

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 664

din 15.11.2024

Privind: Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” și la Secțiunea a II - a – „Bunuri mobile”, cu bunurile rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”, conform procesului – verbal la terminarea lucrărilor nr. 212100/1345/22.07.2024 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 212105/1346/22.07.2024, declararea bunurilor ca fiind de uz și de interes public local, precum și transmiterea acestora către Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A., Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și Societatea Braicar S.A. Brăila, conform modalității de gestiune specifice.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 861 alin. (3) și art. 867 – 873 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), art. 24 alin. (1) și (2) și art. 86 din Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 431/29.07.2022 și H.C.L.M. Brăila nr.153/28.03.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 302, art. 325 și art. 326 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” și la Secțiunea a II - a – „Bunuri mobile”, cu bunurile rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”, conform procesului – verbal la terminarea lucrărilor nr. 212100/1345/22.07.2024 și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 212105/1346/22.07.2024, după cum urmează:

a. Se modifică la **Capitolul A - „Străzi”, pozițiile nr. 10, nr. 48 și nr. 436**, la **Capitolul B – „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente”, pozițiile nr. 94 și nr. 705**, la **Capitolul C – „Sisteme de canalizare cu apă, cu terenurile aferente”, pozițiile nr. 245 și 246**, la **Capitolul G - subcapitolul G6 - „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, pozițiile nr. 23 și nr. 52** și la **Capitolul G - subcapitolul G9 – „Semafoare și indicatoare de circulație”, poziția nr. 2**;

b. Se completează **Capitolul B – „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente” cu poziția nr. 800**, **Capitolul C – „Sisteme de canalizare cu apă, cu terenurile aferente” cu poziția nr. 447**, **Capitolul F – „Sistemele de transport public local, în comun, de persoane cu terenurile aferente”, cu pozițiile nr. 63 și 64**, **Capitolul G - subcapitolul G6 - „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, cu poziția nr. 522**, **Secțiunea a II - a – „Bunuri mobile”, Anexa nr. 2 – Bunuri mobile transmise în vederea exploatării societății Braicar S.A. Brăila, cu pozițiile nr. 35 și 36.**

(2) Bunurile menționate la alin. (1) au datele de identificare prevăzute în **anexele nr. 1 - 7**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunurile rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”, evidențiate în anexele nr. 2, 3, 4, 6 și 7, se declară ca fiind de uz și de interes public local și fac obiectul predării, după cum urmează:

1. **Bunurile menționate în anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre** se predau către **Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A.** pe bază de proces – verbal de predare – primire, încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila, respectiv echipa de management care s-a ocupat de implementarea proiectului și reprezentanții operatorului Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A., în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;

2. Cu bunurile predate conform procesului – verbal menționat la punctul 1 se completează, prin act adițional, contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 670/2009, către Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A.;

3. **Bunurile menționate în anexele nr. 4 și 7 la prezenta hotărâre** se predau către operatorul **BRAICAR S.A. Brăila** pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila, respectiv echipa de management care s-a ocupat de implementarea proiectului și reprezentanții operatorului Societatea BRAICAR S.A. Brăila, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;

4. Cu bunurile predate conform procesului – verbal menționat la punctul 3 se completează, prin act adițional, Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local din Municipiul Brăila nr. 13828/11.06.2020;

5. **Bunurile menționate în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre**, se transmit în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila**, pe bază de proces - verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții desemnați ai Primarului Municipiului Brăila, respectiv echipa de management care s-a ocupat de implementarea proiectului și reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică, de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”, Cărțile funciare nr. 90659, nr. 90661 și nr. 90680 vor face obiectul unei documentații cadastrale de actualizare, în care vor fi identificate toate componentele investiției din cadrul proiectului „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”. După finalizare, bunurile publice rezultate – parcare și spațiu verde, vor face obiectul transmiterii în administrare către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila și Serviciul de Utilitate Publică Seroplant Brăila.

