

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 563

din 17.10.2024

Privind: Aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare covor asfaltic curte interioară, spații circulație și căi de acces școală; împrejmuire și amenajare loc de joacă, structura Grădinița nr. 50»** cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa Școlii Gimnaziale A.S. Pușkin înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 244149/20.09.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare covor asfaltic curte interioară, spații circulație și căi de acces școală; împrejmuire și amenajare loc de joacă, structura Grădinița nr. 50»** cu finanțare de la bugetul local, în valoare totală de **1.144.334,02 lei cu T.V.A., din care C+M: 967.311,21 lei cu T.V.A.**, conform documentației întocmite de către societatea CADCONSTRUCT S.R.L., prevăzută în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata de realizare a obiectivului de investiție **«Reabilitare covor asfaltic curte interioară, spații circulație și cai de acces școală; împrejmuire și amenajare loc de joacă, structura Grădinița nr. 50»**, este de 7 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială „A.S.Pușkin” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN - EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature, likely belonging to Ion Drăgan, written over the name.

ANEXA LA HCLM

NR. 563/17.10.2024



STRADA ULMULUI NR 1:
MUNICIPIUL BRAILA

REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE
INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI
CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE
SI AMENAJARE LOC DE JOACA,
STRUCTURA GRADINITA NR 50

BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA NR 20 GEORGE COSEBUC

PROIECTANT

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.

Pr Nr. 76/2024

FAZA : DALI
SEPTEMBRIE 2024

Exemplar nr 3.

- **Denumire proiect: REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50**
 - **Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR 20 "GEORGE COSBUC"**
- FAZA : D.A.L.I.**

TABEL DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.

J09/1092/2007



- ARHITECTURA :

P.F.A. DANILA GABRIELA

24477946



- sef proiect : arh. GHEORGHE LUCA

790 TNA



SC CECILIA CONSTRUCT SRL

15709834

ing DOINITA STOICA



-INSTALATI :

P.F.A. ILICEA ALIN-IONUT

41013792



- **Denumire proiect: REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50**
- **Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR 20 "GEORGE COSBUC"**
- FAZA : D.A.L.I.**

BORDEROU

A. Piese scrise

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investitii
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul studiului

II. Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investitiei:
 - a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detailat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborate un studio de prefezabilitate sau un plan detailat de investitii pe termen lung)
 - c) Descrierea constructive, functionala si tehnologica
3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) Zona si amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat
 - c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
4. Durata de realizare si etapele principale

III. Costurile estimative ale investitiei

IV. Sursele de finantare a investitiei

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA (lei) – (in preturi – luna, anul, 1 euro=...lei),
din care:
 - constructii-montaj (C + M)
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
 - anul I
 - anul II
3. Durata de realizare (luni)

VII. Avize si acorduri de principiu

VIII. Anexe

1. Extrase de Carte Funciara
2. Expertiza Tehnica
3. Liste cu cantitati de lucrari cu preturi

B. Piese desenate

1. Plan incadrare in localitate
2. Plan incadrare in zona
3. Plan situatia existenta
4. Varianta optiuni
5. Plan amenajare amplasament
6. Plan amenajare dotari in loc de joaca pentru copii
 - DEVIZ GENERAL;
 - deviz pe obiecte de lucrari
 - DOCUMENTATIE CADASTRALA-RIDICARE TOPOGRAFICA
 - STUDIU GEOTEHNIC
 - ACTE DE FUNCTIONARE

- **Denumire proiect: REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50**
- **Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR 20 "GEORGE COSBUC"**
- FAZA : D.A.L.I.**

MEMORIU GENERAL

I. Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investitii:

“ REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50”

2. Amplasament:

STRADA ULMULUI NR 1; MUNICIPIUL BRAILA

3. Titularul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

4. Beneficiarul investitiei:

SCOALA GIMNAZIALA NR 20 “GEORGE COSBUC”

Adresa: STRADA ULMULUI NR 1

Telefon: 0239 619 782

C.I.F.: 0961101902

5. Elaboratorul documentatiei:

SC CADCONSTRUCT SRL, cu sediul in Municipiul Braila, b-dul Independentei nr 229, punct de lucru in Calea Galati nr 66, bl K; inregistrat in Registrul Comertului cu nr J09/1092/2007, CIF RO22846419; telefon: 0744 893 906.



II. Informatii generale privind proiectul :

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Amplasamentul investitiei este situat, conform documentatiei cadastrale, in intravilanul Municipiului Braila, strada Ulmului nr 1, identificat cu NC 19829, CF 81537 a localitatii Braila, facand parte din domeniul public, conform HCLM 221/19.06..2009, in suprafata de 6873,00mp. Prin OME nr 5183/31.07.2023 privind organizarea retelei scolare si OME nr 5225/01.08.2023 se aproba fuziunea prin absorbtia Scolii George Cosbuc in structura Scolii Gimnaziale A. S. Puskin, cu structura arondata Gradinita cu Program Normal nr 50 Braila – pag 11 din Anexa nr 3 a OME nr 5183. Acum, unitatea de invatamant se numeste SCOALA GIMNAZIALA “GEORGE COSBUC” SI GRADINITA “RITA GARGARITA”

Municipiul Braila se află în estul judetului Braila, amplasat in estul Romaniei, resedinta de judet. Este traversat de DN21, care urmează cursul Dunării. Acesta face legatura cu judetele invecinate.

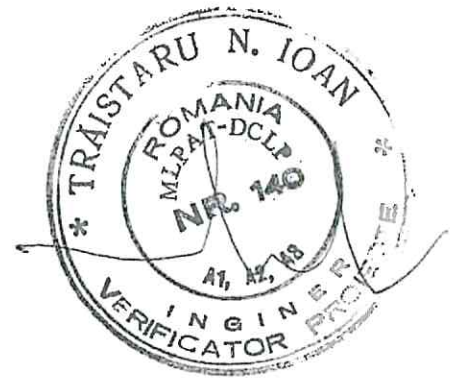
Județul Brăila, a cărui capitală este municipiul cu același nume, este situat în Regiunea de dezvoltare de Sud Est alături de județele Galați, Buzău, Constanța, Vrancea și Tulcea.

Județul Brăila se învecinează cu:

- Județul Galați în Nord
- Județul Vrancea în Nord-Vest
- Județul Buzău în Vest
- Județul Ialomița în Sud
- Județul Constanța în Sud-Est
- Județul Tulcea în Est

Județul Brăila se desfășoară pe o suprafață de 476.576 ha și are în componență un municipiu, trei orașe (Făurei, Ianca și Însurăței), 40 de comune și 140 de sate.

În județul Brăila, predomină relieful de câmpie alături de cel de lunca, subdiviziunile geografice fiind: Bărăganul Central (Câmpia Călmățuiului), Bărăganul de Nord (Câmpia Brăilei), Câmpia Râmnicului, Balta Brăilei, Lunca



Siretului, Lunca Buzăului și Lunca Călmățuiului. Tipul de sol reprezentativ la nivel de județ este cernoziomul (în proporție de 70-75% din suprafața totală a județului), acesta având cea mai mare fertilitate naturală din țară, adecvat pentru majoritatea culturilor agricole.

Clima la nivel de județ se caracterizează printr-un regim temperat continental, cu nuanțe aride. Astfel, verile sunt călduroase și uscate, cu precipitații reduse și inegal repartizate, definite de un caracter torențial. Iernile sunt reci, fără strat de zăpadă stabil și continuu, influențate de anticicloul siberian. Datorită uniformității reliefului, trăsăturile de bază ale climei sunt foarte puțin diferențiate pe cuprinsul județului Brăila.

Resursele de apă ale județului Brăila sunt reprezentate de ape subterane, râuri și lacuri.

Principalele cursuri de râuri sunt Dunărea, Siret, Buzău și Călmățui. Dunărea asigură cele mai mari resurse de apă potabilă, precum și pentru irigații, piscicultură și industrie. Râul Siret ca și râul Buzău asigură o mică parte din cerința de apă pentru irigații și piscicultură. Majoritatea apelor de adâncime nu îndeplinesc condițiile de potabilitate ceea ce conduce la imposibilitatea alimentării cu apă din foraje de medie și mare adâncime, volumele de apă captate din subteran fiind utilizate doar în industrie și ferme agricole.

În ceea ce privește vegetația prezentă la nivel de județ, aceasta se grupează în două mari areale biogeografice: arealul de stepă, prezent în spațiile interfluviale (Câmpia Brăilei și Câmpia Călmățuiului) și arealul de luncă, bine reprezentat prin luncile Dunării, Siretului și Buzăului. Fauna este reprezentată de speciile iubitoare de terenuri deschise, uscate și calde, precum mamiferele rozătoare și păsările granivore.

Din punct de vedere al resurselor naturale neregenerabile, la nivelul județului se regăsesc zăcăminte de petrol și gaze naturale în două unități geologice: în zona sud-estică a Platformei Moesice și în zona nordică a Promontoriului Nord Dobrogean.





Municipiul Brăila este capitala județului cu același nume și se desfășoară pe o suprafață de aproximativ 4.392 ha (3.444 ha teren intravilan). Portul la Dunăre din municipiul Brăila face parte din rețeaua TEN-T Globală20 (politica UE în ceea ce privește rețeaua de transport TEN-T este prezentată în Anexa 3) ce are ca termen de finalizare a investițiilor anul 2050. Populația stabilă a municipiului reprezintă aproximativ 58,35% din populația județului și 7,4% din cea a regiunii. Raportând populația municipiului la suprafața acestuia, densitatea este de 4.695 locuitori/km2. Comparând această valoare cu densitatea din mediul urban la nivel de județ (497 locuitori/km2), se constată o concentrație foarte mare a populației în Municipiul Brăila în detrimentul celorlalte 3 orașe ale județului (Făurei, Ianca și Însurăței).

Populația stabilă a Municipiului Brăila în perioada 2007-2013 a scăzut cu 9.717 persoane, respectiv cu 4,51%:

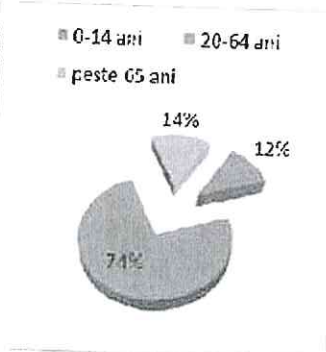
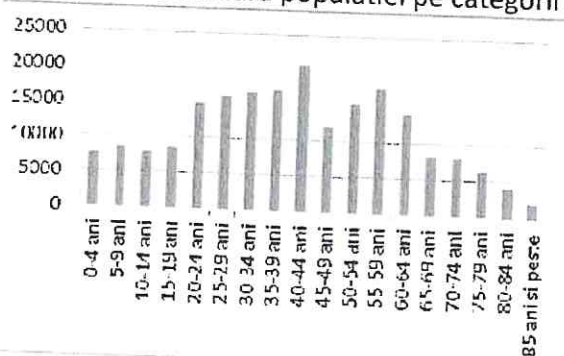
Variația populației stabile a municipiului se datorează, în primul rând:

- mișcării migratorii a populației (plecări/sosiri cu domiciliul)
- mișcării naturale a populației (nașteri/decese).

În ceea ce privește structura populației pe grupe de vârstă în anul 2012, reiese din diagramele prezentate în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI BRĂILA 2014 – 2020**, se poate spune că municipiul Brăila are avantajul unei populații în vârstă de muncă de 74%.



Structura populației pe categorii de vârstă



La 1 ianuarie 2024 în județul Braila erau 321 481 persoane, din care, în Municipiul Braila erau 236 590 persoane; în ultimii 10 ani populația a scăzut cu aproape 30 000 persoane.

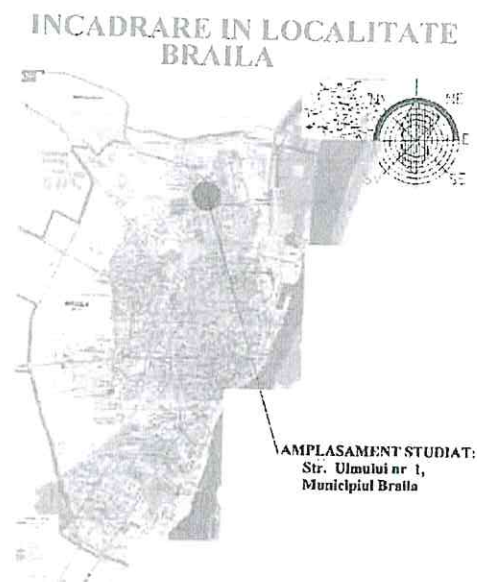
Numărul elevilor din municipiu a înregistrat o scădere în perioada 2007 – 2011 (de la 32.270 la 28.285), după care a înregistrat o creștere ușoară până la 29.214 în 2013 și din nou o ușoară scădere în 2014 până la 28.489.

