

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 693

din 27.11.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 5.153 și nr. 6.147*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 5.153,
LA HCLM NR. 693/27.11.2024

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Plevna nr.86	115 mp indiviz din 390 mp	C1, C2,C3, C4- PP
2	Bulevardul A.I.Cuza nr.216-lot1	283 mp	C1- 196 mp
3	Str. Imp.Traian nr.28	326 mp	C1- 126 mp C2- 47 mp C3- 4 mp C4- 3 mp
4	Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.5, et.2, ap.280		36,2 mp
5	Str. Unirii nr.131	92,07 mp indiviz din 269 mp	C1- pp

Intocmit,
Caraion Marilena

Maraion

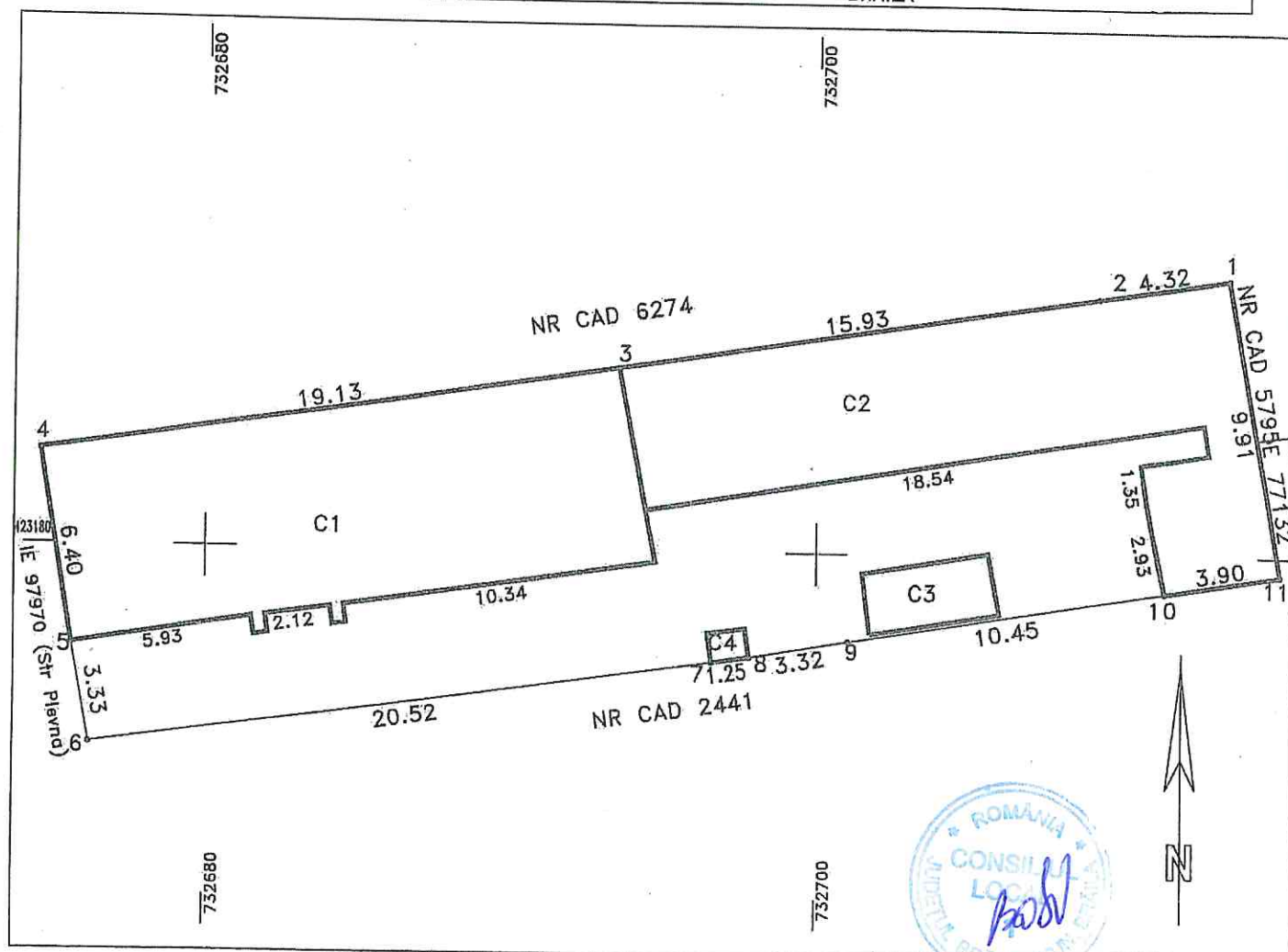


5.153.1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	390	Mun. Braila, Str. Plevna, Nr. 86
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	390	Imobil imprejmuit
TOTAL		390	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	123	Locuinta. Suprafata desf. 123mp
C2	CL	113	Locuinta. Suprafata desf. 113mp
C3	CA	9	Anexa. Suprafata desf. 9mp
C4	CA	1	Anexa. Suprafata desf. 1mp
TOTAL		246	-

Suprafata totala masurata=390mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: S.C. Vadram Proiect SRL

Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III

AUTORIZARE

Data: 08.12.2024

S.C. VADRAM PROIECT

S.R.L. Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, clasa B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

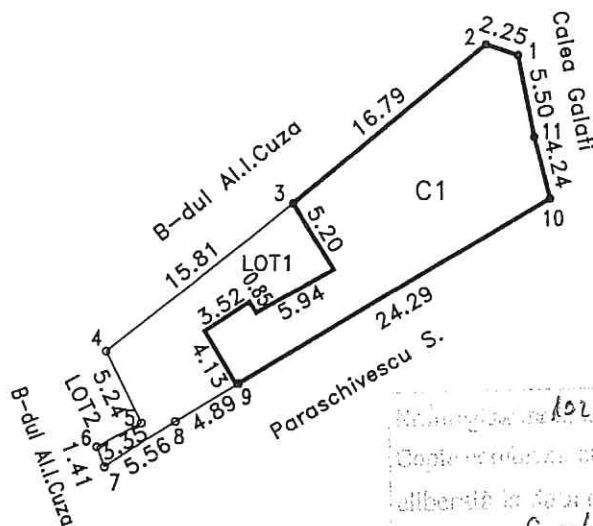
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

5.153.2

288

Nr.cadastral 815/16	Suprafata masurata 283mp	Adresa imobilului Municipiul Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr. 216-LOT1
Carte Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentuni
1	Cc	283	-	Hotare materializate astfel: la N constructie + gard beton, la E si S constructie, la V gard beton+nematerializat
	Total	283	-	

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoarea de circulatie - lei	Mentuni
C1	196		Locuinta construita din caramida, acoperita cu tabla.
	196		

INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	733298.04	424062.79
2	733295.90	424063.52
3	733282.80	424053.03
4	733270.34	424043.29
5	733272.61	424038.57
6	733269.65	424036.99
7	733270.15	424035.67
8	733274.84	424038.65
9	733279.07	424041.10
10	733300.10	424053.27
11	733299.07	424057.38

Suprafata totala masurata = 283mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

