

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 245

din 23.04.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.172 și nr. 6.143*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAI – VIOREL PASCALE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Dimitrie Cantemir nr. 6	114 mp indiviz din 496 mp		53002/28.03.2024 Biserica Adventistă de ziua a Șaptea – Conferința Muntenia	C1 – proprietatea Bisericii Adventiste de ziua a Șaptea – Conferința Muntenia, C2 – nu s-au prezentat acte

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

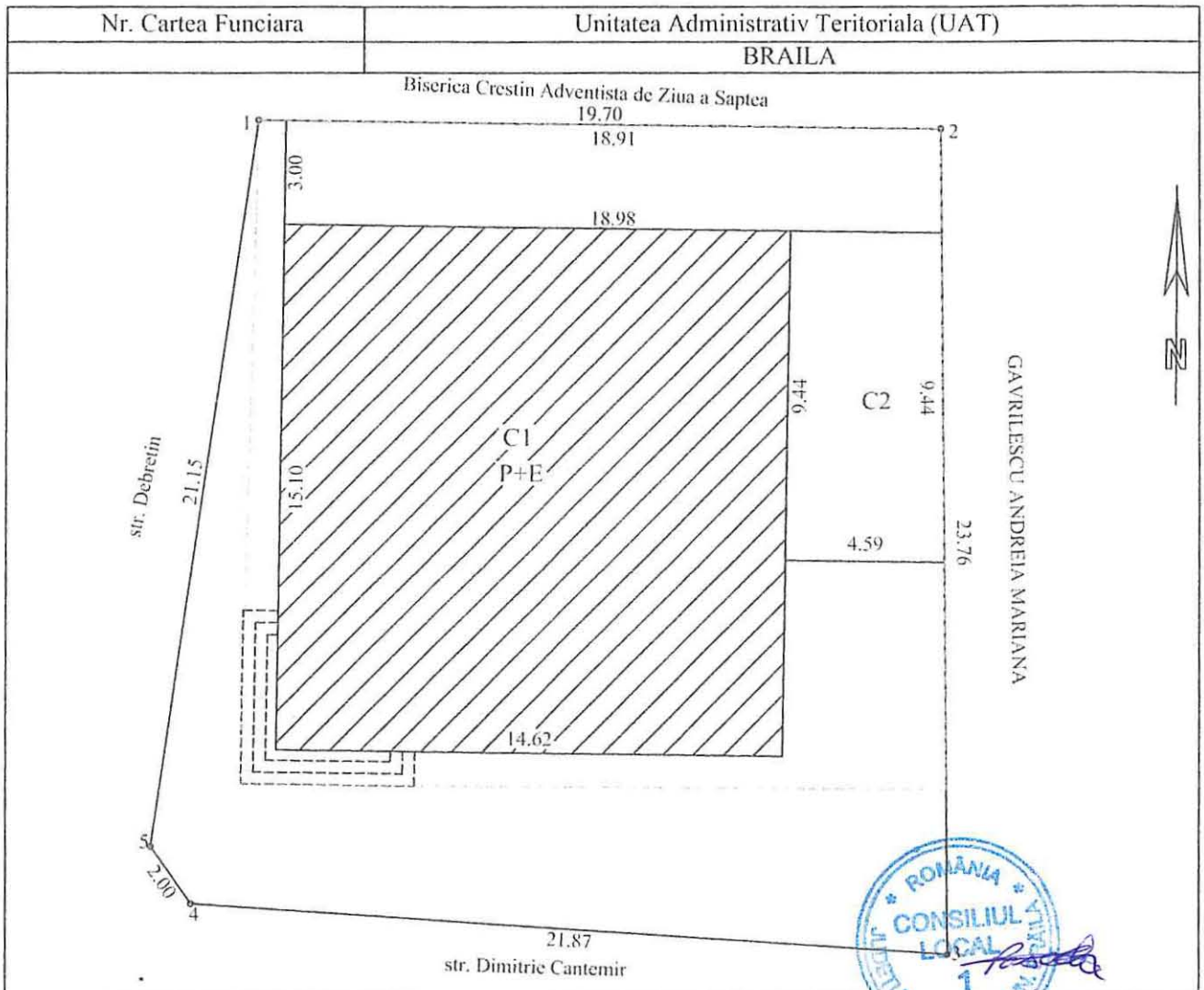


ANEXA NR. 1.172.1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	496	mun. Braila, str. Dimitrie Cantemir, nr. 6



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	496	imobil imprejmuit cu constructii si lemn: 1-2-3, zid: 3-4-5-1
	TOTAL	496	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita sol (mp)	Mentuni
C1	casa de rugaciune	277.6	S. destasurat, P+E(partial)= 498.3mp
C2	anexa	42.2	S. destasurat 42.2mp
	TOTAL	319.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului =496mp

Suprafata din act =382mp

Executant: P.F.A. Bratu Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoemirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.03.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	CADRAN COM S.R.L.	șos. Baldovinești nr. 12	300	c.c. 70/31.08.1999, A.A. 1/2310/16.01.2001, A.A. 2/15.03.2024	
2		Str. Mircea Vodă nr. 127A	241 mp real măsurat (219 mp conform c.c. 86/14.10.1999, A.A. 1/30122/17.06.2002)	c.c. 86/14.10.1999, A.A. 1/30122/17.06.2002	
3		Str. Comunarzi nr. 117bis	289 mp real măsurat (256 mp conform c.c. 20/23.05.1996, A.A. 3/17.11.2023)	c.c. 20/23.05.1996, A.A. 3/17.11.2023	

Notă:

1. Se radiază poz. 3 din Anexa 6.45 la H.C.L.M. 340/18.12.2012 – str. Comunarzi nr. 117bis, în suprafață de 285 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

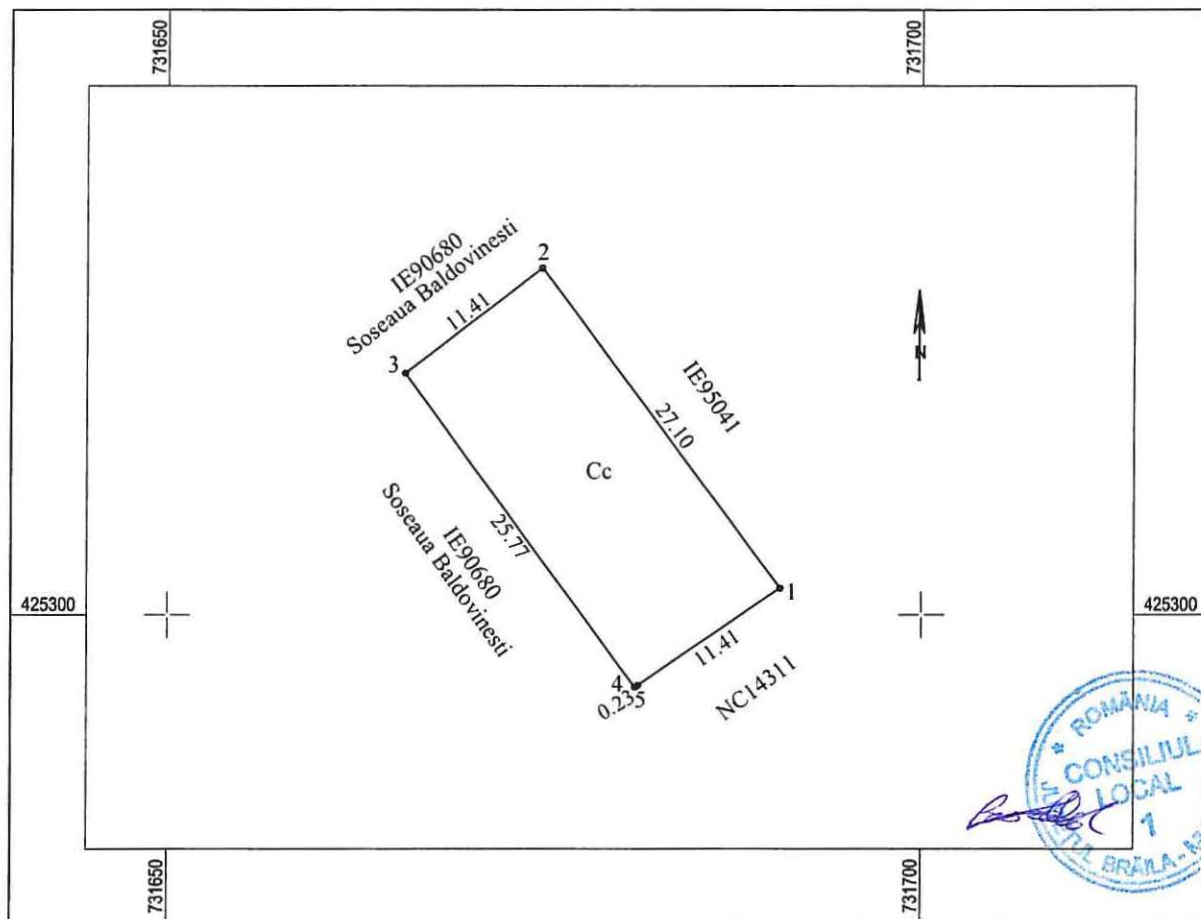
Întocmit,
Andrei Gabriela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	300	Soseaua Baldovinești, Nr. 12
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
3631		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Imobil cu limite materializate cu gard beton la nord-est si sud-est, restul limitelor fiind nematerializate.
	Total	300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp
Suprafata din act = 300mp

