

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 514

din 17.09.2024

Privind: Actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul
„Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila”
aprobați conform H.C.L.M. Brăila nr. 480/30.10.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Strategii, Proiecte, Programe de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul **„Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila”**, aprobați conform H.C.L.M. Brăila nr. 480/30.10.2017, potrivit **anexei nr. 1** – Deviz general actualizat conform prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 și **anexei nr. 2** – Deviz etapa II PRSE 2021 – 2027 actualizat conform prevederilor O.U.G. nr. 64/2022, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă investiția **„Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică, Brăila”** în valoare totală de **25.310.837,23 lei inclusiv T.V.A.**, din care pentru implementarea etapei a II – a a proiectului, în cadrul PRSE 2021 - 2027, valoarea este de **16.627.977,02 lei inclusiv T.V.A.**

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 480/30.10.2017, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Strategii, Proiecte, Programe de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1

LA HELM NR. 514/17.09.2025

Proiectantul: S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

Anexa Nr. 7				
Devizul general				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA CASTELULUI DE APA DIN GRADINA PUBLICA, BRAILA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53.366,55	10.139,64	63.506,19
2.1.1	Instalații electrice - exterioare	23.604,07	4.484,77	28.088,84
2.1.2	Instalații sanitare - apă rece-exterioare	7.581,27	1.440,44	9.021,71
2.1.3	Instalații sanitare - canalizare- exterioare	22.181,21	4.214,43	26.395,64
TOTAL CAPITOLUL 2		53.366,55	10.139,64	63.506,19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.1.1	Studii de teren	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	399,00	2.499,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	354.520,64	67.358,92	421.879,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96.780,00	18.388,20	115.168,20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.798,38	5.091,69	31.890,07
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.942,26	43.879,03	274.821,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	108.000,00	20.520,00	128.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		504.120,64	95.782,92	599.903,56
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.851.760,10	2.441.834,42	15.293.594,52
4.1.1	Rezistență	4.853.905,46	922.242,04	5.776.147,50
4.1.1.1	Demolări Desfaceri	326.579,02	62.050,01	388.629,03
4.1.1.2	Terasamente	235.061,25	44.661,64	279.722,89
4.1.1.3	Consolidare teren de fundare	827.883,53	157.297,87	985.181,40
4.1.1.4	Lucrări de construcții - Structură	3.048.826,61	579.277,06	3.628.103,67
4.1.1.5	Lucrări de construcții exterioare (Împrejmuire beton, fier forjat, platforme beton, fundatii felinare, coșuri gunoi, bănci)	415.555,05	78.955,46	494.510,51
4.1.2	Arhitectură	5.728.497,46	1.088.414,52	6.816.911,98
4.1.2.1	Lucrări de construcții- închideri, finisaje, izolații	4.732.543,84	899.183,33	5.631.727,17
4.1.2.2	Amenajări exterioare	995.953,62	189.231,19	1.185.184,81
4.1.3	Instalație electrică	1.628.116,71	309.342,17	1.937.458,88
4.1.3.1	Instalații electrice	1.590.161,95	302.130,77	1.892.292,72
4.1.3.2	Instalații electrice - Desfaceri	28.455,44	5.406,53	33.861,97
4.1.3.3	Instalații desfumare	9.499,32	1.804,87	11.304,19
4.1.4	Instalații sanitare	340.980,25	64.786,25	405.766,50
4.1.4.1	Instalații sanitare- Desfaceri	8.015,92	1.523,03	9.538,95
4.1.4.2	Instalații sanitare- Interioare	72.776,35	13.827,51	86.603,86
4.1.4.3	Instalații sanitare - Cămine canalizare- exterioare	79.000,18	15.010,03	94.010,21
4.1.4.4	Instalații de stingere a incendiilor	132.841,37	25.239,86	158.081,23
4.1.4.5	Instalații irigații	48.346,43	9.185,82	57.532,25
4.1.5	Instalație termică	257.924,22	49.005,60	306.929,82
4.1.5.1	Instalații termice	257.924,22	49.005,60	306.929,82
4.1.6	Supraveghere și cercetare arheologică	42.336,00	8.043,84	50.379,84
4.1.6.1	Amenajare spațiu cercetare arheologică	42.336,00	8.043,84	50.379,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.055.666,14	200.576,57	1.256.242,71
4.3.1	Echipamente - Instalații electrice	242.012,99	45.982,47	287.995,46
4.3.2	Echipamente - Instalații sanitare	143.116,92	27.192,21	170.309,13
4.3.3	Echipamente - Instalații termice	211.548,73	40.194,26	251.742,99
4.3.4	Echipamente - mecanice clădire	445.316,50	84.610,14	529.926,64
4.3.5	Dotări	13.671,00	2.597,49	16.268,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.811.629,47	534.209,60	3.345.839,07
4.5.1	Dotări Observator Astronomic	1.807.083,91	343.345,94	2.150.429,85
4.5.2	Dotări Cinema 7D	1.004.545,56	190.863,66	1.195.409,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		16.719.055,71	3.176.620,59	19.895.676,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.891,27	10.049,34	62.940,61
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	52.891,27	10.049,34	62.940,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147.316,20	0,00	147.316,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	66.961,91	0,00	66.961,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	13.392,38	0,00	13.392,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	66.961,91	0,00	66.961,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	411.961,28	78.272,64	490.233,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.595,00	1.253,05	7.848,05
5.5	Cheltuieli pentru marketing și publicitate	8.300,00	1.577,00	9.877,00
5.6	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de patrimoniu	20.584,80	3.911,11	24.495,91
TOTAL CAPITOLUL 5		647.648,55	95.063,14	742.711,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.368.940,75	640.098,74	4.009.039,49
TOTAL CAPITOLUL 7		3.368.940,75	640.098,74	4.009.039,49
TOTAL GENERAL:		21.293.132,20	4.017.705,03	25.310.837,23
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		12.958.017,92	2.462.023,40	15.420.041,32

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA

Întocmit,
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectantul: S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

ANEXA NR. 2 LA HOLMAR
5/14/17.09.2023 Anexa Nr. 7

Devizul general al obiectivului de investiții				
REABILITAREA CASTELULUI DE APA DIN GRADINA PUBLICA, BRAILA				
ETAPA II de finanțare				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53.366,55	10.139,64	63.506,19
2.1.1	Instalații electrice - exterioare	23.604,07	4.484,77	28.088,84
2.1.2	Instalații sanitare - apă rece-exterioare	7.581,27	1.440,44	9.021,71
2.1.3	Instalații sanitare - canalizare- exterioare	22.181,21	4.214,43	26.395,64
TOTAL CAPITOLUL 2		53.366,55	10.139,64	63.506,19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	855,55	162,55	1.018,10
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	81.866,38	15.554,61	97.420,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	57.866,38	10.994,61	68.860,99
TOTAL CAPITOLUL 3		82.721,93	15.717,16	98.439,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	7.575.625,63	1.439.368,87	9.014.994,50
4.1.1	Rezistență	1.190.398,98	226.175,81	1.416.574,79
4.1.1.1	Demolări Desfaceri	0,01	0,00	0,01
4.1.1.2	Terasamente	32.076,17	6.094,47	38.170,64
4.1.1.3	Consolidare teren de fundare	7.643,52	1.452,27	9.095,79
4.1.1.4	Lucrări de construcții - Structură	735.124,23	139.673,61	874.797,84
4.1.1.5	Lucrări de construcții exterioare (Împrejmuire beton, fier forjat, platforme beton, fundatii felinare, coșuri gunoi, bănci)	415.555,05	78.955,46	494.510,51
4.1.2	Arhitectură	4.222.765,60	802.325,47	5.025.091,07
4.1.2.1	Lucrări de construcții- închideri, finisaje, izolații	3.226.811,98	613.094,28	3.839.906,26
4.1.2.2	Amenajări exterioare	995.953,62	189.231,19	1.185.184,81
4.1.3	Instalație electrică	1.599.661,27	303.935,64	1.903.596,91
4.1.3.1	Instalații electrice	1.590.161,95	302.130,77	1.892.292,72
4.1.3.2	Instalații electrice - Desfaceri	0,00	0,00	0,00
4.1.3.3	Instalații desfumare	9.499,32	1.804,87	11.304,19
4.1.4	Instalații sanitare	262.539,56	49.882,51	312.422,07
4.1.4.1	Instalații sanitare- Desfaceri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Instalații sanitare- Interioare	72.776,35	13.827,51	86.603,86
4.1.4.3	Instalații sanitare - Cămine canalizare- exterioare	10.447,62	1.985,04	12.432,66
4.1.4.4	Instalații de stingere a incendiilor	130.969,16	24.884,14	155.853,30
4.1.4.5	Instalații irigații	48.346,43	9.185,82	57.532,25
4.1.5	Instalație termică	257.924,22	49.005,60	306.929,82
4.1.5.1	Instalații termice	257.924,22	49.005,60	306.929,82
4.1.6	Supraveghere și cercetare arheologică	42.336,00	8.043,84	50.379,84
4.1.6.1	Amenajare spațiu cercetare arheologică	42.336,00	8.043,84	50.379,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	986.317,14	187.400,26	1.173.717,40
4.3.1	Echipamente - Instalații electrice	242.012,99	45.982,47	287.995,46
4.3.2	Echipamente - Instalații sanitare	73.767,92	14.015,90	87.783,82
4.3.3	Echipamente - Instalații termice	211.548,73	40.194,26	251.742,99
4.3.4	Echipamente - mecanice clădire	445.316,50	84.610,14	529.926,64
4.3.5	Dotări	13.671,00	2.597,49	16.268,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.820.950,48	345.980,59	2.166.931,07
4.5.1	Dotări Observator Astronomic	816.404,92	155.116,93	971.521,85
4.5.2	Dotări Cinema 7D	1.004.545,56	190.863,66	1.195.409,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.382.893,25	1.972.749,72	12.355.642,97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63.590,82	0,00	63.590,82
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	34.219,95	0,00	34.219,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	295,60	0,00	295,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	29.075,27	0,00	29.075,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.845,00	540,55	3.385,55

5.5	Cheltuieli pentru marketing și publicitate	8.300,00	1.577,00	9.877,00
5.6	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de patrimoniu	20.584,80	3.911,11	24.495,91
TOTAL CAPITOLUL 5		95.320,62	6.028,66	101.349,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.368.940,75	640.098,74	4.009.039,49
TOTAL CAPITOLUL 7		3.368.940,75	640.098,74	4.009.039,49
TOTAL GENERAL:		13.983.243,10	2.644.733,92	16.627.977,02
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7.628.992,18	1.449.508,51	9.078.500,69

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA

Întocmit,
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L.