Art.4 Administratorii bunurilor predate au obligația să respecte prevederile cuprinse în cartea tehnică a construcțiilor pe care le exploatează.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, Societatea Braicar S.A Brăila și Compania de Utilități Publice „Dunărea” Brăila S.A., iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public
SECȚIUNEA a I-a – BUNURI IMOBILE

Capitolul A- „Străzi”

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folo sință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
10	1.3.7.2	Strada Apollo	carosabil din asfalt în suprafață de 4991 mp carosabil din pavaj în suprafață de 1400 mp trotuar din asfalt în suprafață de 1920 mp trotuar din piatra în suprafață de 720 mp din care: Tronson cuprins între B-dul Dorobanti si Pasajul superior Apollo carosabil din asfalt în suprafață de 2709,00 mp carosabil din pavaj în suprafață de 37,00 mp carosabil din beton în suprafață de 38,00 mp trotuar din asfalt în suprafață de 908,00 mp. trotuar din pavaj în suprafață de 27,00 mp. trotuar pietruit în suprafață de 33,00 mp. spatiu verde în suprafață de 284,00 mp. Număr cadastral 90563 Vecinătăți: Nord: proprietăți private și proprietăți publice Est: proprietate publică Sud: proprietăți private și proprietăți publice Vest: proprietate public	2001 2024 2024	365290,89 5.167.699,28 239.302,55	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. 179/2017 Carte Funciară nr. 90653Braila PV 212105/1346 /2024 PV 212100/1345 /2024
48	1.3.7.2	Șoseaua Baldovinești	Cuprinsă între: Pasaj pod Apollo și Șoseaua de Centură carosabil din asfalt în suprafață de 21351 mp trotuar din asfalt în suprafață de 750 mp trotuar din pavaj în suprafață de 562 mp trotuar pietruit în suprafață de 3858 mp din care:	2024 2024	931045,67 38849,28 14.821.065,40 1.400.261,51	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 PV 212105/1346/ 2024 PV 212100/1345/ 2024

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public
SECȚIUNEA a I-a – BUNURI IMOBILE

Capitolul B- SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ, CU TERENURILE AFERENTE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
94	1.8.6.	Rețea apă Apollo	Strada Apollo Tronson între B-dul Dorobantilor și Pasaj Apollo PREMO Dn=600mm, L=331m.l. PREMODn=200mm, L=331m.l., OL Dn=100 mm, L=182m.l. camine=3buc, bransamente=47buc,L=390 m.l. Tronson cuprins între Bdul Dorobantilor și str. M. Kogalniceanu conducta PEID PE100 PN10 Dn 110 mm L=390m.l. conducta PEID PE100 PN10 Dn 225 mm L= 351,5m.l. -cămin vane aerisire și golire 12buc , -vana sertar Dn50mm 1buc -vana sertar Dn100mm 3buc. -vana sertar Dn200mm 5buc, -hidranți de incendiu subterani 3buc., -branșamente cu cămin PEID Dn550 mm țevă PEID Dn 32mm 30 buc., -țeavă subtraversare OL900 L=10mm L=7m.l.,	1971 2024	 866,25 1.528.750,44	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 HCLM Brăila nr. 557/2018 HCLM Brăila nr. 322/2020 PV 212100/1345 /2024 PV 212105/1346 /2024
705	1.8.6	Retele apa	Șoseaua Baldovinesti Tronson între Pasaj Apollo si Strada Traian Demetrescu (bucla de întoarcere tramvai)	1976- 1980	55.435,89	HCLM 557/2018 HCLM 322/2020

