090,87

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL



Amenajare spatiu de joaca pentru copii - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Amplasament: Str. Smardan, Nr. 87, Mun. Braila, Jud. Braila

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Faza S.F.

DOTARI

Nr crt	Articol	UM	Cantitate	Pret unitar(LEI) fara TVA	Pret total(LEI) fara TVA
Instalatii electrice					
1	Kitt Stalp de iluminat metalic zincat H=3,5 m inclusiv prezoanele de fixare, cu panou fotovoltaic, acumulator, lampa LED 18W, complet echipat	buc	3,00	4.800,00	14.400,00
Informare si publicitate					
	Panou avertizare amplasament 1,00x1,40, pe schelet metalic h = 2,00m	buc	2,00	15.000,00	30.000,00
APARATE FITNESS					
	Bicicleta eliptica de exterior	buc	1,00	14.420,00	14.420,00
	Aparat ski	buc	1,00	10.210,00	10.210,00
	Stepper	buc	1,00	4.550,00	4.550,00
	Masa tenis exterior, cu fileu	buc	1,00	4.030,00	4.030,00
Echipamente joaca					
	Sistem casuta cu tobogan, cataratoare, tunel, forma dreptunghi	buc	1,00	48.750,00	48.750,00
	Balansoar cu doua posturi	buc	2,00	6.250,00	12.500,00
	Leagan cu doua posturi	buc	2,00	7.500,00	15.000,00
	Rotitoare, invartitoare	buc	1,00	5.500,00	5.500,00
Alte dotari					
	Toaleta ecologica	buc	1,00	4.265,15	4.265,15
Total general lei - excl. TVA					163.625,15

**PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL**

Amenajare spatiu de joaca pentru copii - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Amplasament: Str. Smardan, Nr. 87, Mun. Braila, Jud. Braila

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Faza S.F.

EVALUARE LUCRARI

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6

Lucrari dezafectare si demolare

001	Dezafectare instalatie electrica	9.855,00	LEI.	1,18	11.638,66
002	Dezafectare bazin betonat S= 1.00 mp, H= 1.0 m	4.685,00	LEI.	1,18	5.532,94
003	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBAS.DIST.=10 KM	250,00	TONA	34,65	8.662,50
004	Incarcat in auto moloz	1,40	100 MC.	1.539,04	2.154,65
005	Dezafectare pardoseli ciment, placaj, piatra, etc	1.350,00	MP.	47,24	63.772,53
006	DEFACEREA BORDURILOR DIN PIATRA SAU BETON ASEZATE PE NISIP *	280,00	M	7,97	2.231,90
007	SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR.DESC AUT.TER.CAT.1	5,05	100 MC.	1.186,76	5.993,15
008	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	1.045,00	TONA	34,65	36.209,25
009	Incarcat in auto moloz	84,30	100 MC.	1.539,04	129.740,86
Total valoare - lei - excl. TVA					265.936,44

Amenajare incinta Terasamente

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM IN TEREN USOR	15,50	100 MP.	174,20	2.700,03
002	STRAT DE REPART.DIN PIETRIS SUB PRISMA DE BALASTARE CF.COMPACTAT CU RULOU COMPR.DE 10-12T	187,50	M.C.	142,73	26.762,47
003	STRAT DE REPART.DIN NISIP SUB PRISMA DE BALASTARE CF COMPACTAT CU RULOU COMPRESOR DE 10-12T	125,00	M.C.	162,48	20.310,61
004	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	625,00	TONA	46,20	28.875,00
Total valoare - lei - excl. TVA					78.648,11

Amenejare incinta lucrari arhitectura

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	CURATIREA PT APLIC IMBRAC SAU TRATAM BITUM A STRATSUPORT DIN BET CIM SAU PAV PIATRA BITUMATE MEC	5,15	100 MP.	44,25	227,89
002	AMORS SUPRAF STRAT BAZA SAU IMBRAC EXIST IN VEDEREAPLIC STR UZURA CU SUS BITUM FILER LA BET CIM	5,15	100 MP.	299,67	1.543,32

003	STRAT BAZA MIXT ASF EXEC LA CALD CU ASTERN MAN	66,76	TONA	554,55	37.021,61
004	TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOVEHIC.SPECIALE(CISTERNA,BETON.ETC)PE DIST.DE 10	66,83	TONA	34,65	2.315,66
005	Pardoseala tip tartan turnat pe loc sistem bistratificat minim 4 cm grosime	921,00	MP.	51,57	47.499,40
005	Tartan 4 cm bistratificat	921	MP.	467,78	430.820,78
006	Turnare strat EPDM de 2 cm grosime cu fibra sticla	45,00	MP.	38,38	1.727,19
006	Strat EDPM de 25 cm grosime cu fibra sticla	45	MP.	331,49	14.916,83
065	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	5,00	TONA	46,20	231,00
009	BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT TROTUARE 10 X 15 X 30CM,PE FUNDATIE DIN BETON 30 X 15 CM	373,00	M	105,65	39.405,67
010	Montare gard lemn ornamental vopsit pentru imprejmuire locuri joaca H = 1.0 m	81,00	M	129,55	10.493,17
010	Gardut lemn colorat pe schelet metalic H= 1.0 m	81	ml	346,50	28.066,50
011	Gard panouri tabla H= 2.00 m pe structura metalica (1245x1800x0.45 mm) tip jaluzele din tabla otel zincat culoare gri RAL 7024 = 108 m	72	BUC.	402,79	29.001,18
012	TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC	15,00	MP.	82,26	1.233,87
013	MOBILIZAREA MAN.TEREN PT.PRIZA STRAT VEGET.NIVELARE SI FINISARE TEREN MOBILIZAT T.MIJL.ADINC.10C	103,00	MP.	5,86	603,34
014	ASTERNEREA PAM.VEGETAL PE TEREN CU PANTA<20%,IN STRAT.UNIFORME CU GROSIMEA DE 30CM	103,00	MP.	8,34	859,24
015	SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *	1,03	100 MP.	279,52	287,91
016	PLANTARI ARBUSTI FARA BALOT	7,00	BUC.	92,61	648,27
Total valoare - lei - excl. TVA					646.902,83

