

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 412

din 25.07.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexa nr. 1* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.175*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature of Ion Drăgan, written in a stylized cursive script.

F-PO-09-02.01.05/rev.0

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Câmpului nr. 59	181 mp indiviz din 281 mp		197247/18.06.2024 [redacted]	C1 prop. [redacted], [redacted] conf. certificate de moștenitor nr. 75/25.08.2005, 199/29.12.2023
2	Str. Arad nr. 31	175		185497/23.05.2024 [redacted] [redacted]	C1, C2, C3 prop. [redacted] [redacted] - [redacted] conf. certificat de moștenitor nr. 204/23.11.2023
3	Str. Brateș nr. 2	81,31 mp indiviz din 252 mp		37418/04.03.2024 [redacted]	C1 prop. [redacted] conf. certificat de moștenitor nr. 412/19.05.1976, pentru C2, C3, C4 nu s-au prezentat acte
4	Str. Valea Călugărească nr. 34	222 mp indiviz din 322 mp		202921/02.07.2024 [redacted]	C1 prop. [redacted] conf. autorizație pentru executare lucrări nr. 533/16.06.1975, certificat de moștenitor nr. 188/16.05.2024

Notă:

1. Se radiază poz. 101 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 – str. Arad nr. 31, în suprafață de 148 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]



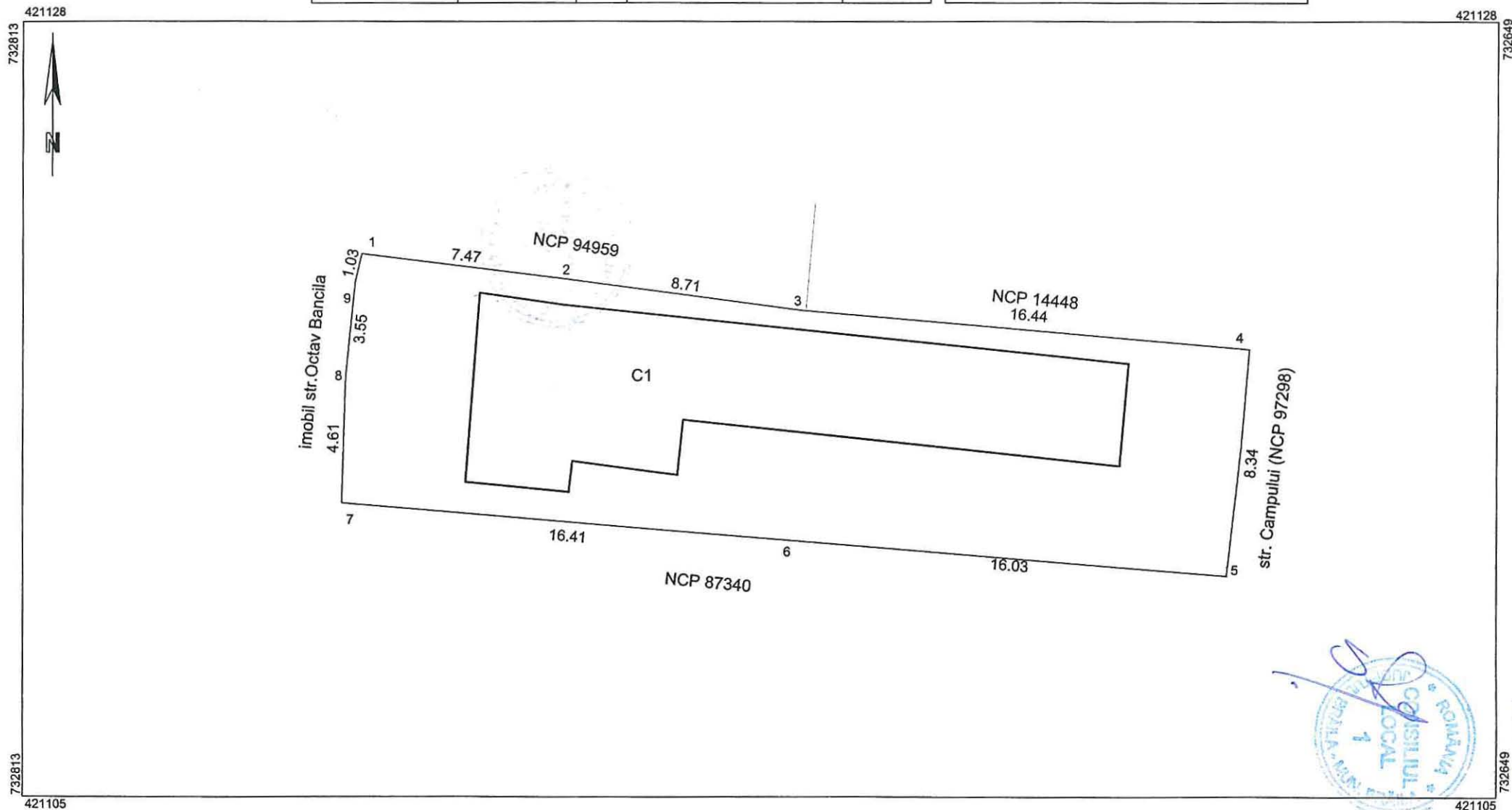
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	281	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Str. Campului nr.59		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