			OL-Dn=150mm,L=996ml, OL-Dn=200mm,L=17ml, AZBO- Dn=200mm,L=996ml, camine=10buc, bransamente=61buc, L=378m.l. Tronson cuprins între SPAU CUP Dunărea și bucla Dedeman conductă PEID PE100 PN10 Dn110 L=235,25m.l. -conductă PEID PE100 PN10 Dn160 L=1087m.l. -conductă PEID PE100 PN10 Dn225 L=1105m.l. -conductă PEID PE100 PN10 Dn630 L=262,5m.l. -cămin vane aerisire și golire 34buc. -vană cu sertar Dn 50mm 8buc. -vană sertar Dn 100mm 17 buc -vană sertar Dn 150mm 5 buc. -vană sertar Dn 200mm 3buc. -ventil aerisire Dn 50mm 3 buc. -hidranți de incendiu subteran Dn 100 12 buc. -branșamente cu cămin PEID Dn 550 mm țevă PEID Dn 32mm 85buc.,	2024	6.636.652,96	PV 212105/1346 /2024 PV 212100/1345 /2024
800	1.8.6	Retele apa	Pasaj Apollo Tronson cuprins între str. M .Kogalniceanu și SPAU CUP Dunărea. -conducta PEID PE100 PN10 Dn110mm L=60m.l. -conducta PEID PE100 PN10 Dn800mm L=34,5m.l., -conducta PED PE 100 PN10 Dn1000mm L=164,5m.l. -subtraversare țevă Ol1000 10mm L=15m.l., - cămin vane aerisire și golire 4buc -vana sertar Dn100mm 1buc. -vana sertar Dn200mm 1buc. -vana fluture Dn600PN10 1buc.	2024	1.190.291,15	PV 212105/1346 /2024 PV 212100/1345 /2024

			-compensator montaj DN600 1buc. -hidranți incendiu subterani Dn100 2buc. -branșamente cu cămin PEID Dn550 mm țeavă PEID De32mm 7 buc.			
--	--	--	---	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



			- țevă colector PVC Dn315mm L=426,65m.l. - țevă colector PVC Dn400mm L=538,45m.l. - țevă colector PVC Dn630mm L=618m.l. - țevă colector PVC Dn800mm L=932m.l. -tub colector beton precomprimat Dn1000mm L=21,8m.l. -camin vizitare din beton prefabricat Dn1000mm 51buc. -camin vizitare din beton prefabricat Dn1200mm 22buc -camin vizitare din beton turnat 4buc. -guri scurgere PVC Dn200 51buc. - racord canalizare cu camin Dn400 și conductă PVC 160mm 90buc. -SPAU(stație de pompare ape uzate, din beton) 1 buc -racord electric asigurare functionare pompe 2,9 kw buc.1 - Retea refulare : -conductă PEID PE100 PN10 De160 L=535m -camin vane aerisire și golire 1buc -instalații hidraulice în cămine și cuplare 1 buc. -vană sertar Dn150 2 buc.	2024	4.883.237,96	PV 212105/1346 /2024
447	1.8.7	Rețea de canalizare	Pasaj Apollo Tronson cuprins între str. M.Kogalniceanu și SPAU CUP Dunărea - țevă colector PVC DN315mm L=515,9m.l. -cămin vizitare din beton prefabricat Dn 1000mm 27 buc., -guri scurgere PVC Dn200 8 buc., -racord canalizare cu camin Dn400 și conductă PVC 160mm 11buc.,	2024	898.648,54	PV 212105/1346 /2024 PV 212100/1345 /2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public
SECȚIUNEA a I-a – BUNURI IMOBILE

Capitolul F- SISTEMELE DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL, ÎN COMUN, DE PERSOANE CU
TERENURILE AFERENTE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
63	1.3.12	Stație pentru transportul public de călători	Str. Apollo Statia este prevăzută cu peroane pentru calatori , parapet metalic, copertina in lungime de 4 ml, pe structura metalica, cu pereti din sticla securizata. Fiecare statie include 1 banca din lamele de lemn si cos de gunoi; Stație pentru călători – 1 buc Automat vânzare bilete – 1 buc	2024 2024	108.627,28 54.136,51	PV 212105/1346/ 2024 PV 212100/1345/ 2024
64	1.3.12	Stație pentru transportul public de călători	Șos. Baldovinești Statia este prevăzută cu peroane pentru calatori , parapet metalic, copertina in lungime de 4 ml, pe structura metalica, cu pereti din sticla securizata. Fiecare statie include 1 banca din lamele de lemn si cos de gunoi; Stații pentru călători – 6 buc Automate vânzare bilete – 6 buc	2024 2024	651.763,68 324.819,03	PV 212105/1346/ 2024 PV 212100/1345/ 2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public
SECȚIUNEA a I-a - BUNURI IMOBILE