Montare mobilier, echipamente fitness si joaca

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.TARE	18,00	M.C.	156,55	2.817,97
002	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM	18,00	M.C.	726,94	13.085,00
006	Montare echipamente joaca	6,00	BUC.	321,40	1,928,41
007	Montare echipamente fitness	3,00	BUC.	575,22	1.725,66
008	Montare echipamente spatii recreere (masa tenis)	1,00	BUC.	970,14	970,14
Total valoare - lei - excl. TVA					20.527,18

Consolidare copertina metalica

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6

001	DEMOLAREA DALELOR PLACILOR PREFABRICATE CU GROSIMI PESTE 15 CM GROSIME *	11,50	M.C.	626,31	7.202,51
002	SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI NESPRIJINIT	84,00	M.C.	185,78	15.605,76
003	Forat gauri pentru pozitionare ancore legatura	56,00	BUC.	7,09	396,81
004	SPITUIREA SUPRAFETELOR DE BETON IN VEDEREA ADERARII UNUI BETON NOU	9,00	MP.	47,24	425,15
005	UMPLUTURI DE PAMINT IN STRATURI ORIZONTALE DE 20-330 CM GROS UDATA SI BATUTA CU MAIUL DE MINA *	44,00	M.C.	135,51	5.962,44
006	SPRIJIN.DE MALURI CU DULAPI DE FAG ASEZ.ORIZ.LAT.INTRE MAL.<1,5M,ADIN.0,0-2M,0,0-0,2M INTRE DULA	20,00	MP.	26,04	520,84
007	BETON ARMAT MARCA B150 TURNAT IN FUNDATII	3,00	M.C.	651,95	1.955,86
008	BETON ARMAT B 250 IN ELEMENTE	40,00	M.C.	761,53	30.461,27
009	COFRAJE DIN SCIND.RASININOASE	126,00	MP.	98,76	12.443,49
010	CONFECTIONAT SI MONTAT ARMATURA BST 500C	2.500,00	KG	16,26	40.641,78
011	MONTAREA CONFECTIONILOR METALICE DIN s235 AFERENTE CONSOLIDARII STRUCTURII	1.900,00	KG	14,12	26.824,45
012	MONTAREA CONFECTIONILOR METALICE APARENTE AFERENTE JGHEAB COLECTARE APE PLUVIALE	250,00	KG	4,20	1.048,77
013	MONTAREA CONFECTIONILOR METALICE APARENTE AFERENTE CUPOLA LUMINATOR CENTRAL	900,00	KG	14,12	12.706,32
014	INVELITORI DIN TABLA ZINCATA PROFILATA ONDUL SAU CUTATA FIXATE CU SURUBURI AUTOFILETANTE	235,00	MP.	76,35	17.942,21
015	DEMONTAREA CONSTRUCTIILOR METALICE AFERENTE LUMINATOR CENTRAL	0,90	TONA	672,64	605,38
016	Invelitoare din policarbonat (conform proiect)	87,00	MP.	113,71	9.892,81
017	MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M	300,00	MP.	17,76	5.328,98
018	MACARA PE PNEURI 10-14,9TF	10,00	ORA	184,80	1.848,00
019	CURATIRE CU RASCHET.SI PERIA SIRMA CONFECTIONII METALICE	8,00	TONA	32,55	260,41
020	Controlul sudurilor de colt cu ultrasunete = 4.2 ml	4.200,00	LEI.	1,18	4.960,16
021	VOPSIREA CU PENSULA DE MINA CU VOPSEA DE MINIU PE CONF SI CONSTR METAL DIN PROFILE CU GROS 8-12M	8,00	TONA	218,95	1.751,64
022	VOPSI CU PENS VOPSEA ULEI PE CONF SI CONSTR METAL PROFILE 8%12MM 2STRATURI REZ UV	8,00	TONA	215,25	1.721,99
Total valoare - lei - excl. TVA					200.507,01

Platforma betonara amplasare toaleta ecologica

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.TARE	6,40	M.C.	156,55	1.001,94
002	Strat filtrant din balast	4,00	MC	142,73	570,92
003	Strat izolant folie PVC	16,00	MP.	12,44	199,04

004	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIARE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM	3,20	M.C.	741,54	2.372,92
005	Montare toaleta ecologica	1,00	BUC.	855,00	855,00
Total valoare - lei - excl. TVA					4.999,82

CZP058 Instalatii iluminat exterior

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.TARE	1,50	M.C.	156,55	234,83
002	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIARE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM	1,50	M.C.	741,54	1.112,31
003	Stalpi de iluminat ornamentali echipati complet	3,00	BUC.	1.832,62	5.497,86
Total valoare - lei - excl. TVA					6.845,00

CZP068 Instalatii sanitare

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.PESTE 1M CU SPRIJ.SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.ADINC.0,0- 2M,T.TARE	23,80	M.C.	134,28	3.195,81
002	UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP	7,00	M.C.	119,82	838,76
003	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.	16,80	M.C.	9,03	151,78
004	COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 20CM GROS.T.NECOEZIV	16,80	M.C.	21,85	367,05
005	FINTINA DE BAUT APA,DIN FONTA EMAILATA,CALIT.1 CU PICIOR AVIND SIFON S 40MM	1,00	BUC.	2.110,50	2.110,50
006	Teava polietilena PEID D= 25 mm Pn 6 inclusiv fitinguri	20,00	M	10,01	200,16
007	MONTARE TEAVA PVC KG IN PAMINT,IN EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 50	6,00	M	21,47	128,80
008	MONTARE TEAVA PVC-kg 3(M) IN PAMINT,IN EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 110	20,00	M	37,72	754,32
009	Camin apometru din polietilena echipat complet	1,00	BUC.	1.008,06	1.008,06
010	SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC.	20,00	M	2,07	41,33
011	DESFACEREA DE BORDURI DE PIATRA SAU DE BETON ORICEDIMENSIUNE ASEZATA PE BETON	2,00	M	9,60	19,19
012	SPARG SI DESF BET CIM PE SUPRAF LIMIT PT POZARE CABL COND POD GURI,SCURG IN ALEI FUND DRUM	0,30	M.C.	259,96	77,99
013	DECAP IMBR CU STRAT PINA LA 3CM GROS FORMATE DIN COVOARE ASFALTICE PERMANENTE,BETOANE ASFALTICE	3,00	MP.	21,18	63,54
014	REP SUPR DEGR INCL PLOMB GROPI LA IMBR BIT CU MOR TAR ASF CU ADAOS CRIBL PREP CALD CU DECAP MANU	3,00	MP.	114,35	343,05
015	Montare rigola scurgere apa	80,00	M	327,42	26.193,81

016	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	8,40	TONA	46,20	388,08
Total valoare - lei - excl. TVA					35.882,24
TOTAL GENERAL - LEI - EXCL.TVA					1.260.248,63

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL



Amenajare spatiu de joaca pentru copii - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Amplasament: Str. Smardan, Nr. 87, Mun. Braila, Jud. Braila

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Faza S.F.

