

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 287

din 29.05.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexa nr. 1 și anexa nr. 5* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.173 și 5.150*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, dar și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Școlilor nr. 62bis, lot 2	70 mp indiviz din 640 mp		163942/19.04.2024 [REDACTED]	C1 – propr. [REDACTED] și [REDACTED], conf. contract de vânzare nr. 1150/21.03.2022
2	Str. Carpenului nr. 16	112,3 mp indiviz din 555 mp		170785/24.04.2024 [REDACTED]	C1-C3 prop. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], conf. certificat de moștenitor nr. 180/27.11.2023, certificat de moștenitor suplimentar nr. 118/22.09.2023
3	Str. Oltului nr. 37	42,25 mp indiviz din 270 mp		176023/30.04.2024 [REDACTED]	C1-C3 prop. [REDACTED], conf. contract de vânzare cumpărare nr. 2815/9.12.1996
4	Str. Școlilor nr. 42, bl. B (PP), et.parter, spațiu comercial	34,77 mp indiviz din 2054,80 mp, reprezentând 1,69 % în cotă indiviză		176599/07.05.2024 AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L., prin reprezentant Ploscă Irinel	Spațiu comercial proprietatea AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L., conf. factură nr. 897/13.07.1990

5	Str. Rahovei nr. 219	155 mp indiviz din 470 mp real măsurat		161862/18.04.2024 [REDACTED]	C1-C6 - prop. [REDACTED], conf. contract de vânzare cumpărare nr. 3420/20.08.2008
---	----------------------	--	--	---------------------------------	---

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

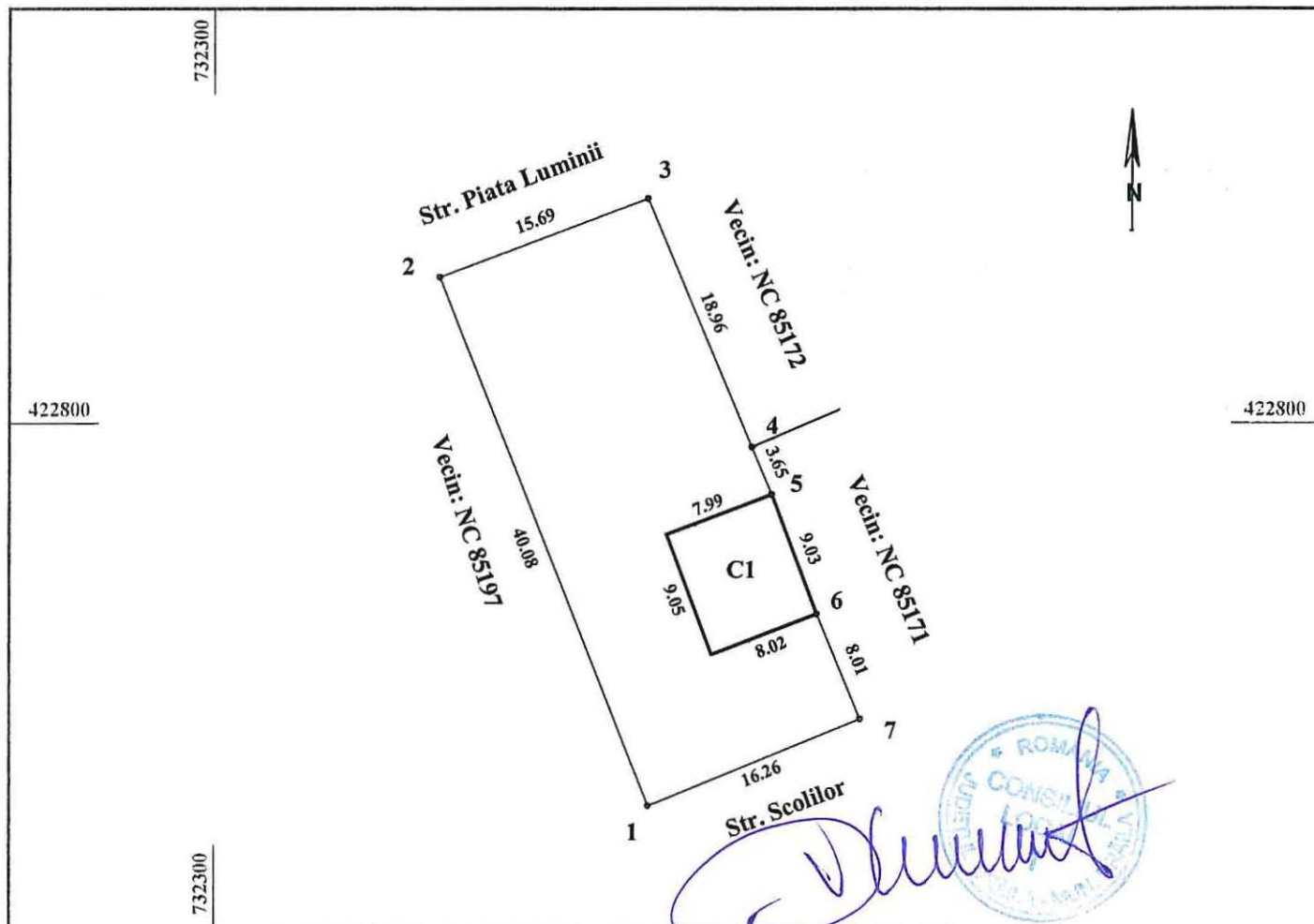
[Signature]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