1.125.1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	281	
TOTAL		281	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	109	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=109mp.
TOTAL		109	

SUPRAFATA MASURATA =281MP

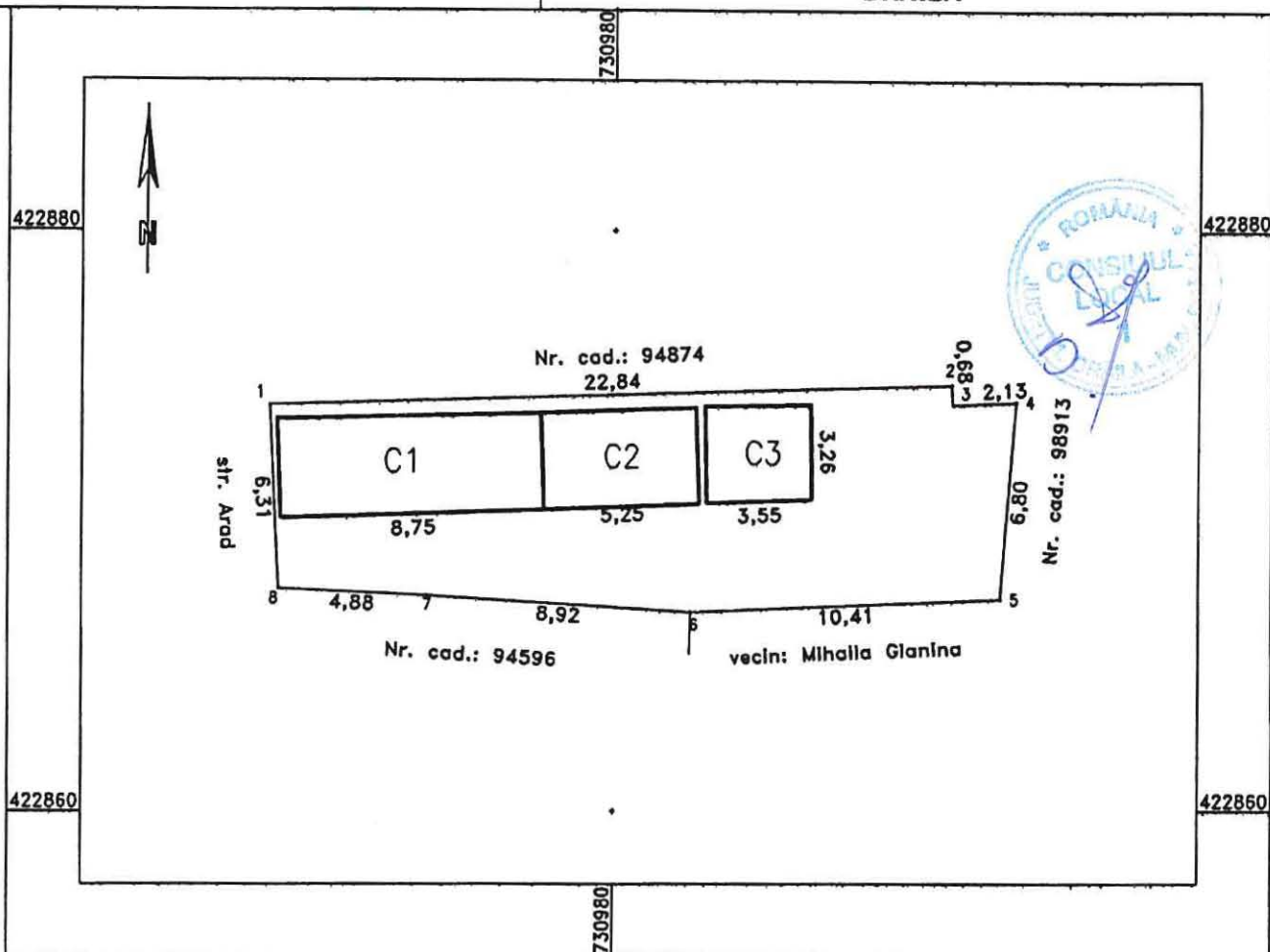
Executant: PF MUNTEANU CATALINA Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data: 15.05.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	---