EVALUARE ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6

Deviz oferta CZP208 Organizarea de Santier

001	Montare baracamente(inclusiv chirie, amortizare baracamente)	1,00	buc	8.155,00	8.155,00
002	Montare WCD ecologic (inclusiv vidanjare)	1,00	buc	2.985,00	2.985,00
003	Demontare baracamente	1,00	buc	1.550,00	1.550,00
004	Demontare WC Ecologic	1,00	buc	855,00	855,00
005	Imprejmuire de santier	80,00	ml	85,00	6.800,00
006	Instalatii iluminat santier	1,00	buc	6.500,00	6.500,00
007	Instalatii sanitare pentru organizare de santier	1,00	buc	3.050,00	3.050,00
008	Transport baracamente	2,00	TONA	2.500,00	5.000,00
009	Dezafectarea organziarii de santier si aducerea terenului la starea initiala	1,00	buc	3.800,00	3.800,00
Total valoare - lei - excl. TVA					38.695,00

**PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL**

INCADRARE IN LOCALITATE BRAILA



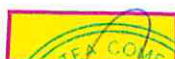
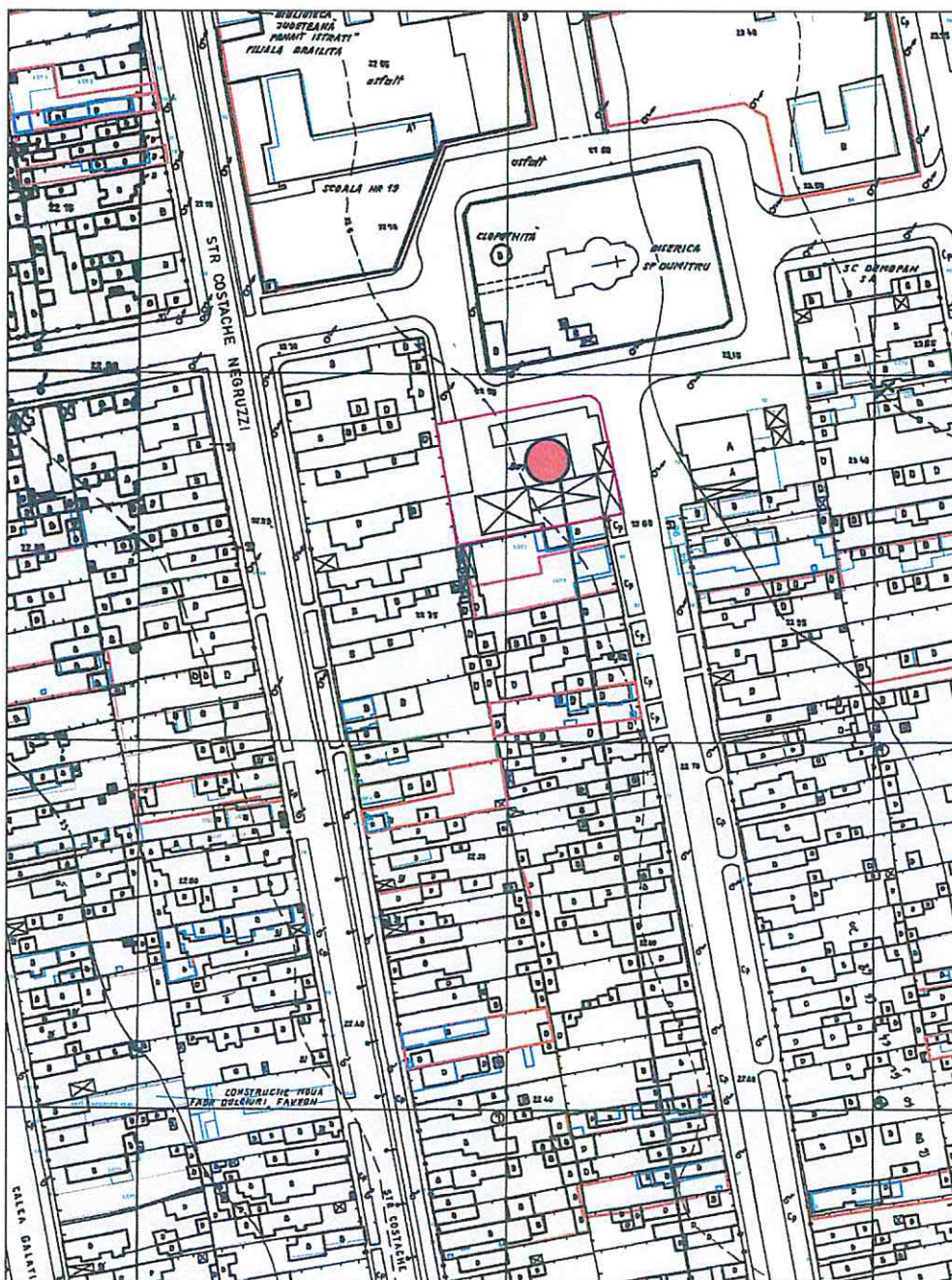
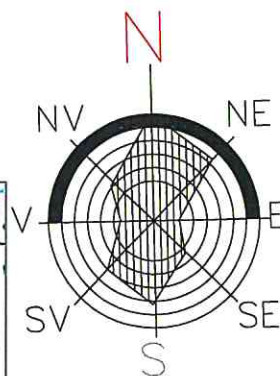
AMPLASAMENT STUDIAT:

**Str. Smardan nr 87
Municipiul Braila**

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
790
**Gheorghe
LUCA**
Arhitect
cu drept de semnătură

