

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 649
din 07.11.2024

Privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Păltiniș nr. 10, NCP 95268, în favoarea solicitantului [REDACTAT] teren pe care se află amplasată construcția C1 (în stadiu de fundație), proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile [REDACTAT], înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 220226/07.08.2024 și nr. 238339/11.09.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017, precum și ale H.C.L.M. nr. 599/28.10.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Păltiniș nr. 10, NCP 95268, în favoarea solicitantului [REDACTAT] teren pe care se află amplasată construcția C1 (în stadiu de fundație), proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafecei se stabilește în cuantum de **19,46 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR 1
LA HOLM NR.649/07.11.2024

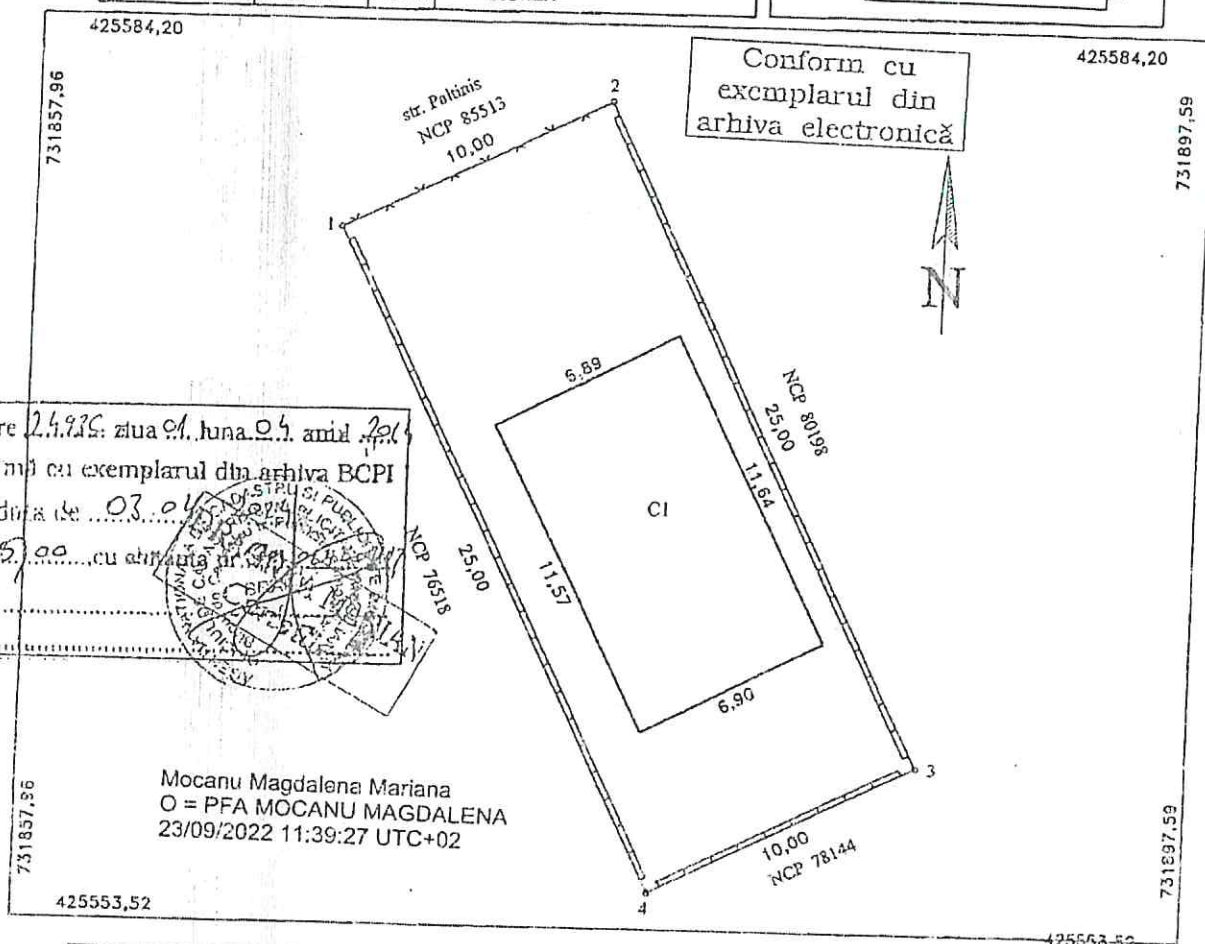
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

Nr cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95268	250mp	Mun. BRAILA
		str. Palatinis nr. 10
Cartea Funciara nr.	95268	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 91971/2022



Nr. inregistrare 24.925, ziua 04, luna 04, anul 2022
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 03.04.2022
Tariful 257.00, cu cheltuieli de 12.00
Referent