În cadrul municipiului Brăila, sistemul de învățământ preuniversitar (atât public cât și privat) este structurat pe 4 niveluri (preșcolar, primar, secundar și postliceal) acesta fiind completat de sistemul de învățământ universitar. În anul școlar 2014 -2015, rețeaua de învățământ cuprindea 49 de unități: 16 (30 structuri) – învățământ preșcolar, 25 – învățământ primar și gimnazial, 18 – învățământ liceal (dintre care 10 au și clase de învățământ postliceal, iar șase au clase de învățământ profesional), o unitate de învățământ postliceal și o școală de arte și meserii.

Imobilul situat pe str. Ana Aslan, nr. 10, a fost construit în anul 1890 și a devenit ulterior *sediul primei școli atestate în Brăila*, cunoscute sub denumirea „Școala lui Vasile Dascălu”. Până în anul 1990, a funcționat ca instituție de învățământ, Școala nr. 15, după care, urmare a construirii unei școli cu 24 săli clasă pe str. Școlilor colț cu str. Frumoasei (actualmente Școala Gimnazială „Ion Creangă”), a devenit sediul Casei Corpului Didactic - corp 2, instituție cu rol de formare profesională pentru cadrele didactice.

Prima grădiniță din municipiu a fost construită în anul 1950, odată cu înființarea fabricii de confecții „Brainconf. Datorită faptului că aici au fost angajate multe femei, a apărut necesitatea înființării unei unități de învățământ specifice vârstei preșcolare, iar după modelul „Brainconf., și celelalte întreprinderi și-au creat propriile grădinițe : PAL, Fabrica de mobilă, Progresul, etc. Se pare că în județ, prima grădiniță a fost înființată în comuna Ulmu.

Scoala Gimnaziala “GEORGE COSBUC” nr 20, cu adresa în Municipiul Braila, strada Ulmului nr 1, a luat ființa în urma cu aprox 70 ani, pentru a răspunde nevoilor de instruire și educare ale copiilor din cartierul Vidin.



Acesteia, corp scoala si gradinita, cu regim de inaltime P+1E, nu i s-a facut nici o interventie de-a lungul anilor; a fost intretinuta cu forte propria: mici reparatii, zugraveli.

2. Descrierea investitiei:

a) Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Terenul aferent investitiei, este amplasat in Municipiul Braila, strada Ulmului nr 1, are suprafata totala conform masuratori cadastrale de **6 873,00 mp** din care 3 300,00 mp sunt supusi investitiei de reabilitare. *Pe teren sunt amplasate trei corpuri, asupra carora nu se intervine: corp C1 cu regim inaltime P + 1E, scoala si gradinita propriu zise; corp C2 cu regim P, sala de sport si corp C3 cu regim inaltime P, atelier unde , fiind nefolosibil, s-a amplasat CT pentru scoala si gradinita, alimentata cu gaze naturale; suprafata construita totala este de 1 458 mp; suprafata construita desfasurata totala de 2 692mp.*

Terenul este amplasat in **UTR 39**.

In conditiile date, principalii indici ai terenului sunt:

$$P.O.T. \text{ exist/prop} = 21 \% ; C.U.T. \text{ exist/prop} = 0,39$$

Ceea ce se propune ca investitie, nu modifica amprenta si regimul de inaltime al cladirilor, nu se modifica indicii de teren ai amplasamentului din strada Ulmului nr 1.

Conform datelor, constatarilor de la fata locului, se remarca urmatoarele caracteristici ale terenului:

- Curtea nu este in intregime asfaltata; in majoritatea zonelor unde a fost asfalt, acesta este crapat si napadit de buruieni;
- Trotuarul de protectie partial al laturii din E aferent cladirii C1 este deformat si crapat;
- Aleile de circulatie, atat pentru profesori cat si pentru elevi sunt crapate, dale dezlipite, situatie care poate provoca accidente;
- Spatiile nu mai au pante pentru colectarea apelor pluviale iar dotarile sunt uzate;
- Prin depunerea de straturi succesive de asfalt, s-a ajuns, conform cotelor din Ridicarea Topografica receptionata OCPI Braila, la diferente de 40 cm pana la 130 cm.
- Lipsa unui loc de joaca pentru copiii Gradinitei nr 50 "Rita Gargarita", amplasat in zona din dreptul partii de N a corpului C1.

Se constata:

- starea tehnica precara din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii.

Toate acestea duc la o nesiguranta si disconfort in traficul pietonal (elevi si profesori).

Amenajarea unui **"loc de joaca pentru copii"** se incadreaza in cerintele LEGII nr 201/2018 si LEGII nr 1/2011 actualizata in 2021, in articolele privind educatia prescolara si scolara.

Un loc de joaca pentru copiii, cu dotarile adecvate varstei, prezinta avantajele:

- A. Oportunități de acțiune fizică
- B. Oportunități de acțiune socială
- C. Oportunități de acțiune dramatică
- D. Oportunități de joacă a sporturilor/jocurilor cu reguli prestabilite

Legislatia este stricta in privinta cerintelor de siguranta =
echipamentele din locurile de joaca se supun legislatiei ISCIR, HG nr

435/2010, prescriptiile PTR 19/2002, organizarea si exploatarea echipamentelor de agrement, de joaca pentru copii.

Toate elementele obiectelor, ansamblurilor/echipamentelor pentru spatii de joaca vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 – partea 1-7 si EN 16630, care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind leaganele, toboganele, traseele de cabluri, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora.

b) Optiuni in alegerea solutiilor tehnice, functionale

Solutiile tehnice variabile se refera la alegerea unor materiale de anvelopare care sa se incadreze optim in raportul calitate – pret.

In vederea alegerii unei variante optime se prezinta cel putin doua optiuni

- **OPTIUNEA “1”** – propunerea de a anvelopa spatiul “loc de joaca” amplasat in dreptul zonei corpului C1 unde se gaseste Gradinita nr 50 “Rita Gargarita”, cu pardoseala turnata din granule de cauciuc, TARTAN, in grosime de 4 cm, folosindu-se sistemul bistratificat; zonal se va turna stratul EPDM (aterizare tobogane, acces scari urcare/coborare, la balansoare, catarare platforme), suprafete predispuse la o uzura accentuate. Acesta se propune a fi folosit in mai multe culori, pentru un ambient placut copiilor; este un sistem premium rezistent la raze UV.



Suprafata totala ocupata cu TARTAN este de 534,00 mp. Pe aceasta zona, se vor amplasa obiectele de joaca pentru copii cu varsta intre 3- 6 ani, max 40 kg.

Garantia acestui produs este de 3 ani; este o îmbracaminte care nu retine apa și praful; de asemenea este ușor lavabilă. Nu este rigidă și nu poate cauza accidente. Suprafața totală aferentă îmbracamintei asfaltice trafic ușor, din curte, cuprinde 2 650,00mp.

Spațiile de circulație elevi sunt cu îmbracaminte asfaltică bordurată.

Pentru spațiile de circulație profesori, latura S a corpului C1, se va monta dale prefabricate bicolore, bordurate.



Spațiul din curtea interioară, aferentă Scolii G Cosbuc, va fi separat de spațiul Grădinitei nr 50, printr-un gard sarmă bordurată colorată divers și cu $H = 2,00\text{m}$. De asemenea, latura de N-E și N a amplasamentului va avea împrejmuirea înlocuită cu panouri prefabricate prinse de stalpi fixați în b.a., având $H = 2,00\text{m}$. Zona de acces a profesorilor va fi separată, ca și acum, de curtea școlii printr-un gard metalic, reabilitându-se cel existent și fixat în fundații noi.

De asemenea datorită vechimii și a intemperiilor, trotuarul de protecție pentru corp C1 pe latura de N și E va fi înlocuit cu unul nou, lat 1,00 m, pentru protecția clădirii.

- OPTIUNEA “2” – să se realizeze investiția “REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARĂ, SPAȚII CIRCULAȚIE ȘI CAI DE ACCES ȘCOALĂ; ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ, STRUCTURĂ GRĂDINITĂ NR 50” propunându-se anveloparea locului de joacă cu COVOR SILICONIC BEK, în suprafața tot de 534,00 mp. Aceasta are o grosime max de 100 mm; nu se livrează decât în culorile roșu, alb și negru. Acesta este un covor tot din cauciuc, fără insertii, realizat din silicon pur. La lovituri foarte puternice se

poate deforma. Ca aspect cromatic, nu se pot realiza forme divers colorate. Este moale si rezistent dar unicrom.



In ambele optiuni numarul obiectelor de joaca pentru copii, este acelasi, 7 bucati.

Pentru spatiile de circulatie, toate vor avea montate dale prefabricate bicolore, bordurate. De asemenea zona de curte din latura de V, spre aleea blocurilor, vor avea montate dale prefabricate = 650,00 mp. Restul de curte, pe latura de E se va anvelopa cu imbracaminte asfaltica trafic usor = 1950, 00 mp.

Toate imprejmuirile se vor executa din fier forjat, fixat in fundatii b.a.

Restul, dotari si sistemul de colectare ape pluviale raman la aceeasi propunere ca in Optiunea 1.

Pentru indeplinirea obiectivelor propuse, se recomanda realizarea primei optiuni (1).

In acest caz, promovarea investitiei, va duce la realizarea unui obiectiv de invatamant si educare pentru copii dupa standarde moderne, cu dotarile necesare si nu in ultimul rand, cu o siguranta in exploatare.

***Analiza optiunilor**

Pentru indeplinirea acestui obiectiv, s-au prezentat doua variante de solutii tehnice, functionale, diferenta dintre ele fiind data de pretul de achizitie si manopera al elementelor, cat si de aspectul lor pentru obiectivul mentionat.

OPTIUNEA 1 – valoarea de investitie este de 1 144 334.02 lei (inclusiv TVA), din care C+M este 967 311.21 lei(inclusiv TVA); pretul dotarilor este acelasi 71 900.00 lei (inclusiv TVA).

OPTIUNEA 2 – valoarea de investitie este de 1705,539.50 lei (inclusiv TVA), C+M este 1 434,222,34 lei; pretul dotarilor este acelasi 71,900.00 lei (inclusiv TVA)

3. Date tehnice ale investitiei:

Terenul amplasat in Municipiul Braila, strada Ulmului nr 1, are suprafata de **6 873,00 mp** si contine corpul functional C1 al SCOLII GIMNAZIALE “GEORGE COSBUC” si al GRADINITEI NR 50 “RITA GARGARITA””, cu regim inaltime **P + 1E**; de asemenea se afla amplasat corpul C2 – SALA SPORT si corpul C3 – ATELIER – CT. Suprafata construita este de **1 458,00 mp**; suprafata construita desfasurata este **2 692.00 mp**.

Acceptarea investitiei “ REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50”, nu modifica amprenta constructiilor, dimensiuni, volumul acestora, Indicatorii Tehnici ai terenului.

3.1. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Terenul cu orientare NV – SE, prezinta denivelari, diferente intre cotele de nivel intre 40 cm – 130 cm, cu panta usoara spre latura S-E = strada Ulmului.

Avand in vedere starea fizica a amplasamentului, investitia, “ REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50”, consta in lucrari de decopertari si desfaceri, de terasamente, arhitectura (amenajare), lucrari de structura, lucrari de retele colectare ape pluviale.

Studiul geotehnic realizat de S.C. GEOPROIECT S.R.L. indica categoria geotehnică 2, următoarea stratificare a terenului:

- strat pământ vegetal cu umpluturi urmat de un orizont loessoid macroporic, sensibil la umezire până la cca 3 m adâncime;

- nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de 4,5m de la cota terenului, având caracter oscilant sezonier. Presiunea convențională se va considera = 120 kPa pentru orizontul loessoid interceptat, iar pentru stratul de umpluturi compacte, se va considera = 100 kPa. Zona seismică $a_g = 0,30g$ = categoria geotehnică 2.

Pentru dimensionarea sistemului rutier al platformelor și cailor de acces propuse, se va lua în calcul o valoare a modului de elasticitate dinamic $E_p = 70 \text{ Mpa}$ și valoarea de calcul $\nu = 0,35$.