1.173.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4596	640	Str. Scolilor nr.62 Bis - lot 2
Nr. Cartea Funciara :82456		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	640	Inpremuire: N = gard din dale beton + gard plasa sarma + constructii.
Total		640	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentuni
C1	CL	72,4	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 72,4mp.
Total		72,4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 640mp
Suprafata din acte = 570mp

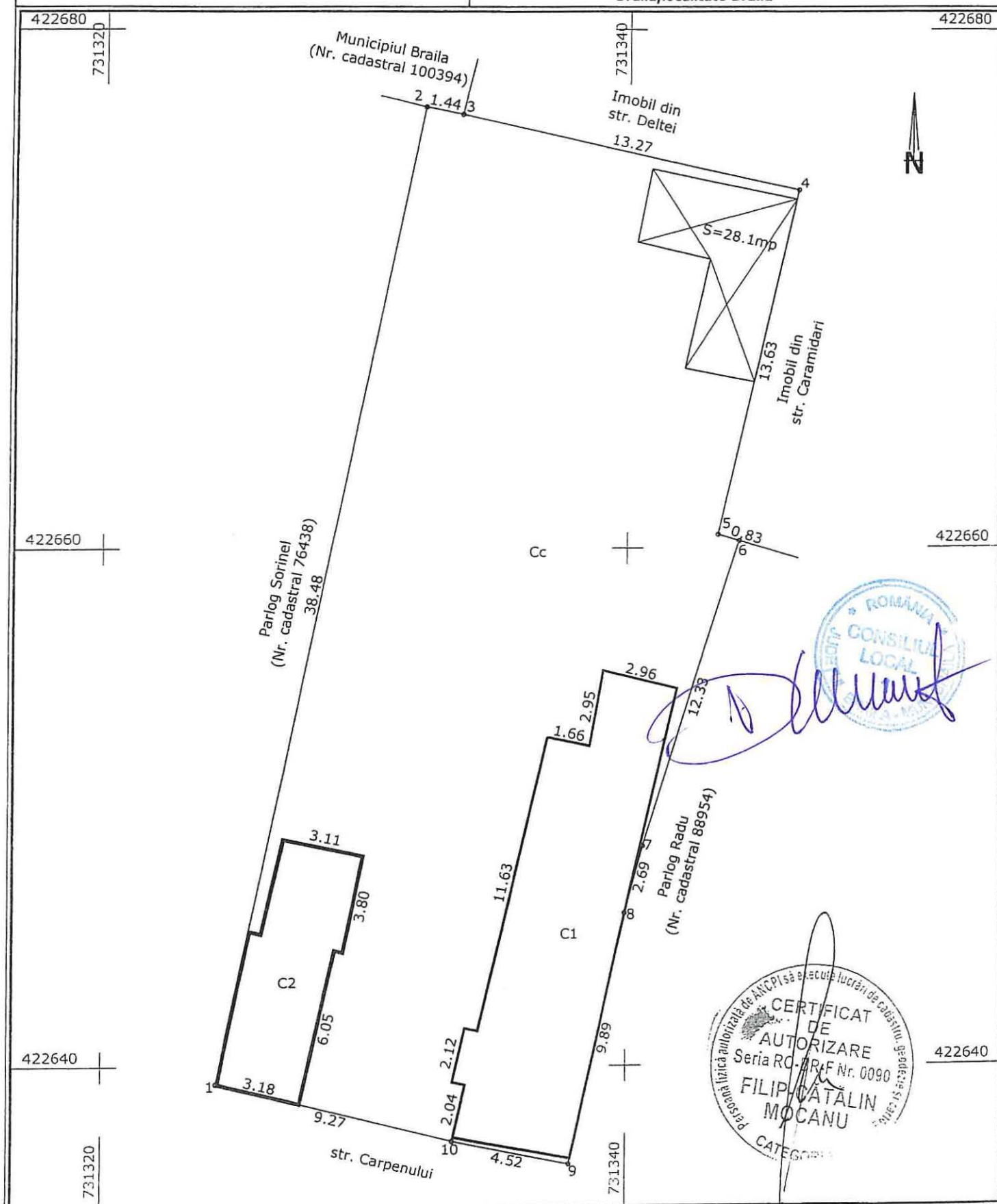
Executant: ing. Nechifor Ionel Aut. seria RO-B-F Nr.1110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1110 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A Data: Martie 2024	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
---	---

