

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 417

din 25.07.2024

Privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 372,00 mp, situat în Brăila, str. Ion Călugăru nr. 38, NCP 86297, în favoarea [REDACTAT], teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 168133/22.04.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 406/31.07.2023, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 223/31.07.2014, anexa 1.64, poziția nr. 6;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 372,00 mp, situat în Brăila, str. Ion Călugăru nr. 38, NCP 86297, în favoarea [REDACTAT], teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **11,00 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

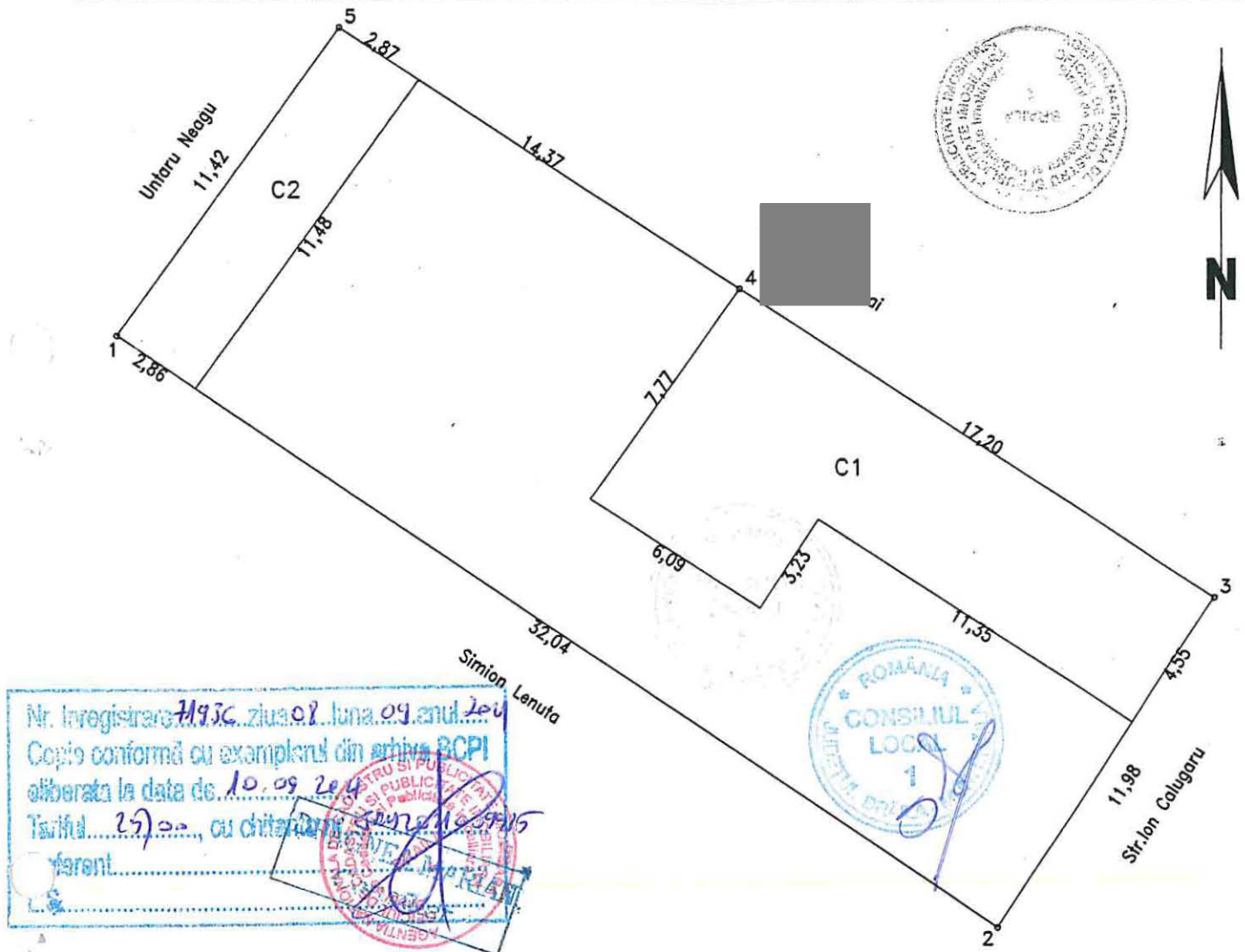
F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1 LA
HCLM NR. 517/25.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
186297	372 mp	Jud. Braila, Mun. Braila Str.Ion Calugaru, nr 38	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA
			Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	372	1-2 gard lemn + c-tii, 2-3 gard fier forjat+c-tie 3-4-5- gard beton+ c-tii, 1-5 c-tii
TOTAL		372	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	98	S. construita desfasurata = 98 mp
C2	CA	33	S. construita desfasurata = 33 mp
TOTAL		131	

Suprafata total masurata = 372 mp

Suprafata din act = 372 mp

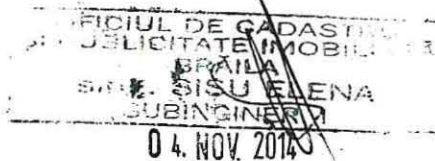


Confirm executarea masurilor la teren in corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: octombrie.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA NR. 2
L+ HCLM NR. 47/25.07.2024

RAPORT DE EVALUARE

Nr.525 din 14.06.2024

Beneficiari:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA , Județul BRĂILA , Piata Independentei nr 1 , cod poștal 810210; Telefon: 0239/694947, fax 0239/692394
E-mail: pmb@primariabraila.ro

[REDACTED] solicitant drept de suprafață

Obiectul evaluării: Imobil tip: **TEREN INTRAVILAN, curți construcții** în suprafața de 372mp situat în **Braila** adresa: Strada Ion Calugaru nr 38 Cartier Radu Negru aflat în proprietate privată a UAT Braila conform HCLM nr 27989/17.09.2014

Scopul evaluării : Estimarea valorii de piață a terenului pentru instituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros

Data evaluării: 14.06.2024

Curs B.N.R. = 4,9432 lei/euro

► **Valoarea de piață** propusă pentru suprafață este de **100.787 lei, echivalent a 20.389 euro.**

► **Valoare redevență suprafață estimată :**

11 lei/mp/an- suprafață pe 49 ani cu plată redevenței în 25 ani

4.031 lei/an - suprafață pe 49 ani cu plată redevenței în 25 ani

Executant:

FIRMA: Persoană Fizică Autorizată TĂNĂSUICĂ E. FLORIN,

Reg.Comerț Brăila: F09/589/2009, C.U.I. : 25699266, prin reprezentant Tănăsuiță Florin expert evaluator, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 16542, telefon 0744349580, email: astral_55@yahoo.com.