Fundațiile vor fi fundate direct pe stratul de pământ loessoid sau umpluturi compacte, sub limita adâncimii de îngheț.

Este obligatorie verificarea pe parcursul execuției, a gradului de compactare a straturilor de terasamente rutiere, în conformitate cu normele în vigoare.

3.1.1. LUCRARI DE DESFACERI, DECOPERTARI

Datorită existenței pe teren, a unor obiecte metalice (panou și cos baschet, stâlpi metalici), cât și stării fizice precare a întregului teren aferent curții interioare SCOLII "GEORGE COSBUC" ȘI GRADINITA NR 50 "RITA GARGARITA", principalele lucrări ce se vor executa în cadrul investiției constă în:

- decopertare teren de asfalt, dale sparte prefabricate, vegetație și bolovanis;
- eliminarea bordurilor din beton, existente
- dezafectarea terenului de obiecte nefolositoare, toate din metal;
- decopertare, săpături, compactare, nivelare pământ pentru aducere la planitate a terenului.

Valoarea totală a lucrărilor este de 44,422.51 lei fără TVA.

3.1.2. LUCRARI DE TERASAMENTE au in vedere pregatirea terenului pentru lucrarile viitoare ale investitiei:

- umplere cu pamant, compactare, eliminarea pantelor
- strat drenant de piatra de 15 cm gros, pe zona locului de joaca pentru copii
- sapatura santuri pentru fundatii la obiectele de joaca pentru copii, la imprejmuirea gard plasa sarma bordurata, imprejmuire panouri prefabricate, la structurile metalice a mobilierului urban;
- strat de nisip, strat de balast, pentru dale prefabricate si imbracaminte asfaltica

Valoarea totala a lucrarilor de terasamente este de 153,289.90 lei fara TVA.

3.1.3. LUCRARI DE STRUCTURA

In conformitate cu prevederile "Normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii" indicative NP 074-2014, terenul pentru obiectivul preconizat a se realiza investitia " REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50", se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru dimensionarea fundatiilor, se va lua in calcul o presiune convetionala maxima $P_{conv} = 120\text{kPa}$.

- sapatura = 39,00 mc
- beton simplu C8/10 = 40,00 mc
- beton armat C16/20 in fundatii izolate si continue = 17,00 mc
- armaturi, bare D= 8-25mm = 335,00 kg

Valoarea totala a lucrarilor de rezistenta este de 73,082.80 lei fara TVA.

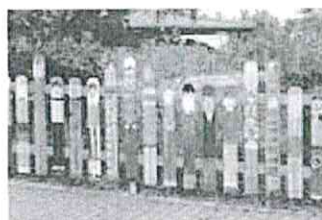
3.1.4. LUCRARI DE ARHITECTURA (AMENAJARE)

Pentru realizarea investitiei "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50" sunt necesare urmatoarele lucrari:

- anvelopare cu pardoseala cauciuc TARTAN = 534.00 mp, spatiul fiind marginit de borduri prefabricate



- spatiul pana la limita terenului dintre locul de joaca pentru copii si imprejmuirea din panouri prefabricate se va umple cu pietris decorative = 65,00 mc;
- dale prefabricate bicolore, bordurate, pentru aleile circulatie profesori = 120,00 mp;
- imbracaminte asfaltica pentru toate spatiile de circulatie = 2 650,00 mp
- borduri prefabricate 100x150x300, = 545,00 ml;
- copacii care se vor pastra, vor fi casetati cu borduri, pamant vegetal si gazon; o caseta are minim 0,90/0,90m..
- imprejmuirea laturei de N si partial E a terenului cu panouri prefabricate h= 2,00m = 290,00 mp;
- separarea terenului aferent scolii de cel al gradinitei printr-un gard panouri sarma bordurata, cu poarta, - H = 2,00 m = 80,00 mp;
- locul de joaca pentru copii va fi inchis pe latura V cu un gardut lemn divers colorat, H = 1,00 m = 21,00 mp;



- in dreptul portii auto, pe latura E, se va amplasa platforma betonata selectiva de gunoi. = 33,00 mp;
- pentru vopsirea elementelor metalice se va utiliza vopsea rezistenta UV = 50,00 kg;

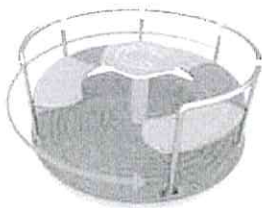
Valoarea lucrarilor de arhitectura este, fara TVA, de 544,250.17 lei.

Dotari.

Pe suprafata anvelopata cu TARTAN, se vor monta obiecte pentru joaca copiilor, 7 buc :

- 2 buc balansoare, doua posturi
- 2 buc leagane cu doua posturi
- 1 buc rotitoare, invartitoare
- 2 buc tobogan cu scarita

attractivitate pentru copii
waterbowl



Ca mobilier urban, langa locul de joaca pentru copii, pe asfalt, se vor fixa: 3 buc de bancute divers colorate si 1 buc cos pentru gunoi.



Valoarea totala a dotarilor este de 71,900.00 lei cu TVA.

3.1.5. LUCRARI DE INSTALATII RETELE

Retelele propuse sunt pentru colectarea apelor pluviale, meteorice.

Pe platformele executate, se vor crea pantele necesare colectarii, de 2%.

Aceasta colectare se va efectua: - intr-o rigola prefabricata de 20 cm latime, acoperita cu grilaj metalic; - prin 3 buc geigere.

Pentru racordarea lor la camin de canalizare, se va folosi teava PVC cu $D = 150$ mm; = 160,00 ml. De la camin catre reseaua stradala unde va deversa, se va folosi teava PVC cu $D = 300$ mm = 70,00 ml.

Se recomanda beneficiarului a cere un punct de vedere la compania de utilitati CUP Dunarea Braila in ceea ce priveste starea fizica a caminelor de canalizare si a retelelor de canalizare stradale.

Se va pastra toate canalizarile si caminele de pe amplasament; protejarea lor in timpul executiei iar capacele metalice, se vor aduce la cota, in functie de noua CTS.

Valoarea totala a lucrarilor este de 33 838.44 lei fara TVA .

De mentionat: pentru toate tipurile de lucrari necesare investitiei "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50", s-au calculat in valorile totale prezentate si valoarea de transport materiale.

3.2. Estimari privind consumul de utilitati

Realizarea investitiei "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA, STRUCTURA GRADINITA NR 50" nu va genera marirea consumului actual de utilitati din zona. Avand in vedere cerintele actuale pentru copii prescolari, investitia acopera costurile si consumurile.

Consumurile estimate de utilitati necesare realizarii lucrarilor de interventie este dat de programul de calcul Doclib la evaluarea devizelor estimative ce stau la baza *Devizului General*. Acestea sunt extrase din normele de deviz agregate prin norme de consum specifice. Astfel, pentru realizarea lucrarilor de interventie se vor consuma urmatoarele utilitati:

1- energie elctrica ~207 KW

3- apa potabila de la retea ~271.33 MC

Nu exista estimari de crestere a consumului de utilitati in cazul respectarii tehnologiei de lucru .

Investitia se va realiza in corelare cu urmatoarele legi si normative:

- Regulamentului C.E. nr. 852/2004, privind conditiilor generale de igiena referitoare la constructie si dotare a obiectivului;
- Legea 458/2002 actualizata. Legea privind calitatea apei potabile
- Legea nr. 95/2006
- Ordinul ministerului sanatatii si familiei nr. 235/2002;
- Ordinul ministerului sanatatii publice si al ministerului transporturilor nr. 18/443/2008,
- Ordinul nr 119/02.2014 al ministerului sanatatii.

4. Caracteristici ale constructiei :

- conform HGR nr 766/1997 – categoria de importanta “C” = normala;
- conform P100-1-2013 – clasa de importanta “III”;
- conform P 118/1999 constructia se incadreaza in:
 - grad de rezistenta la foc IV
 - categoria “E” de pericol la incendiu = risc mic

5. Masuri de refacerea si protectia mediului:

La executia lucrarilor, pentru prevenirea poluarii si implicit a impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor din:

- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 modificata si completata cu O.U. nr. 91/2002;
 - Legea nr. 265 din 29/2006 de modificare si aprobare a O.U.G. 1995/2005 privind protectia mediului
 - H.G. nr. 349/2005 depozitarea deseurilor;
 - H.G. nr. 1470/2004 aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
 - Legea colectarii selective. Legea 132/2010
 - Legea 211/2011 privind regimul deseurilor si asigurarea de catre constructor a aplicarii urmatoarelor masuri:
 - Deseurile feroase si neferoase vor fi transportate de pe amplasament si predate unitatilor specializate de reciclare (recuperare);
 - Se va asigura incadrarea utilajelor si mijloacelor de transport auto, folosite la executia lucrarilor, in normele legale de poluare fonica si atmosferica;
- Activitatea analizata nu are un impact asupra vegetatiei din zona.*

6. Solutii tehnice adoptate

Organizare de santier

Protejarea si organizarea de santier cade in sarcina executantului desemnat. Valoarea estimata este de 38 695.00 lei fara TVA.

Cai de acces provizorii

Accesul in santier se va face dinspre strada Ulmului pe *acces secundar si acces auto*, direct in curtea proprie "SCOLII GEORGE COSBUC", acelasi ca si in final.

Curatenia in santier

Executantul va avea grija ca aria de desfasurare a lucrarilor sa nu depaseasca aria amplasamentului destinat investitiei. Daca spatiile limitrofe au fost afectate in vreun fel, executantul va avea grija sa remedieze acest lucru.

Asistenta tehnica si supervizare

Pe parcursul derularii lucrarilor de realizare a investitiei, se va efectua asistenta tehnica si verificare din partea proiectantului si a beneficiarului, prin personal calificat, pentru fiecare etapa de executie mentionate in PCC.

In conformitate cu Legea 10/1995, ordinele si normativele tehnice in vigoare se vor stabili in cadrul proiectului tehnic prin **programul pentru controlul calitatii lucrarilor de investitii (PCC)**.

7. Durata de realizare si etapele principale.

Durata de investitie este de **7 (sapte) luni**, in conditiile in care lucrarile vor fi executate de firme specializate, urmand ca graficul de esalonare a investitiei sa se completeze dupa licitatie si cunoasterea executantului. Durata efectiva a lucrarilor de constructii-montaj este de 4 (patru) luni.

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE											
Nr. Crt	Activitati	Luni									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Intocmirea proiectelor tehnice pentru lucrarile de modernizare, a caietelor de sarcini si optinerea avizelor si autorizatiilor	X	X								
2	Identificarea furnizorilor de servicii sau desfajurarea licitatiilor pentru achizitii			X							
3	Selectarea furnizorilor si efectuarea achizitiilor			X							
4	Pregatirea santierelor				X						
5	Lucrari de modernizare si amenajare					X					
6	Lucrari de ajustare si refacere					X					
7	Achizitionare dotari					X					
8	Lucrari de finisare si definitivare						X				
9	Receptia si inaugurarea investitiilor							X			

III. Costurile estimative ale investitiei

Valoarea totala a investitiei cu detalierea pe structura *Devizului General*, cu devize pe obiecte (terasamente, arhitectura, rezistenta):

1, 035,069,68 lei fara TVA / 1,144,334,02 lei cu TVA din care :

C + M = 812,866.56 lei fara TVA / 967,311.21 lei cu TVA

IV. Surse de finantare a investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 1,035,069.68lei (faraTVA), din care C+M = 812,866,56 lei (fara TVA), reprezentand:

- contributie din bugetul local = 100%

V. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie: nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza, insa pot fi cooptati membrii ai comunitatii locale care beneficiaza de ajutor social.

Executia se va face cu echipe de muncitori specializati in constructii, angajati ai societatii castigatoare la licitatie pentru construire.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: *nu este necesara crearea de locuri de munca in aceasta faza.*

VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru o perioada de referinta de 20 de ani.

1. Valoarea totala 1,144,334,02 lei, inclusiv TVA
din care:

C + M = 967,311,21 lei , inclusiv TVA .

2. Esalonarea investitiei:

-primele trei luni = 101,304.00 lei

-urmatoarele trei luni = 967,311.21 lei

-ultima luna = 75,718.81 lei

3. Durata de realizare = 7 (sapte) luni.

SCOALA GIMNAZIALA „GEORGE COSBUC” si GRADINITA „RITA GARGARITA”, parte din structura Scolii „A.S. Puskin”, prin absortie, isi propune sa contribuie la dezvoltarea libera, integrala si armonioasa a copiilor din comunitate, la formarea personalitatii lor pentru a deveni cetateni care respecta valorile democratiei si ale umanitatii dovedind autonomie si creativitate.