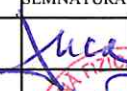
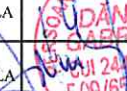
 PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL 109/1092/2007			Proiect : "AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII - PIATA CEZAR PETRESCU "			Contr. nr. 37 / 2024	
			Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Smardan, Nr. 87			Faza S.F.	
			Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila				
NUMELE			SCARA				Titlul plansei : INCADRARE IN LOCALITATE
SEMNATURA			1:10000				
SEF PROIECT			arh. LUCA GHEORGHE				
DESENAT			pr.arh. GABRIELA DANILA			Plansa A1	
INTOCMIT			pr.arh. GABRIELA DANILA				

INCADRARE IN ZONA



STR. SMARDAN NR. 87 = PIATA CEZAR PETRESCU
MUNICIPIUL BRAILA



 PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL J09/1092/2007			Proiect : "AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII - PIATA CEZAR PETRESCU " Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Smardan, Nr. 87 Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila		Contr. nr. 37 / 2024
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:1000 DATA 07/2024	Titlul plansei : INCADRARE IN ZONA	Faza
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE				S.F.
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA				Plansa A2
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100158 Brăila

Nr. cerere	76450
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100155451742



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Smardan, Nr. 87- Piata Cezar Petrescu, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100158	Din acte: 1.532 Masurata: 1.533	Teren Imprejmuit; din care: spatiu verde 41mp, trotuare 670mp(180mp asfaltat, 490mp pavate) , alee betonata 202mp, suprafata ocupata de constructii 491mp, parcare 128mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100158-C1	Loc. Braila, Str Smardan, Nr. 87- Piata Cezar Petrescu, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; piata(copertina metalica)
A1.2	100158-C2	Loc. Braila, Str Smardan, Nr. 87- Piata Cezar Petrescu, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; magazie
A1.3	100158-C3	Loc. Braila, Str Smardan, Nr. 87- Piata Cezar Petrescu, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; spatii comerciale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62266 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 280, din 30/05/2023 emis de Consiliul local al mun Braila; Act Administrativ nr. 89116, din 20/06/2023 emis de Primaria mun Braila; Act Administrativ nr. 102534, din 21/06/2023 emis de Primaria mun Braila; Act Administrativ nr. 318, din 15/06/2023 emis de Consiliul local al mun Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, - domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3
76450 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 438, din 04/08/2023 emis de CONS. LOCAL MUN BRAILA+ Anexă;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE SI GOSPODARIRE LOCALA BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

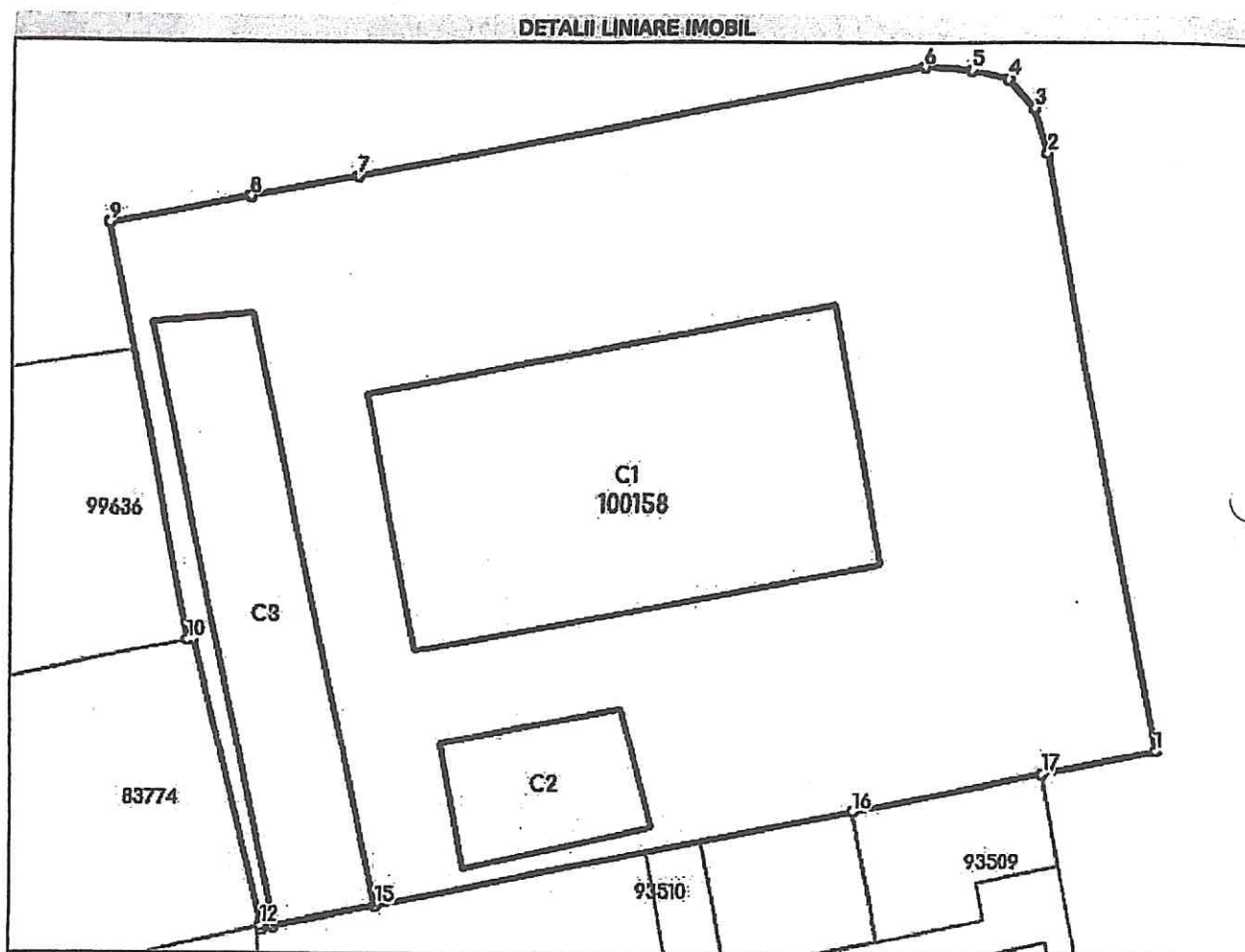
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100158	Din acte: 1.532 Masurata: 1.533	din care: spatiu verde 41mp, trotuare 670mp(180mp asfaltat, 490mp pavate) , alee betonata 202mp, suprafata ocupata de constructii 491mp, parcare 128mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.532	-	-	-	

