

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 691

din 27.11.2024

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnilor [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 226452/22.08.2024, precum și cererea societății TERRA PROPERTY S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 253414/04.10.2024;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 129 lot 1, NCP 99252, în suprafață de **91,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 45,00 mp, cu lotul din Brăila, st. Alexandru Vlahuță nr. 129 lot 2, NCP 99254, în suprafață de **203,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 39,00 mp, aflată într-o stare avansată de degradare.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr. 129 lot 1 și lot 2, cu o suprafață totală de **294,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care sunt amplasate construcția notată cu C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 45,00 mp, proprietatea [REDACTED]

[REDACTED] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4608/21.07.2023 și construcția notată cu C2(fost C1), cu o suprafață construită la sol de 39,00 mp, proprietatea numiților Popa Nelu și Popa Mihaela, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4607/21.07.2023, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, T30, P15 lot 1, NCP 101190, în suprafață de **2630,00 mp**, teren liber, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, având destinația de drum de acces, cu lotul din Municipiul Brăila, T30, P1 lot 2, NCP 101331, în suprafață de **775,00 mp**, teren liber, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, având destinația de drum de acces.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi rezultă terenul în suprafața totală de **3405,00 mp**, situat în Brăila, T30 P15 lot 1, P1 lot 2, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber, având destinația de drum de acces, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

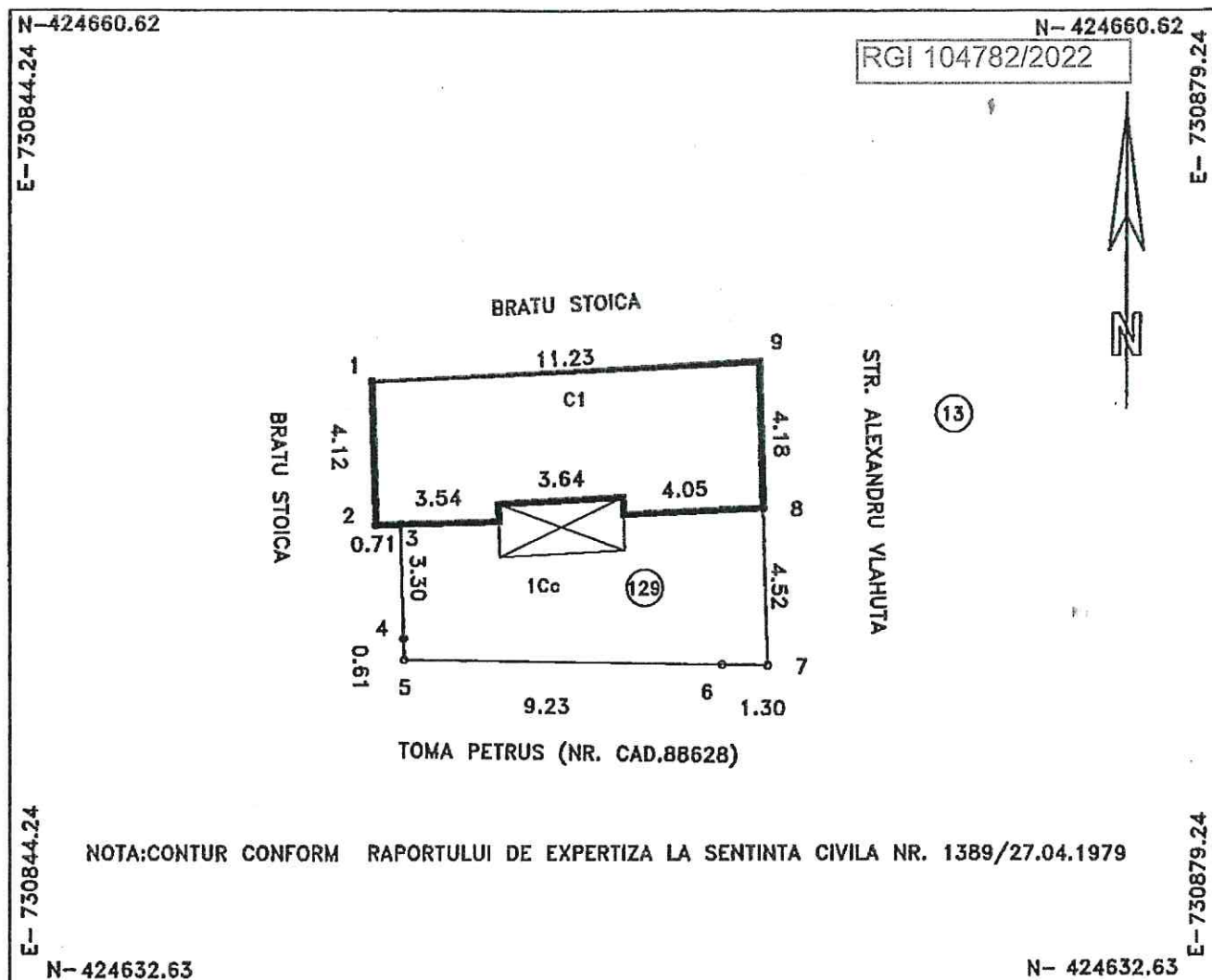
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1 LA