Executant SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin DE Autorizatia seria RO-B-Jnr 2072 AUTORIZATIA seria RO-B-Jnr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Martie 2024 Ștampilă circulară: Serviciu Geodezie și Cartografie, Braila, Clasa III	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila B.C.P.I.
---	---

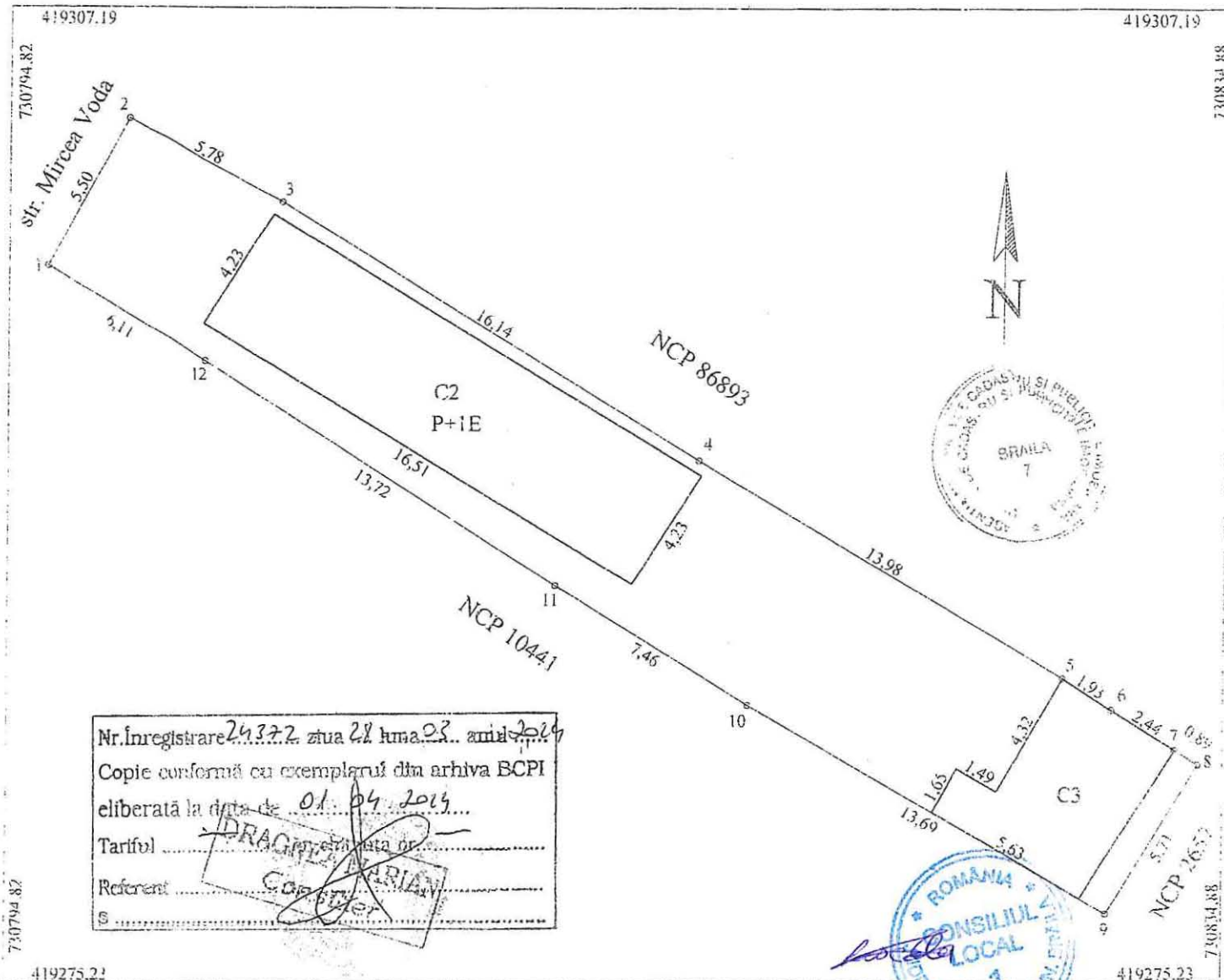
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

ANEXA NR. 6.143.2

Nr cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
6919	241mp	Mun. BRAILA, str. Mircea Voda nr. 127A
Cartea Funciara nr.	92593	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G. 65726 Data 11 SEP 2010



Nr. Inregistrare 24372 ziua 28 luna 03 anul 2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 01.04.2014
 Tariful
 Referent
 S.....