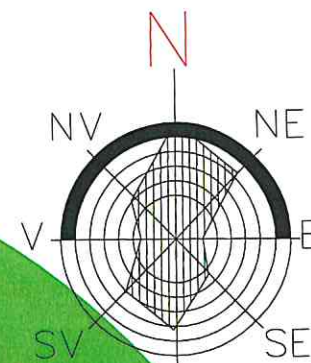
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100158-C1	construcții administrative si social culturale	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; piata(copertina metalica)
A1.2	100158-C2	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; magazie
A1.3	100158-C3	construcții administrative si social culturale	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; spatii comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE SCENARII



SCENARIU 1



SCENARIU 2

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnătură

	PROIECTANT GENERAL SC CADCONSTRUCT SRL 109/1092/2007		Proiect : "AMENAJARE SPAȚIU DE JOACA PENTRU COPII - PIATA CEZAR PETRESCU" Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Smardan, Nr. 87 Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila	Contr. nr. 37 / 2024
	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA	Faza
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE		1:500	S.F.
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		DATA	Plansa A3
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		07/2024	

Titlul plansei :
VARIANTE SCENARII

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.942
2	3	2.228
3	4	1.827
4	5	1.821
5	6	2.29
6	7	27.896
7	8	5.293
8	9	6.9
9	10	20.209
10	11	0.281
11	12	14.051
12	13	0.172
13	14	0.618
14	15	5.007
15	16	23.624
16	17	9.299
17	1	5.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

11-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator
ALICE ROXANA MUSA

(parafă și semnătură)

Referent,

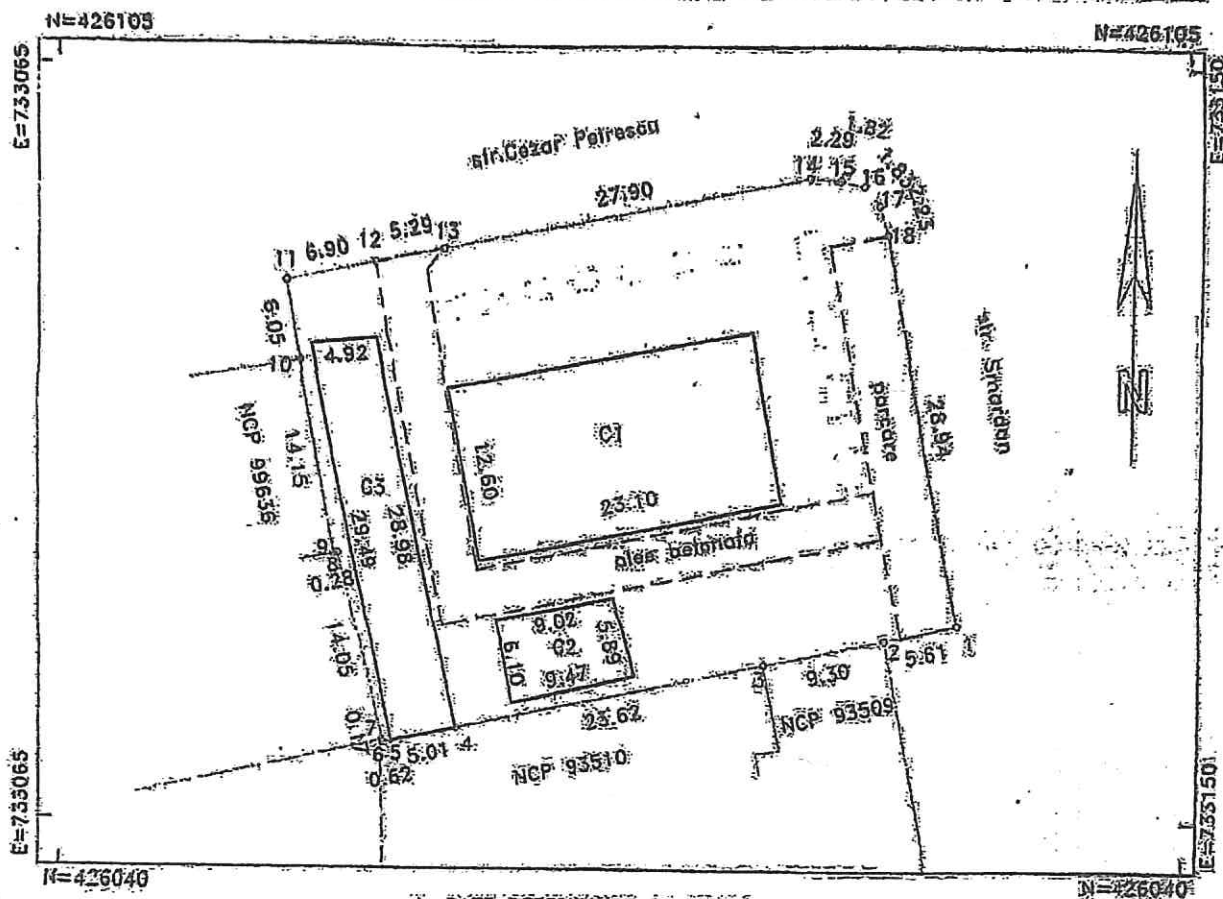
(parafă și semnătură)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

62256 din data 05-07-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
100158	1532	mun. Braila, str. Smardan, nr. 87(Plata Cezar Petrescu)
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. din masuratori(mp)	Mențiuni
1	CC	1532	din care: - spatiu verde 41 mp - teren 180 mp - 180 mp asfaltat - 490 mp pavata - alea betonata 202 mp - suprafata ocupata de constructii 491 mp - parcare 128 mp
TOTAL		1532	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mențiuni
1	CAS	291	piata(coperina metalica)
2	GA	55	magazie
3	CAS	145	spatii comerciale
TOTAL		491	

Suprafata totala masurata=1532mp

Executanti: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J. NR. 1531/2019. CLASA I

Confirm prezentarea masuratoriilor la teren, corectitudinea informatiilor, documentatiilor cadastrale si corespondenta rezultatelor cu realitatea terenului

Semnatura
VERONICA-CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-E. NR. 0275. CATEGORIA D
Data: 25/04/2023

Inspector

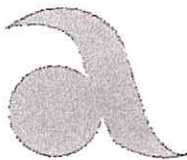
Confirm intralucarea imobilului in baza de date, intrarea de constructii si masuratori

Semnatura: Violeta Gheorghiu

Data:

Digitally signed by
Veronica-Claudia Jianu
Date: 2023.07.05
13:48:21 EEST

Se atesta in baza actelor emise de autoritatea publica competente ca planul de amplasament si delimitare a imobilului este corect si corespunde realitatii terenului si a constructiilor existente. In baza actelor emise de autoritatea publica competente, planul de amplasament si delimitare a imobilului este corect si corespunde realitatii terenului si a constructiilor existente.