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
99252	91	Mun. BRAILA, strada Alexandru Vlahuta , nr.129 ,LOT1

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratorl(mp)	Mentluni
1	Cc	91	8-9-1-2-3-4-CONSTRUCTIE;4-5-NEMATERIALIZAT; 5-6-7-CONSTRUCTII ; 7-8-GARD TABLA
TOTAL		91	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
C1	CL	45	LOQUINTA
TOTAL		45	

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp.
Suprafata acte = 91 mp.

Executant: PFA RUSU GHEORGHE
Autorizatie Clasa B Serie RO-BR-F Nr.0024

Gheorghe Rusu

Semnat digital de Gheorghe Rusu
Data: 2022.10.30 08:19:57 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 24.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos

Data: 2022.11.11
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



104780 din data 04-11-2022

Cartea Funciara nr.1	UAT	BRAILA
----------------------	-----	--------



Stampila BCPI

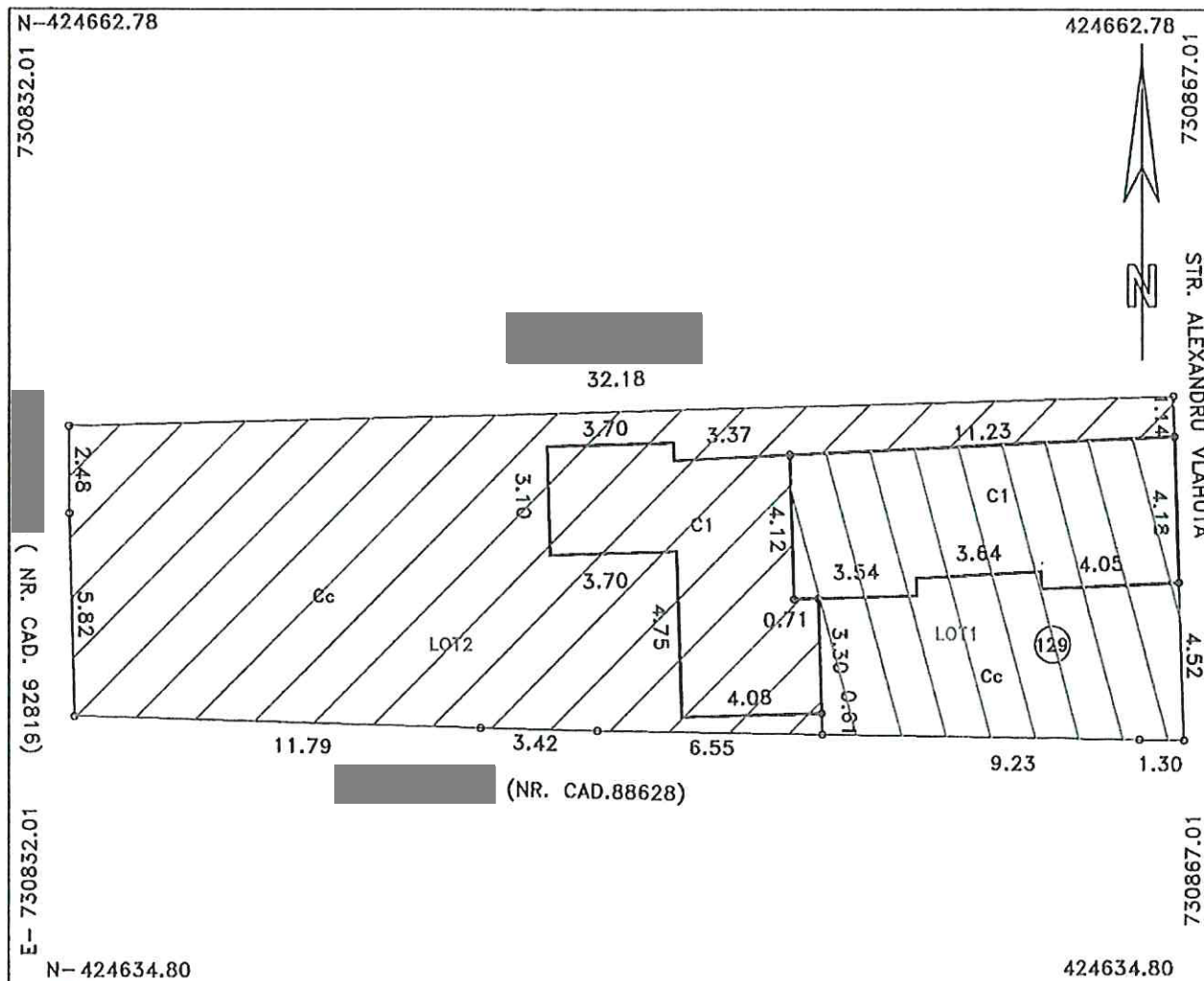
CONFIRMARE
AUTORIZARE
RUSU
GHEORGHE
CATEGORIA B