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	175	Intravilan Braila, str. Arad, nr. 31
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	175	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-4 gard zidarie, 4-5 constructii, 5-8 gard lemn+constructii, 8-1 gard metal.
TOTAL		175	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	29	Locuinta cu suprafata desfasurata de 29 mp, 1 nivel-parter,
C2	CL	17	Locuinta cu suprafata desfasurata de 17 mp, 1 nivel-parter,
C3	CA	12	Anexa cu suprafata desfasurata de 12 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		58	

Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp	
Suprafata conform act = mp	

Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea inlocuirii punctelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Stampila B.C.P.I. Data: 14.06.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	---

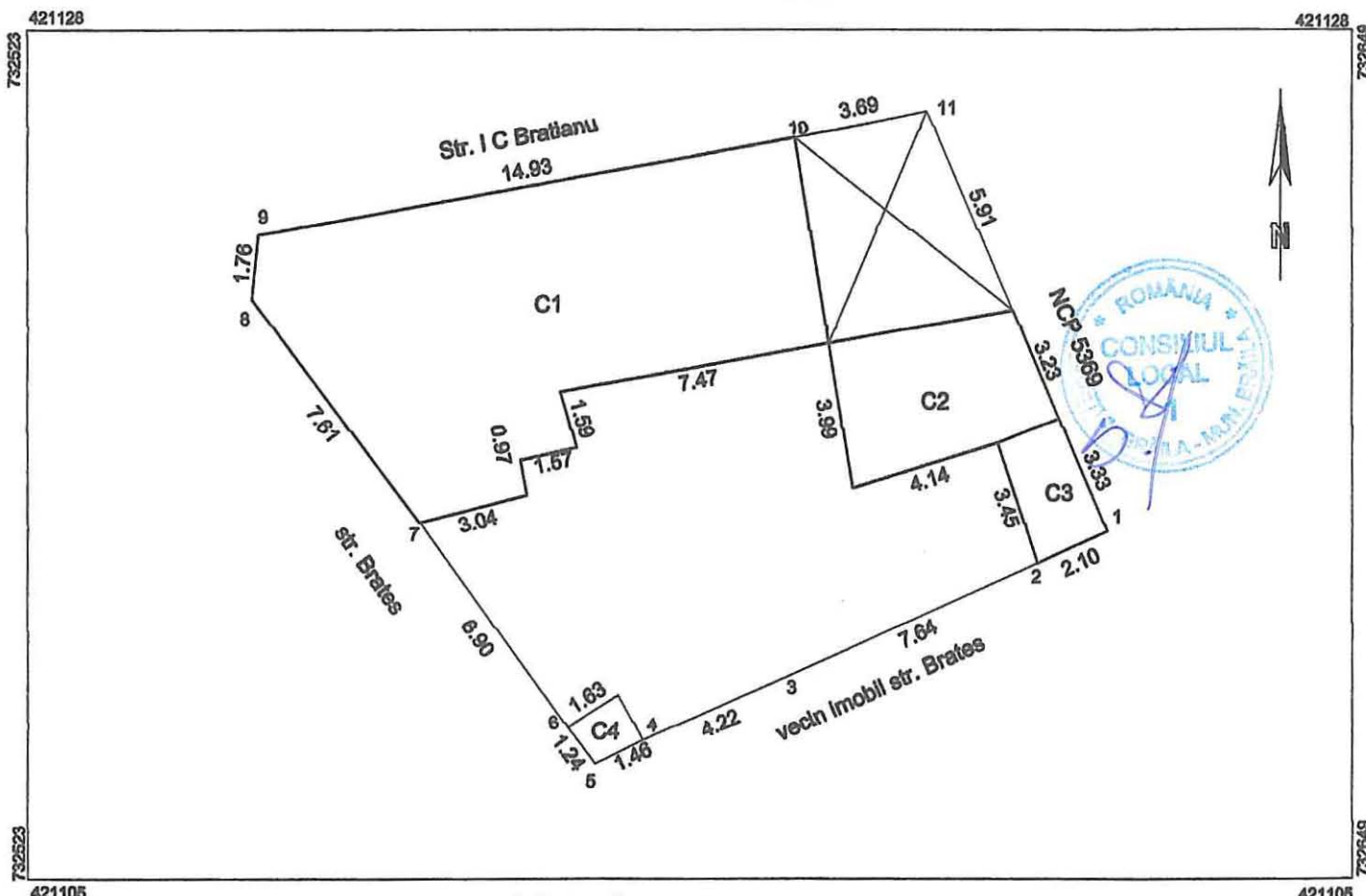
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului		
	252	Jud. Braila, Intravilan mun. Braila		
		Strada Brates nr.2		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	Cc	252	Imobilul este imprejmuit la N-E-S cu constructie, la V constructie si gard tabla.
TOTAL		252	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	95	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=95mp.
C2	CA	20	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=20mp.
C3	CA	7	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=7mp.
C4	CA	2	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=2mp.
TOTAL		124	

SUPRAFATA MASURATA =252MP
SUPRAFATA ACTE=270.69MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA
Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta ecetata cu realitatea

Semnatura:

Data: 05.12.2023

Semnat digital de
MUNTEANU
CATALINA
Data: 2023.12.05
19:37:43 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

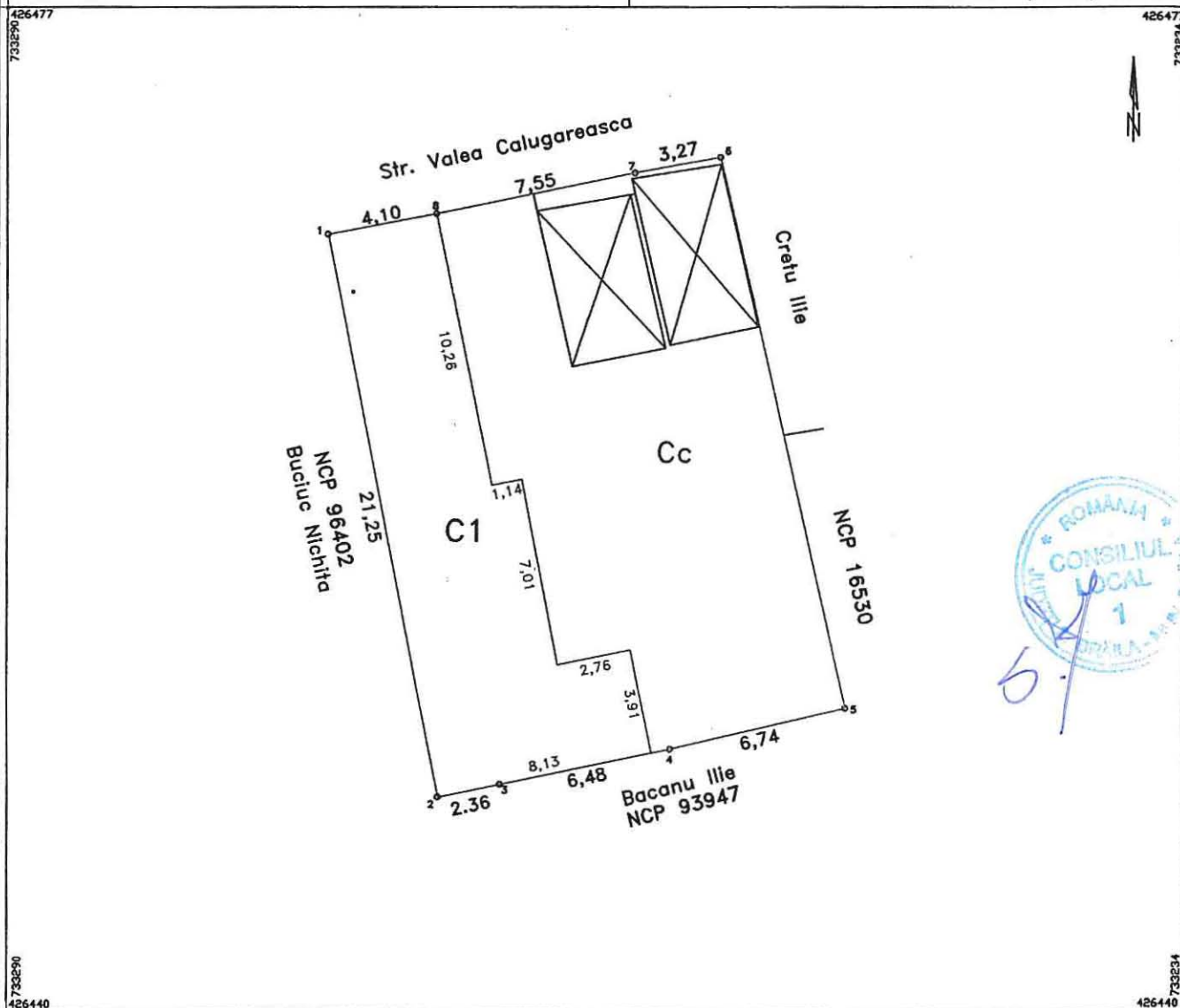
Data:

1.175.4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	322	Str. Valea Calugareasca, nr. 34
Cartea Funciara nr.		Mun. Braila, Jud. Braila
		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	322	Intre pct. 8-1-2-3-4 constructii ; 4-5-6 gard toba ; 6-7-8 nematerializat + constructii ;
TOTAL		322	Pe teren se afla 2 constructii provizorii-magazi, construite din toba, acoperite cu toba avand suprafetele urmatoare : 21 mp + 21 mp. Teren proprietate Mihaly Tudora - 100 mp conform Ordin nr. 285/1998 iar restul de teren de 222 mp - teren proprietar necunoscut
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	112	S. constructie desfasurata = 112 mp Locuinta - parter. Anul edificarii constructiei 1975
TOTAL		112	
Suprafata total masurata a imobilului = 322 mp Suprafata din act = 100 mp			
Executant: Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si parafa: Lucian Data:		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Stampila BCPI Data:	