1.173.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	555	Strada Carpenului, Nr. 16

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila

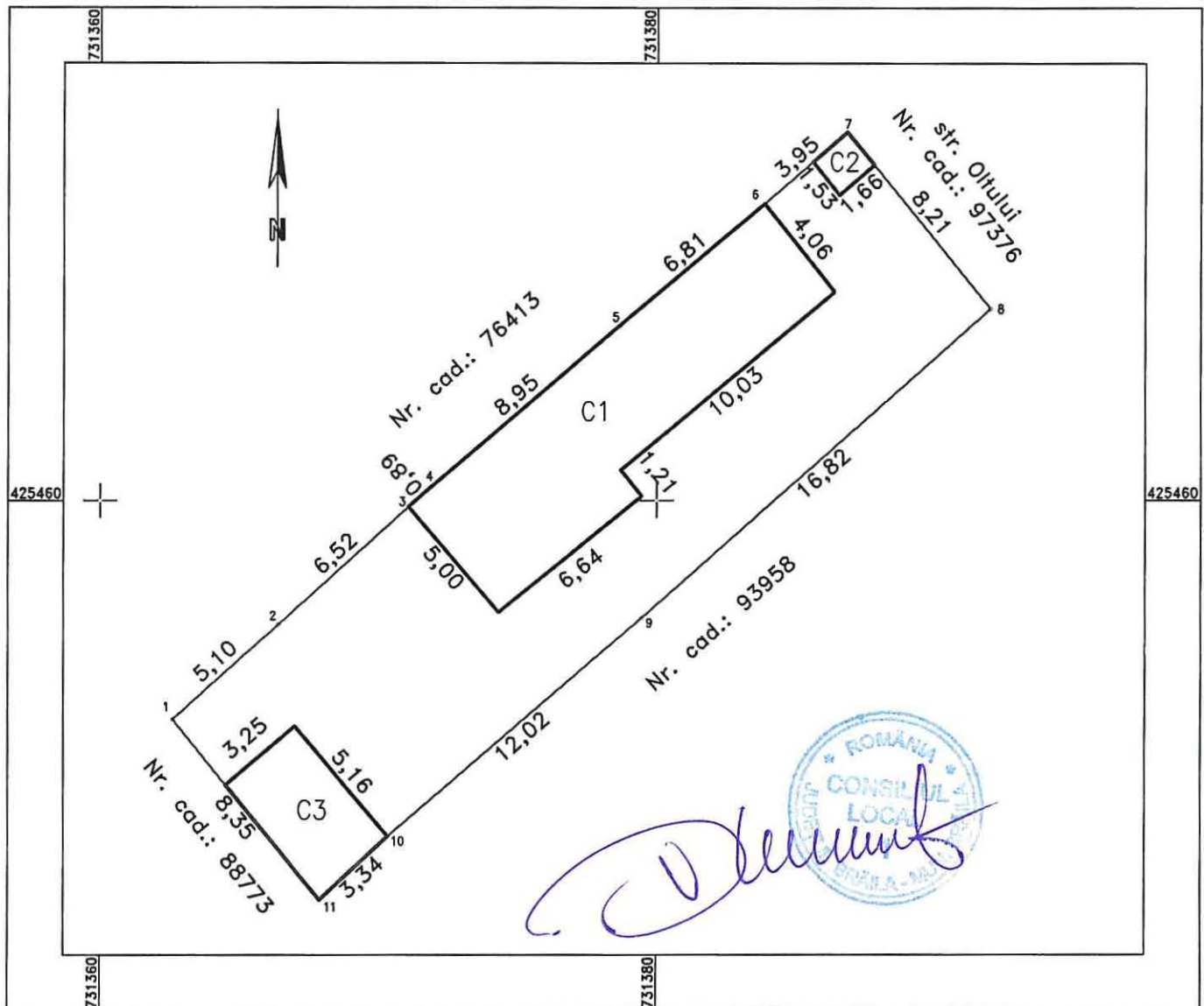


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.173.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	270	Intravilan Braila, str. Oltului, nr. 37
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



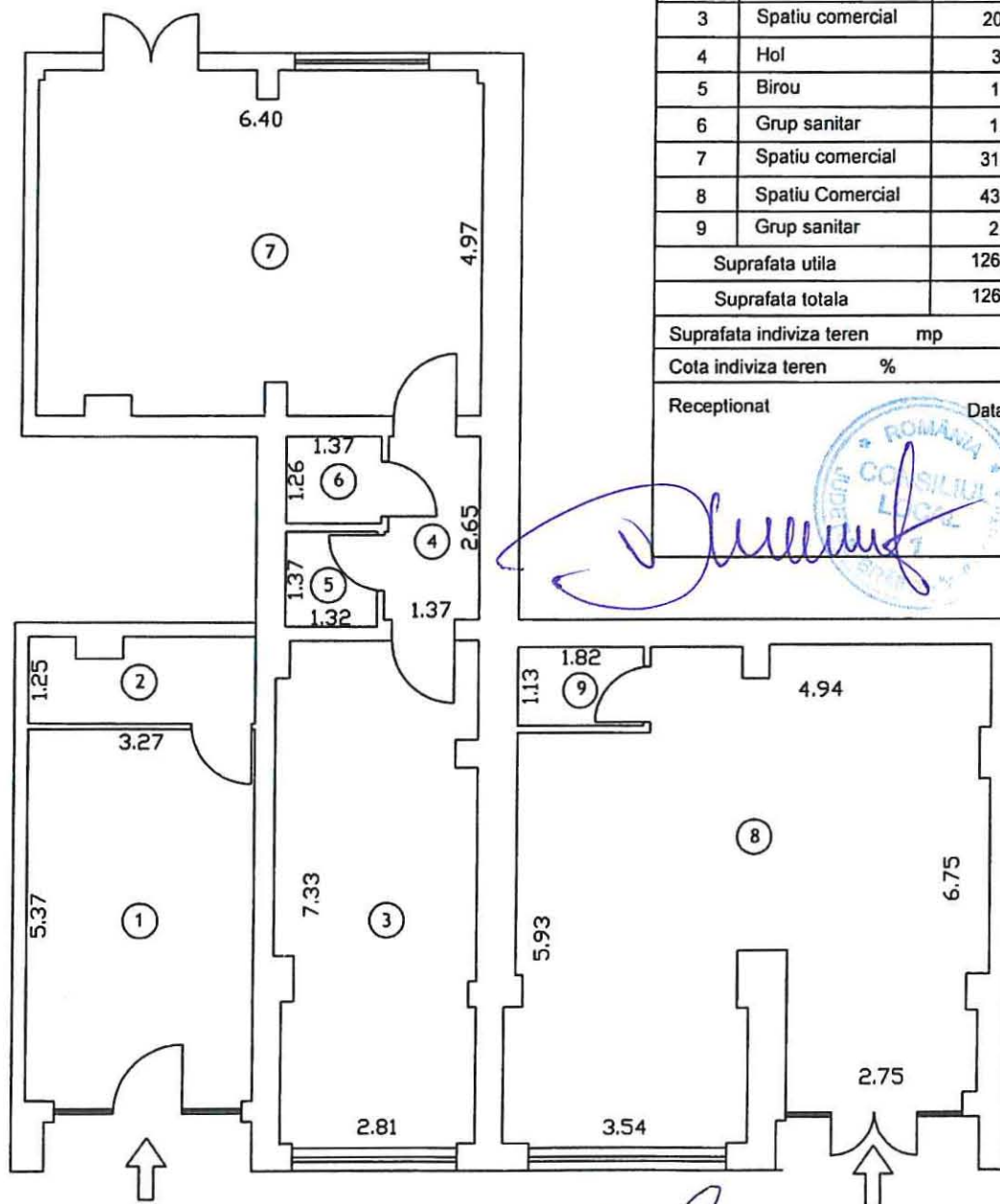
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	270	Intre punctele: 1-7 constructii+gard metal+gard zidarie, 7-8 gard tabla, 8-11 gard tabla+constructii, 11-1 constructii.
TOTAL		270	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Locuinta cu suprafata desfasurata de 75 mp, 1 nivel-parte;
C2	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	17	Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		95	
Suprafata totala masurata a imobilului =270 mp			
Suprafata din act= 227.75 mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data.29.04.2022		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