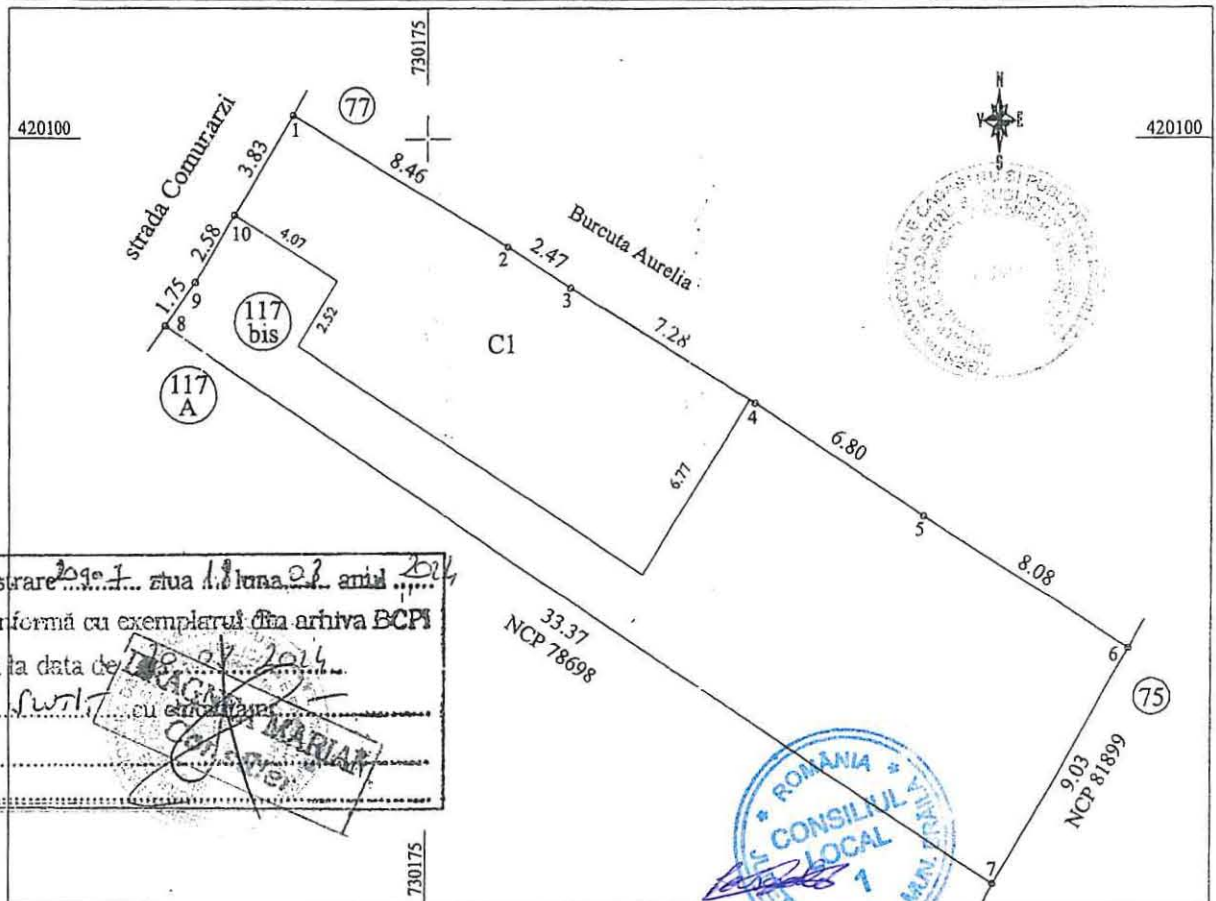
A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	241	1-2-3 gard tabla, 3-4 nemat., 4-5 gard lemn, 5-6-7 constr
				8-9 gard lemn, 9-10-11-12-1 constructii
TOTAL			241	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Censu	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita in soi	Mentiiuni
C2	CL	Locuinta	70 (s.d.-140mp)	Locuinta P+1E, an construire 2008
C3	CA	Anexa	27	Anexa, an construire 2008
Total				
Suprafata masurata = 241mp Suprafata construita = 219mp Executant Ing. MUCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatu: stampila Data: 15.07.2018				
Inspector Ing. GRACIOS DANICA Confirm introducerea in baza de date a planului de amplasament si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila BCPI				

12 SEP 2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :250

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila	
82712	289	strada Comunarzi nr. 117 bis	
Carte Funciara nr.	82712	UAT	BRAILA



Nr. înregistrare 2014 ziua 18 luna 02 anul 2014
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 18.02.2014
 Tariful 5000 lei
 Referent MARIAN
 S

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	289		teren intravilan, imprejmuit cu constructii la N si E
	Total	289		constructii si gard la S si V

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)		Mentuni
C1	CL	107	S. constr. desf.= 107 mp	Locuinta inregistrata in CF 82712
Total Sc=107 mp		Total Sd= 107 mp		

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp
 Suprafata inregistrata in cartea funciara = 285 mp

Executant : ing. Sirbu Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila 	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuirea numarului cadastral ing. MUȘAT GABRIELA Consilier Semnatura si parafa
--	--

Data : Noiembrie 2014