ANEXA 1.2 la HCM nr. 631/27.11.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	294	Mun. BRAILA, strada Alexandru Vlahuta , nr.129 (LOT1 +LOT2)

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
99252	91	Cc	Loc. Braila str. Alexandru Vlahuta , nr.129 ,LOT1	294	294	Cc	Loc. Braila str. Alexandru Vlahuta , nr.129 LOT1-LOT2
99254	203	Cc	Loc. Braila str. Alexandru Vlahuta , nr.129 ,LOT2				
TOTAL	294			TOTAL	294		

Executant,

data : 18.09.2024

Gheorghe
e Rusu

Semnat digital de
Gheorghe Rusu
Data: 2024.09.18,
11:39:37 +03'00'



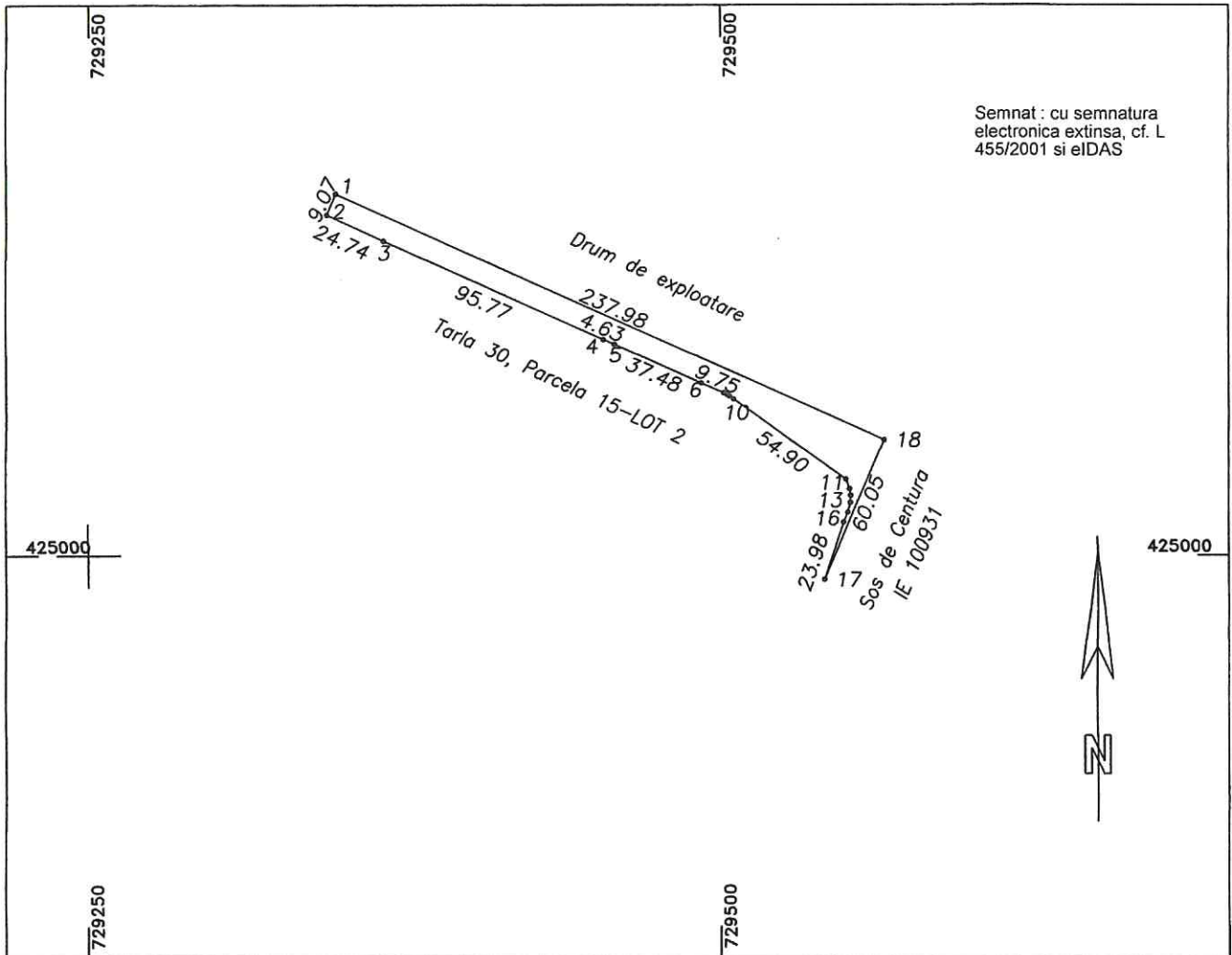
ANEXA NR. 2
la HCLM NR. 63/ 12.11.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 48017/27.05.2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
101190	2630	Loc. Braila, Tarla 30, Parcela 15-LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2630	Imobil neimprejmuat. Teren intravilan
TOTAL		2630	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-		-

