

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 431

din 25.07.2024

Privind: Aprobarea documentației tehnico - economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare Parțială Împrejmuire Grădinița cu Program Normal nr. 30» structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 8, Brăila**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1148/21.06.2024 a Grădiniței cu program prelungit nr. 8 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 199521/21.06.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare Parțială Împrejmuire Grădinița cu Program Normal nr. 30» structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 8, Brăila**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare Parțială Împrejmuire Grădinița cu Program Normal nr. 30» structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 8, Brăila**, în valoare totală de **53.365,00 lei cu T.V.A., din care C+M: 42.254,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **CIC CONS S.R.L.**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Reabilitare Parțială Împrejmuire Grădinița cu Program Normal nr. 30» structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 8, Brăila*, este de **1 lună**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Grădinița cu program prelungit nr. 8 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR 1
LA HCM NR 431/2007-2024

OBIECTIV:	REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)
AMPLASAMENT:	STR. ULMULUI NR. 5 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR.: 915/2024	FAZA: D.A.L.I.	EXEMPLAR NR.: 2
---------------------------------	--------------------------	---------------------------



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 – REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	<table border="1"> <tr> <td>COD DALI</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD DALI	REV. 0
	COD DALI	REV. 0		
	FOAIE DE RESPONSABILITATI		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 1</td> <td>DIN 1</td> </tr> </table>	PAG. 1	DIN 1
PAG. 1	DIN 1			

OBIECTIV:	REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)
AMPLASAMENT:	STR. ULMULUI NR. 5 MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
BENEFICIAR:	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8
LUCRARE:	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECT NR. 915/2024	FAZA: DALI	SPECIALITATEA: ARH.
--------------------------------	----------------------	-------------------------------

SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN
-------------	--------------------

COLECTIV COLABORATORI ARHITECTURA	ARH. CHIROI ADRIANA
--------------------------------------	---------------------



 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 – REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)		COD DALI	REV. 0
	BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE		EX.NR.	
			PAG. 1	DIN 1

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu tehnic DALI
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Liste evaluari

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate. Plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan de situatie
3. A01 – Detaliu gard

Intocmit,
Arh. Chiroi Adriana



**DOCUMENTATIA DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INTERVENTII**

INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA
CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE
AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE

COD D.A.L.I.	REV. 0
EX.NR.	
PAG. 1	DIN 11

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.4. Beneficiarul investiției

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CIC CONS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipality a fost preocupată în permanență să ofere elevilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Gradinita nr. 30 unitate structura a Gradinitei cu program prelungit nr. 8, are o suprafata construita de 322 mp si de 644 mp arie construita desfasurata conform extras de carte funciara.

Gardul ce imprejmuiește pe latura de nord a terenului gradinitei nr. 30 este deteriorat, lipsesc elemente de placi si stalpi prefabricati din beton iar o zona de aproape 28ml din gard nu exista.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului constă crearea unor conditii optime pentru desfasurarea activitatii educationale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea gardului pentru a asigura delimitarea proprietatii si a asigura securitatea persoanelor din incinta.

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea gardului. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii gradinitei, asigurarea securitatii personalului din incinta.

 CICCONS S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 2	DIN 11

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este amplasat în intravilanul Municipiului Braila, pe str. Ulmului nr. 5, având numărul cadastral 81140.

Terenul în suprafața de 1302,00 mp aparține domeniului public al Municipiului Braila conform extrasului de carte funciara și nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform planului de cadastru, terenul se învecinează cu:

- la nord - U.A.T. Braila
- la sud - Strada Ulmului
- la vest - U.A.T. Braila
- la est - NCP 81141

c) datele seismice și climatice;

Terenul este amplasat (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ANI = 0.30g și perioada de control (colt), $T_c = 1.0$ sec.

În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/97, construcția analizată se încadrează în categoria de importanță "C".

Municipiul Braila este situat în nord-estul Campiei Române, în zona Campiei Brailei.

Din punct de vedere climatologic, Campia Brailei este caracterizată prin ierni reci (ianuarie $-21,6^{\circ}\text{C}$ - minime de $-26,5^{\circ}\text{C}$) cu temperaturi scăzute și viscole puternice, ușor ameliorate de prezența Dunării. Verile sunt fierbinți (iulie $+40,5^{\circ}\text{C}$, $+41,5^{\circ}\text{C}$) de asemenea moderate puțin de prezența suprafețelor acvifere. Valorile prezentate exprimă continentalismul regiunii și moderarea climatică realizată de prezența Dunării în imediata vecinătate.

Strălucirea soarelui totalizează peste 2000 ore în cursul anului, fiind depășită doar de cea înregistrată pe litoral și în unele localități din sudul Campiei Române. Maxima este atinsă în iulie-cca.300 ore. Media duratei de strălucire a soarelui pe zi variază între 10 ore/zi în iunie și iulie, sub 4 ore/zi în decembrie și ianuarie.

Nebulozitatea prezintă o medie anuală de 5,6 zecimi, cu o variație între 7 zecimi în lunile de iarnă și 4 zecimi în lunile de vară iulie – septembrie.

Umezeala prezintă o valoare medie anuală de 74% cu peste 80% în lunile de iarnă noiembrie-ianuarie, și 66% în lunile de vară iunie-iulie.

Cantitatea de precipitații însumează anual 440mm, o valoare redusă corespunzătoare acestei regiuni. În general luna cea mai ploioasă este iunie când se înregistrează în medie peste 70mm. În cea mai secetoasă luna se înregistrează o cantitate lunară de sub 20mm.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCȚII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 3	DIN 11

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde un strat superficial de umpluturi eterogene neconsolidate și sol vegetal, în grosime de cca. 1,5 m, urmat de un strat de loess prafos galben plastic consistent... plastic curgător, până la 7,1 m adâncime.

În baza pachetului loessoid umezit, se dezvoltă un orizont nisipos, alcătuit din praf nisipos galben plastic curgător și nisip fin, galben, imersat.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de 2,9 m de la cota terenului.

Stratul de loess plastic consistent interceptat la partea superioară a pachetului loessoid, până la adâncimea de cca. 2,0 m, prezintă sensibilitate la umezire și se încadrează în categoria pamanturilor sensibile la umezire, grupa "A", în accepțiunea Normativului privind fundarea construcțiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile, indicativ NP 125-2010. Sub adâncimea de 2,0 m umiditatea loessului este mai accentuată și consistenta mai redusă, sensibilitatea la umezire fiind mult diminuată, sub limita semnificativă.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014, obiectivul studiat se încadrează în categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrică: Nu este cazul
- alimentare cu apă: Nu este cazul
- evacuarea apelor menajere: Nu este cazul
- încălzire: Nu este cazul
- instalația de ventilație: Nu este cazul

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a vreunui monument istoric.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul supus reabilitării se află în intravilanul municipiului, pe str. Ulmului nr. 5, având numărul cadastral 81140. Terenul în suprafața de 1302.00 mp aparține domeniului public al Municipiului Braila și nu face obiectul interdicției temporare sau definitive de construire.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 4</td> <td>DIN 11</td> </tr> </table>	PAG. 4	DIN 11
PAG. 4	DIN 11			

b) destinația construcției existente;

Pe teren exista cladirea gradinitei cu suprafata construita de 322 mp.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "II" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Nu este cazul.

d) suprafața construită;

Nu este cazul.

e) suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcției;

Nu este cazul.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 5 DIN 11	

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Construcția este amplasată (conform P100-1/2013) în zona de valori de varf ale accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=225$ ani, $a_g = 0.30g$ și perioada de control (colt), $T_c=1.0$ sec.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Se va reabilita hidroizolația teresei, coloanele de scurgere și se va realiza termoizolația terasei pentru a se putea desfășura procesul educational în condiții optime.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 6</td> <td>DIN 11</td> </tr> </table>	PAG. 6	DIN 11
PAG. 6	DIN 11			

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Se vor demonta elementele afectate ale gardului existent (stalpi din beton prefabricat si placile de gard din beton prefabricat) cu recuperarea materialelor si utilizarea lor in alte sectiuni de gard;
- Se vor achizitiona noi stalpi prefabricati din beton si placi de gard din beton prefabricat, de acelasi tip si forma ca gardul existent;
- Stalpii se vor monta in fundatii de beton C16/20 (B250) izolate, cu dimensiunile de 0.40x0.40cm, pana la -1.00m fata de cota terenului existent;
- Pe toata lungimea gardului reabilitat se va executa o centura de beton C16/20 (B250) cu dimensiunile de 0.30x0.25cm, armat. Centura va depasi cu 10cm cota terenului existent iar partea vizibila a acesteia va fi tencuita;
- Se vor executa si lucrari de sapatura si evacuare pamant, umpluturi din balast sub elementele de beton, armare si cofraj.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

- Reabilitarea gardului pe latura de nord;

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	COD D.A.L.I. REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.
	PAG. 7 DIN 11	

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie este de 15 zile.
Durata pentru executia efectiva a lucrarilor este de 1 luna, fapt ce reiese din graficul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	Perioada de executie
		Luna I
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII	
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA	
2.1.1	Reabilitare gard	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului, securitatii si calitatii vietii copiilor in gradinita si a personalului aferent.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Numar de locuri de munca create in faza de executie:

Actualmente nu exista personal angajat pentru executia lucrarilor propuse. Pentru lucrarile de constructie se va contracta un antreprenor general. In faza de executie se prevede un necesar de cca. 4 persoane care vor lucra concomitent pe santier. Acest numar este variabil, depinzand de faza in care se afla executia lucrarilor.

- Numar de locuri de munca create in faza de operare

In faza de operare nu se vor crea locuri de munca suplimentare fata de ceea ce exista la aceasta data in structura serviciului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza incadrarea in mod corespunzator in cerintele privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii realizandu-se cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">EX.NR.</td> </tr> <tr> <td>PAG. 8</td> <td>DIN 11</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0	EX.NR.		PAG. 8	DIN 11
	COD D.A.L.I.	REV. 0						
	EX.NR.							
	PAG. 8	DIN 11						
DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII								
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE								

Lucrarile proiectate nu au efecte negative asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Nu vor fi afectate obiective de interes cultural sau istoric. Prin executarea lucrarilor de dezafectare proiectate se va rezolva favorabil impactul asupra factorilor de mediu atat din punct de vedere economic, cat si social.

Pe toata durata lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile de protejare a mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare (fara transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, cu asigurarea acceselor necesare, imprejuruirea zonei etc.).

Pe durata de exploatare a investitiei, prin investitia propusa se vor colecta selectiv deseurile reciclabile si se vor preda catre un operator autorizat pentru valorificarea acestora.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Nu este cazul.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusive prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

S-au avut in vedere urmatoarele solutii (S) de reabilitare:

Solutia 1

- Se vor demonta elementele afectate ale gardului existent (stalpi din beton prefabricat si placile de gard din beton prefabricat) cu recuperarea materialelor si utilizarea lor in alte sectiuni de gard;
- Se vor achizitiona noi stalpi prefabricati din beton si placi de gard din beton prefabricat, de acelasi tip si forma ca gardul existent;
- Stalpii se vor monta in fundatii de beton C16/20 (B250) izolate, cu dimensiunile de 0.40x0.40cm, pana la -1.00m fata de cota terenului existent;
- Pe toata lungimea gardului reabilitat se va executa o centura de beton C16/20 (B250) cu dimensiunile de 0.30x0.25cm, armat. Centura va depasi cu 10cm cota terenului existent iar partea vizibila a acesteia va fi tencuita;
- Se vor executa si lucrari de sapatura si evacuare pamant, umpluturi din balast sub elementele de beton, armare si cofraj.

Valoarea pentru solutia 1 este de 35507.00 lei fara TVA.

Solutia 2

- Fara investitie.

 CICCONS PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	COD D.A.L.I. REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE	EX.NR.
	PAG. 9 DIN 11	

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii in cadrul gradinitei se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand **solutia 1.**

Lucrarile ce se vor executa in cadrul reabilitaii curtii interioare a gradinitei sunt urmatoarele:

- Se vor demonta elementele afectate ale gardului existent (stalpi din beton prefabricat si placile de gard din beton prefabricat) cu recuperarea materialelor si utilizarea lor in alte sectiuni de gard;
- Se vor achizitiona noi stalpi prefabricati din beton si placi de gard din beton prefabricat, de acelasi tip si forma ca gardul existent;
- Stalpii se vor monta in fundatii de beton C16/20 (B250) izolate, cu dimensiunile de 0.40x0.40cm, pana la -1.00m fata de cota terenului existent;
- Pe toata lungimea gardului reabilitat se va executa o centura de beton C16/20 (B250) cu dimensiunile de 0.30x0.25cm, armat. Centura va depasi cu 10cm cota terenului existent iar partea vizibila a acesteia va fi tencuita;
- Se vor executa si lucrari de sapatura si evacuare pamant, umpluturi din balast sub elementele de beton, armare si cofraj.

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie;
- prevenirea si reducerea abandonului scolar prin imbunatatirea conditiilor de educatie;
- cresterea performantei educationale a copiilor prin imbunatatirea conditiilor de educatie;
- cresterea calitatii si sigurantei copiilor si personalului gradinitei.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **45307.00 lei fara TVA**, respectiv **53365.00 lei cu TVA**, din care valoarea C+M este de **35507.00 lei fara TVA**, respectiv **42254.00 lei cu TVA**.

Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Realizarea costurilor corroborate cu grancul de realizare a investitiilor.			
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)	Perioada de executie
			Luna I
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII		
2.1	Categoria de lucrari: ARHITECTURA		
2.1.1	Reabilitare gard	35507.00	

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)	<table border="1"> <tr> <td>COD D.A.L.I.</td> <td>REV. 0</td> </tr> </table>	COD D.A.L.I.	REV. 0
	COD D.A.L.I.	REV. 0		
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII		<table border="1"> <tr> <td>EX.NR.</td> <td></td> </tr> </table>	EX.NR.
EX.NR.				
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		<table border="1"> <tr> <td>PAG. 10</td> <td>DIN 11</td> </tr> </table>	PAG. 10	DIN 11
PAG. 10	DIN 11			

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 1 luna și jumătate, din care 15 zile sunt rezervate proiectării.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finanțat din fonduri de la Bugetul Local.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

 S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 915/2024 - REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1)		COD D.A.L.I.	REV. 0
	DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE		EX.NR.	
			PAG. 11	DIN 11

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

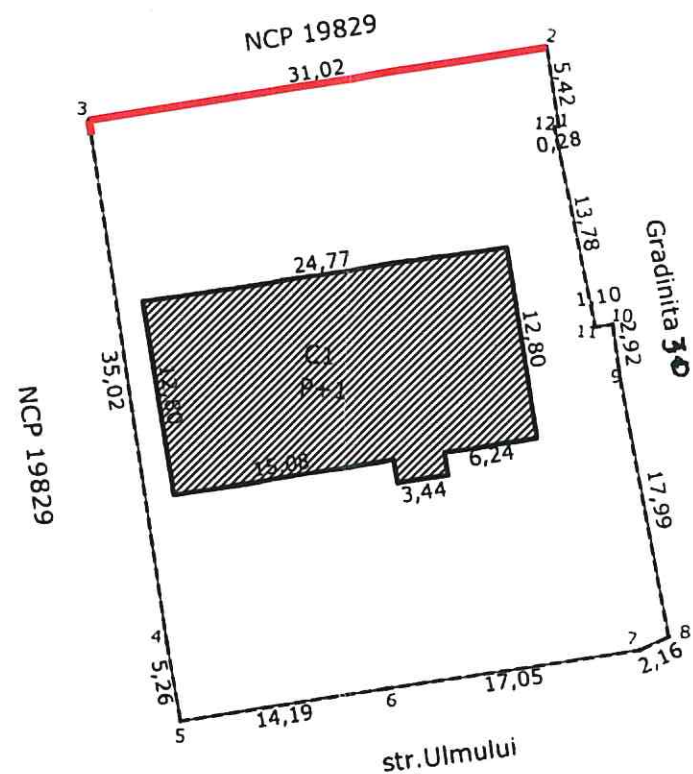
Intocmit,
Ing. Chiroi F.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I.
81140		1302	mun.Braila str.Ulmului nr.5		Nr.RGI.....36070
Cartea Funciara Nr.		UAT	BRAILA		23. AUG. 2012



 Perimetru teren
 cladiri existente
 gard propus pentru reabilitare

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare, de circulatie (lei)
1	Cc	1302	
	Total	1302	

Mentiuni

delimitat la N- gard zid, E- gard zidarie + constructii
S- constr.+gard metal V- gard zidarie

B. Date referitoare la

Cod constr.	Supraf.constr.la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	
C1	322		Mentiuни
			GRADINITA(P+1) construita din beton si caramida acoperis tip terasa
			Suprafata desfasurata = 640 mp
Total	322		

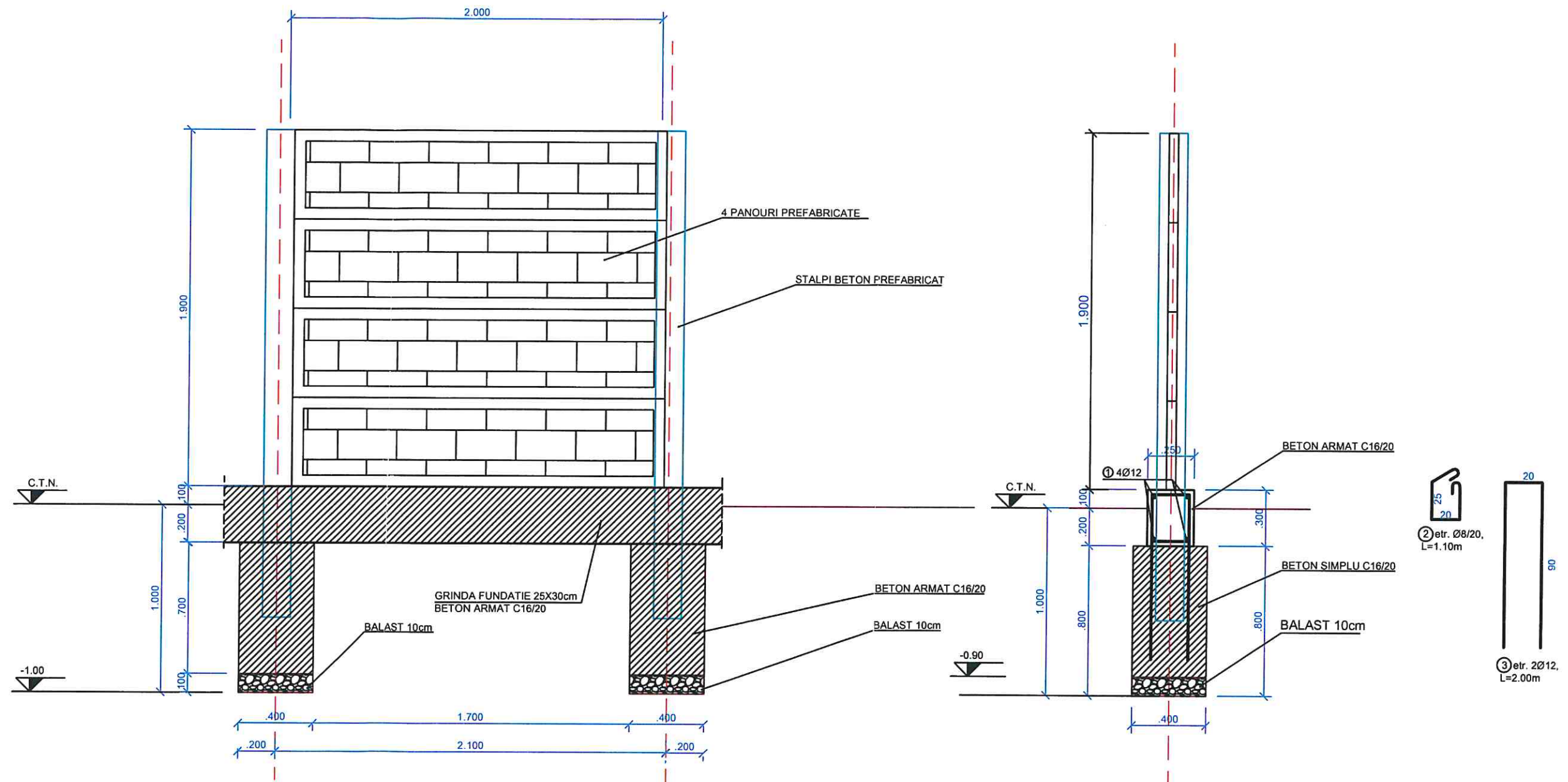
Pct.	Sistem de proiectie Stereo 70	
	E(m)	N(m)
12	732652.95	426862.68
1	732653.21	426862.74
2	732652.09	426868.04
3	732621.81	426861.08
4	732628.78	426826.76
5	732629.98	426821.64
6	732643.85	426824.62
7	732660.51	426828.22
8	732662.42	426829.24
9	732658.10	426846.71
10	732657.51	426849.57
11	732656.43	426849.34

data :19.03.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
		SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8 Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 915/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	PROIECT: REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1) STR. ULMULUI NR. 5, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 06.2024	PLANSA PLAN DE SITUATIE	PL.NR. PG02
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA				

DETALIU GARD



MATERIALE:
Beton fundatie: C16/20 (B250)
Otel: OB37

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
VERIFICATOR/ EXPERT					
CICCONS SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax 40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com				BENEF. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8 Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 915/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:50	PROIECT: REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1) STR. ULMULUI NR. 5, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA				
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 06.2024	PLANSA DETALIU GARD	PL.NR. A01



LEGENDA

Perimetru teren

AMPLASAMENT OBIECTIV

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare

100169622376

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 81140, UAT Brăila / BRAILA, Loc. Braila, Str. Ulmului, Nr. 5

Nr.cerere

51277

Ziua

19

Luna

06

Anul

2024

Teren: 1.302 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința(mp): Curti Constructii 1302mp
Plan detaliu

Legenda

Intravilan

Legea 17

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Codul de verificare din anet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 1 din 2

PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
	CICCONS	SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)239690003 cicconsbr@yahoo.com		BENEF. GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8 Str. Progresului nr. 7, mun. Braila, jud. Braila	PR.NR. 915/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA F/S	PROIECT: REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1) STR. ULMULUI NR. 5, MUN. BRAILA, JUD. BRAILA	FAZA DALI
SEF PROIECT	ING. CHIROI FLORIN				
PROIECTAT	ARH. CHIROI ADRIANA		DATA 06.2024	PLANSA PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	PL.NR. PG01
DESENAT	ARH. CHIROI ADRIANA				

Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

Proiect nr:
915/2024
Faza DALI

DEVIZUL OBIECTULUI - CONSTRUCTII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TOTAL VALOARE	
			TVA (19%)	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii			
4.1.1.	Reabilitare imprejmuire gard - partial	35.507,32	6.746,39	42.253,71
	Total I - Subcap.4. 1 =	35.507,32	6.746,39	42.253,71
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Total II - Subcap.4. 2 =	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total III - Subcap.4. 3+4.4+4.5+4.6 =	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		35.507,32	6.746,39	42.253,71

Beneficiar:
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8
Director,
FRANCU SILVIA



Proiectant:
S.C. CIC CONS S.R.L.
Director,
Ing. Chiroi Petru-Florin



Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 8 BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: GRADINITA NR 30 BRAILA
 Obiectul: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT46B1 - Desfacerea imprejmuirilor din elemente prefabricate de beton armat cu inaltimea de 2 M	m	32.000	50.75	1,623.99
			material:	0.00	0.00
			manopera:	50.75	1,623.99
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCA01A1 - Sapatura de pamant in spatii limitate sub 1,00 M latime si 1,50 M adancime, cu talaz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati pana la 20mp la punctul de lucru cu maluri nesprijinite	mc	6.700	108.50	726.95
			material:	0.00	0.00
			manopera:	108.50	726.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCA06A1 - Umpluturi de pamant, executate in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si batuta bine cu maiul de mana si in cantitati pana la 20 mc, la un punct de lucru	mc	2.100	28.60	60.06
			material:	0.60	1.26
			manopera:	28.00	58.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CG32C1 - Umpluturi in straturi executate cu piatra sparta si nisip compact. manual in incap. izol. supr. <10	mc	1.250	194.05	242.56
			material:	161.85	202.31
			manopera:	32.20	40.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCC06A1 - Cofraje din scanduri rasinoase pentru returnari buiandrugi, grinzi, stalpi si diafragme	mp	26.000	112.80	2,932.93
			material:	40.36	1,049.26
			manopera:	72.45	1,883.67
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPCD01A1 - Armaturi din otel beton OB37 pentru beton armat in fundatii si radiere	kg	192.000	8.18	1,570.45
			material:	5.17	992.94
			manopera:	3.01	577.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	CA02Q1 - Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu inaltimea intre 35 si 60 M inclusiv, in elemente turnate izolat (cornise, buiandrugi etc.)	mc	6.140	455.85	2,798.92
			material:	354.00	2,173.56
			manopera:	91.35	560.89
			utilaj:	10.50	64.47
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	6.189	350.00	2,166.19
8	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	12.900	50.00	645.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	50.00	645.00
9	RPCJ48B1 - Reparatii de tencuieli exterioare la calcane decorative in panouri, cu fasii driscuite si camp stropit de 2 CM grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil	mp	11.600	57.92	671.93
			material:	7.88	91.36
			manopera:	50.05	580.57
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	CO05D1 - Imprejmuiri din, elemente prefabricate din beton armat, inaltimea imprejmuirii fiind de 1,90 m, cu panouri formate din patru placi pline prefabricate din beton armat si o placa traforata.	m	32.000	388.59	12,434.78
			material:	318.24	10,183.58
			manopera:	70.35	2,251.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	1.728	350.00	604.80
10.2	2101124 - Mortar pentru tencuiala termoizolanta cu aplicare manuala	kg	0.128	380.00	48.64
10.3	6426529 - Stilp imprej.placi pline-traforat.S 9a-260 ba ipct 1204	buc	12.896	176.00	2,269.70
11	TRB01C15 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 40M \$	tona	12.500	27.09	338.62
			material:	0.00	0.00
			manopera:	27.09	338.62
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	12.500	150.00	1,875.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	150.00	1,875.00
13	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	30.370	55.00	1,670.35
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	55.00	1,670.35
14	TRB05A15 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 50M	tona	30.370	95.20	2,891.21
			material:	0.00	0.00
			manopera:	95.20	2,891.21
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuleli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
31.79	329.53	14,694.27	11,533.67	64.47	4,190.35	30,482.76

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	259.51	0.00	0.00	259.51
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		14,694.27	11,793.18	64.47	4,190.35	30,742.27
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,469.43	1,179.32	6.45	419.04	3,074.23
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		16,163.69	12,972.50	70.92	4,609.38	33,816.50
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	808.18	648.63	3.55	230.47	1,690.82
T4 = T3 + Beneficiu		16,971.88	13,621.13	74.46	4,839.85	35,507.32
TOTAL GENERAL (fara TVA)						35,507.32
TVA (19.00%)						6,746.39
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						42,253.71

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 8 BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: GRADINITA NR 30 BRAILA
 Obiectul: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL

Formular C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2000195 - Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 16MM	kg	195.838	4.98	975.27	Depozit	0.200
2	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	54.845	0.80	43.88	Depozit	0.060
3	2100713 - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.048	320.00	15.26	Depozit	0.070
4	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	7.917	350.00	2,770.99	Depozit	19.870
5	2101124 - Mortar pentru tencuiala termoizolanta cu aplicare manuala	kg	0.128	380.00	48.64	Depozit	0.000
6	2200513 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	0.334	95.00	31.74	Depozit	0.450
7	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0,0-7.00 mm	mc	0.312	95.00	29.69	Depozit	0.420
8	2201701 - Piatra sparta pentru drumuri R.sediment 8-15 MM.	mc	1.375	125.00	171.88	Depozit	2.060
9	2903830 - Scind rasin lunga tiv cls C GR=24MM L=3,00M s 942	mc	0.364	1,500.00	546.00	Depozit	0.180
10	2904418 - Dulap rasinos tivit clasa a GR=48MM lung=4,00M s 942	mc	0.016	1,900.00	29.64	Depozit	0.010
11	2928359 - Panou de cofraj tip P fag G 15MM rezist umezala	mp	1.248	310.00	386.88	Depozit	0.030
12	3700156 - Banda din otel lam.cald S908 2 X120 OL 37-1N	kg	0.858	9.20	7.89	Depozit	0.000
13	3803142 - Sarma moale obisnuita D= 1,25 OL32 S 889	kg	1.920	9.20	17.66	Depozit	0.000
14	3803207 - Sarma moale obisnuita D = 2 MM, OL 32, S 889	kg	2.912	9.20	26.79	Depozit	0.000
15	5886954 - Cuie cu cap conic tip a1 3 X 80 OL34 S 2111	kg	3.640	9.20	33.49	Depozit	0.000
16	6201084 - Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	1.092	17.00	18.56	Depozit	0.000
17	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1.644	6.00	9.87	Depozit	1.640
18	6426529 - Stilp imprej.placi pline-traforat.S 9a-260 ba ipct 1204	buc	12.896	176.00	2,269.70	Depozit	1.890
19	6426696 - Placa plina pt imprejmuii P1 - 40X5x243-ba ipct 1204	buc	51.584	110.00	5,674.24	Depozit	3.920
20	6426737 - Placa traforata pt.imprejm-a 40 - 40X7x243-ba ipct 1204	buc	12.896	123.00	1,586.21	Depozit	0.980
TOTAL Materiale					14,694.27	Greutate	31.79

Nr.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 8 BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: GRADINITA NR 30 BRAILA
 Obiectul: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	11000 - Betonist	30.387	35.00	1,063.54	100.00
2	13410 - Dulgher constructii	54.924	35.00	1,922.35	100.00
3	15000 - Fierar beton	16.500	35.00	577.52	100.00
4	19770 - Montator prefabricate beton	24.960	35.00	873.60	100.00
	20640 - Muncitor deservire constructii masini	15.467	35.00	541.33	100.00
6	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	108.651	35.00	3,802.78	100.00
7	26100 - Sapator	43.496	35.00	1,522.38	100.00
8	31000 - Zidar	35.148	35.00	1,230.17	100.00
Ore Manopera		329.530	TOTAL	11,533.67	

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 8 BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: GRADINITA NR 30 BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE
Stadiul fizic: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL

Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	3716 - Vibrator de interior pt.beton actionat,electric 0,9-1,5KW	4.298	15.00	64.47
TOTAL Utilaje				64.47

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 8 BRAILA
 Executant:
 Proiectant: CIC CONS SRL
 Obiectivul: GRADINITA NR 30 BRAILA
 Obiectul: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE
 Stadiul fizic: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL

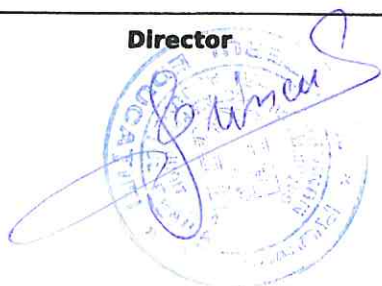
Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	30285 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. = 10km	12.900	10.000	0.250	5.00	645.00
2	8888908 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	30.370	10.000	0.250	5.50	1,670.35
	8888909 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	12.500	10.000	0.250	15.00	1,875.00
TOTAL Transport						4,190.35

Director

Sef proiect

Ofertant



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 8

Proiect nr: 915/2024
Faza DALI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE PARTIALA IMPREJMUIRE GRADINITA NR. 30 (P+1) Str. ULMULUI nr.5, Loc. BRAILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I -a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0	0	0
2.2	Retea exterioară de alimentare cu apă	0	0	0
2.3	Bransament canalizare	0	0	0
2.4	Bransament electric	0	0	0
2.5	Bransament gaze naturale	0	0	0
2.6	Racord drumuri acces	0	0	0
	Total Cap. 2 =	0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.1.1	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3,2	Documentațiile suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3,3	Epertiza tehnică	0	0	0
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.4.1	Audit energetic	0	0	0
3.4.2	Certificat energetic	0	0	0
3,5	Proiectare	7.300	836	8.136
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	2.900	0	2.900
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.400	836	5.236
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3,7	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3,8.	Asistență tehnică	2.500	475	2.975
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.500	475	2.975
	Total Cap. 3 =	9.800	1.311	11.111
Capitolul 4				
Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	35.507	6.746	42.254
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	0	0	0
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotări	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0
	Total Cap. 4 =	35.507	6.746	42.254
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de şantier :	0	0	0
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	0	0	0
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	0	0	0
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii	0	0	0
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0	0	0
5,3	Cheltuieli diverse si neprevăzute0%(cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Total Cap. 5 =	0	0	0
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6,2	Probe tehnologice, si teste	0	0	0
	Total Cap. 6 =	0	0	0
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	Total cap. 7=	0	0	0
	TOTAL GENERAL =	45.307	8.057	53.365
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	35.507	6.746	42.254

* = in preturi la data de 20.06.2024; 1euro = 4,95lei

Beneficiar:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8

Director,

FRANCU SILVIA

Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.

Director,

Ing. Chiroi Petru Florin

PRESEDINTE DE SEDINTA