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA

ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str. Piața Uzinei nr.1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J09/215/14.03.1995; C.F.: RO7179966/10.04.1995
www.apabraila.ro; e-mail: dunarea@apabraila.ro



ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Nr. S6618/11.06.2024

Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA,
DE ADMINISTRATIE SI GOSPODARIRE LOCALA**



Urmare cererii dumneavoastra, prin care solicitati informatii referitoare la rețelele aflate in exploatarea companiei si solutia de bransare la rețeaua de apa, va comunicam urmatoarele:

- rețelele aflate in exploatarea companiei sunt conform planurilor anexate, functionale;
- bransarea la rețeaua de alimentare cu apa, se va executa in caminul existent in str. Smardan, nr. 87 (foto anexat), in trotuar, pe domeniul public;
- racordarea la rețeaua de canalizare, bransarea si montarea contorului, se vor face numai de catre companie, contracost, in baza cererii dumneavoastra;
- indicatorii apelor uzate evacuate sa se incadreze in NTPA-002/2002 modificat si completat;

-pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri de protejare a rețelilor de apa-canal, bransamentelor de apa, hidrantilor de incendiu pentru a se evita degradarea si a asigura continuitatea functionarii, precum si accesul pentru exploatare si interventie;

-se va evita circulatia si stationarea utilajelor grele pe traseul conductelor, depozitarea materialelor de constructii sau a pamantului rezultat din sapaturi, pe traseele noastre, pe camine de vane, guri de scurgere, capace de canalizare.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contract de furnizare servicii apă-canal.

Se va solicita asistenta tehnica la inceperea lucrarilor din partea Sectiei "Apă-Canal Municipiu" (tel.0731560976, 0728857386-Sectia Apa, 0728857390, 0728857411-Sectia Canal) pentru pozitionarea exacta in teren a rețelilor de apa (solicitarea pentru asistenta tehnica se va face cu 48h inainte de inceperea lucrarilor).

Cererea a fost analizata in sedinta Comisiei Tehnice de Avizare din data de 11.06.2024, conform procesului verbal nr. 12639/11.06.2024.

Director General
Ing. Silviu MANGIU



Ing. Sef Dezvoltare
Ing. Constantin TOMA

Sef Serviciu Tehnic
Ing. Sanda DRAGU

Intocmit
Sing. Vlaicu Marloara

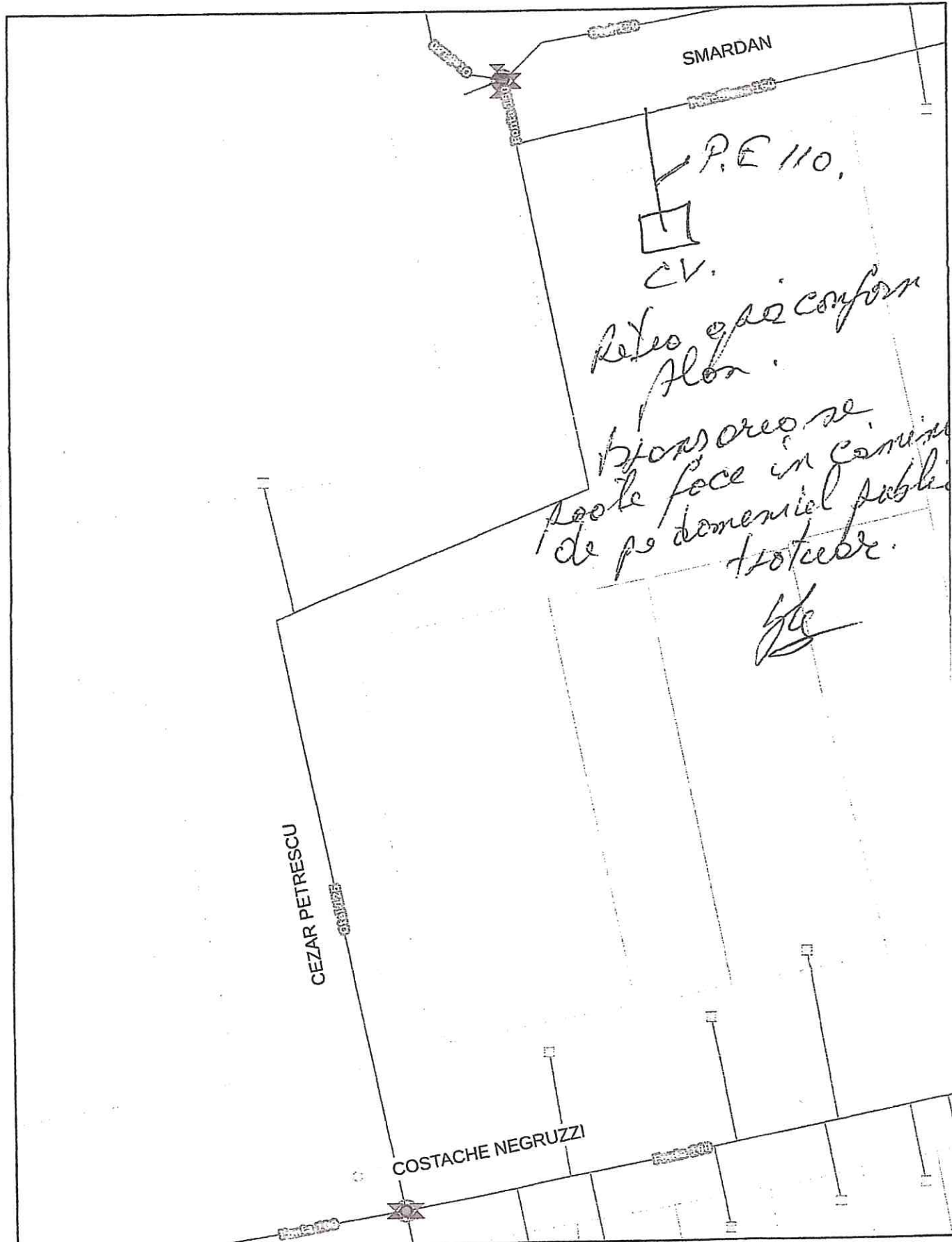




1:500

Legenda:

- Apa Potabila
- Vane
- Camine de vane
- Camine cu poza
- Camine fara poza
- Camine de bransamente
- Conducte
- Bransamente Functionale
- Conducte de Apa Potabila Funct
- Alte elemente
- Trotuar
- Cladiri
- Intersectii
- Ax Stradal
- Parcele

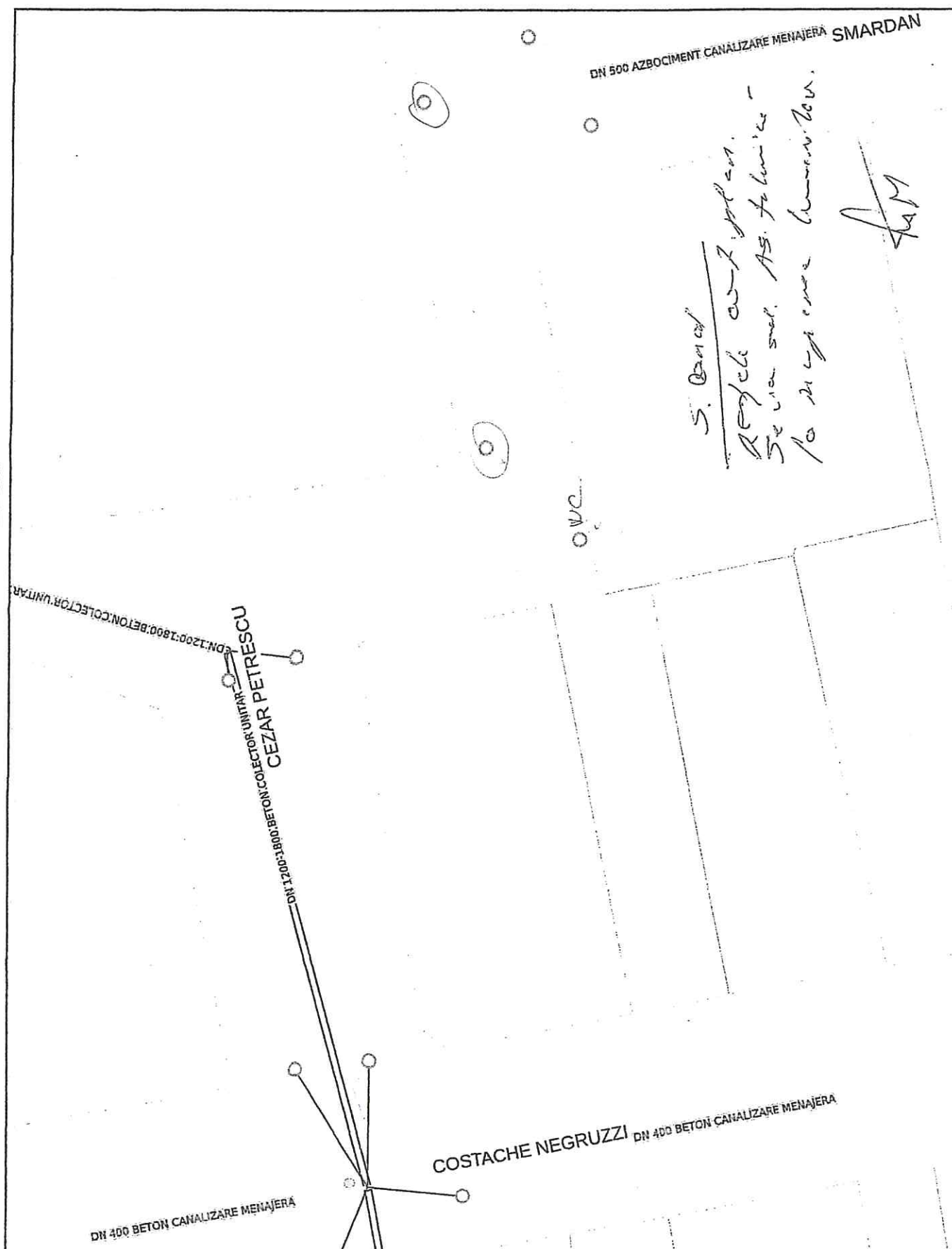




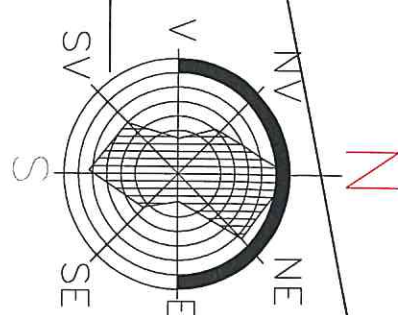
1:500

Legenda:

- Canalizare
- Guri Scurgere
- Conducte de Canalizare
- Racorduri
- Conducte de Canalizare Functionale
- Canalizare menajera
- Colector unitar
- Alte elemente
- Trotuar
- Cladiri
- Intersectii
- Ax Stradal
- ==
- Parcele



SITUATIE EXISTENTA



STR. CEZAR PETRESCU

STR. SMARDAN

limita amplasament studiat
S=1533 mp



se demoleaza; S=200,00 mp
ACEASTA CATEGORIE DE PROIECT
NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI
DOCUMENTATII

SECRUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
790
Gheorghe
LUCA
Arhitect
cu drept de semnatura

ROMANIA
P. 1
NR. 360
A1, A3

PROIECTANT GENERAL
SC CADCONSTRUCT SRL
J09/1092/2007

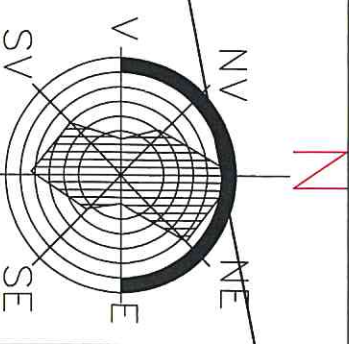
Proiect : "AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII
- PLATA CEZAR PETRESCU"
Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Smardan, Nr. 87
Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Contr. nr.
37 / 2024