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcele	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	250	1-2 plasa, 2-3-4-1 beton
TOTAL			250	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constructiei la sol	Mentii
CI	CL	Locuinta	80	Locuinta parter-stadiu fundatie, an construire 2022
Totul			80	
			Suprafata masurata = 250mp	
			Suprafata din acte = 250mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirma executarea masuratori si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu harta cadastrala Semnat si stampila CATEGORIA B -1 Data: 12.09.2022			Inspector Confirma innostrarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat si perafa Data: Stampila BCPI	



ANEXA NR 2
LA HCLM NR 649/OF. 11. 2024

RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan, in suprafata de 250mp, situat in Braila, Str. PALTINIS nr 10, jud
Braila si
estimarea valorii superficiei anuala si lunara**

Beneficiar: UAT BRAILA

Intocmit: Ing.Ion Marcel

SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii :** teren intravilan categoria curti constructii, suprafata de 250mp
2. **Localizare :** Loc Braila, str. PALTINIS nr 10, jud Braila
3. **Proprietarul bunului:** Domeniul privat al Municipiului Braila,
4. **Descrierea bunului:** teren intravilan categoria curti constructii, suprafata de 250mp, situat in intravilanul localitatii Braila, str PALTINIS nr 10, jud Braila, nr cad 95268
5. **Situatia terenului:** Terenul de evaluat in suprafata de 250mp apartine domeniului privat al Mun Braila, jud Braila
6. **Destinatarul :** UAT BRAILA
7. **Scopul evaluarii:** stabilirea valorii de piata a terenului in suprafata de 250mp si a superficiei anuale si lunare.
8. **Baza evaluarii:** Valoarea de piata
9. **Dreptul evaluat:** dreptul de suprafata a terenul in suprafata de 250mp situat in Braila, str. PALTINIS nr 10.
10. **Data evaluarii:** 26.09.2024

11. Valori estimate:

Valoarea terenului in suprafata de 250mpmp, obtinuta prin comparatii de piata este :

$$V_{\text{teren}} = 68.557 \text{ Lei sau } 13.778 \text{ Euro sau } 274 \text{ Lei/mp echivalent } 55,11 \text{ Euro/mp}$$

Superficia anuala si lunara pentru terenul in suprafata de 250mp (pentru termen de recuperare de 25 de ani) :

$$S_{\text{an}} = 68.557 / 14,094 = 4864 \text{ Lei/an sau } 405,33 \text{ Lei/luna}$$

Superficia pe an/mp , $S_{\text{a/mp}}$ (pentru terenul in suprafata de 250mp este:

$$S_{\text{I}} = S_{\text{an}} / 250 \text{ mp} = (4864 \text{ Lei/an}) / 250 \text{ mp} = 19,46 \text{ Lei/mp/an}$$

Superficia lunara /mp, este:

$$S_{\text{I/mp}} = (19,46 \text{ Lei/mp/an}) / 12 \text{ luni} = 1,62 \text{ Lei/mp/luna}$$

13. **Cursul de schimb valutar la data evaluarii:** 1Euro=4,9758 LEI

14. **Evaluator ANEVAR** ing. Ion Marcel, legitimatie 13349, valabila 2024



**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE TIP TEREN LIBER**

1.	EVALUATOR	ION MARCEL
	Legitimatie ANEVAR	Nr. 13349
	Parafa	valabila 2024
	Adresa evaluatorului	▪ Orașul: BRAILA ▪ B-dul Dorobantilor nr.9, bloc A9, scara 3, et.3, apartament 53 ▪ Tel . 0744541251; ▪ E-mail:sad_marcel@yahoo.com;

CLIENT		
2.	Solicitantul raportului	▪ [REDACTED]
	Adresa	Braila
	DESTINATARUL RAPORTULUI	UAT BRAILA
3.	PROPRIETATEA EVALUATA (conform inspectiei)	TEREN – intravilan in suprafata de 250,00 mp; - categoria:curti-constructii.
	Proprietar	Domeniul privat al UAT BRAILA
	Adresa proprietății	▪ Loc.Braila, str. PALTINIS nr 10, jud Braila,
	Conditii limitative deosebite	Nu sunt

4.	DECLARAREA VALORII <i>VALOAREA DE PIATA PRIN METODA COMPARATILLOR DE PIATA</i>	$V_{\text{teren}} = 68.557 \text{ Lei}$ sau 13.778Euro sau <u>274 Lei/mp</u> echivalent 55,11Euro/mp <u>Superficia anuala si lunara:</u> $S_{\text{an}} = 4864 \text{ Lei/an}$ sau 405,33Lei/luna <u>Superficia pe an/mp , $S_{\text{an/mp}}$,</u> $S_1 = 19,46 \text{ Lei/mp/an}$ <u>Superficia lunara /mp</u> $S_{1/\text{mp}} = 1,62 \text{ Lei/mp/luna}$
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.		