Proiectul analizat nu vizeaza obtinerea de profit ci alinierea la normele si normativele europene pentru crearea unor spatii de educare, recreere, pentru copiii prescolari, neexistand solutii constructive care sa determine reduceri de costuri energetice mai mari decat varianta de baza.

Analiza de senzitivitate s-a efectuat într-o singura varianta, in sens pesimist, considerand **valoare totala de investitie**, valoarea propusa in *optiunea 1* din capitolul “analiza optiunilor”, si anume, **1,144,334.02 lei inclusiv TVA**.

SC CADCONSTRUCT SRL

J09/1092/2007, CIF RO22846419;



Verificat,

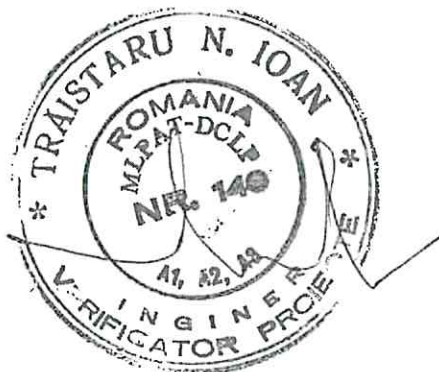
arh LUCA GHEORGHE

790 TNA

Intocmit,

pr arh GABRIELA DANILA

24477946



Memoriu de rezistență specialitatea Structuri – FAZA DALI

1. DATE GENERALE

Denumirea proiectului : **REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA SPATIU CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA STRUCTURA GRADINITA 50 , JUD BRAILA , MUN BRAILA STR ULMULUI NR 1**

La baza proiectării au stat următoarele elemente :

- planurile de arhitectura;
- situatia concreta de pe teren privind terenurile adiacente amplasamentului;
- prescriptiile de specialitate care reglementeaza activitatea de proiectare;

Constructia are următoarele încadrări conform normelor si legislatiilor in vigoare :

- Conform normativ P 100-1/2013, amplasamentul se află în zona valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure $a_g=0,30g$ și perioada de control (colț) $T_c=1,00$ sec, iar construcția se încadrează în clasa de importanță IV, categoria de importanța C .
- Conform CR1-1-3-2013 – zona de zapada $S_o,k = 2.5KN/mp$
- Conform CR1-1-4-2013- zona de vant $q_{ref} = 0.5 KN /mp$

Pe amplasament se vor realiza următoarele lucrări :

1. GARD BORDURAT DIN TEAVA METALICA PE LUNGIMEA DE 40 M , H=2 M
Fundatii izolate din beton armat , clasa C16/20 , de dimensiuni 0,40x0,40 , adancime 1,00 m pentru fiecare stalp , distanta interax intre stalpi 2 m . Adancimea de fundare propusa va fi 100cm fata de cota terenului sistematizat. La cota inferioara a fundatiei se va turna un strat de beton de egalizare cu grosimea de 10cm. Stalpii metalici din teava min 80x80 mm vor fi ancorati in fundatia din beton armat minim 70 cm .
2. IMPREJMUIRE DIN PANOURI PREFABRICATE PE LUNGIMEA DE 145 M , H=2M Fundatii continue sub sirurile de panouri prefabricate , pozate excentric , cu talpa in interiorul incintei. Fundatiile vor fi din beton armat c16/20 .Adancimea de fundare propusa va fi 100cm fata de cota terenului sistematizat. La cota inferioara a fundatiei se va turna un strat de beton de egalizare cu grosimea de 10cm
3. GARDUT DIN LEMN COLORAT PE SCHELET DE LEMN Lungimea de 21 ml si H= 1,00 m Fundatii izolate din beton armat , clasa C16/20 , de dimensiuni 0,40x0,40 , adancime 1,00 m pentru fiecare stalp , distanta interax intre stalpi max . 2 m .
Adancimea de fundare propusa va fi 100cm fata de cota terenului sistematizat. La cota inferioara a fundatiei se va turna un strat de beton de egalizare cu grosimea de 10cm.



4. LOC DE JOACA

- 2xLeagan cu 2 posturi – 3x Fundatii din beton , tip cuzinet , clasa C25/30 , de dimensiuni 0,80x0,80 , adancime 1,50 m
- 2xBalansoar cu 2 posturi – fundatie din beton , clasa C25/30 , de dimensiuni 80x80 cm pe centru , adancime 1,50 m
- 2xTobogan cu scara – 2 fundatii din beton , clasa C25/30 ,de dimensiuni 50x100 cm , adancime 1,50 m
- 1xInvaritoare – fundatie din beton , C25/30 , de dimensiuni 80x80 , centrata

La realizarea lucrarilor de sapatura se va tine seama de pevederile studiului geotehnic si se vor executa eventuale lucrari de consolidare teren de fundare prescrise in acesta . Sapaturile pentru fundatii se vor executa in ritm alert, pe cat se poate intr-o perioada lipsita de precipitatii si nu vor fi lasate deschise timp indelungat (mai ales in timpul iernii), pentru a nu risca degradari ireversibile ale terenului de fundare datorita ciclurilor repetate la umezire-uscare sau inghet dezghet.Dupa efectuarea sapaturilor se va intocmi de catre geotehnician, un proces verbal de receptie al calitatii terenului de fundare ce va fi atasat la cartea constructiei.

2. MATERIALE FOLOSITE

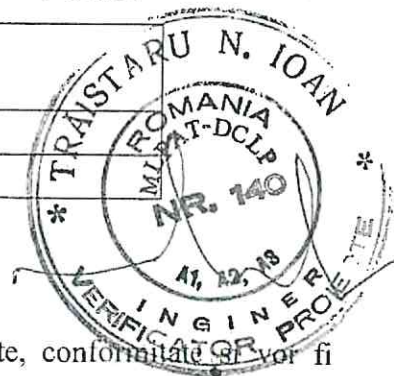
Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență vor respecta specificatiile SR EN 1992-1-1, respectiv NE 012-1/2007 si NE 0.12-1/2010 si variaza astfel:

Element	Tip beton
beton de egalizare	C8/10
Infrastructura	C16/20,C25/30

Dimensiunea maxima a agregatului va fi de 16 mm.

Pentru betonul slab armat se va utiliza plasa tip STNB.

Toate materialele utilizate vor avea certificate de calitate, conformitate si vor fi agrementate.



3. NORMATIVE CONSIDERATE IN ELABORAREA DOCUMENTATIEI

Analiza si proiectarea situatiei propuse se realizeaza în baza legilor, normelor și standardelor în vigoare la data semnarii contractului de proiectare:

- Legea 10/1995, modificata in anul 2001, privind calitatea lucrarilor de constructii;
- Ordonanta guvernului nr. 20/1994, privind punerea in siguranta a fondului construit;
- HG nr. 26/1994- Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si post-utilizare a constructiilor;

- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT – Indrumator de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si executiei lucrarilor de constructii;
- P100-1/2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- STAS 10101/1-87 Actiuni in constructii, greutate tehnice si incarcari permanente;
- STAS 10101/2A1-87 Actiuni in constructii, incarcari tehnologice din exploatarea pentru constructii civile si industriale;
- CR0-2012Bazele proiectarii structurilor in constructii;
- CR1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii
- CR2-1-1.1/2004: Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali din beton armat
- CR 6 – 2006 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- P100-3/2008 Cod de proiectare seismica – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente;
- NP 005 – 2006 Normativ de proiectare pentru structuri din lemn;
- SR EN 1990:2004Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala;
- SR EN 1991-1-1:2004 Actiuni asupra constructiilor. Actiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, incarcari utile pentru cladiri
- SR EN 1992-1-1:2006 Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1/NA Proiectarea structurilor de beton armat. Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1993-1-1:2006Proiectarea structurilor din otel. Partea 1-1. Reguli generale si reguli pentru cladiri
- SR EN 1996-1-1 Proiectarea structurilor de zidarie, partea 1-1: Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata;
- SR EN 1996-1-1/NA Proiectarea structurilor de zidarie, partea 1-1: Reguli generale pentru constructii de zidarie armata si nearmata. Anexa Nationala;
- SR EN 1997-1:2004Proiectarea geotehnica;
- SR EN 1998-1:2004Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 1. Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1998-1:2004/NA2008Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 1. Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri. Anexa nationala

- SR EN 1995-1-1/NA Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, Reguli comune și reguli pentru clădiri. Anexa Nationala;
- C28-83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armaturilor din oțel;
- C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii și receptia lucrărilor de construcții și instalații aferente
- C150-99 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile industriale și agricole
- C169-88 Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;
- NE 012-1:2007 Cod de practica pentru executarea lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat;
- NE 012-1:2010 Cod de practica pentru executarea lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat - partea 2: Executarea lucrărilor din beton;
- NP 074/2007 Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- NP112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 113-2014 Normativ privind proiectarea, executia, monitorizarea și receptia peretilor ingropati
- NP 120-2006 Normativ privind cerintele de proiectare și executie a excavatiilor adanci in zone urbane;
- NP 124:2010 Normativ privind proiectarea geotehnica a lucrărilor de sustinere
- STAS 10107/0-90 Calculul elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat;
- STAS 10108/0-78 Calculul și dimensionarea structurilor metalice;
- STAS 3300-1/85 Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- SR EN 1538:2011 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți mulați;
- P130-99 Instrucțiuni tehnice pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- STAS 3300-2/85 Teren de fundare. Calculul terenului de fundare;
- STAS 2745-90: Teren de fundare. Urmărirea tasării construcțiilor prin metode topometrice;
- STAS 767/0-88 Construcții civile, industriale și agricole. Construcții din oțel. Condiții tehnice generale de calitate;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006;
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale completată și modificată prin O.U.G. 1007/2003;

- O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului completata si modificata prin O.U.G. 264/2008.

4. NOTA IMPORTANTA

In mod suplimentar fata de aspectele tehnice la care s-a facut referire mai sus este necesar sa se mentioneze, in atentia beneficiarului lucrarii, ca are urmatoarele obligatii legale:

- Să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2001;
- Prezenta documentatie este valabila doar la faza DALI
- Să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- Să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- Să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a "Cărții tehnice a construcției" și să asigure pe parcursul execuției construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.766 din 21.11.1997. Se menționează că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este "D"
- În conformitate cu prevederile art.2 din Legea calității nr.10/1995 construcția se încadrează în categoria celor al căror proiect este obligatoriu a se supune verificării tehnice.
- Să anunțe Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor pentru luarea în evidență și să pună la dispoziția acesteia "Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier"
- Să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform procedurii Hotărârii Guvernului nr. 273/1994.

5. INSTRUCȚIUNI DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

Prezentele instrucțiuni tehnice se refera la masurile ce se vor adopta pe parcursul execuției lucrărilor proiectate. Urmărirea comportării în exploatare este una din componentele sistemului calitatii în construcții și are la baza "Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor" aprobat cu H.G.R. nr.766 din 21.11.1997 precum și Normativul P 130/99 – "Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor".

Urmărirea comportării în exploatare a clădirii se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii în exploatare.



Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent permanent sau temporar și se va face pentru toate construcțiile învecinate.

Instrucțiunile de urmărire curentă a comportării vor cuprinde în mod obligatoriu, următoarele fenomene urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare:

- crăpături sau fisuri în elementele structurale;
- rezultatele acțiunii mediului asupra elementelor din beton armat sau zidărie;
- deteriorarea acoperirii cu beton a armaturilor;
- tasări ale structurii;
- verificarea vizuală a funcționalității elementelor de construcții din zona care asigură colectarea, scurgerea și evacuarea apelor;
- zonele de observație și punctele de măsurare;
- zonele care sunt susceptibile de a fi afectate de infiltrarea apei;
- zonele elementelor din beton armat situate sub cota terenului nivelat, aflate în contact direct cu mediul;
- zonele de amplasare a îmbinărilor elementelor șarpantei;
- zonele sistemelor de colectare și evacuare a apelor (conduite, etc.);
- amenajările necesare pentru dispozitivele de măsurare sau observații (nișe, scări de acces, balustrade, platforme etc.);
- programul de măsurători, prelucrări, interpretări, inclusiv cazurile în care observațiile sau măsurările se fac în afara periodicității stabilite;
- modul de înregistrare și păstrare a datelor (ex. fișe, dischete de calculator etc.);
- modul de prelucrare primară;
- modalități de transmitere a datelor pentru interpretarea și luarea de decizii;
- responsabilitatea luării de decizii de intervenție;
- procedura de atenționare și alarmare a populației susceptibilă de afectată în cazul constatării posibilității sau iminenței producerii unei avarii.