1.173.4

RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
184		Mun. Braila, Str. Scolilor nr. 42, Bloc B PP, Parter, Spatiu comercial	
Cartea Funciara colectiva nr.	70014-C1	UAT	Mun. Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. crt. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	17.6
2	Grup sanitar	3.9
3	Spatiu comercial	20.7
4	Hol	3.6
5	Birou	1.8
6	Grup sanitar	1.7
7	Spatiu comercial	31.3
8	Spatiu Comercial	43.6
9	Grup sanitar	2.1
Suprafata utila		126.3
Suprafata totala		126.3
Suprafata indiviza teren		mp
Cota indiviza teren		%
Receptionat		Data

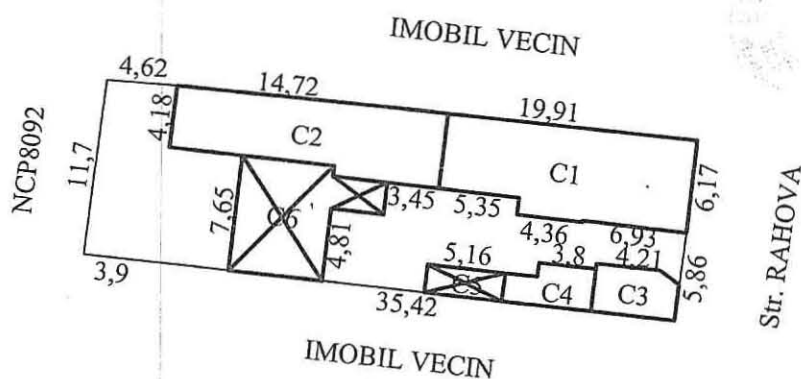


Executant,
MOCANU FILIP-CATALIN
 Certificat de autorizare Seria RO-BR-F Nr. 0090
 Data: 27.03.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. 232381
18137	470	Intravilan BRAILA			
		str. RAHOVA nr.219			
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
	TDI	Cc	470		Imprejurare cu gard tabla, lemn
TOTAL			470		si constructii.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	LOCUINTA	97		Constructiile C5 si C6 sunt constructii provizorii realizate din materiale usoare.
C2	CL	LOCUINTA	82		
C3	CIE	SPATIU COMERCIAL	17		
C4	CA	ANEXA	15		
C5	CA	MAGAZIE	10		
C6	CA	SOPRON	55		
TOTAL			276		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

Y=732502.1736 X=423481.4434

Y=732503.7415 X=423493.0409

Y=732508.3454 X=423492.6419

Y=732522.9799 X=423491.0235

Y=732542.7612 X=423488.7329

Y=732542.0471 X=423482.6056

Y=732541.3141 X=423476.7900

Y=732506.0463 X=423480.9830

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA= 470mp

SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 430mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT

Data executiei. 07.03.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
CONSILIERsing. SING. ELENA
Data preluarii

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	B-dul A.I.Cuza nr.53	197,6 mp indiviz din 278 mp	C1- 70,9 mp C2-87,2 mp C5(fost C7)-7,9 mp
2	Str.Simion Bărnuțiu nr.105	120,2 mp indiviz din 255 mp	C1,C2,C3,C4 -pp
3	Str.Oituz nr.12	415,40 indiviz din 514 mp	C1- pp C2- 83,75 mp C3-175,90 514mp