	SCOPUL EVALUARII	Estimarea valorii de piata a terenului si a superficiei anuale si lunare .
	DATA INSPECTIEI	Inspectia a fost efectuată de către Ion Marcel la data de 26.09.2024.
	DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	26.09.2024
	CURS DE SCHIMB BNR	1 EURO = 4,9758 LEI

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	Descrierea proprietatii: Terenul de evaluat in suprafata de 250mp apartine domeniului privat al UAT BRAILA, jud Braila
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	Plan de amplasament si delimitare a imobilului : Teren Suprafata masurata=250mp, Nr. cadastral 95268,
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	Teren intravilan, categoria de folosinta: curti constructii.
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	In intravilanul Municipiului Braila, str. PALTINIS nr 10, jud Braila, Zona in care este amplasat este in stagnare. Sunt case cu regim parter, rar parter +1E, cateva societati comerciale
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	- Sos. Baldovinesti, - Calitatea rețelelor de transport: asfaltate , circulate, accesibile.
	CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei Urban cartier zona 4 a mun Braila. In zona se află: Rețea de transport rutiera, retea de apa, electricitate, canalizare.
	UTILITĂȚI	apa, energie, gaze, canalizare
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	Absența poluării
	AMBIENT	Liniștit
	CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	Zona de referința satisfacatoare, amplasare buna in cadrul zonei.

10.	DESCRIEREA TERENULUI
-----	----------------------

	Tipul (amplasare in cadrul localitatii)	▪ intravilan,
	Regim economic	▪ Categoria de folosinta : curti-constructii
	Suprafata teren	▪ S = 250mp
	Deschiderea la strada	▪ da, 10m, la str. PALTINIS,
	Tip drum de acces	▪ asfaltat, pietruit
	Regim juridic drum	▪ strada
11.	CARACTERISTICILE TERENULUI	Plat, fara denivelari, limita nematerializata.
	Dimensiuni	▪ tot terenul 10 x25m
	Forma	▪ dreptunghiular
	Utilitati existente pe proprietate	Posibilitate
	Inclinare	▪ plat,
	Stare teren	▪ buna;
	Vecinatati	▪ loturi de teren in concesiune, la sud str. PALTINIS
	Restrictii	▪ nu

12	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIEȚEI ȘI SUBPIEȚEI	▪ Piața terenurilor pentru terenurile categoria intravilane, categoria de folosinta :curti-constructii.
	NATURA ZONEI	▪ Zonă urbana, cartier zona a 4-a ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: zona in stagnare
	OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	▪ În stagnare 45-90Euro/mp
	CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ În stagnare
	ECHILIBRUL PIEȚEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ Dezechilibru in favoarea ofertei
	CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ In scadere; ▪ Tendință de creștere în favoarea ofertei REZULTATUL CERCETARII: posibilitatea scaderii preturilor etc.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

13.1 DEFINIȚII

▪ VALOREA DE PIAȚĂ

„Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii , intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza , prudent si fara constangere”.

13.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării, așa cum se precizează la pct.8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului și destinatarului evaluării.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl vor dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de evaluare a bunurilor și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
7. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.

ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat cu fotografiile din care rezultă încadrarea în zona în care se află proprietatea și câteva fotografii de pe teren. În procesul de evaluare se utilizează date și informații în lei și Euro.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Surse bibliografice:

-SEV 100-Cadrul general(IVS Cadrul general), SEV 101(IVS 101), SEV 102(IVS 102), SEV 103(IVS-103) – Standardele de evaluare a bunurilor 2022

În afara acestora evaluatorul a utilizat și informații de pe internet, informații de la vânzatori și cumpărători imobiliari de pe piața locală.

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 26.09.2024.

Analizele, opiniile și concluzii mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.

Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare.

Implicarea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Ide evaluare a bunurilor 2024.

Posed cunoștințele și experiența necesară îndeplinirii misiunii în mod competent.

16.EVALUARE

Data evaluării terenului este 26.09.2024. Procesul de evaluare a utilizat informații referitoare la nivelul preturilor terenurilor intravilane din Municipiul Braila, la nivelul lunilor iulie-septembrie 2024, preluate de pe internet și de la agențiile imobiliare din oraș.

16.1. Estimarea valorii de piață a terenurilor - metoda comparației directe

Această metodă utilizează analiza pieței în vederea identificării unor terenuri similare și comparării acestora cu subiectul de evaluat. Preturile și informațiile referitoare la tranzacții sunt analizate pentru determinarea caracteristicilor inferioare, superioare sau identice cu proprietatea de evaluat și cuantificarea acestora.

Valoarea de piață a unei proprietăți este în relație directă cu preturile proprietăților comparabile (similare) și competitive.