5.1.1. Urmărirea curentă se va efectua la intervalele de timp prevăzute prin instrucțiunile de urmărire curentă, dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite (seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren)

5.1.2. Personalul însărcinat cu efectuarea activității de urmărire curentă, va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în „Jurnalul evenimentelor” și vor fi incluse în „Cartea Tehnică” a construcției. În cazul în care se constată deteriorări avansate ale structurii construcției, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice.

5.1.3. In cadrul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspecție extinsă asupra construcției respective urmată dacă este cazul de o expertiză tehnică.

6. ELEMENTE DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții de protecție a muncii :

- Legea nr.319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă.
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319 /2006 a securității și sănătății în muncă aprobate cu HGR 1425/2006.
- Norme generale de protecție a muncii – 2002, aprobate de MMSS cu Ordinul Nr. 508/20.11.2002 și MSF cu Ordinul Nr.933/25.11.2002.
- Norme de Medicină a Muncii, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 983 / 23.06.1994.
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.9 / N / 15.03.1993.
- Hotărârea nr.300/2006 din 02/03/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- Hotărârea nr.1.091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.
- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- Hotărârea nr. 1.146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

Categoria de importanța și gradul de rezistență la foc sunt stabilite de către arhitect, care va elabora "Scenariul de Siguranță la Incendiu " și îl va supune verificării de specialitate.

La executarea lucrărilor, cât și în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative enunțate, cât și orice alte norme PSI sau NTS specifice activității de șantier, în vigoare la data executării lucrărilor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsuri pentru evitarea oricărui accident de muncă folosind parapeti, panouri avertizoare și iluminatul de semnalizare în conformitate cu prevederile „Normelor Generale de Protecție a Muncii” editia 1998.

La execuția lucrărilor de terasamente se va avea în vedere ca se interzice lăsarea gropilor de fundație deschise, supuse precipitațiilor pe o perioadă îndelungată.

Constructorul (sau, după caz, antreprenorul) are obligatia sa analizeze documentatia si, daca este cazul, sa faca obiectiuni în acest sens, luand toate masurile ce se impun pentru evitarea oricaror pericole de accidente, cu respectarea tuturor prevederilor în vigoare.

Pe toata durata executiei constructorul si beneficiarul vor lua masuri de urmarire a tasarilor constructiei invecinate cat si a cailor de circulatie din apropierea amplasamentului.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra muncitorilor.

Pentru toate lucrările la înălțime este obligatorie legarea muncitorilor cu centuri de siguranță, cu fixare în patru puncte, fixate de elemente stabile ale construcției, precum și instruirea personalului privind acest tip de lucrări. Se va verifica și asigura stabilitatea podinilor, scărilor de acces, eșafodajelor, etc.

Toate schelele, podestele și podinile de lucru se vor fixa în așa fel încât să nu existe nici o posibilitate de răsturnare, desprindere, rupere etc.

Executantul va respecta întocmai obligațiile ce-i revin pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare, precum și dotarea locurilor de muncă cu truse sanitare și personal instruit în acest sens.

În funcție de situațiile apărute în timpul execuției, executantul și beneficiarul vor lua toate măsurile suplimentare de securitate a muncii considerate necesare.

7. CONCLUZII

Structura de rezistenta a imobilului a fost conceputa, calculata si proiectata în conformitate cu normele si normativele în vigoare în Romania.

Au fost luate în analiza recomandari si incadrari ale constructiei in acoperse cu prevederile din normative, iar calculele s-au efectuat in raport cu acestea.

Parte din soluțiile imaginate în acest proiect pot fi adaptate în functie de capacitatile si posibilitatile executantului. În afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa elaboreze un proiect tehnologic, în functie de utilajele pe care le are în dotare si de alte capacitati. Aceasta se va face cu consultarea si acordul proiectantului de structura.

Orice neconcordanțe între proiect și realizarea propriu-zisă vor fi aduse imediat la cunostinta proiectantului de structura care va lua masurile ce se impun. Toate masuratorile, testele si releveele vor fi puse la dispozitia proiectantului în cel mai scurt timp si cu ritmicitatea ceruta.

Tot în functie de capacitatea de aprovizionare si de livrare a materialelor indicate de noi, este posibil să nu fie disponibile, sa se gaseasca alte materiale comparabile privind rezistenta. Nu excludem nici reconsiderarea acestor materiale, numai ca acest lucru trebuie facut în urma unei analize foarte bine fundamentate si aprobate de proiectant. Constructorul va lua toate masurile privind executia pentru respectarea acestor prevederi mentionate mai sus.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoare a structurii nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabila de eforturi si tensiuni în terenul de fundare ale acestora.



Întocmit,

Ing. Stoica-Doirita

Conform HG 907/2016

Reabilitare covor asfaltic curte interioara, spatii circulatie si cai de acces Scoala, imprejmuire si amenajare teren de joaca structura Gradinita nr.50, Municipiul Braila

Amplasament: Strada Ulmului nr. 1, Mun. Braila, Jud. Braila

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie :

Reabilitare covor asfaltic curte interioara, spatii circulatie si cai de acces Scoala, imprejmuire si amenajare teren de joaca structura Gradinita nr.50, Municipiul Braila

Cursul de referinta = 4.9738 lei/euro din data de 09,2024

Nr.crt	Nr.cap./s ubcap. Dev.Gen, Deviz pe	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA lei	TVA lei	Valoarea cheltuielilor/obiect, inclusiv TVA lei
0	1	2	3	4	5
1	1	Obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		TOTAL CAPITOLUL 1			
5	2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
		Bransament electric			
		Etindere retea gaze		-	-
		TOTAL CAPITOLUL 2		-	-
8	3	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3.1	Studii			
	3.1,1	Studii teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
		Studiu topografic		-	-
		Studiu Geotehnic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1,3	Alte studii specifice -expertiza geotehnica		-	-
10	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-
11	3.3	Expertiza tehnica			
12	3.4	Certificarea performantei energetice			
13	3.5	Proiectare			
	3.5,1	Tema de proiectare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5,2	Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5,3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general - DALI	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie			
		Proiect tehnic	34.500,00	6.555,00	41.055,00
		Proiect tehnic	34.500,00	6.555,00	41.055,00
		Detalii de executie			
14	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
15	3.7	Consultanta			
	3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
	3.7,2	Auditul financiar			
16	3.8	Asistenta tehnica			
	3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.500,00	4.845,00	30.345,00

	3,8,1,1,	Pe perioada de executie a lucrarilor		-	-
	3,8,1,2,	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		-	-
	3,8,2	Dirigentie de santier	25.500,00	4.845,00	30.345,00
	3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare			
		TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	102.500,00	19.475,00	121.975,00
15	4	Investitia de baza			
16	4.1	Constructii si instalatii	783.103,77	148.789,72	931.893,49
	4.1.1.	Lucrari constructii si instalatii	783.103,77	148.789,72	931.893,49
17	4.2	Montaj utilaj tehnologic	9.612,79	1.826,43	11.439,22
18	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
20	4.5	Dotari	71.900,00		
21	4.6	Active necorporale			
		TOTAL 4 CAPITOLUL 4	864.616,56	150.616,15	943.332,71
22	5	Alte cheltuieli			
23	5.1	Organizare de santier	20.150,00	3.828,50	23.978,50
24	5.1.1.	Lucrari de constructii	20.150,00	3.828,50	23.978,50
25	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
26	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.673,11		9.673,11
	5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	4.064,33		4.064,33
	5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	812,87		812,87
	5,2,4	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)	731,58		731,58
	5,2,5	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	4.064,33		4.064,33
	5,2,6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.150,00	218,50	1.368,50
27	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.130,00	7.244,70	45.374,70
		TOTAL 5 CAPITOLUL 5	67.953,11	11.073,20	79.026,31
28	6	Probe tehnologice si teste			
29	6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
30	6.2	Probe tehnologice si teste			
		TOTAL 6 CAPITOLUL 6			
CAPITOLUL 7 -CHELTUIELI AGERENTE MARJEI DE BUGET PENTRU CONSTITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET					
	7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2+ 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)			
	7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
		TOTAL 7 CAPITOLUL 7			
		TOTAL VALOARE lei exclusiv TVA	1.035.069,68	181.164,35	1.144.334,02
		din care C+M	812.866,56	154.444,65	967.311,21

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL

Director Profesor
Milea Maria

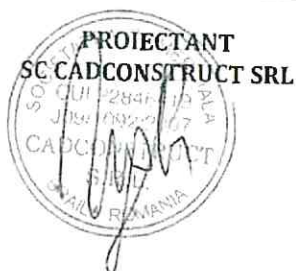
Reabilitare covor asfaltic curte interioara, spatii circulatie si cai de acces Scoala, imprejmuire si amenajare teren de joaca structura Gradinita nr.50, Municipiul Braila

Amplasament: Strada Ulmului nr. 1, Mun. Braila, Jud. Braila

Faza: DALI

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
1	2	lei 3	lei 4
1.2	Amenajarea terenului	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-
4	Investitia de baza	864.616,56	792.716,56
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	783.103,77	783.103,77
	Lucrari constructii si instalatii	783.103,77	783.103,77
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.612,79	9.612,79
	Montare echipamente diverse	9.612,79	9.612,79
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	-	
	4.5 Dotari	71.900,00	
	4.6 Active necorporale	-	
5.1	Organizare de santier	20.150,00	20.150,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.150,00	20.150,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		884.766,56	812.866,56
Taxa pe valoarea adaugata		168.105,65	154.444,65
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1.052.872,21	967.311,21



Director Profesor
Milea Maria

Reabilitare covor asfaltic curte interioara, spatii circulatie si cai de acces Scoala, imprejmuire si amenajare teren de joaca structura Gradinita nr.50, Municipiul Braila
 Amplasament:Strada Ulmului nr. 1, Mun. Braila, Jud. Braila
 Faza: DALI

EVALUARE LUCRARI

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6

Lucrari dezafectare si demolare

001	Dezafectare elemente metalice	150,00	kg	48,68	7.302,00
006	Dezafectare strat finit alei, trotuare, etc	3.000,00	MP.	2,05	6.150,00
	Dezafectare imprejmuire prefabricata	145,00	ml	48,65	7.054,25
007	DESFACEREA BORDURILOR DIN PIATRA SAU BETON ASEZATE PE NISIP *	280,00	M	7,97	2.231,90
008	SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR.DESC AUT.TER.CAT.1	4,32	100 MC.	1.186,76	5.121,47
009	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=5 KM	819,95	TONA	20,20	16.562,89
Total valoare - lei - excl. TVA					44.422,51

Amenajare incinta Terasamente

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI A PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM IN TEREN USOR	19,86	100 MP.	174,20	3.459,53
002	STRAT DE REPART.DIN PIETRIS SUB PRISMA DE BALASTARE CF.COMPACTAT CU RULOU COMPR.DE 10-12T 10 cm grosime	369,90	M.C.	142,73	52.797,00
003	STRAT DE REPART.DIN NISIP SUB PRISMA DE BALASTARE CF COMPACTAT CU RULOU COMPRESOR DE 10-12T 10 cm grosime	246,60	M.C.	162,48	40.068,78
004	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	1.233,00	TONA	46,20	56.964,60
Total valoare - lei - excl. TVA					153.289,90

Amenejare incinta lucrari arhitectura

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	CURATIREA PT APLIC IMBRAC SAU TRATAM BITUM A STRATSUPORT DIN BET CIM SAU PAV PIATRA BITUMATE MEC	28,00	100 MP.	44,25	1.239,00
002	AMORS SUPRAF STRAT BAZA SAU IMBRAC EXIST IN VEDEREAPLIC STR UZURA CU SUS BITUM FILER LA BET CIM	28,00	100 MP.	299,67	8.390,87
003	STRAT BAZA MIXT ASF EXEC LA CALD CU ASTERN MAN 4 cm - 2650 mp	249,10	TONA	554,55	138.137,86