Intocmit,
Caraion Marilena



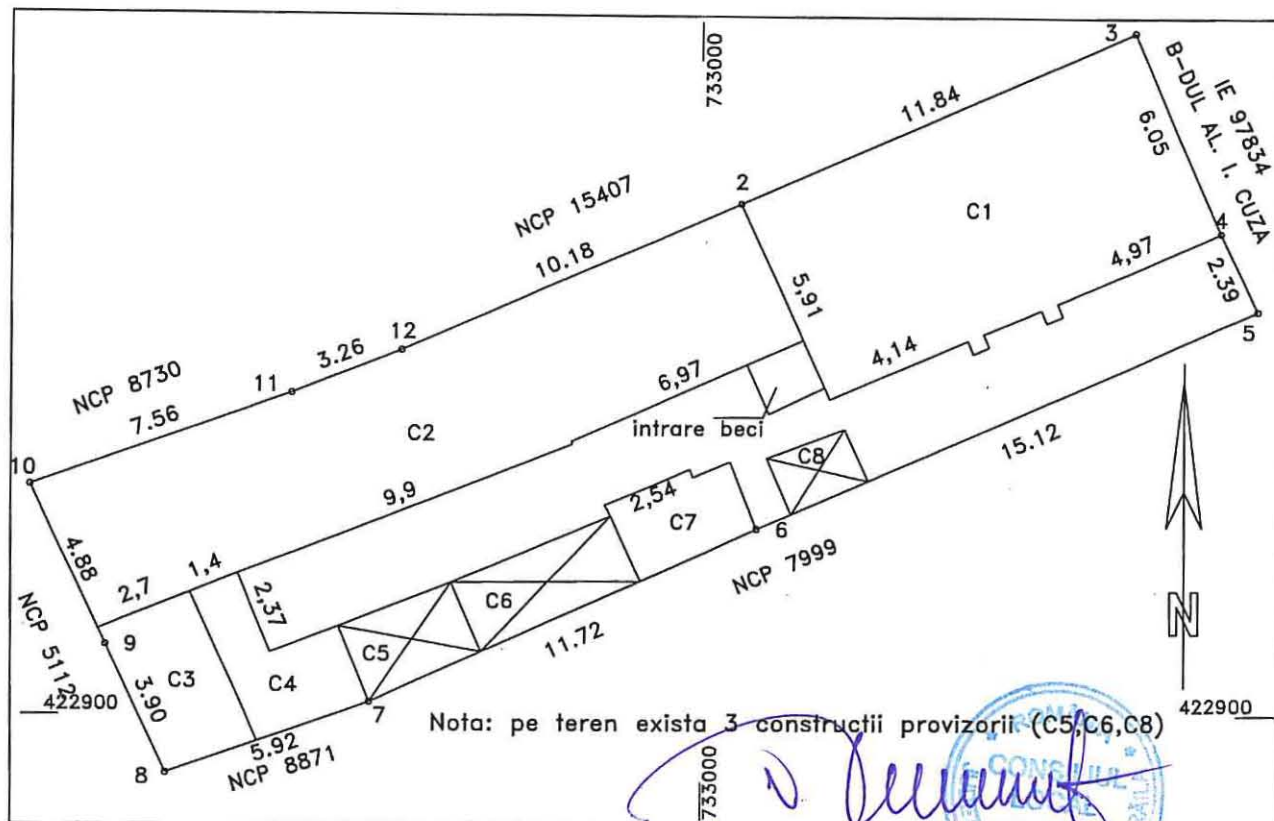
5.150.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	278	Jud. BRAILA, Mun. Braila, B-dul A.I. Cuza nr 53

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	278	Imobil imprejmuit
TOTAL		278	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	70.9	Locuinta (cu beci la subsol)
C2	CL	87.2	Locuinta (cu beci la subsol)
C3	CA	11.9	Anexa
C4	CA	10.5	Anexa
C5(fost C7)	CA	7.9	Anexa
TOTAL		188.40	-

Suprafata totala masurata = 278mp

Suprafata din acte = 278mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: SC Vadram Proiect SRL