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNTURA	SCARA
DESENAT	arh. LUCA GHEORGHE		1:200
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		DATA 07/2024

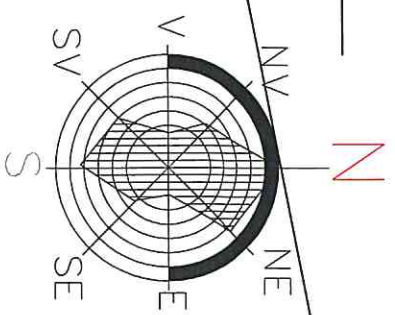
Titlul plansei : SITUATIE EXISTENTA		Faza S.F. Planșa A4
--	--	------------------------------

ANVELOPARTE



 SC CADCONSTRUCT SRL J09/10992/2007		Proiect : "AMENAJARE SPAȚIU DE JOACA PENTRU COPII - PLATA CEZAR PETRESCU " Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Smardan, Nr. 87 Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila		Contr. nr. 37 / 2024
	NUMELE	SEMNATURA	Titlul plansei : SITUATIE PROPUSA ANVELOPARE TEREN	
SEF PROIECT	an. LUCĂ GHEORGHE	1.200		
DESENAT	pr.anh. GABRIELA DANIȚA			
INTOCMIT	pr.anh. GABRIELA DANIȚA	DATA 10/07/2024	Plansa A5	

PROPUNERE DOTARI



limita amplasament studiat
S=1533 mp

STR. CEZAR PETRESCU

STR. SMARDAN



DOTARI:

- Obiecte joaca:**
- 1 complex deplumghinar de exterior
 - 2 leagane a cate 2 posturi
 - 2 balansoare a cate 2 posturi
 - 1 invaritoare
- Obiecte fitness:**
- 1 bicicleta eliptica de exterior
 - 1 aparat ski de exterior
 - 1 stepper de exterior
- Masa de tenis**

Clasificarea constructiei:

- *conform P100-1/2013-HGR 766/97:
 - CLASA DE IMPORTANTA " III";
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA
 - *conform P118/1998:
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"
- CATEGORIA - RISC MIC - PERICOL LA INCENDIU

		SC CADCONSTRUCT SRL		Proiect : "AMENAJAREA STR. FLORE JOACA PENTRU COPII - PLATA CEZAR PETRESCU"		Contn. nr. 37/2024	
CADCONSTRUCT		PROIECTANT GENERAL		Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila		Faza S.F.	
NUMELE		SEMNATURA		DATA		Planşa A6	
SEF PROIECT		SCARA		Titlul plansei :			
an. LUCU GHEORGHE		1:200		SITUATIE PROPUSA			
DESENAT		pr.rah. GABRIELA DANILA		AMPLASARE OBIECTE			
INTOCMIT		pr.rah. GABRIELA DANILA					



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 810 din
19.12.2024

Amenajare spatiu de joaca pentru copii - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Conform HG 907/2016

Amplasament: Str. Smardan, Nr. 87, Mun. Braila, Jud. Braila

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Faza S.F.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie :

Amenajare spatiu de joaca pentru copii si relaxare pentru adulti - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Cursul de referinta = 4.9655 lei/euro din data de 16.07.2024

Nr.crt	Nr.cap./s ubcap. Dev.Gen, Deviz pe	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA	TVA	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA
			lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5
1	1	Obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	-		
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		TOTAL CAPITOLUL 1			
5	2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
		Bransament electric		-	-
		Etindere retea gaze		-	-
		TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-
8	3	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3,1,1	Studii teren		-	-
		Studiu topografic	7,500.00	1,425.00	8,925.00
		Studiu Geotehnic	2,500.00	475.00	2,975.00
	3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3,1,3	Alte studii specifice -expertiza geotehnica		-	-
10	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-
11	3.3	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
12	3.4	Certificarea performantei energetice	-	-	-
13	3.5	Proiectare	50,500.00	9,595.00	60,095.00
	3,5,1	Tema de proiectare	-	-	-
	3,5,2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3,5,3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general - DALI	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
	3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
	3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie		-	-
		Proiect tehnic	29,500.00	5,605.00	35,105.00
		Proiect tehnic	29,500.00	5,605.00	35,105.00
		Detalii de executie		-	-
14	3,6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-
15	3,7	Consultanta		-	-
	3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3,7,2	Auditul financiar	-	-	-
16	3,8	Asistenta tehnica	-	-	-
	3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3,8,1,1,	Pe perioada de executie a lucrarilor		-	-



	3,8,1,2,	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		-	-
	3,8,2	Dirigentie de santier	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare			
		TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	98,000.00	18,620.00	116,620.00
15	4	Investitia de baza			
16	4.1	Constructii si instalatii	1,239,721.45	235,547.08	1,475,268.53
	4.1.1.	Lucrari constructii si instalatii	1,239,721.45	235,547.08	1,475,268.53
17	4.2	Montaj utilaj tehnologic	20,527.18	3,900.16	24,427.34
18	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		-	-
20	4.5	Dotari	163,625.15	31,088.78	194,713.93
21	4.6	Active necorporale	-	-	-
		TOTAL 4 CAPITOLUL 4	1,423,873.78	270,536.02	1,694,409.80
22	5	Alte cheltuieli			
23	5.1	Organizare de santier	20,500.00	3,895.00	24,395.00
24	5.1.1.	Lucrari de constructii	20,500.00	3,895.00	24,395.00
25	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
26	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,390.90	-	16,609.40
	5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	6,403.74		6,403.74
	5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	1,280.75		1,280.75
	5,2,4	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)	1,152.67		1,152.67
	5,2,5	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	6,403.74		6,403.74
	5,2,6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,150.00	218.50	1,368.50
27	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38,130.00	7,244.70	45,374.70
		TOTAL 5 CAPITOLUL 5	75,020.90	11,358.20	86,379.10
28	6	Probe tehnologice si teste		-	-
29	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
30	6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
		TOTAL 6 CAPITOLUL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AGERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET					
	7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)			
	7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
		TOTAL 7 CAPITOLUL 7	-	-	-
		TOTAL VALOARE lei exclusiv TVA	1,596,894.68	300,514.22	1,897,408.90
		din care C+M	1,280,748.63	243,342.24	1,524,090.87

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL



BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘIȘINȚĂ