

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 436

din 25.07.2024

Privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului, cererile domnilor [REDACTED], înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 45736/19.03.2024 și nr. 55932/03.04.2024, cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.188159/29.05.2024, cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.M178732/09.05.2024, cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.159225/17.04.2024, precum și cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M190624/03.06.2024;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Cireșului nr. 12, în suprafață de 300,00 mp (304,00 mp real măsurat), NCP 14327, cu lotul situat în Brăila, str. Cireșului nr. 12, NCP 100318, în suprafață de 90,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două loturi situate în Municipiul Brăila, str.Cireșului nr. 12, rezultă suprafața totală de 390,00 mp (394,00 mp real măsurat), din care: 90,00 mp indiviz din suprafața totală de 390,00 mp (394,00 mp real măsurat) aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 300,00 mp (304,00 mp real măsurat) indiviz din 390,00 mp (394,00 mp real măsurat), aparține [REDACTED].

Pe acest amplasament se află edificate construcțiile, respectiv: C1 cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime P, cu o suprafață construită la sol de 18,60 mp, C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 14,55 mp, C3 cu destinația de locuință cu o suprafață construită la sol de 20,45 mp, C4 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 20,25 mp, C5 cu destinația de anexă (marchiză), cu o suprafață construită la sol de 16,60 mp și C6 cu destinația de anexă (bucătărie), cu o suprafață construită la sol de 21,20 mp, proprietatea [REDACTAT] conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Dumbrava Roșie nr. 34E, parcela 2, în suprafață de 145,00 mp, NCP 80796, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 47/1917/15.08.2005 și actul adițional nr.2/09.06.2021, cu lotul din Municipiul Brăila, str. Dumbrava Roșie nr. 34E, parcela 1/1, NCP 100817, în suprafață de 183,00 mp, teren proprietatea [REDACTAT], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 374/09.04.2021 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 49/26.01.2024.

(2) În urma alipirii celor două loturi situate în Municipiul Brăila, str.Dumbrava Roșie nr. 34E, parcela 1/1, parcela 2, rezultă suprafața totală de 328,00 mp, din care: suprafața de 145,00 mp indiviz din suprafața de 328,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 47/1917/15.08.2005 și actul adițional nr.2/09.06.2021, iar suprafața de 183,00 mp indiviz din suprafața de 328,00 mp aparține domnilor [REDACTAT], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 374/09.04.2021 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 49/26.01.2024.

Pe acest amplasament se află edificate construcțiile C1 cu destinația de anexă, cu nivel de înălțime P, cu o suprafață construită la sol de 8,00 mp și C2 (fostă C1) cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 144,10 mp aparține [REDACTAT] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.374/09.04.2021 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 49/26.01.2024, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 39 lot 1, în suprafață de 15,00 mp, NCP 98937, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, cu lotul din Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 39A, în suprafață de 22,00 mp, NCP 98941, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr.63/22553/28.10.2003 în favoarea domnului Cojanu Valentin.

(2) În urma alipirii celor două loturi situate în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 39A + Calea Galați nr. 39 lot 1, rezultă suprafața totală de 37,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str.Cernăuți nr. 92, NCP 75379 în suprafață totală de 404,00 mp real măsurat (402,00 mp conform act) din care: suprafața de 148,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 256,00 mp aparține [redacted] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4060/1963, a încheierii de legalizare nr.25263/1992 și a certificatului de moștenitor autentificat sub nr.160/19.08.2022.

Pe teren se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 107,00 mp (fără acte), C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 79,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C3 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 43,00 mp, cu nivel de înălțime parter și construcția C4 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 1,00 mp, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Str. Cernăuți nr. 92 - lot 1, format din teren în suprafață de 277,00 mp, din care: suprafața de 256,00 mp indivizi din suprafața de 277,00 mp este proprietatea doamnei Vasilescu Marioara, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4060/1963 și a încheierii de legalizare nr. 25263/1992. Pe acest teren se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 107,00 mp (fără acte) și construcția C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 79,00 mp, cu nivel de înălțime parter;

- **Lotul 2** – Str. Cernăuți nr. 92 - lot 2, format din teren în suprafață de 127,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 762/27.12.2022, anexa nr. 1.156, poziția 5, pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C3) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 43,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C2 (fostă C4) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 1,00, cu nivel de înălțime parter, proprietatea [redacted] conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 160/19.08.2022.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

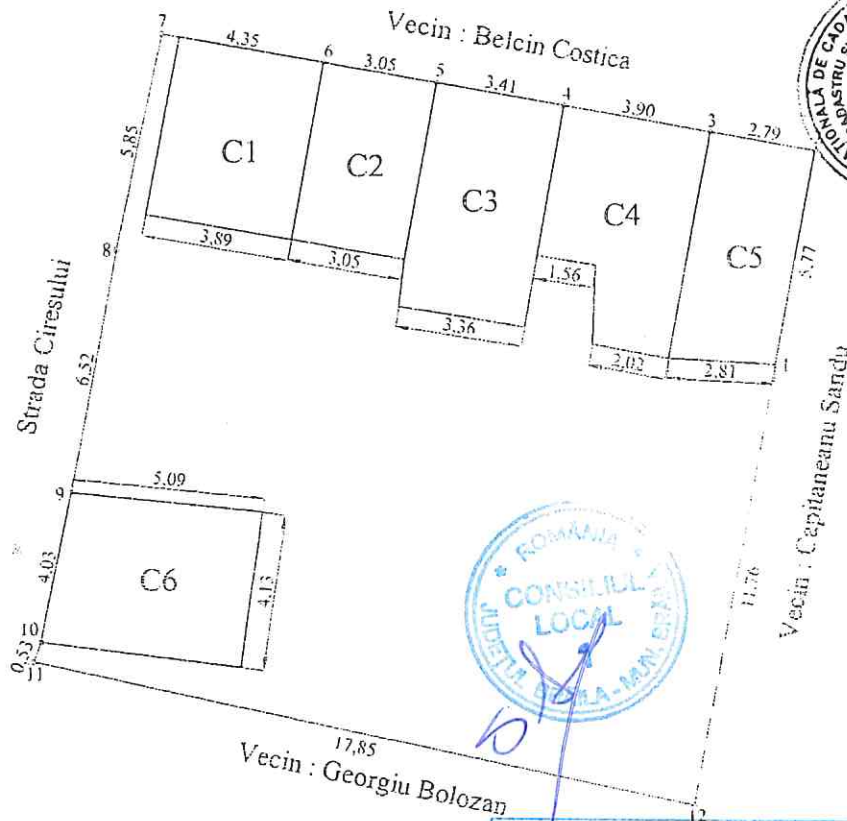
103

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Ciresului nr. 12.
Nr. cadastral:

Nr. cadastral provizoriu

14.327

Al. Inreg. 3174 data 16. MAR. 2006
1. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
2. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
3. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
4. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
5. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
6. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
7. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
8. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
9. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
10. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
11. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
12. PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	425414.80	732006.60
2	425420.49	732007.61
3	425420.98	732004.86
4	425421.66	732001.02
5	425422.26	731997.67
6	425422.79	731994.67
7	425423.55	731990.38
8	425417.82	731989.22
9	425411.41	731988.04
10	425407.45	731987.27
11	425406.96	731987.08
12	425403.22	732004.54

Nr. Inregistrare 61827 ziua 21. luna 06. anul 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva CPI
eliberată la data de 28.06.2014
Tariful 25
Referent
S.

S total masurata = 304.00mp

S construita C1 = 18.60mp

S construita C2 = 14.55mp

S construita C3 = 20.45mp

S construita C4 = 20.25mp

S construita C5 = 16.60mp

S construita C6 = 21.20mp

Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU

Data : 09.03.2006

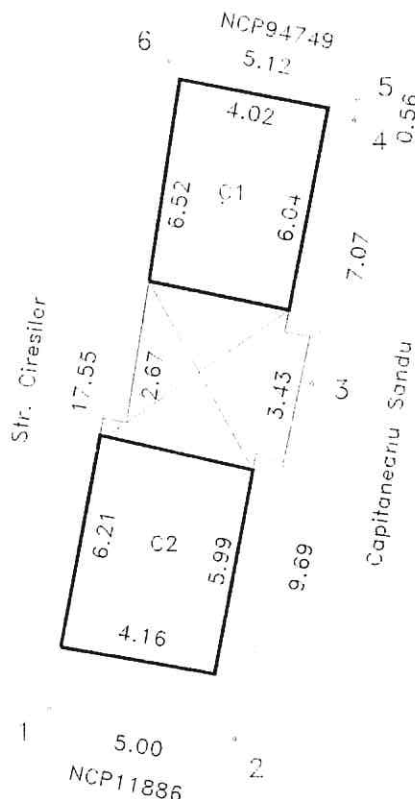
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 320/2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100318	90	Str. Ciresului, Nr. 12 Mun.Braila, Jud. Braila

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100318	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	90	Imobil imprejmuit astfel: 1-2 gard plasa, 2-3-4-5-6 gard lemn, 6,1 nematerializat + constructie
Total		90	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CL	21	Locuinta, 1 nivel, Sup. constr. desfasurata = 21 mp, fara acte
C2	CL	24	Locuinta, 1 nivel, Sup. constr. desfasurata = 24 mp, fara acte
TOTAL		45	
Nota: Intre cele doua contstructii se afla un sopron, acoperit cu tabla, in suprafata masurata de 18 mp.			
Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp			
Suprafata totala act a imobilului = 90 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN NICHIFOR DAN SOBOL Date: 2024.01.04 11:41:16 +02'00'		Inspector Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Semnat digital de Fanița Geangos Data: 2024.01.08 10:06:14 +02'00'	
Semnatura Data Ianuarie 2024		Fanița Geangos	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	394	Str. Ciresului, Nr. 12 Mun. Braila, Jud. Braila

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
14327	304	Cc	Mun. Braila, Str. Ciresului, Nr. 12	394	Cc	Cc	Mun. Braila, Str. Ciresului, Nr. 12
100318	90	Cc	Mun. Braila, Str. Ciresului, Nr. 12				
Total	394				394		
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. Nr. RO-BR-F0938/2014 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Martie 2024				Inspector Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Stampila BCPI			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	40661
Ziua	29
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MATEI NICUȘOR
Domiciliul Loc. Braila, Str DUMBRAVA ROSIE, Nr. 34E, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40661** din data **29-04-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **80796** situat în Loc. Braila, Str DUMBRAVA ROSIE, Nr. 34E, Jud. Braila, PARCELA 2, UAT Brăila având suprafața măsurată 145 mp;
- 2) **100817** situat în Loc. Braila, Str DUMBRAVA ROSIE, Nr. 34E, Jud. Braila, Parcela 1/1, UAT Brăila având suprafața măsurată 183 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 101155, situat în Loc. Braila, Str DUMBRAVA ROSIE, Nr. 34E, Jud. Braila, Parcela 1/1, Parcela 2, UAT Brăila având suprafața măsurată 328 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Violeta
Gheorghiu

Numar de identitate profesionala
ECS 2019/011110104-1015



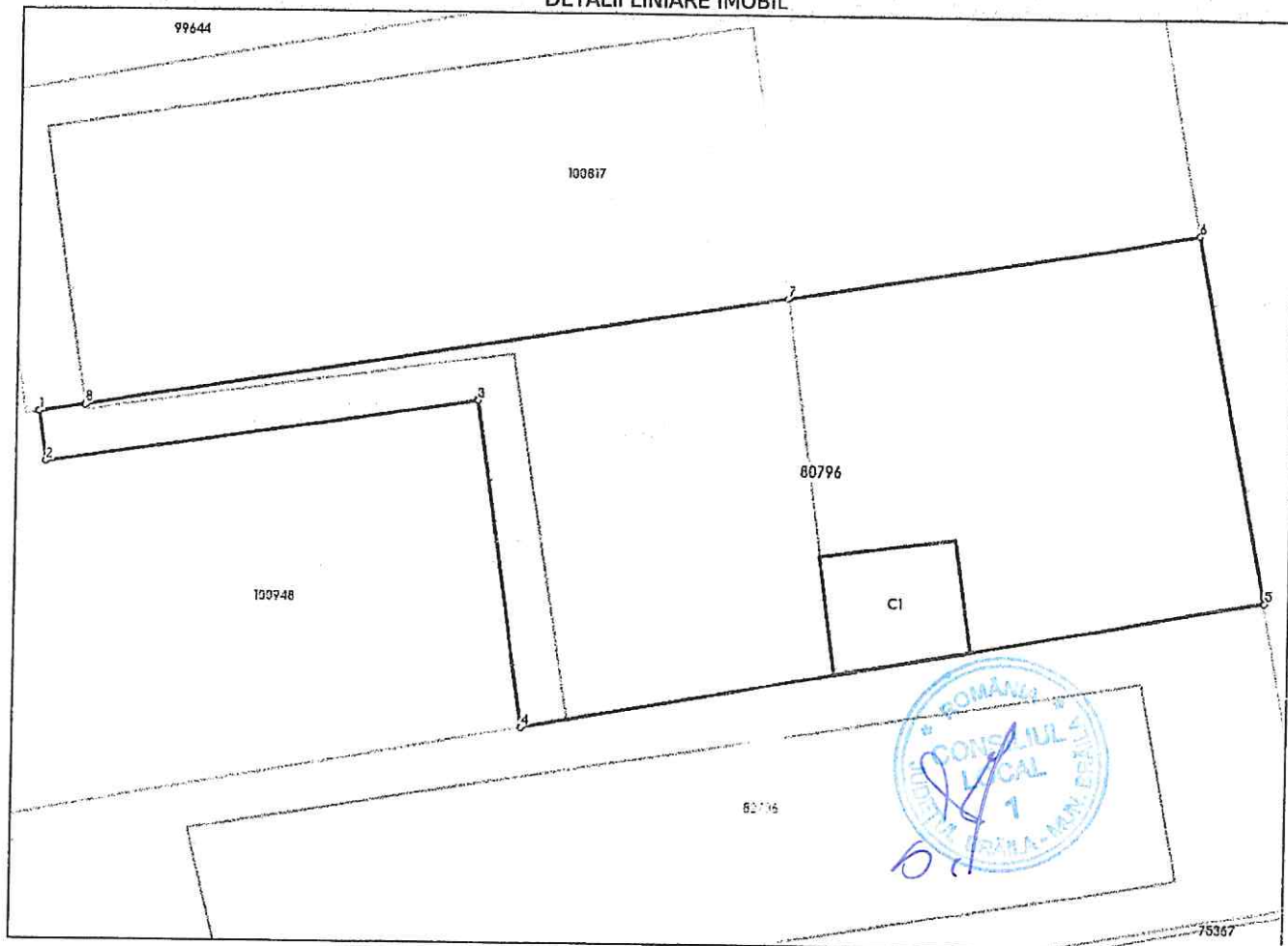
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80796	145	Imprejmuire nematerializată: 8-1-2-3-4, 6-7; tabla:5-6; construcții+nematerializat: 4-5, construcție 7-8. Pe teren se afla extinsa locuinta inregistrata in C.F.86173 cu s. desfasurata totala de 144,1mp din care 63.84% reprezentand 92mp din suprafata totala a constructiei este situata pe parcela 1 cu Ncp 86173 iar diferenta de 36.16% reprezentand 52.1mp extinsa pe parcela 2 cu Ncp 80796. Constructie extinsa in anul 2010, cu 19,10mp. Accesul se face prin Parcela 1 cu NCP 86173.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80796-C1	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Camera Tehnica S=7.8mp, edificata in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

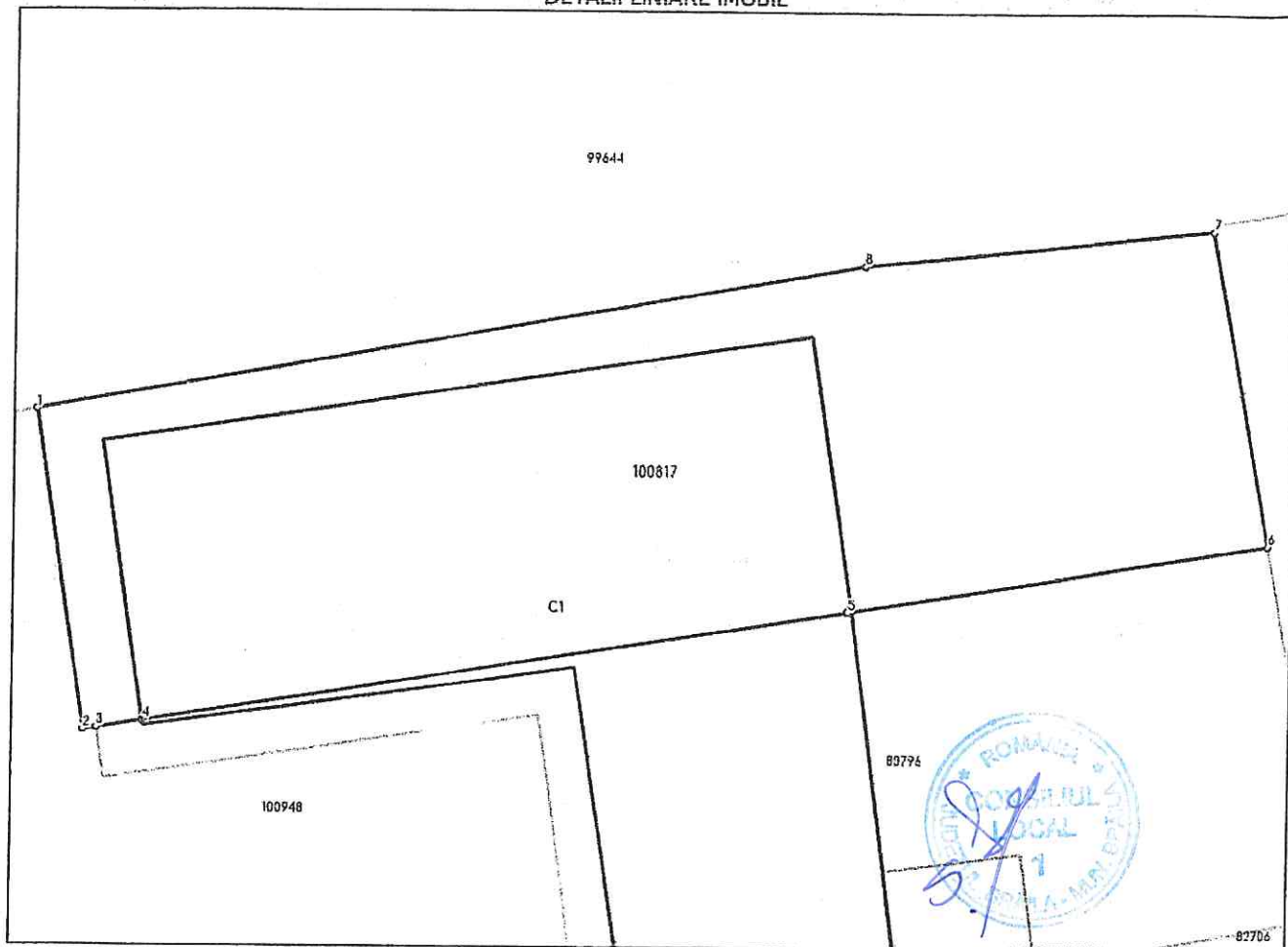
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100817	183	Imprejmuire nematerializată: 1-2-3-4,5-6; construcție: 4-5; tablă: 6-7; plăci beton : 7-8-1. Cale de acces pentru Ncp 80796.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

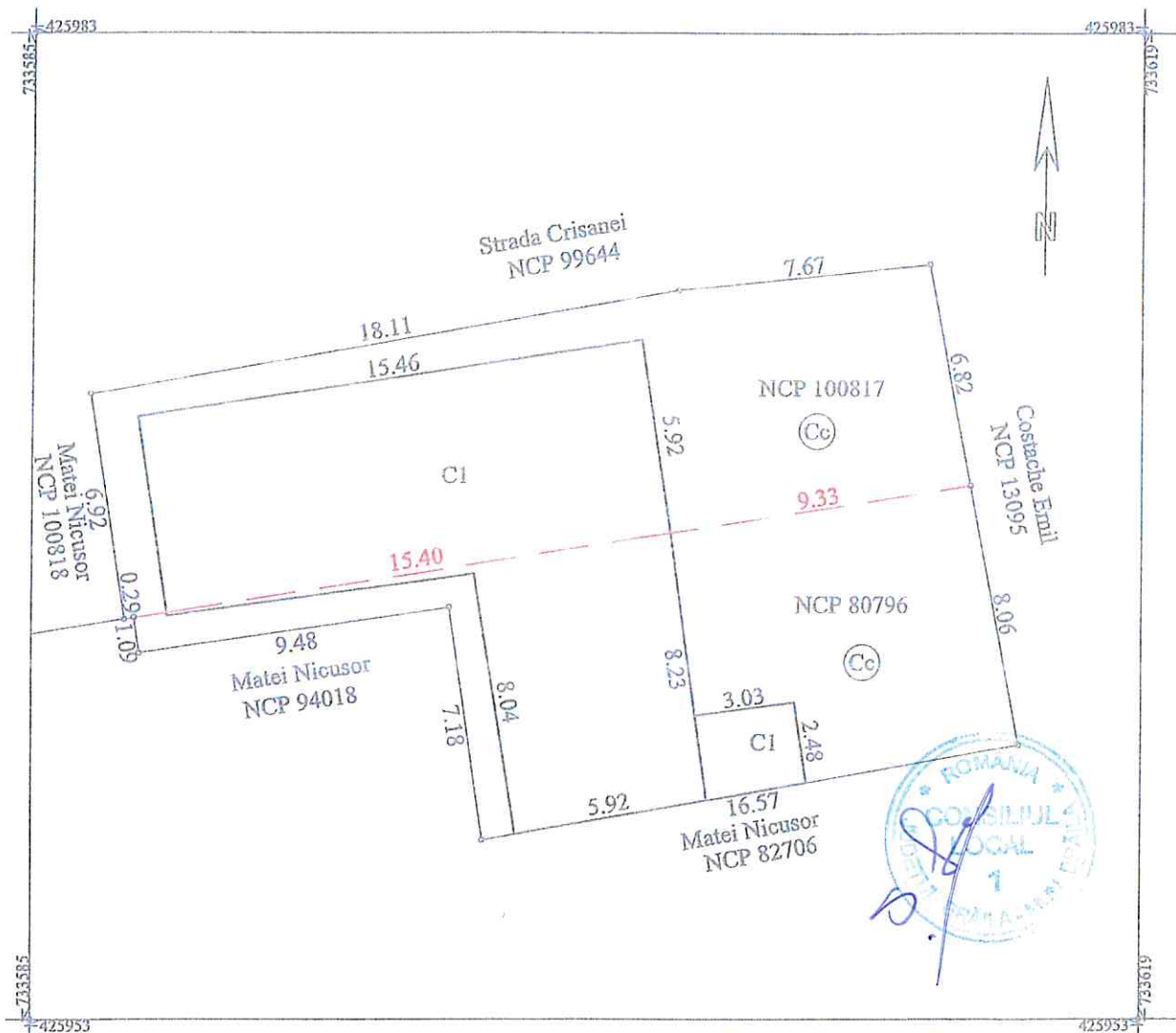
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100817-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	S. construită la sol: 144 mp; S. construită desfășurată: 144 mp; Locuința. S. desfășurată totală de 144,1 mp. Este amplasată în proporție de 63.84% (reprezentând 92 mp) din suprafața totală a construcției pe parcela 1, cu Ncp 86173; diferența de 36.16% reprezentând 52.1 mp este extinsă pe parcela 2 cu Ncp 80796. Construcție extinsă în anul 2010, cu 19,10 mp.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

rgi 40661/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80796	145	Intravilan, Braila, str. Dumbrava Rosie, nr.34 E, Parcela 2
100817	183	Intravilan, Braila, str. Dumbrava Rosie, nr.34 E Parcela 1/1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80796; 100817		BRAILA



Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80796	145	Cc	TDI	101155	328	Cc	str. Dumbrava Rosie nr.34 E Parcela 1/1, Parcela 2
100817	183	Cc	TDI				
TOTAL	328	-	-	TOTAL	328	-	-
Executant: SC IEDIDIA SRL				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 22.04.2024				Data:			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

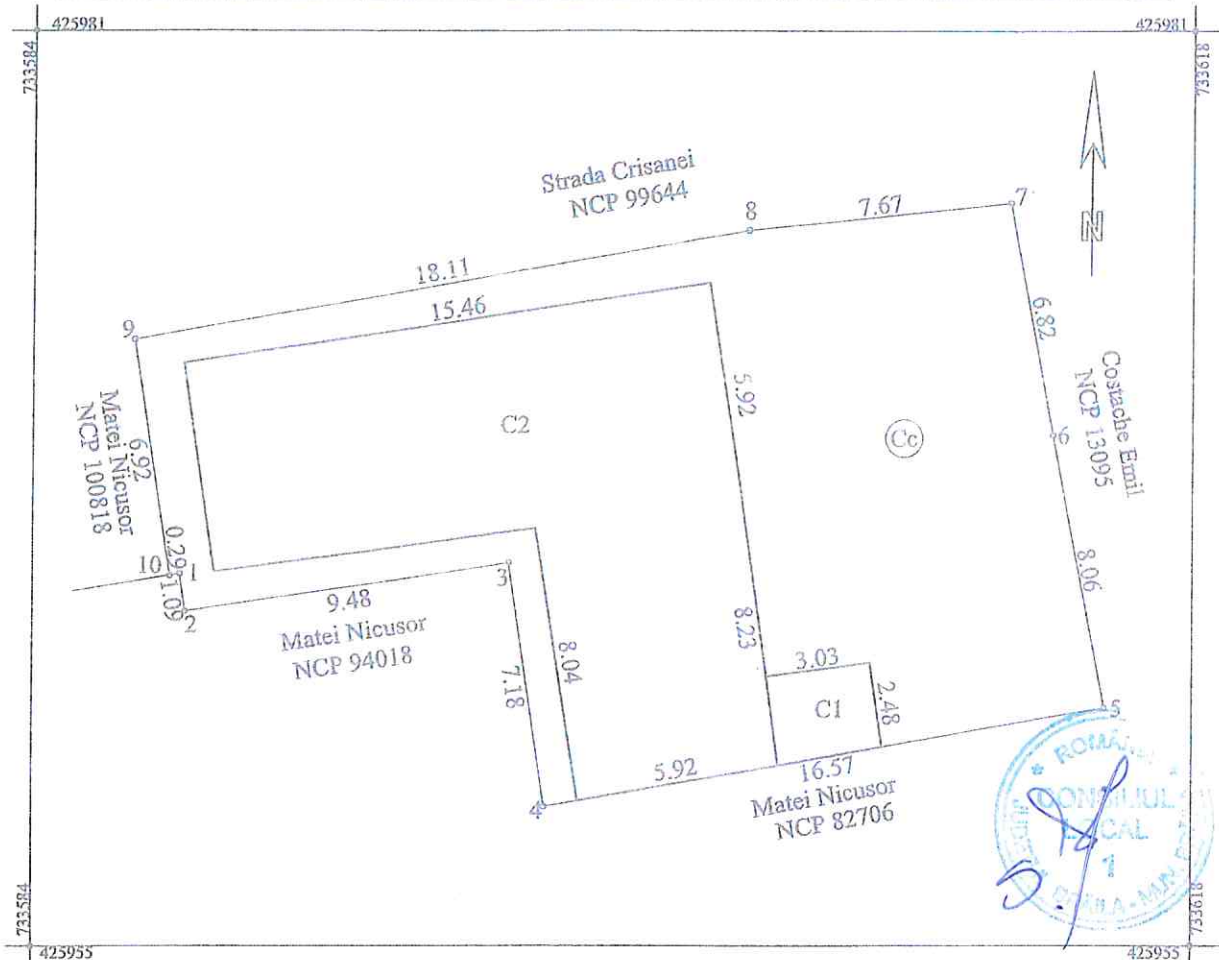
Scara 1:200

rgi 40661/2024

Nicuşor
Petrache

Semnătura
de Nicuşor
Petrache
Data: 2024.04.29
05.51.38 +0300

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101155	328	Intravilan, Braila, strada Dumbrava Rosie, nr. 34E Parcela 1/1, Parcela 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	Cc	328	Imprejmuire placi beton: 8-9-10-1-2-3-4; constructii+plasa+constructii: 4-5; tabla: 5-6-7.
TOTAL		328	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
C1	CA	7.8	Camera tehnica. Parter. S. desfasurata =7.8mp.
C2 (fost C1)	CL	144.1	Locuinta. Parter. S. desfasurata =144.1mp.
TOTAL		151.9	-
Suprafata totala masurata a imobilului =328mp			
Suprafata din act =328mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data:22.04.2024		Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

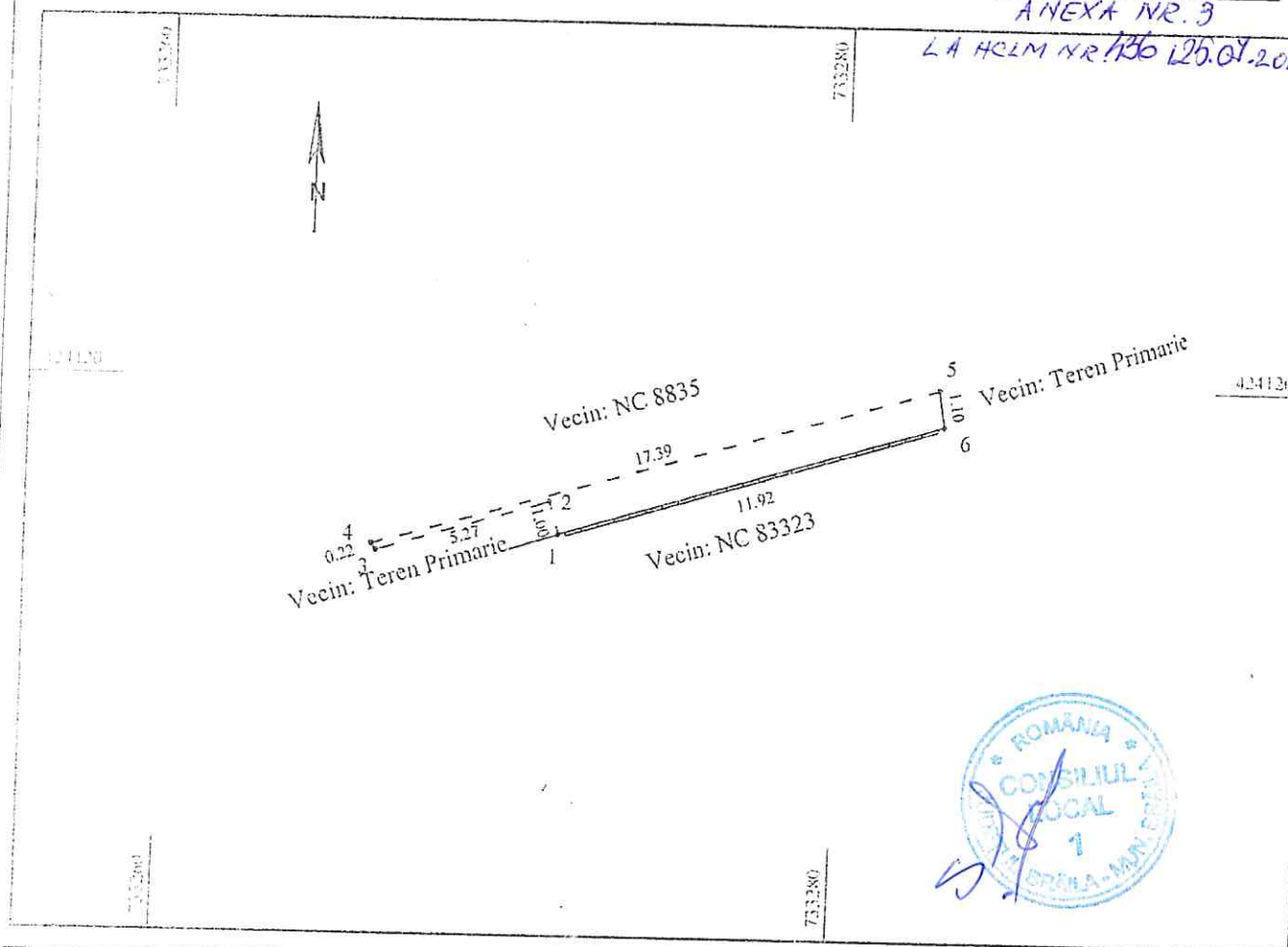
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

78812 din data 10-08-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98937	15	Calea Galati nr.39 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

ANEXA NR. 3

LA HCM NR 136 125.07.2024



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	15	Imprej.: N = nemat. pct.4 - 5; E = const. metalica pct.5 - 6; S = gard beton pct.6 - 1 + nemat. pct.2-3;
Total		15	V = nemat. pct. 1 - 2 + nemat. pct.3 - 4.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 15mp
Suprafata din acte = 15mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

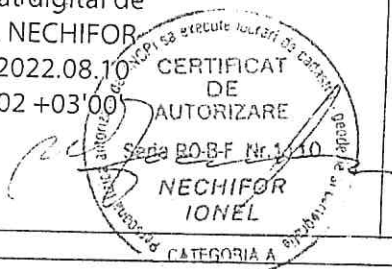
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

IONEL
NECHIFOR

Semnat digital de
IONEL NECHIFOR

Data: 2022.08.10
12:56:02 +03'00'

Data: August 2022



Inspector:
Carmen Vlas
Digitally signed
Date: 2022.08.16
15:17:38 +03'00'
Semnatura si pasapal numarului cadastral

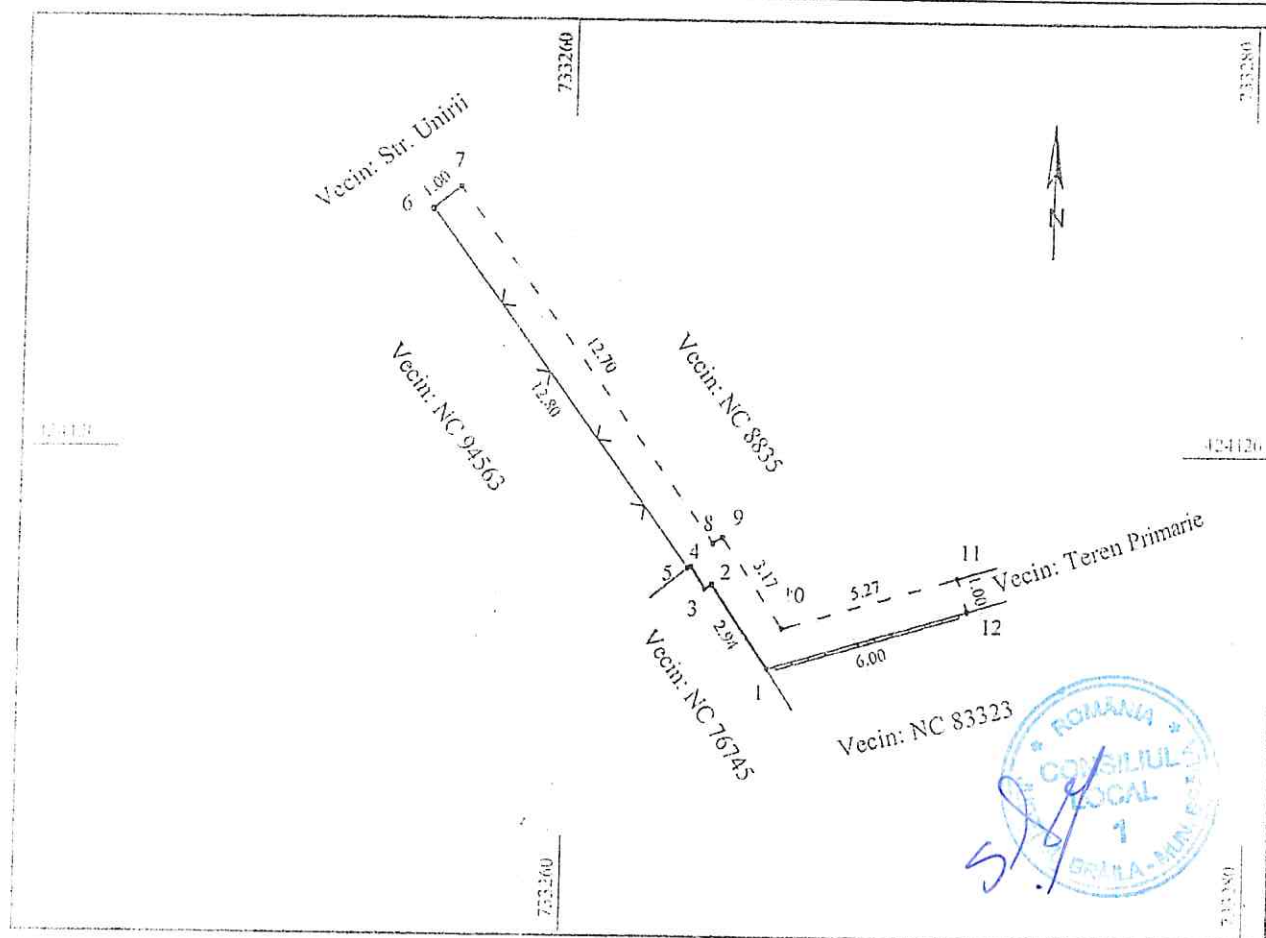
Data:

Stampila RCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI 78818/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98941	22	Calea Galati nr.39A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	22	Imprej.: N = gard tabla pct.6 - 7 + nemat. pct.10 - 11; E = nemat. pct.7 - 8 - 9 - 10 + nemat. pct.11 - 12;
Total		22	S = gard beton pct. 12 - 1; V = constructii pct.1 - 2 - 3 - 4 - 5 + gard plasa sarma pct.5 - 6.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 22mp Suprafata din acte = 22mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila IONEL NECHIFOR Semnat digital de IONEL NECHIFOR Data: 2022.08.10 10:36:46 +03'00' Stampila DCP		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa numarului cadastral Lidia- Ana- Maria Jianu Data Stampila DCP	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

9.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	37	Calea Galati nr.39A + 39 Lot 1
Nr. Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

Vecin: Str. Unirii

733260

733280



424120

424120

Nota : Terenul hasurat se suprapune cu NC 8835

733260

733280

Tabel de miscare parcelare pentru alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilelor	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
98941	22	Cc	Calea Galati nr.39A	37	37	Cc	Calea Galati nr.39A + 39 Lot 1
98937	15	Cc	Calea Galati nr.39 Lot 1				
TOTAL	37			TOTAL	37		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Aprilie 2024				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara. 1 : 200.

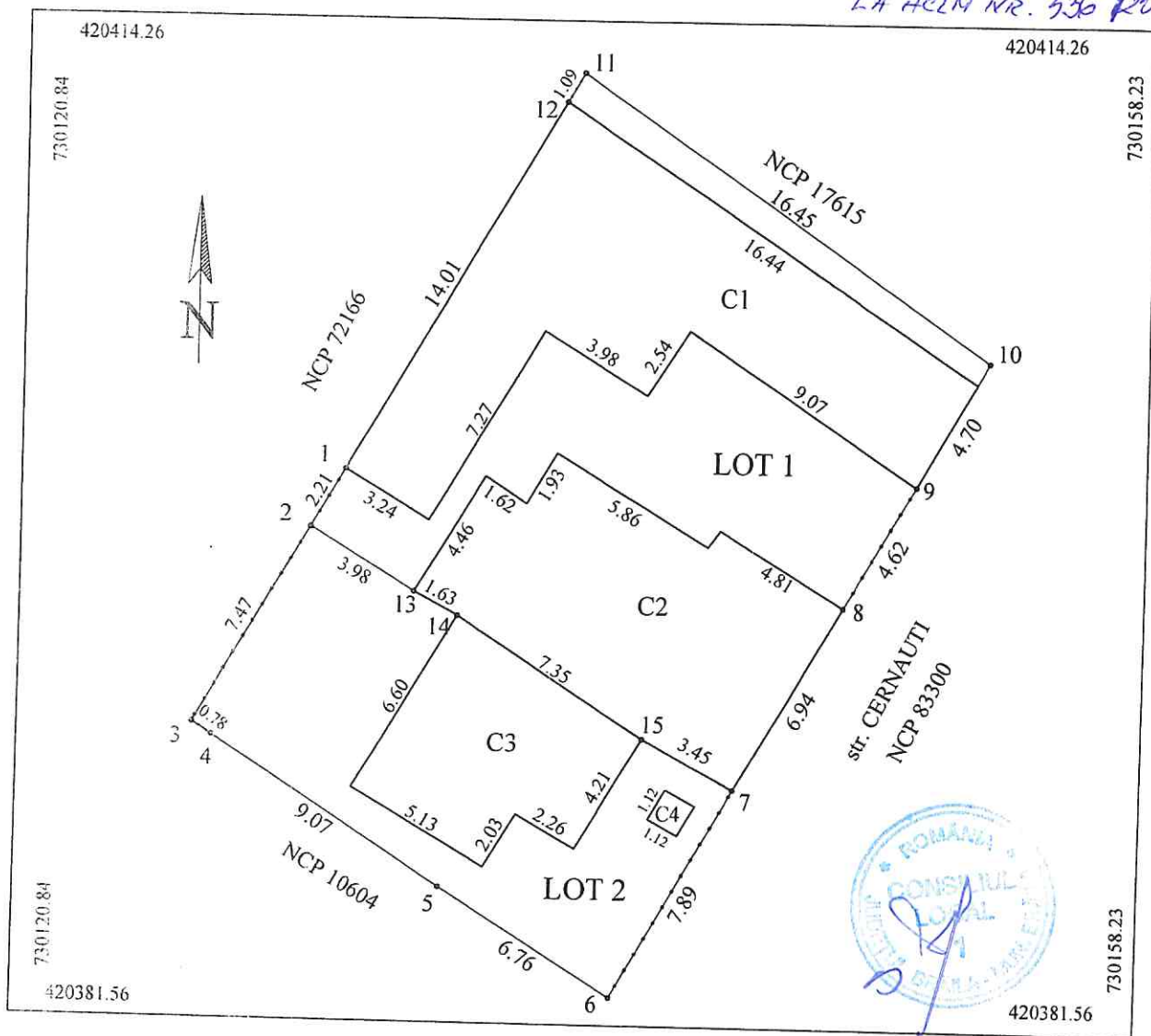
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
75379	404mp	Mun. BRAILA.	
		str. CERNAUTI nr. 92	
Cartea Funciara nr.	75379	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

ANEXA NR. 4

LA HCM NR. 536 2007-2024



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp) masurata	Categ de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului.
75379	404	Cc	teren intrav. si constr C1,C2,C3,C4		277	Cc	Lot 1 - teren intrav Cc si constructiile C1, C2
					127	Cc	Lot 2 - teren intrav si constructiile C3, C4
Total.	404				404		

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.03.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila B.C.P.I.

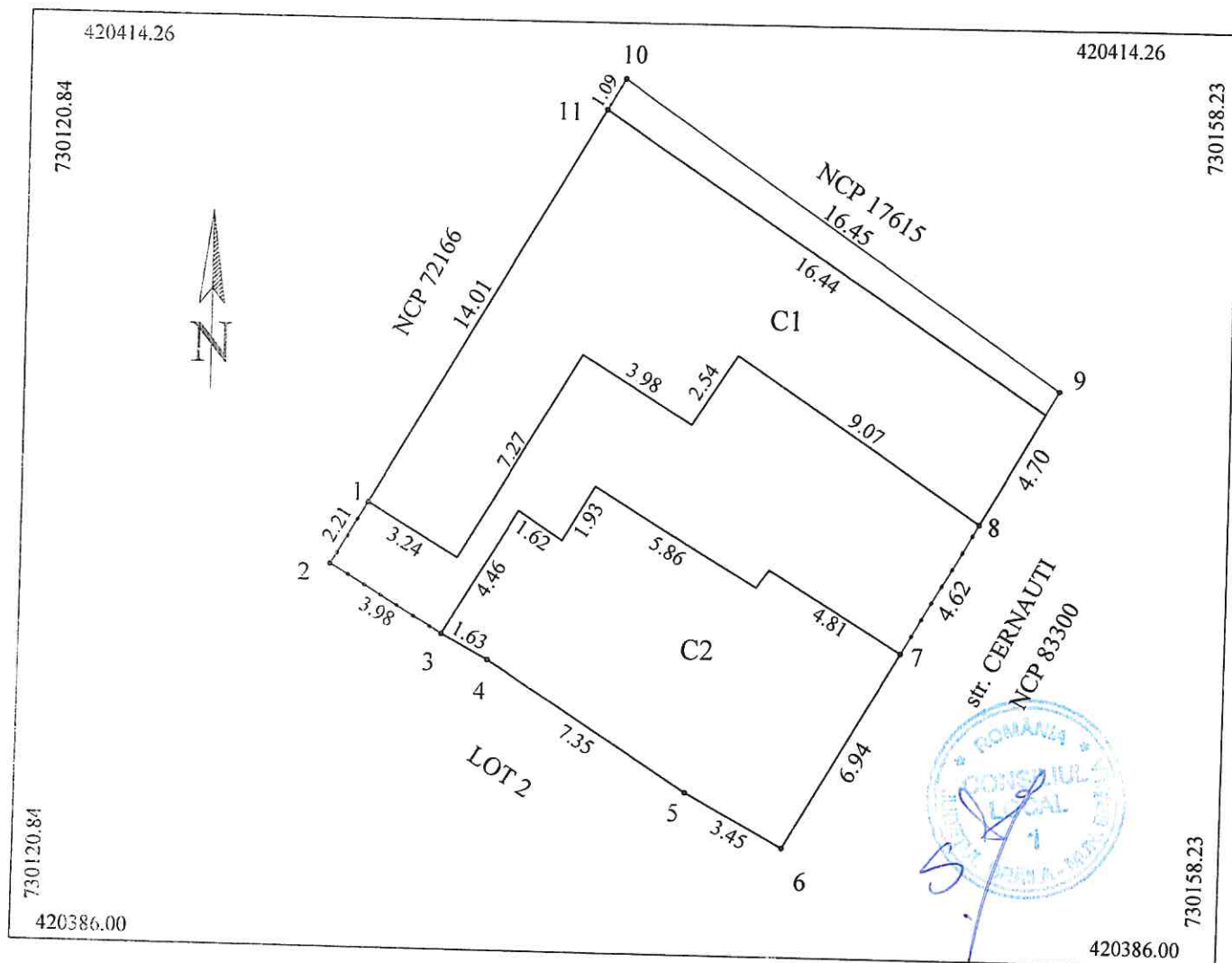
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

44

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	277mp	Mun. BRAILA.	
		str. CERNAUTI nr. 92 - LOT 1	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	277	2-3 gard lemn, 7-8 gard fier forjat, 10-11 bordura, 1-2 gard tabla, restul limitelor constructii
TOTAL			277	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	107	Locuinta, parter, fara acte
C2	CL	Locuinta	79	Locuinta, inregistrata in CF 75379
Total			186	

Suprafata masurata = 277mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.03.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

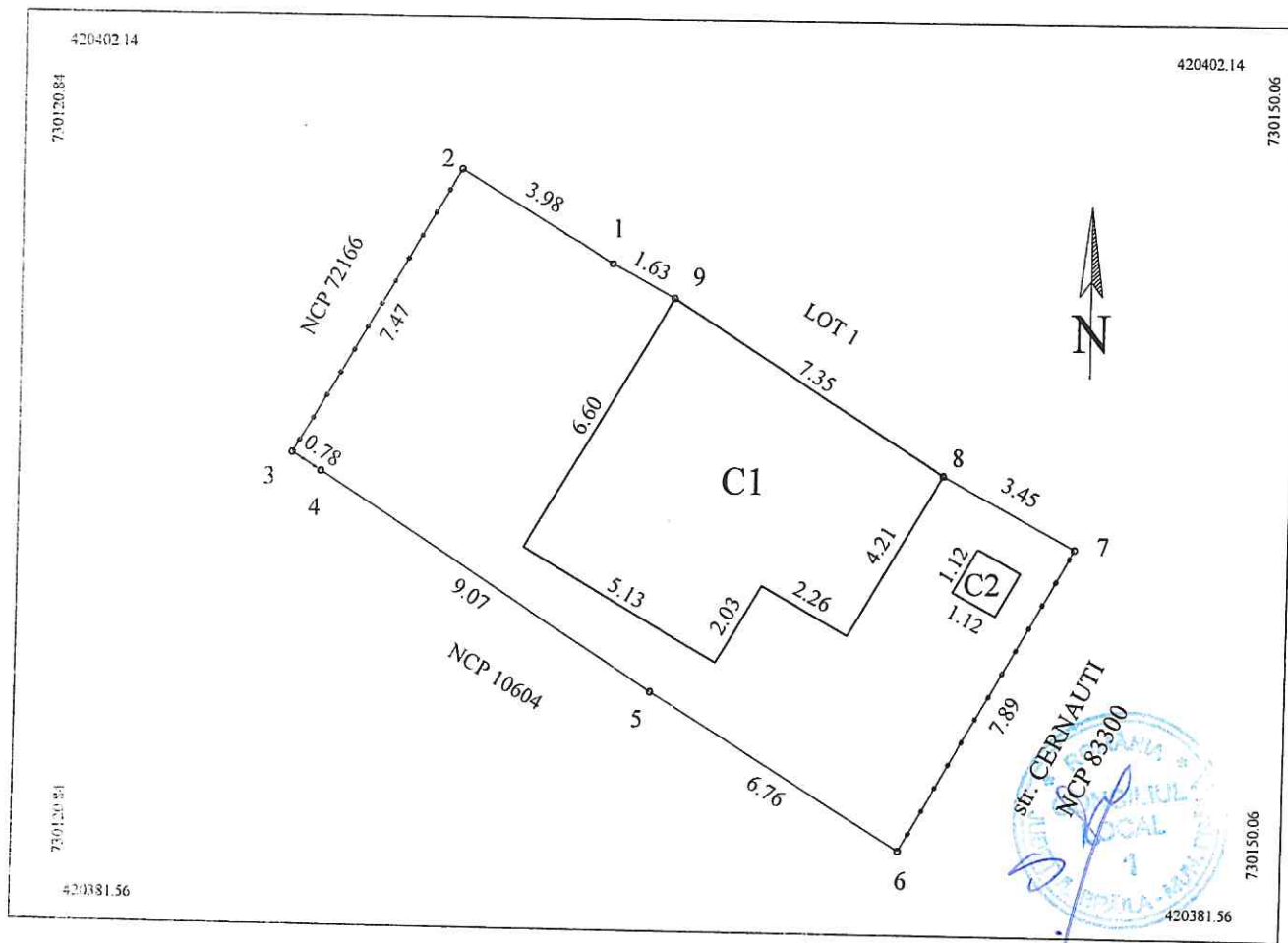
4.2

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	127mp	Mun. BRAILA.
		str. CERNAUTI nr. 92 - LOT 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	127	1-2 gard lemn, 2-3-4, 6-7 gard tabla restul limitelor constructii
TOTAL			127	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	43	Locuinta, parter, an construire 1960
C2	CA	Anexa	1	Wc, an construire 1960
Total			44	
Suprafata masurata = 127mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.03.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	