004	TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOVEHIC.SPECIALA(CISTERNA,BETON.ETC)PE DIST.DE 10	249,10	TONA	34,65	8.631,32
005	Pardoseala tip tartan turnat pe loc sistem bistratificat minim 4 cm grosime	534,00	MP.	51,57	27.540,37
	Tartan 4 cm bistratificat	534,00	MP.	260,00	138.840,00
006	Turnare strat EPDM de 2 cm grosime cu fibra sticla	45,00	MP.	38,38	1.727,19
	Strat EDPM de 25 cm grosime cu fibra sticla	45,00	MP.	331,49	14.917,05
065	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	5,00	TONA	46,20	231,00
	Montare dale prefabricate din beton divers colorate	120,00	MP.	92,45	11.094,00
	Procurare dale prefabricare colorate	85,00	MP.	54,94	4.669,90
009	BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT TROTUARE 20 X 25CM,PE FUNDATIE DIN BETON 30 X 15 CM	545,00	M	105,65	57.576,66
010	Montare gard lemn ornamental vopsit pentru imprejmuire locuri joaca H = 1.0 m, inclusiv sapatura si fundatii din beton	21,00	M	129,55	2.720,45
	Gardut lemn colorat pe schelet metalic H= 1.0 m	21,00	ml	346,50	7.276,50
011	Imprejmuire din elemente prefabricate din beton, inclusiv sapatura si fundatii din beton	145,00	ml	225,98	32.767,10
	Procurare imprejmuire din elemente prefabricate	145,00	ML	333,80	48.400,28
	Imprejmuire din plasa bordurata pe stalpi metalici, inclusiv sapatura si fundatii din beton	40,00	ml	331,57	13.262,80
	Procurare imprejmuire din plasa bordurata	40,00	ml	36,85	1.474,00
012	TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC	120,00	MP.	82,26	9.871,00
6	Pietris decorativ 25 cm grosime	240,00	MP.	46,52	11.164,80
015	SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE ORIZONTALE SAU IN PANTA SUB 30% *	0,78	100 MP.	279,52	218,03
	Vopsea metal rezistenta la UV	50,00	kg	82,00	4.100,00
Total valoare - lei - excl. TVA					544.250,17

Montare mobilier, echipamente fitness si joaca

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL.COZ.ADINC.<0,75M T.TARE	8,00	M.C.	156,55	1.252,43
002	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIARE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM	8,00	M.C.	726,94	5.815,56
006	Montare echipamente joaca	7,00	BUC.	321,40	2.249,81
007	Montare banci lemn	3,00	BUC.	85,00	255,00
008	Montare cos gunoi	1,00	BUC.	40,00	40,00
Total valoare - lei - excl. TVA					9.612,79
Platforma betonara amplasare europubele gunoi					
Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE

0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.TARE	8,25	M.C.	156,55	1.291,57
002	Strat filtrant din balast	4,95	MC	142,73	706,51
003	Strat izolant folie PVC	33,00	MP.	12,44	410,52
004	TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM	6,60	M.C.	741,54	4.894,15
Total valoare - lei - excl. TVA					7.302,75

CZP068 Instalatii sanitare

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6
001	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.PESTE 1M CU SPRIJ.SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.ADINC.0,0- 2M,T.TARE	25,00	M.C.	134,28	3.356,94
002	UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALIZARE CU: NISIP	20,00	M.C.	119,82	2.396,47
003	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.	5,00	M.C.	9,03	45,17
004	COMPACTAREA CU MAL.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 20CM GROS.T.NECOEZIV	5,00	M.C.	21,85	109,24
005	Montare teava PVC cu D= 150 mm	160,00	ml	32,45	5.192,00
006	Montare teava PVC cu D = 300 mm	70,00	ML	120,40	8.428,00
009	Refacere capac camin canalizare si tub	3,00	BUC.	855,00	2.565,00
015	Montare Rigola plastic, exterioara, pentru scurgere apa pluviala, cu gratar otel zincat, A15, 1000 x 160 x 155 mm	75,00	M	96,09	7.206,62
	Montare geigere	3,00	buc	897,00	2.691,00
016	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	40,00	TONA	46,20	1.848,00
Total valoare - lei - excl. TVA					33.838,44
TOTAL GENERAL - LEI - EXCL.TVA					792.716,56

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL



Director Profesor
Milea Maria



Amenajare spatiu de joaca pentru copii si relaxare pentru adulti - Piata Cezar Petrescu, Municipiul Braila

Amplasament: Str. Smardan, Nr. 87, Mun. Braila, Jud. Braila

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Braila

Faza S.F.

EVALUARE ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM	P.U.	TOTAL VALOARE
0	2	3	4	5	6

Deviz oferta CZP208 Organizarea de Santier

001	Montare baracamente(inclusiv chirie, amortizare baracamente)	1,00	buc	8.155,00	8.155,00
002	Montare WCD ecologic (inclusiv vidanjare)	1,00	buc	2.985,00	2.985,00
003	Demontare baracamente	1,00	buc	1.550,00	1.550,00
004	Demontare WC Ecologic	1,00	buc	855,00	855,00
005	Imprejmuire de santier	80,00	ml	85,00	6.800,00
006	Instalatii iluminat santier	1,00	buc	6.500,00	6.500,00
007	Instalatii sanitare pentru organizare de santier	1,00	buc	3.050,00	3.050,00
008	Transport baracamente	2,00	TONA	2.500,00	5.000,00
009	Dezafectarea organziarii de santier si aducerea terenului la starea initiala	1,00	buc	3.800,00	3.800,00
Total valoare - lei - excl. TVA					38.695,00

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL
Pr. Arh. Gabriela Danila

Director Profesor
Milea Maria

Reabilitare covor asfaltic curte interioara, spatii circulatie si cai de acces Scoala, imprejmuire si amenajare teren de joaca structura Gradinita nr.50, Municipiul Braila

Amplasament: Strada Ulmului nr. 1, Mun. Braila, Jud. Braila

Faza: DALI

Nr crt	Articol	UM	Cantitate	Pret unitar(LEI) cu TVA	Pret total(LEI) cu TVA
MOBILIER URBAN					
7	Bancute lemn	buc	3,00	1.150,00	3.450,00
8	Cos gunoi	buc	1,00	450,00	450,00
Echipamente joaca					
9	Tobogan cu scarita	buc	2,00	11.250,00	22.500,00
10	Balansoar cu doua posturi	buc	2,00	9.250,00	18.500,00
11	Leagan cu doua posturi	buc	2,00	10.750,00	21.500,00
12	Rotitoare, invaritoare	buc	1,00	5.500,00	5.500,00
Total general lei - cu TVA					71.900,00

PROIECTANT
SC CADCONSTRUCT SRL



Director Profesor
Milea Maria



Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA G. COSBUC – Braila

- REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA STRUCTURA GRADINITA NR 50 -
- Adresa: strada Ulmului nr 1; Municipiul Braila ;
- Faza: DALI

EVALUARE CONSTRUCTII

Nr. crt	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate
I	DEMOLARI		
	Demolari elemente metalice	kg	150,00
II	DEFACERI SI DECOPERTARI		
	Decopertari placaj, asfalt, piatra	mp	3 000,00
	Desfacere borduri	ml	280,00
	Decopertare teren de strat rutier+pamant	mc	1 250,00
III	TERASAMENTE		
	Compactare strat pamant; aducere la CT SIST	mp	3 000,00
	Strat pietris granulatie 0,5-1,0 si compactare = 15 cm gros	mp	3 000,00
	Strat pietris granulatie 0,1-0,5 si compactare = 10 cm	mp	2 350,00
IV.	AMENAJARE		
	Turnare imbracaminte asfaltica	mp	2 650,00
	Turnat pard TARTAN de min 4 cm gros, sist bistratificat,	mp	534,00
	Turnare strat EPDM de 2 cm gros cu fibra sticla	mp	45,00
	Anvelopare cu dale pref divers colorate , bordurate	mp	120,00
	Borduri prefabricate 300x150x100	ml	545,00
	Imprejmuire latura teren joaca cu panouri sipci lemn colorate pe schelet lemn in fundatii cupa; h = 1,00m	mp	21,00
	Imprejmuire teren cu panouri prefabricate, stalpi in fundatii individuale din b.a.; h = 2.00m	mp	290,00
	Gard sarma bordurata fixata pe stalpi metalici in fundatii individ b.a.; h'= 2,00m	mp	80,00
	Reabilitare trotuar protectie imobil, lat -1,00m	ml	120,00
	Amenajare platforma betonata gunoi	mp	33,00
	Pietris decorativ 25 cm gros	mc	60,00
	Spatiu verde, gazon	mp	78,00
	Vopsea metal rez UV	kg	50,00

V. REțele colectare ape pluviale

Rigole prefabricate, lat 20 cm, acoperite cu grilaj metalic	ml	75,00
Geigere	buc	3,00
Teava PVC de 150	ml	160,00
Teava PVC de 300	ml	70,00
Refacere capac canalizare si tub	buc	3,00

VI. Structura

Beton simplu	mc	40,00
Beton armat (imprejmuiri)	mc	17,00
Bare fier armatura	kg	120,00

VII. Dotari

Mobilier urban – 3 bancute	buc	3.00	1200.00 lei/ buc
1 cos gunoi	buc	1.00	800.00 lei/buc
Leagan	buc	2.00	2 150.00 euro/buc
Balansoar, dublu	buc	2.00	1 850.00 euro /buc
Tobogan cu scarita	buc	2.00	2 250,00 euro/buc
Rotitoare, invaritoare	buc	1.00	1 100.00 euro/buc