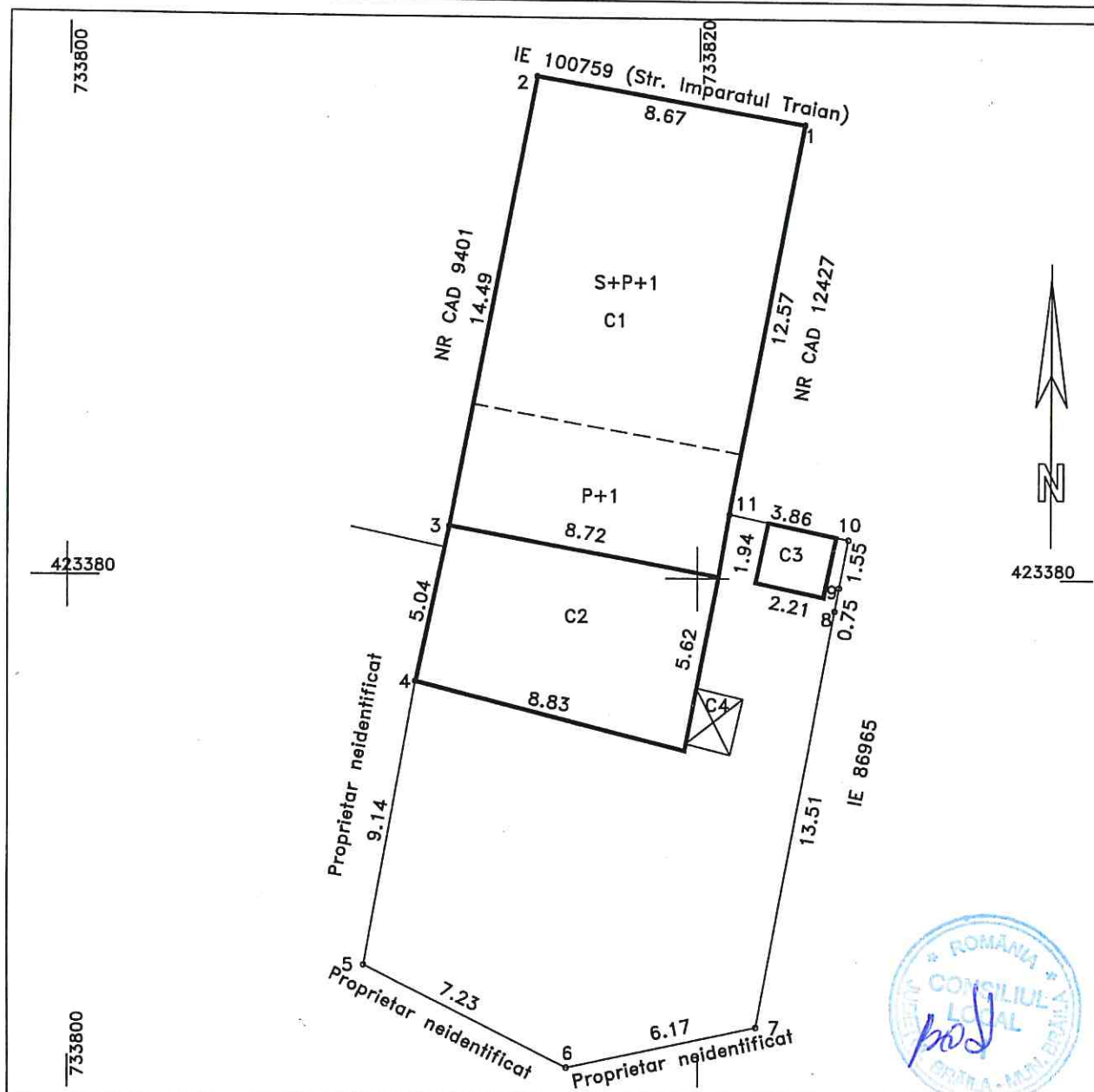
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

5.153.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	326	Mun. Braila, Str. Imparatul Traian nr 28	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	326	Imobil imprejmuit
TOTAL		326	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	126	Locuinta S+P+1. Suprafata desfasurata: 344mp
C2	CA	47	Locuinta-Suprafata desfasurata: 47mp
C3	CA	4	Anexa-Suprafata desfasurata: 4mp
C4	CA	3	Anexa-Suprafata desfasurata: 3mp. Constructie provizorie
TOTAL		180	-

CERTIFICAT DE

Suprafata totala masurata=326mp

Executant: ZSRI Vadran Proiect SRL
 Seria: RO-BR-F Nr. 2807, clasa I
 Confirm. executarea masuratorilor la teren corectitudinea
 Inform. documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren
 PFA COJOCARU RAMONA MARIA COJOCARU
 Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categoria B
 Data: 01.08.2023

Inspector:

Confirm Introducerea Imobilului in baza de
 date Integrata si atribuirea numarului
 cadastral

