

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 409

din 25.07.2024

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 19,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, Șoseaua Buzăului nr. 24, bloc A24, sc.1, parter, proprietatea doamnei Panait Florentina - Gabriela, pentru schimbare destinație a apartamentului din locuință în salon de înfrumusețare, modificări nestructurale ale spațiului existent, windfang și trepte de acces, construcție cu caracter provizoriu, conform autorizației de construire nr. 344/16.03.2009 și a extrasului de Carte funciară nr. 101131.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 339/21.06.2024 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,37 lei/mp/lună**, conform actului adițional la contractul de închiriere nr. 13/24.02.2009, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

ANEXA LA HCM
NR. 403/25.07.2024

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	19mp	Mun. BRAILA.
		sos. Buzaului nr. 24, bl. A24, sc 1, parter, adjacent ap. 3
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren					
Nr. parceda	Cnd grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	19	limite materializate cu perete constructie	
				Nota: teren domeniu public din care 16mp aferent ext windfang (Seconstruita=25.2mp), apt. inscris in CF 71910-C1-U20, restul de 3mp- searii acces si podest	
TOTAL			19		

B. Date referitoare la constructii					
Cnd Constr.	Cnd grupa destinatie	Denumire	Suprafata constructiilor (mp)	Valoare de inportare	Mentii

Suprafata constructiilor in teren = 19mp
Suprafata constructiilor = 19mp

Executant: ing. MOCANU Magdalena Mariana
Inspector: MARIANA

Confirmi executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data: 01.03.2024

CATEGORIA B
Stampila BCPI