Valoarea terenului s-a estimat utilizând abordarea prin comparații directe pentru situația în care terenul este construit.

- Valorile de tranzacționare ale comparabilelor sunt prezentate în anexa , A,B,C.

Valorile obținute sunt prezentate în ANEXA nr.1, Tabel 1.

Ajustările efectuate:

1) *Condiții de vânzare* - Pentru oferta negociabilă , procentul de negociere recunoscut de piața imobiliară din Braila , pentru terenuri similare cu cel evaluat este de 5- 20% din prețul de ofertă. În cazul nostru procentul estimat este de 5%.

2) *Drept de proprietate* – teren în concesiune și în folosință, drept de suprafață, ajustări -10%;

3) *Condiții ale pieței* – comparabilele sunt din luna februarie , nu s-a aplicat ajustări;

4) *Localizare* – ajustare de -5%, pentru comparabilă A, 5% comparabilă B și 0% comparabilă C.

5) *Utilități* - ajustare de -15% pentru toate utilitățile și 10% pentru apă și canalizare , terenul de evaluat are posibilitate de utilități.

6) *Acces* – ajustare 0%.

7) *Teren liber sau construit* – terenuri construite, ajustare -10% terenul liber este mai valoros ,

8) *Suprafața terenului* – ajustare -15%, pentru suprafețe mult mai mari, terenul de evaluat are o suprafață mică, 250mp.

Comparabilă C are cele mai mici corecții brute, 17,2% deci:

Valoarea terenului obținută prin comparații de piață este :

$$V_{\text{teren}} = 68.557 \text{ Lei sau } 13.778 \text{ Euro sau } 274 \text{ Lei/mp echivalent } 55,11 \text{ Euro/mp}$$

16.2. Stabilirea suprafeței

Conform prevederilor legale (Legea 50/1991, modificată) : „Limita minimă a pretului pentru utilizare se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea pretului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură. În condițiile

in care nu sunt costuri suplimentare, limita minima a dreptului de utilizare , suprafata, se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in minim 49 de ani a pretului de vanzare a terenului”.

Pentru aceasta este necesara determinarea factorului de actualizare, „k”. Factorul de actualizare s-a determinat pe baza cumulării riscurilor, astfel $k=R_b+R_i$

unde :

$R_b=5\%$, rata de baza fara risc, media dobanzii de referinta a BNR, in 2024(Revista Valoarea oriunde este ea, nr 43/6/2024, ANEVAR)

$R_i=0,00\%$, riscul investitiei

$k=5\%+0,00\%=5,00\%$

Suprafata anuala, S_a (Lei/an), este :

$$S_{an} = V_p / [\sum (1/(1+k)^i)]$$

Unde:

$V_p=68.557$ Lei, valoarea de piata a terenului, in suprafata de 250mp,

$k=5\%$, factor de actualizare

$i=25$, numarul de ani, in care trebuie sa se recupereze valoarea,

$[\sum (1/(1+k)^i)] = [\sum (1/(1+0,05)^{25})] = 14,094$ factorul valorii actuale a unei anuitati

Asadar , suprafata anuala pentru terenul in suprafata de 250mp este :

$$S_{an} = 68.557 / 14,094 = 4864 \text{ Lei/an sau } 405,33 \text{ Lei/luna}$$

Suprafata pe an pe metru patrat , S_{amp} , pentru terenul in suprafata de 250mp este:

$$S_i = S_{an} / 250 \text{ mp} = 4864 \text{ Lei/an} / 250 \text{ mp} = 19,46 \text{ Lei/an/mp}$$

17. CONCLUZII

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

Valoarea terenului in suprafata de 250mpmp, obtinuta prin comparatii de piata este :

$$V_{\text{teren}} = 68.557 \text{ Lei sau } 13.778 \text{ Euro sau}$$

$$274 \text{ Lei/mp echivalent } 55,11 \text{ Euro/mp}$$

Suprafata anuala pentru terenul in suprafata de 250mp (pentru termen de recuperare de 25 de ani) :

$$S_{an} = 68.557 / 14,094 = 4864 \text{ Lei/an sau } 405,33 \text{ Lei/luna}$$

Suprafata pe an pe metru patrat , S_{amp} (pentru terenul in suprafata de 250mp este:

$$S_i = S_{an} / 250 \text{ mp} = (4864 \text{ Lei/an}) / 250 \text{ mp} = 19,46 \text{ Lei/mp/an}$$

Suprafata lunara /mp, este:

$$S_i = (19,46 \text{ Lei/mp/an}) / 12 \text{ luni} = 1,62 \text{ Lei/mp/luna}$$

EVALUATOR:

ing. Ion Marcel



CONSILIUL DE ȘEDINȚĂ