SC CADCONSTRUCT SRL



Sef proiect,

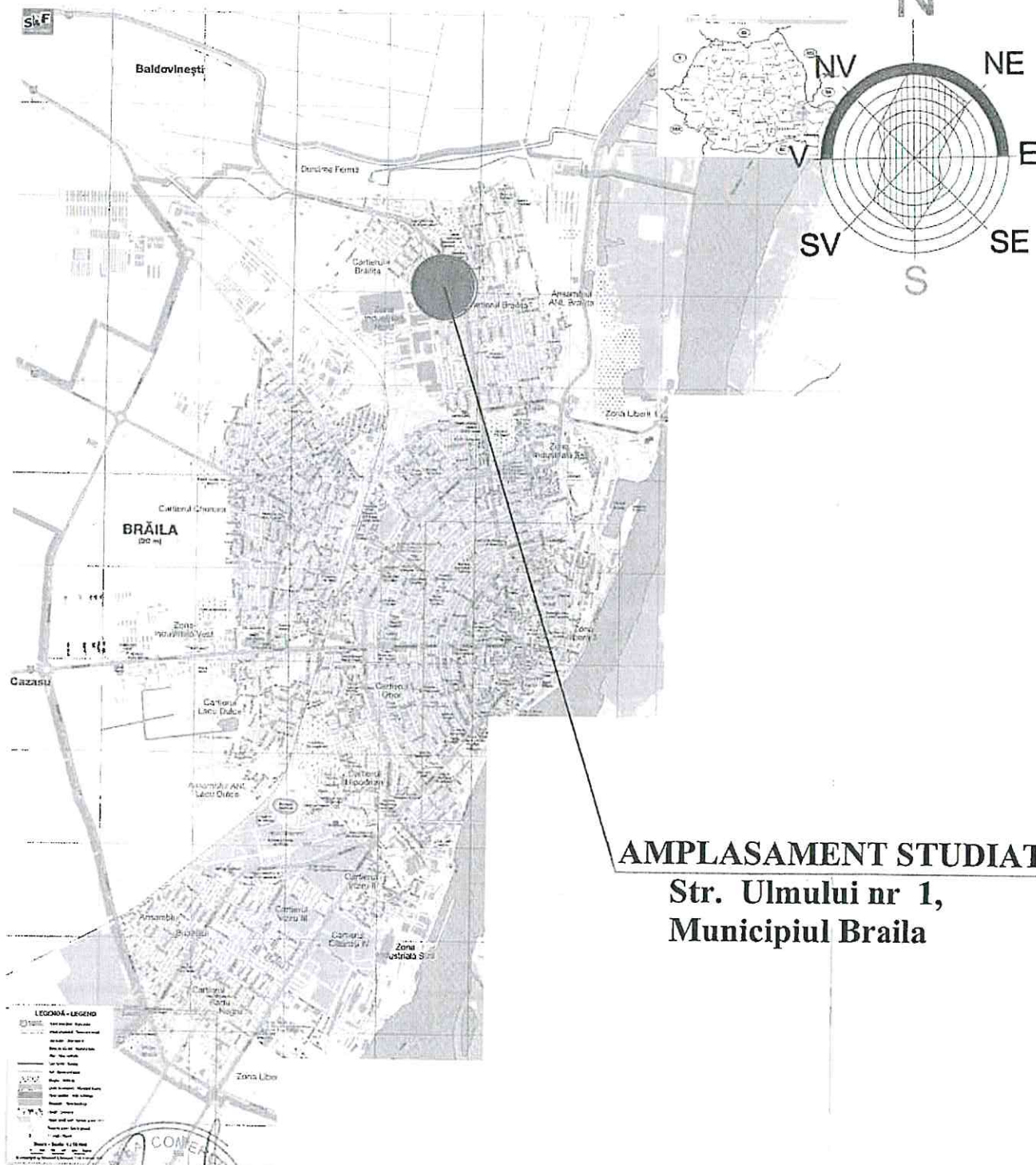
Intocmit,

Arh GHEORGHE LUCA
790 TNA

pr arh GABRIELA DANILA
24477946



INCADRARE IN LOCALITATE BRAILA



AMPLASAMENT STUDIAT:
Str. Ulmului nr 1,
Municipiul Braila



PROIECTANT GENERAL
SC CADCONSTRUCT SRL
BR 109/1092/2007

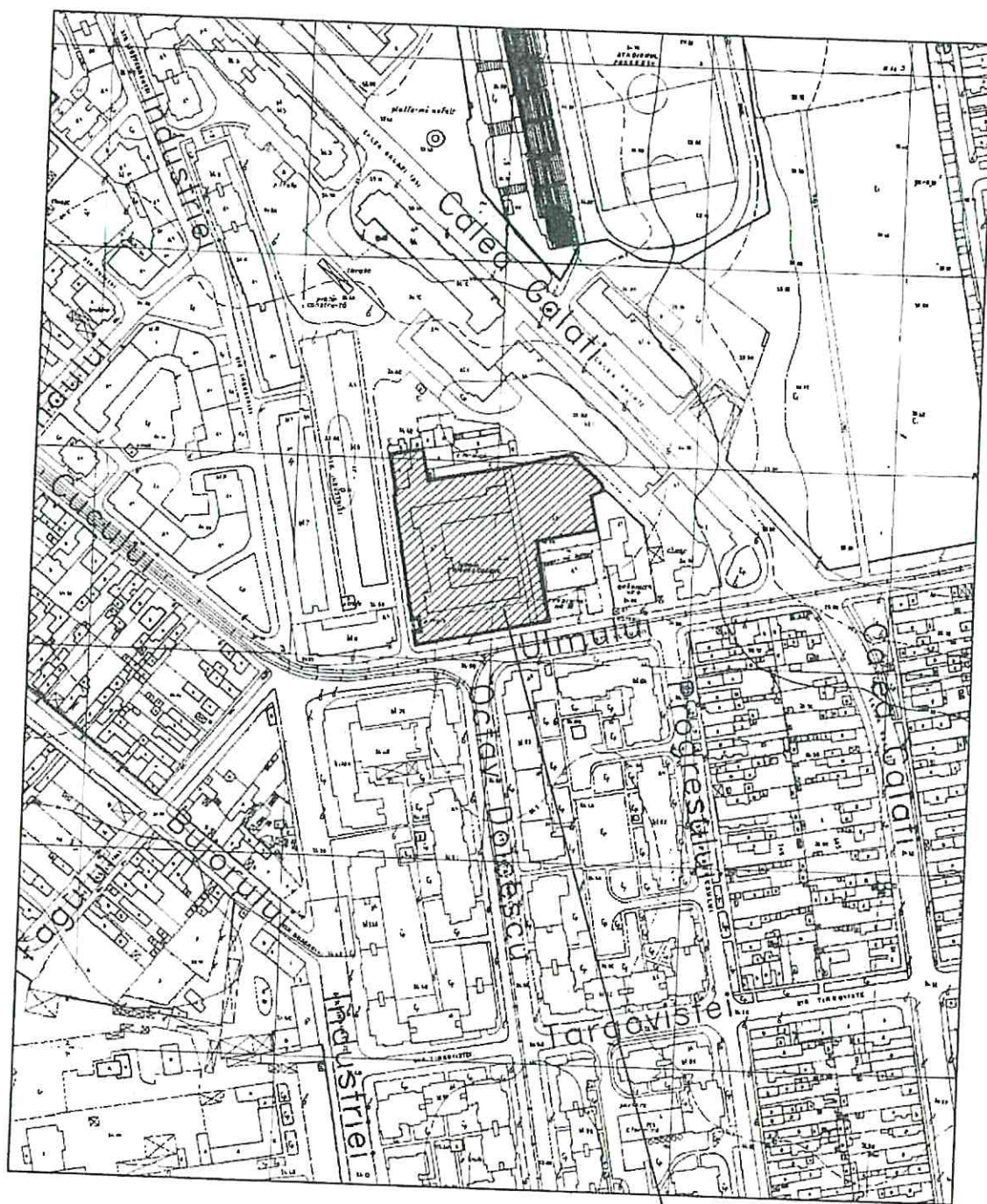
Proiect: "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII
CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE
LOC DE JOACA STRUCTURA GRADINITA NR 50"
Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Ulmului, Nr. 1
Beneficiar: Scoala Gimnaziala nr 20 cu clasele I-VIII "GEORGE COSBUC"

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arch. LUCA GHEORGHE		1:10000
DESENAT	pr.arh. GABRIELA DANILA		DATA
INTOCMIT	pr.arh. GABRIELA DANILA		08/2024

Titlul plansei :

SITUATIE EXISTENTA

Faza
DALI
Plansa
A1



STR ULMULUI NR 1
MUNICIPIUL BRAILA



PROJECTANT GENERAL
SC CADCONSTRUCT SRL
J09/1092/2007

Proiect de REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATIU
CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE
LOC DE JOACA STRUCTURA GRADINITA NR 50" Contr. nr.
Amplasare: Jud. Buzau, Municipiul Buzau

Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Ulmului, Nr. 1
Beneficiar: Scoala Gimnaziala nr. 20

Beneficiar: Scoala Gimnaziala nr 20 cu clasele I-VIII "GEORGE COSBUC"		76/
---	--	-----

76 / 2024

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. LUCA GHEORGHE	<i>Luca</i>	1:1000
DESENAT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>Gabriela</i>	
INTOCMIT	pr.arh.GABRIELA DANILA	<i>Gabriela</i>	DATA 08/2024

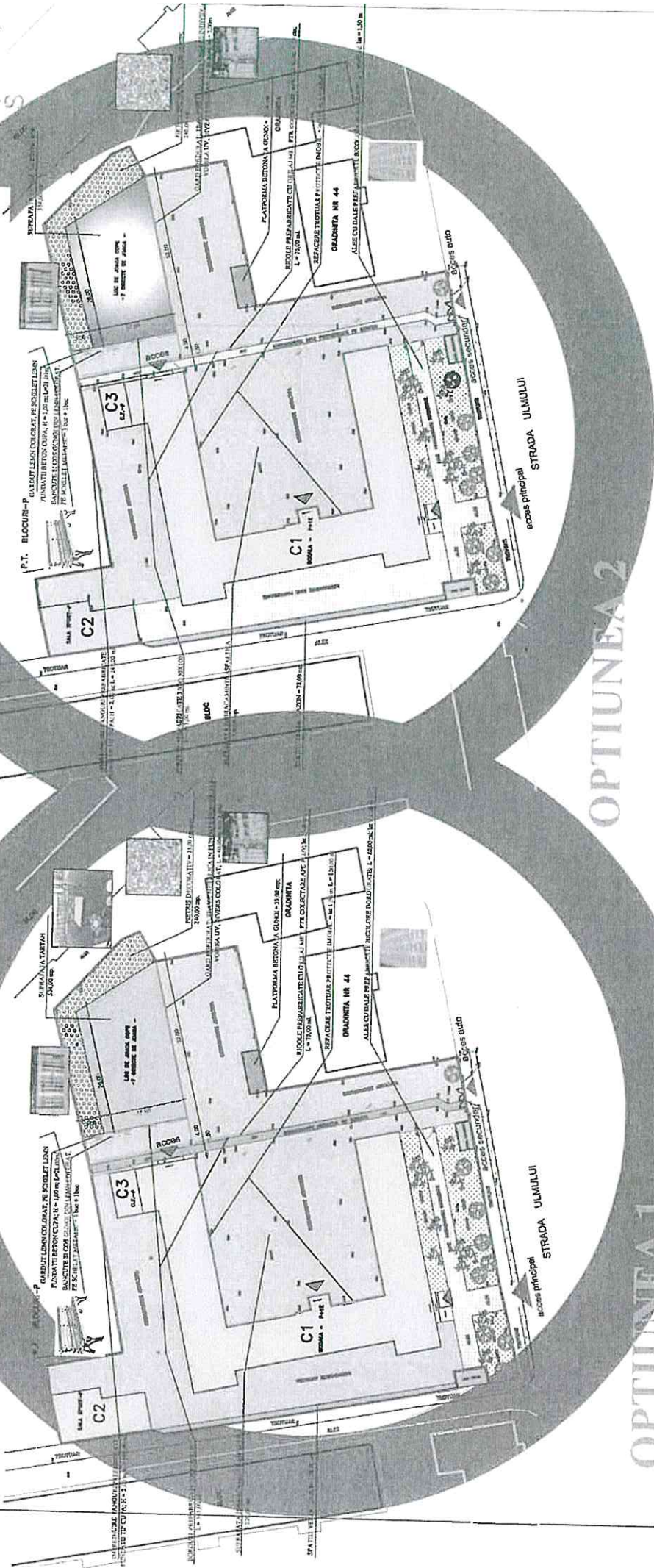
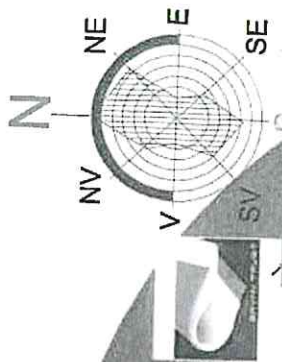
Titlul plansei :

INCADRARE IN ZONA

Faza
DALI

Plansa
A2

VARIANTE DE OPTIUNI



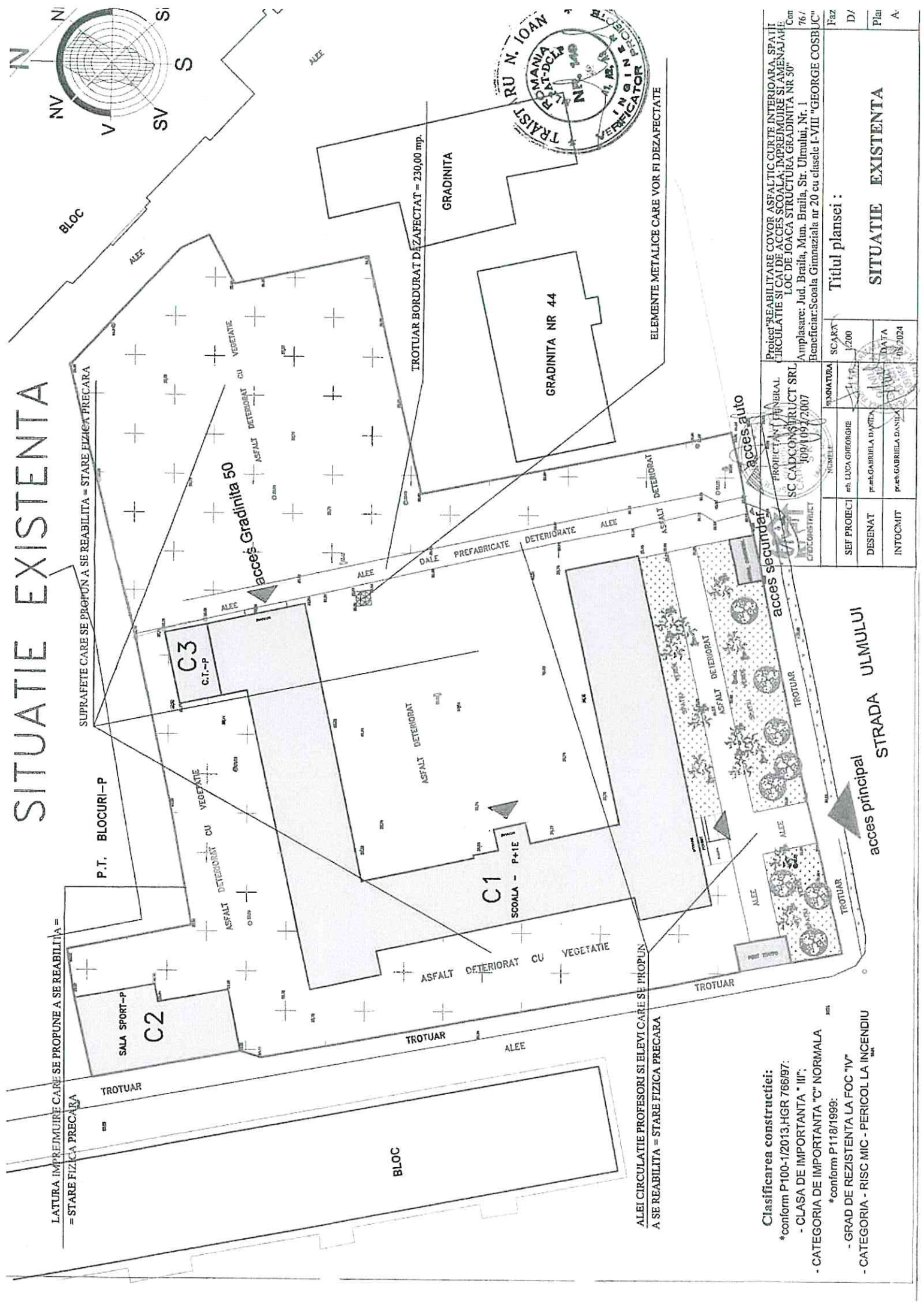
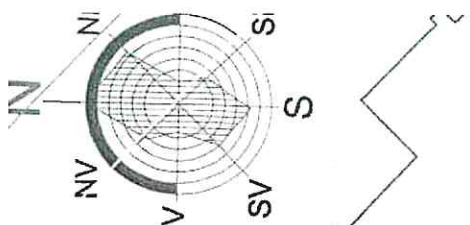
OPTIUNEA 2