CATEGORIA B

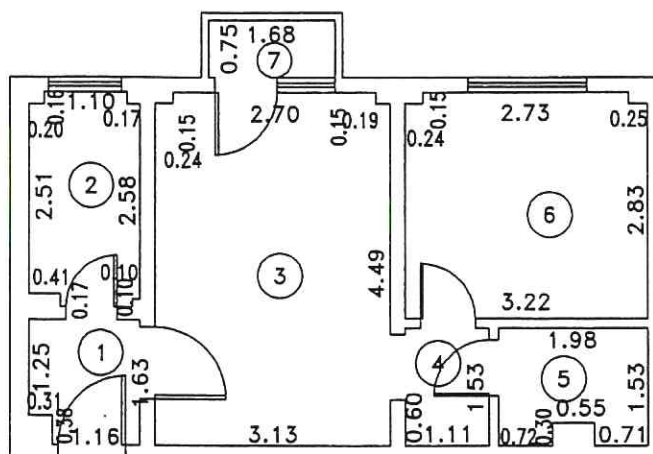
5.153.4.

Relevu apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
70018		Mun Braila, cart. Viziru III, Aleea Cocorilor nr.12, Bl. E4, Sc. 5, Et.2, Ap.280

Cartea Funciara colectiva nr.	70018-C1	UAT	BRILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.3
2	Bucatarie	4.0
3	Sufragerie	14.5
4	Hol	1.7
5	Baie	2.9
6	Dormitor	9.5
Suprafata utila : 34.9 mp		
Balcon		1.3
Suprafata totala: 36.2 mp		
Executant,		Data
SC INFOTOP SRL Braila		30/08/2024
Receptionat,		Data

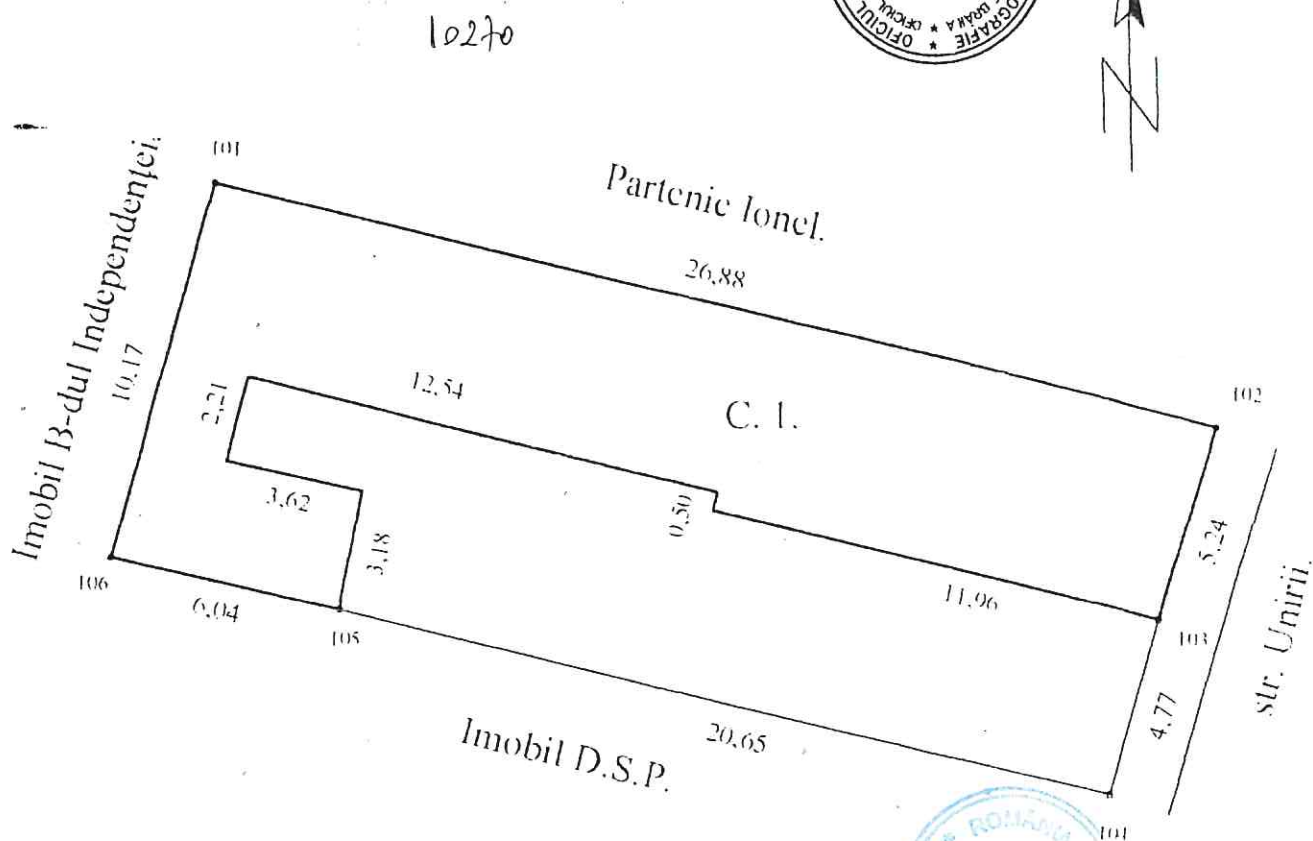
5.153.5.