Capitolul G SISTEME DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC CU
TERENURILE AFERENTE - Subcapitolul G6 SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ ȘI PARCĂRI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală.
23	2.4.2.10	Spațiu verde	Strada Apollo Suprafață = 3500 mp Tronson cuprins între Bd. Dorobanților și Pasajul Apollo Suprafață=283 mp	2001 2024	696.942,97 39.089,27	H.C.L.M.Br ăila nr.107/2001 H.C.L.M.Br ăila nr.153/2023 PV 212100/2024 PV 212105/1346 /2024
52	2.4.2.10	Spațiu verde	Șoseaua Baldovinești Suprafață = 13800 mp aliniament stradal) Din care: tronson pasaj superior Apollo - Bucla de întoarcere tramvai în suprafata de 12.245,00 mp Pasaj Apollo Spațiu verde=3184 mp Număr cadastral 90680 Șoseaua Baldovinești tronson Pasaj superior Apollo – Bucla de întoarcere	 2024 2024	 1.200.311,30 24.291,72	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 PV 212105/1346 /2024 PV 212100/1345 /2024 H.C.L.M.Br ăila nr. 494/2018 Carte Funciară nr. 90680 Brăila
522	1.3.7.2	Parcare	Șoseaua Baldovinești Suprafață=1217 mp	 2024	 391.256,06	PV 212105/1346 /2024 PV 212100/1345 /2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public
SECȚIUNEA a I-a - BUNURI IMOBILE

Capitolul G - subcapitolul G9 --, SEMAFOARE ȘI INDICATOARE DE CIRCULAȚIE"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală.
2.	1.3.7.	INDICATOARE DE CIRCULAȚIE	str. Griviței indicatoare =98 buc, parapet metalic= 29 buc (800m) Vadul Schelei Indicatoare rutiere=12 buc. Str.Mercur Indicatoare rutiere=12buc Str. Mare Indicatoare rutiere =12buc Bulevardul Independenței Indicatoare de circulație=184 buc Intersecția dintre Șoseaua Buzăului și str. Poet Grigore Alexandrescu NCP 91363 Indicatoare de circulație = 13 buc. Calea Galați tronson cuprins între Bulevardul Independenței și Bulevardul Dorobanților Indicatoare de circulație=94 buc. Str. Apollo Indicatoare de circulație=45buc. Șos. Baldovinești Indicatoare de circulație=120buc	2014 2014 2023 2023 2023 2023 2024 2024 2024 2024	21.882,12 206.240,94 6.081,67 3.286,06 3.902,56 147.546,49 12.528,64 77.166,70 23.440,36 53.971,92	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 222/2014 H.C.L.M. Brăila nr. 324/2020 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 217/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 281/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 496/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 661/2024 PV 212105/1346/ 2024 PV 212100/1345/ 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public
SECȚIUNEA a II-a – BUNURI MOBILE

Anexa nr. 2 – Bunuri publice transmise în în vederea exploatării societății BRAICAR S.A

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală.
35	2.1.16.6	Stații de încărcare lentă	Șos. Baldovinești -6 buc (3 stații cu 2 prize) 1. Stație de incarcare lenta 1 buc: Statie cu 2 posturi de incarcare : 2x 50 KW DC COD RS 82075- BCDXXB Serie 23220266 Fabricant : Electromagnetica S.A. Bucuresti 2. Stație de incarcare lenta 1 buc: Statie cu 2 posturi de incarcare : 2x 50 KW DC COD RS 82075- BCDXXB Serie 23220267 Fabricant : Electromagnetica S.A. Bucuresti 3. Stație de incarcare lenta 1 buc: Statie cu 2 posturi de incarcare : 2x 50 KW DC COD RS 82075- BCDXXB Serie 2322026 Fabricant : Electromagnetica S.A. Bucuresti	2024	366.817,50	PV 212105/1346 / 2024 PV 212100/1345 /2024
36	2.1.16.6	Stații de încărcare rapide	Șos. Baldovinești Stație de incarcare rapida 1 buc : Statie cu putere max. 150 KW DC COD RS 82075 – BCFAEC Serie 23220240 Fabricant : Electromagnetica S.A. Bucuresti	2024	213.976,87	PV 212105/1346 / 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