Seria: RO-BR-F, Nr. 1475, clasa III

Data: 17.05.2024, Nr. 2807

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

S.C. VADRAM PROIECT SRL

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

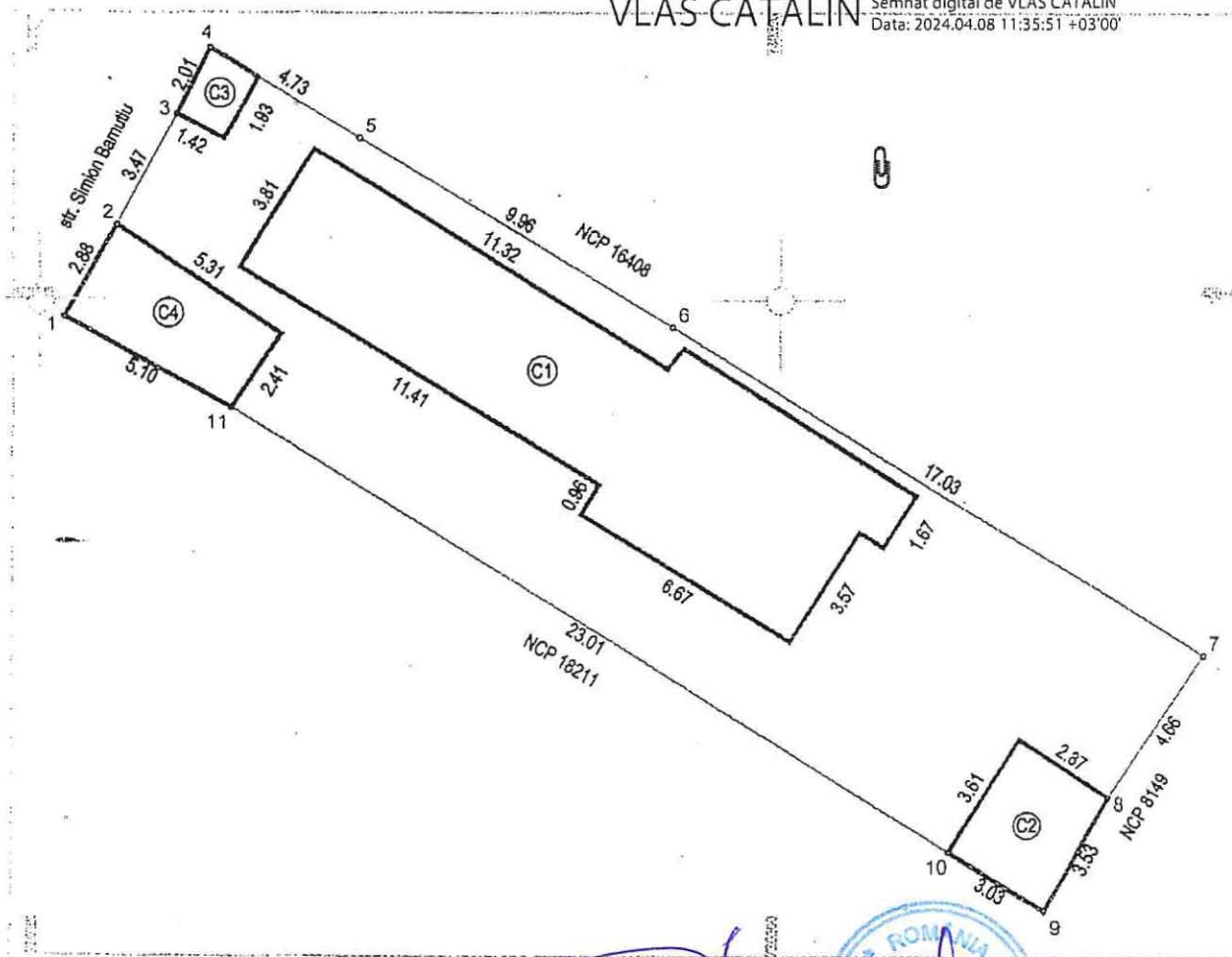
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	255	Intravilan Braila, UAT Braila, STR SIMION BARNUTIU,nr. 105, judet BRAILA
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

VLAS CATALIN

Semnat digital de VLAS CATALIN
Data: 2024.04.08 11:35:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	255	Hotar: N - constructie, gard lemn si gard tabla, E - constructie si gard tabla, V - gard tabla si constructii, S - constructii
TOTAL		255	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79	1 nivel
C2	CA	11	1 nivel
C3	CA	3	1 nivel
C4	CA	14	1 nivel