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 200

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Cod SIRUTA : 42682,
Localitatea: Brăila,
Cod intrav./extrav. : 2,
Adresa : Str. Unirii, Nr. 131,
Nr. cadastral provizoriu:

ONCGO	
OFICIUL JUDEȚEAN DE	
CADASTRU, GEODEZIE ȘI	
CARTOGRAFIE BRĂILA	
Nr. înreg.	data
1324	01. MAR. 2004
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Inspector	
Consilier	



Supraf. totală teren = 269 mp
Supraf. constr. C1 = 156,48 mp
Supraf. totală constr. = 156,48 mp



Întocmit.
[Signature]



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Tândică Jana, Tatu Ionela	Str. Ștefan cel Mare nr. 264, lot 3B	167,87 mp indiviz din 325 mp real măsurat	c.superficie nr. 2529/10.08.2021, c.superficie 2528/10.08.2021, act adițional autentificat sub nr. 1199/07.09.2023	
2	Demetercă Vastica	Str. Garabet Ibrăileanu nr. 53bis	136 mp indiviz din 236 mp real măsurat (141 mp indiviz din 241 mp conform c.c. 49/16.07.2008)	c.c. 49/16.07.2008	
3	DUNAV S.R.L.	Str. Mare și str. Mercur colț cu Vadul Sergent Tătaru lot III	407 mp real măsurat (420 mp conform c.c. 68/24.11.1998)	c.c. 68/24.11.1998, A.A. 1/39157/26.11.2009	

Notă:

1. Se radiază poz. 1 din Anexa 5.55 la H.C.L.M. 223/31.07.2014 – str. Ștefan cel Mare nr. 264, în suprafață de 179 mp indiviz din 336 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

6.147.1.