OPTIUNEA 1

 PROIECTANT GENERAL SC CAD/CONSTRUCT SRL 100/09/27/2007		Proiect: REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CALDE ACCES SCOLAR, IMPRENUMIRE SI AMENAJARE ENT. nr. 16/2024 Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Ulmului, Nr. 1 Beneficiar: Scoala Gimnaziala nr 20 cu clasele I-VIII "GEORGE COSBULC"	
OFICIUL DE PROIECTARE		NUMER	SCARA
SEF PROIECT	ing. LUCIA GHEORGHE	1/1	1-500
DEZINAT	ing. GABRIELA DANILA	1/1	DATA
INTOCMIT	ing. GABRIELA DANILA	1/1	18/2024
		Titlul plansei : VARIANTE OPTIUNI	
		Faza	DALI
		Planşa	Planşa
			A3

SUPRAFATA TEREN = 6 873,00 mp
din care:
3 550,00 mp supusi investitiei

SITUATIE EXISTENTA



LATURA IMPREMIURE CARE SE PROPUNE A SE REABILITA = STARE FIZICA PRECARA

SUPRAFETE CARE SE PROPUN A SE REABILITA = STARE FIZICA PRECARA

P.T. BLOCURI-P

C2

ASfalt DETEIORAT CU VEGETATIE

C3

ASfalt DETEIORAT CU VEGETATIE

C1

SCOLA - P+IE

ASfalt DETEIORAT CU VEGETATIE

BLOC

TROTUAR

ALEE

C4

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

ALEE

TROTUAR

acces principal
STRADA ULMULUI

Clasificarea constructiei:

*conform P100-1/2013 HGR 766/97:

- CLASA DE IMPORTANTA " III";

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA

*conform P118/1999:

- GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"

- CATEGORIA - RISC MIC - PERICOL LA INCENDIU

PROIECTANT GENERAL
SC CALCONSTRUCT SRL
109/109/2007

VERIFICATOR

TRAI RU N. IOAN

VERIFICATOR

VERIFICATOR

VERIFICATOR

VERIFICATOR

VERIFICATOR

VERIFICATOR

Titlul plansei :

SITUATIE EXISTENTA

SCALA

1/200

DATA

15.05.2024

DATA

15.05.2024

SEF PROIECT

DESENAT

INTOCMIT

INTOCMIT

INTOCMIT

INTOCMIT

NOMINE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

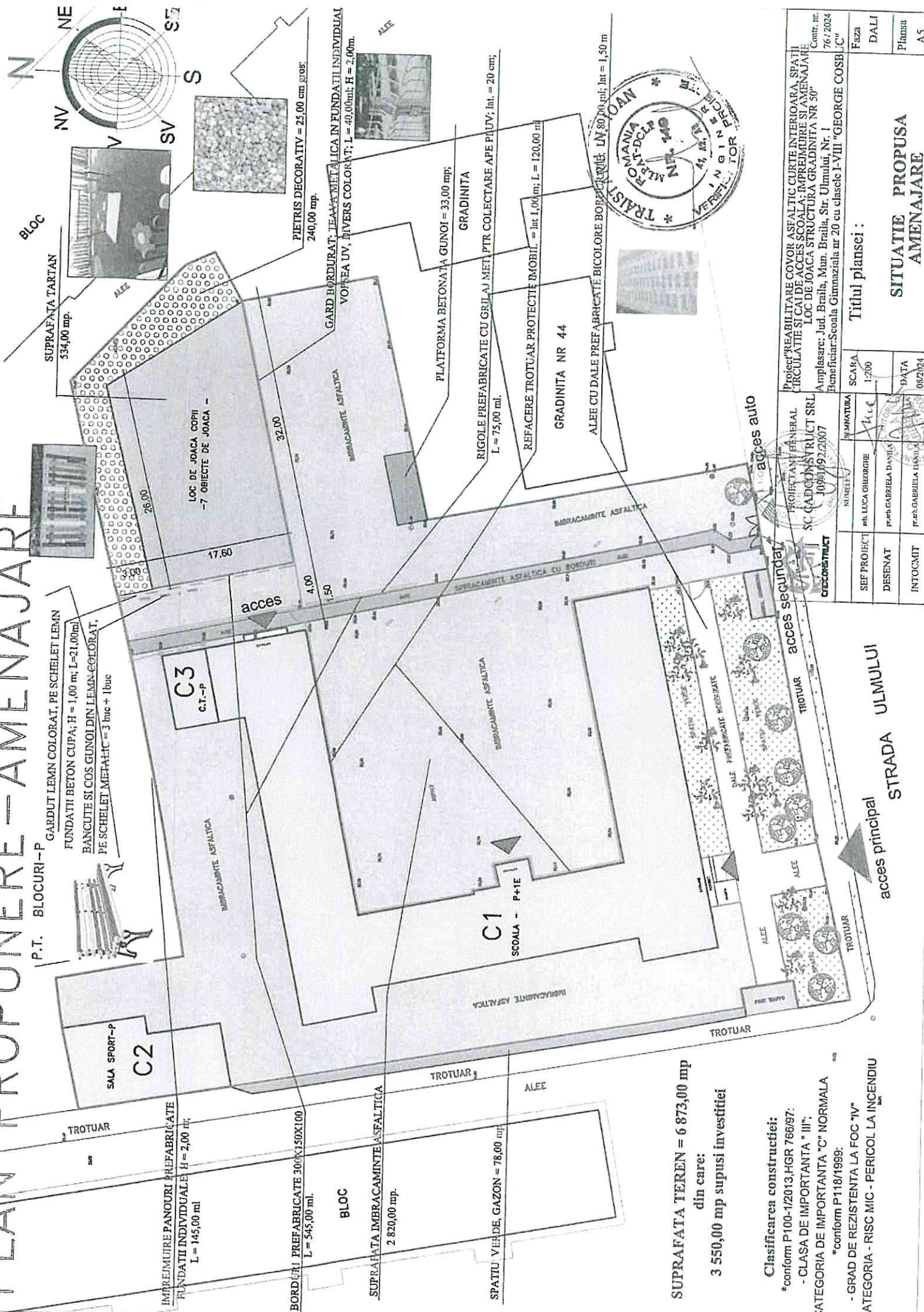
sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

sh. LUCIA GHEORGHE

PLAN / PROPUNERE - AMENAJARE



SUPRAFATA TEREN = 6 873,00 mp
din care:
3 550,00 mp supusi investitiei

Clasificarea constructiei:

*conform P100-1/2013,HGR 766/97:

- CLASA DE IMPORTANTA " III";

DE IMPORTANTA "C" NORMALA

*conform P118/1999:

- GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"

- CATEGORIA - RISC MIC - PERICOL LA INCENDIU

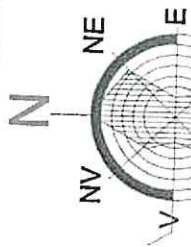
acces principal
STRADA
ULMULUI

Titlul plansei :

**SITUATIE PROPUSA
AMENAJARE**

[illegible]

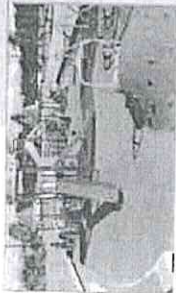
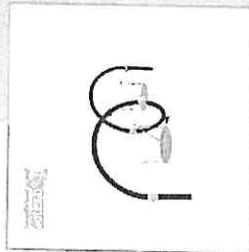
PLAN AMENAJARE LOC JOACA - DOTARI



26.00

Mobilier urban:

- 3 buc bancute lemn colorat
- 1 buc cos pentru gunoi



Obiecte joaca:

- 2 buc tobogan cu scara
- 2 buc leagane a cate 2 posturi
- 2 buc balansoare a cate 2 posturi
- 1 buc invertitoare

tobogan cu scara

balansoar cu 2 posturi

leagan cu 2 posturi

4.00m

17.60

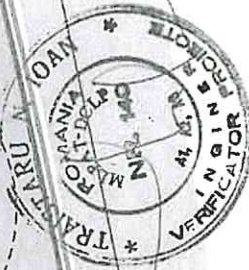
tobogan cu scara

invertitoare

leagan cu 2 posturi

32.00

balansoar cu 2 posturi



Clasificarea constructiei:

- *conform P100-1/2013 HGR 766/97:
- CLASA DE IMPORTANTA "III";
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA
- *conform P118/1999:
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"
- CATEGORIA - RISC MIC - PERICOL LA INCENDIU

PROIECTANT GENERAL SC CADRE CONSTRUCTII SRL CUCUSTRICA, Str. 109/1092/2007		PROIECT "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA SPAȚII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES ȘCOALA: ÎMPREJURIRE SI AMENAJARE" nr. 16 / 2024 Amplasare: Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Ulmului, Nr. 1 Beneficiar: Școala Gimnaziala nr 20 cu clasele I-VIII "GEORGE COSBUC"	
SEF PROIECT	DR. LUCIA GHEORGHE	SCARA	1:100
DESENAT	DR. GABRIELA DANILA	DATA	17/2024
INTOCMIT	DR. GABRIELA DANILA		
Titlul planșei:		Faza	DALI
AMENAJARE LOC JOACA			
PENTRU COPII - DOTARI		Planșa	A6

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 827 / 2024

Întocmit astăzi, **13/09/2024**, privind cererea **84143** din **11/09/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

2. Executant: Matinca Razvan Alexandru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar elaborare D.A.L.I. pentru "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA STRUCTURA GRADINITA NR. 50", JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, CARTIER VIDIN, STR. ULMULUI, NR. 1, Scoala cu clasele I-VIII "George Cosbuc", Inscris in CF. 81537

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	11.09.2024	inscris sub semnatura privata	SC CADCONSTRUCT SRL
PLAN	11.09.2024	inscris sub semnatura privata	SC CADCONSTRUCT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 827 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Plan topografic necesar întocmirii documentatiei faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul : "REABILITARE COVOR ASFALTIC CURTE INTERIOARA, SPATII CIRCULATIE SI CAI DE ACCES SCOALA; IMPREJMUIRE SI AMENAJARE LOC DE JOACA STRUCTURA GRADINITA NR. 50", JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, CARTIER VIDIN, STR. ULMULUI, NR. 1, Scoala cu clasele I-VIII "George Cosbuc", Nr.CF/81537/BRAILA.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
81537	Avertizare	Receptia 5431981: Imobilul TR-648-1 se suprapune cu terenul 81537 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5431981: Imobilul TR-648-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 5431981: Imobilul TR-648-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ELENA SISU

Elena
Sisu

Digitally
signed by
Elena Sisu





Elena Digiuly
 Signed by
 Sisu Bena Ssu