

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 398

din 25.07.2024

Privind: Completarea datelor de identificare ale bunului de interes public local „Școala Gimnazială Miha Dragomir”, situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 61, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 75**, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.06.2019, a documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 1240/10.05.2024 a Școlii Gimnaziale „Miha Dragomir”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 179277/10.05.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă completarea datelor de identificare ale bunului de interes public local „Școala Gimnazială Miha Dragomir”, situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 61, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”, poziția nr. 75**, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/20.06.2019, a documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială „Miha Dragomir” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



infotop
CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

ANEXA NR. 1
LA HCMR NR. 398/25.07.2024



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 9

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, municipiul Brăila, calea Galați, nr. 61 (Școala Gimnazială Mișu Dragomir)

2. Tipul lucrării: actualizare date imobil – desființare C2, înscriere C4

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 3942mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită în vederea actualizării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilului, respectiv radierea construcției C2 și înscrierea construcțiilor notate cu C4.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în județul Brăila, municipiul Brăila, calea Galați, nr. 61 (Școala Gimnazială Mișu Dragomir) și este compus din teren în suprafață de 3942mp.

- pe teren sunt amplasate 4 construcții, astfel:

C1 – cu destinația de școală, regim înălțime S+P+2, Sc=775mp, Sd=2394mp

C3 – cu destinația de atelier, Sc=92mp

C4 – cu destinația de sala sport, regim înălțime P, Sc=600mp, Sd=600mp.

Pe teren este amplasată o construcție provizorie în suprafață totală construită de 18mp (anexă)
Imobil este înscris în CF 87633 și are alocat NCP 19865.

Categoria de folosință: curți construcții

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Pentru această lucrare am folosit sistemul de scanare Riegl VZ-400i cu receptor GNSS RTK montat astfel încât centrul antenei GNSS să fie deasupra centrului geometric al scannerului. Astfel poziția de scanare a fost determinată cu acuratețe de $\pm 2\text{cm}$ pentru fiecare poziție de scanare. Din fiecare poziție de scanare s-au măsurat între 10 și 20 de milioane de puncte.

Pentru poziționarea preliminară relativă a pozițiilor de scanare s-a împărțit spațiul măsurat în voxeli (cea mai mică diviziune a unui spațiu 3D) a căror dimensiune este selectată automat în funcție de scenariul de scanare. În speță, pentru scanări în zone urbane, dimensiunea unui voxel este în general de 25cm.

Pentru poziționarea precisă a fost utilizată o metodă echivalentă metodei măsurătorilor indirecte pe baza pozițiilor precise ale pozițiilor de scanare și a planurilor comune mai multor poziții de scanare, determinate automat de programul de prelucrare și având ca necunoscute unghiurile de rotație și translație ale pozițiilor de scanare. Abaterea standard de poziționare prin această metodă nu depășește 3cm. Raportul de compensare este anexat prezentei documentații.

Aparatura utilizată: Scanner laser terestru RIEGL VZ-400i și receptor GNSS RTK RIEGL.

Data: octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
19865	3942	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, calea Galati, nr. 61
Cartea Funciara nr. 87633		UAT Braila
		Scoala Gimnaziala Mihai Dragomir

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	3942	1-13-1 gard beton
TOTAL		3942	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CAS	775	scoala, S+P+2, Sd=2394mp
3	CA	92	atelier
4	CAS	600	sala sport, parter
TOTAL		1467	-
Suprafata totala masurata=3942mp			

Pe teren este amplasata o constructie provizorie in suprafata totala construita de 18mp (anexa)



Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

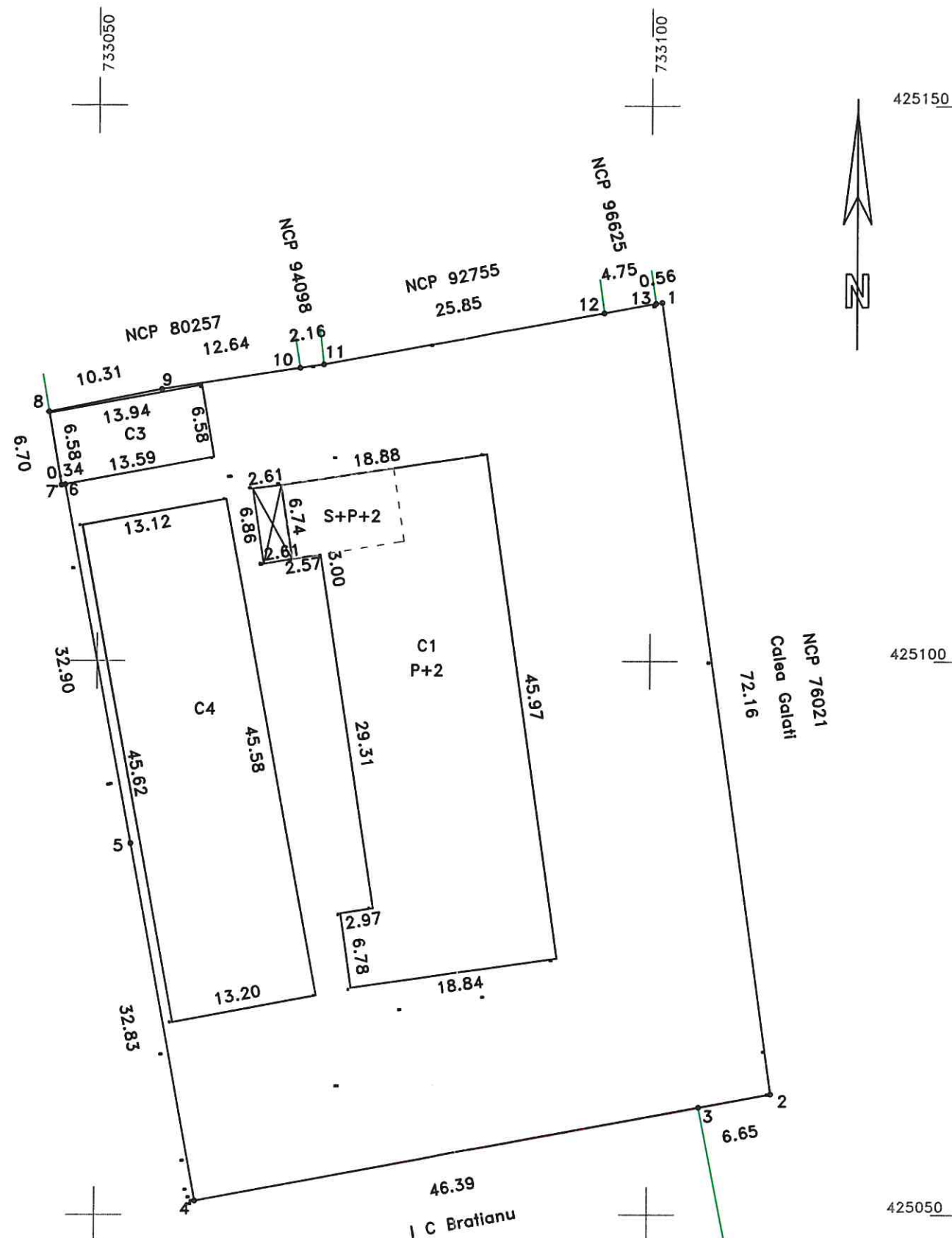
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii
 documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA B
 Data: 29/08/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
 numarului cadastral

Semnatura
 Data:



la H.C.L.M. nr. 398
din 25.07 /2024

DATE DE IDENTIFICARE

a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
75	1.6.2	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHU DRAGOMIR"	Calea Galați nr. 61 Vecinătăți: Nord – proprietate particulară si proprietate publică, Est – Calea Galați Sud – str. I.C.Brătianu, Vest – str. Poet Mihu Dragomir - C1 – școală S+P+2 Suprafața construită = 775,00 mp Suprafața desfășurată = 2394,00 mp - C3 – atelier Suprafață construită = 92,00 mp C4- sală de sport Suprafață construită=600mp Suprafață teren = 3942,00 mp NCP 19865	1962 2011 2019 2012	797,536.71 3198942,64 1.111.590,68 2013139,86	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 CF 19865 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 265/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 140/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 PV 1/2019 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 Documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