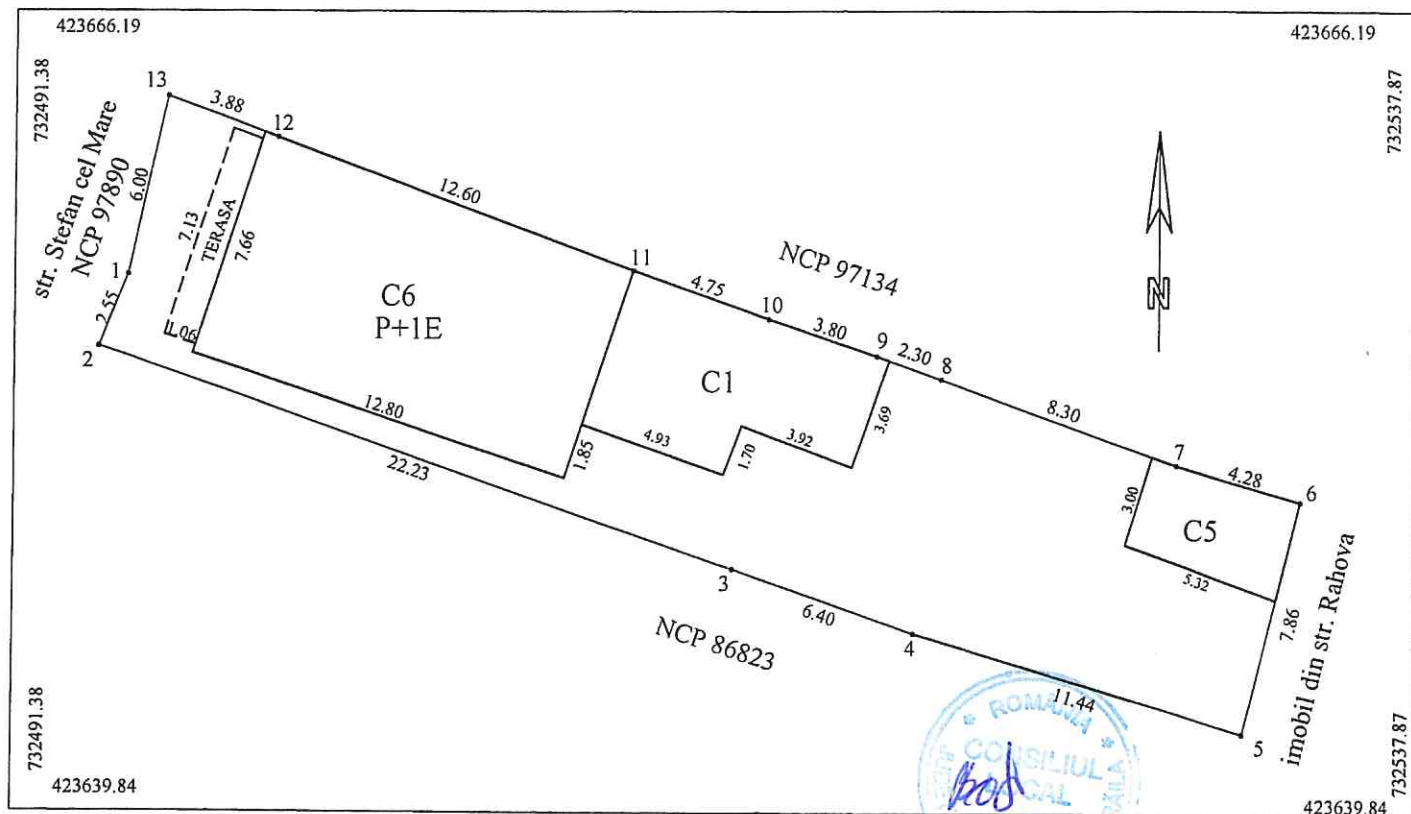
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
80311	325mp	Mun. BRAILA.
		str. Stefan cel Mare nr. 264 Lot 3B
Cartea Funciara nr.	80311	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	325	13-1-2 gard fier forjat, 5-6-7, 8-9-10-11-12 constructii 2-3-4-5, 7-8, 12-13 gard zidarie
TOTAL			325	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	41	Locuinta, parter, inscrisa in CF
C5	CA	Anexa	16	Anexa, parter, inscrisa in CF
C6	CL	Locuinta	97	Anexa, P+1E, Setaj=97mp, an construire 2019
Total			154mp	
Suprafata conform masuratorilor = 325mp				
Suprafata conform actelor = 336mp				
Executant: ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.08.2022				
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