TOTAL

107

Suprafata totala masurata a imobilului = 255 mp, Suprafata din act = 255 mp

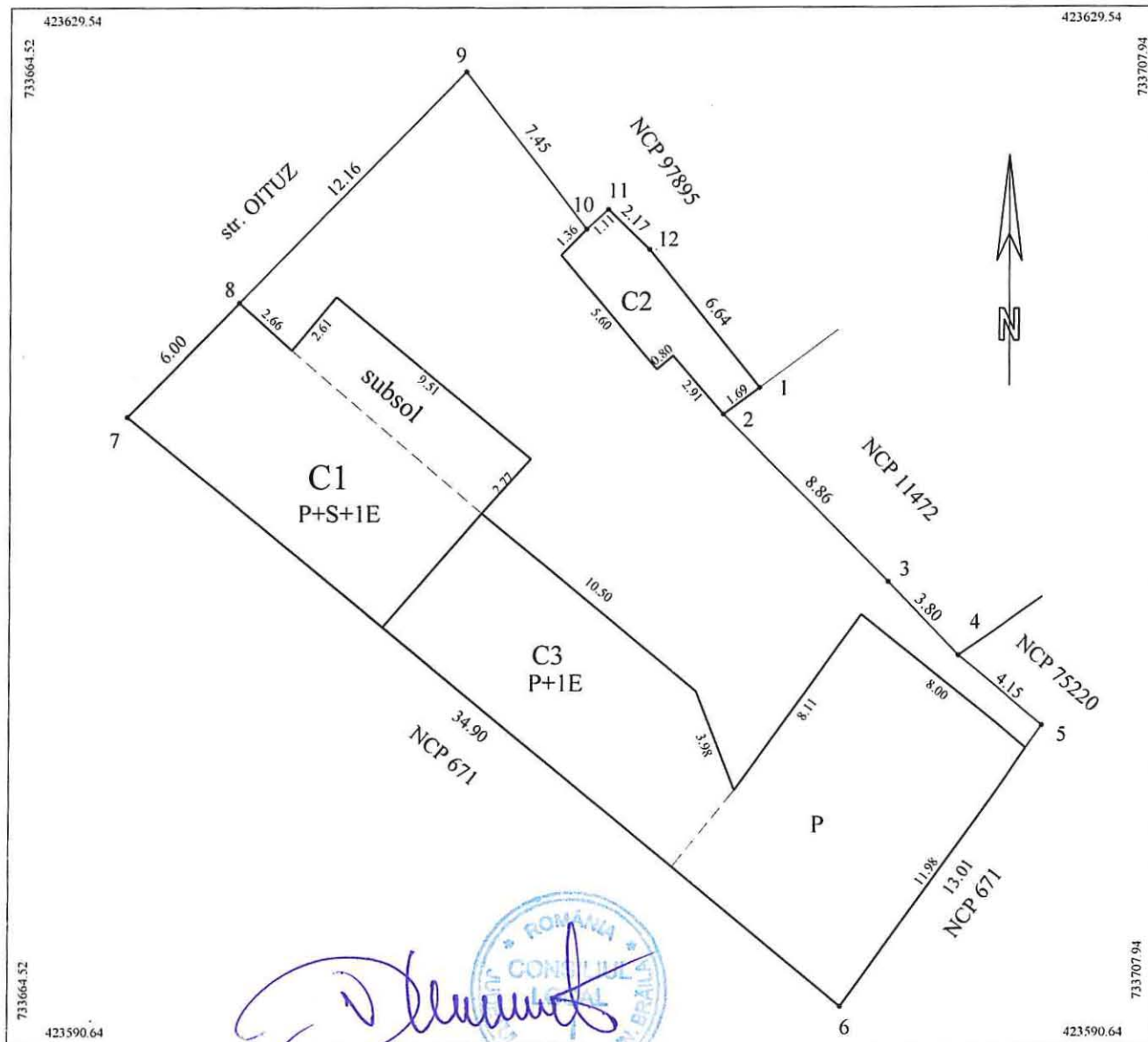
Executant
S.C. TOPO SURVEY S.R.L.aut.RO-B-J-2345-CLASA III / VLAS CATALIN aut. RO-B-F-0434 - cat.A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
Data: 22.03.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data _____

5,150.3.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
12298	514mp	str. OITUZ nr. 12
Cartea Funciara nr.	86157	U.A.T. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	514	8-9 gard fier forjat, 9-10 gard zidarie restul limitelor constructii
TOTAL			514	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	97 Sdesf=193mp	Locuinta P+S+1E, Ssubsol=25mp, Setaj=71mp
C2	CA	Anexa	20	Anexa, parter
C3	CL	Locuinta	172 Sdesf=248mp	Locuinta P+1E, Setaj=76mp
Total			289	
			Suprafata conform masuratorilor = 514mp	
			Suprafata conform acte = 514mp	
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector 	
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 06.11.2023			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	