Suprafata totala masurata=2630mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL SERIA: RO-B-J, NR 2807, CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 24.05.2024 Marius-Adrian Cojocar PFA COJOCARU MARIUS ADRIAN SERIA: RO-BR-F, NR 0074, CATEG. B	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	---

ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

rgi 64826/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
101331	775mp	Intravilan, T-30 LOT 2, Municipiul Braila, Judetul Braila

A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categoriya de folosință	Suprafața [mp]	Mentuni	Mentuni
1	D ^a	775	-	Imobili parțial împădurit între punctele 5-5.
-	-	-	-	Drum de exploatare;
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		775		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită în aer	Mențiuni
1	1	1	1	
2	2	2	2	
3	3	3	3	
4	4	4	4	
5	5	5	5	
6	6	6	6	
7	7	7	7	
8	8	8	8	
9	9	9	9	
10	10	10	10	
11	11	11	11	
12	12	12	12	
13	13	13	13	
14	14	14	14	
15	15	15	15	
16	16	16	16	
17	17	17	17	
18	18	18	18	
19	19	19	19	
20	20	20	20	
21	21	21	21	
22	22	22	22	
23	23	23	23	
24	24	24	24	
25	25	25	25	
26	26	26	26	
27	27	27	27	
28	28	28	28	
29	29	29	29	
30	30	30	30	
31	31	31	31	
32	32	32	32	
33	33	33	33	
34	34	34	34	
35	35	35	35	
36	36	36	36	
37	37	37	37	
38	38	38	38	
39	39	39	39	
40	40	40	40	
41	41	41	41	
42	42	42	42	
43	43	43	43	
44	44	44	44	
45	45	45	45	
46	46	46	46	
47	47	47	47	
48	48	48	48	
49	49	49	49	
50	50	50	50	
51	51	51	51	
52	52	52	52	
53	53	53	53	
54	54	54	54	
55	55	55	55	
56	56	56	56	
57	57	57	57	
58	58	58	58	
59	59	59	59	
60	60	60	60	
61	61	61	61	
62	62	62	62	
63	63	63	63	
64	64	64	64	
65	65	65	65	
66	66	66	66	
67	67	67	67	
68	68	68	68	
69	69	69	69	
70	70	70	70	
71	71	71	71	
72	72	72	72	
73	73	73	73	
74	74	74	74	
75	75	75	75	
76	76	76	76	
77	77	77	77	
78	78	78	78	
79	79	79	79	
80	80	80	80	
81	81	81	81	
82	82	82	82	
83	83	83	83	
84	84	84	84	
85	85	85	85	
86	86	86	86	
87	87	87	87	
88	88	88	88	
89	89	89	89	
90	90	90	90	
91	91	91	91	
92	92	92	92	
93	93	93	93	
94	94	94	94	
95	95	95	95	
96	96	96	96	
97	97	97	97	
98	98	98	98	
99	99	99	99	
100	100	100	100	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 775 mp
 Suprafața din act = 775 mp

Executant: S.C. TOPLANDCAD S.R.L.

Conform executantului măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespundența acestuia

Semnătura și stampilă

ANGHE

Digitally signed
by ANGHEUT

LUT
by ANGHEUT
DANIEL-MARIUS

DANIEL- Date: 2024.06.20

MARIUS 09:50:15 +03'00'

Data: 20.06.2024

Stampila BCPI

Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara		UAT	Braila
---------------------	--	-----	--------



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101331	775	Dr	Neimprejmuit		775	Dr	Lot alipit
101190	2630	A			2630	A	
Total	3405	-	-	Total	3405	-	-

Stampila BCPI