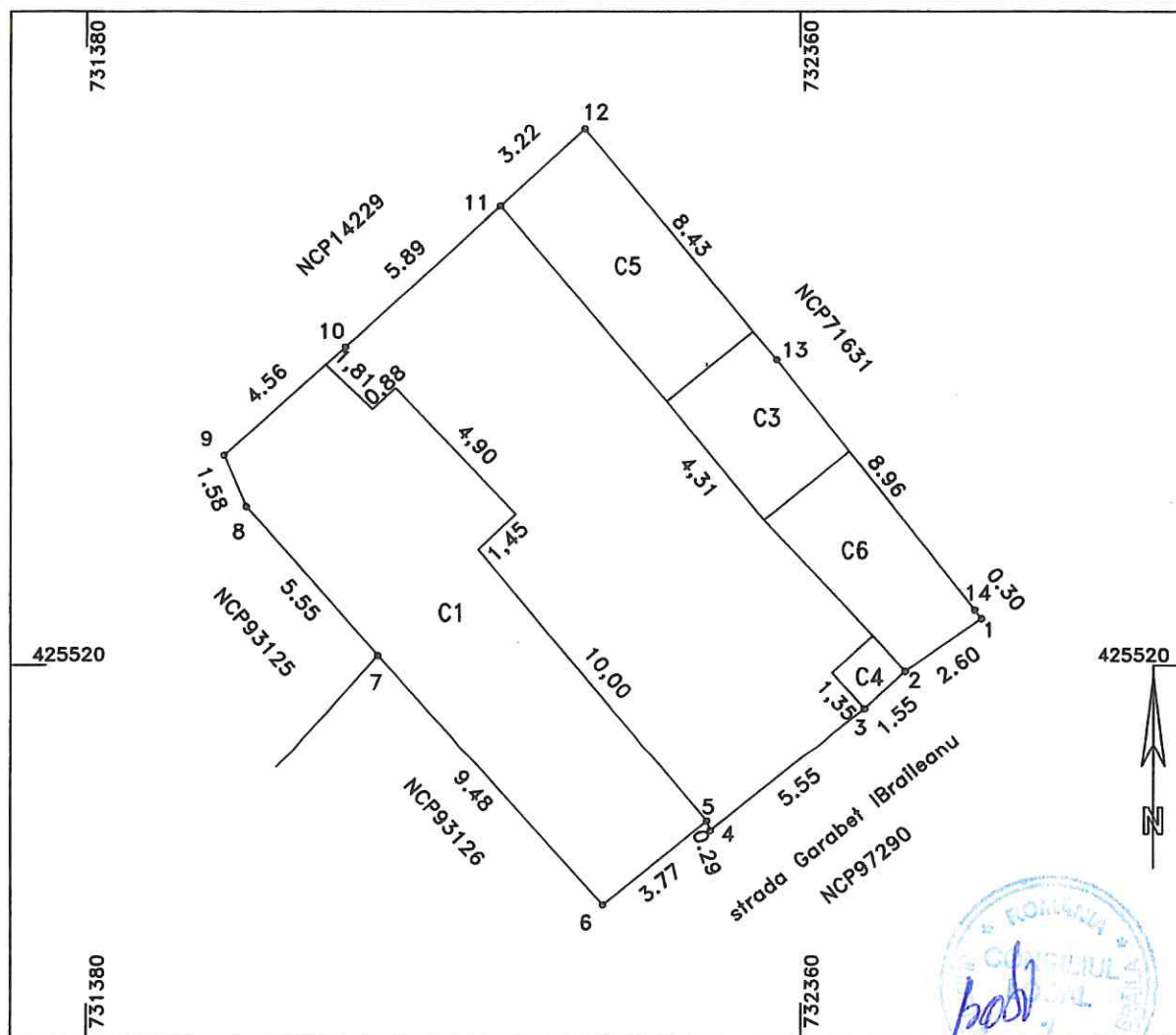
6.147.2

ANEXA NR.10* (Anexa nr.16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
17639	236	strada Garabet IBraileanu, nr.53BIS	
Cartea Funciara Nr.	78166	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	236	teren imprejmuit cu constructie+gard beton la N,S, constructii la E,V
	Total	236	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	73	Locuinta-parter, S.desfasurata=73mp
C3	CA	13	Anexa-parter, S.desfasurata=13mp
C4	CA	2	Anexa-parter, S.desfasurata=2mp
C5	CA	23	Anexa-parter, fara acte
C6	CA	17	Anexa-parter, fara acte
	Total	128	
Suprafata totala masurata a imobilului=236mp			
Suprafata din acte =241mp			
PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 03.06.2024 DINCA NICU		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara	

