

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 158

din 29.03.2024

Privind: Aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale și la locuințele din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, H.G. nr. 457/2017, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, H.G. nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1.275/2000, H.C.L.M. Brăila nr. 266/27.07.2016, H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 95/20.02.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă lista de priorități, cu solicitanții care îndeplinesc criteriile restrictive de acces la o locuință aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lista solicitanților care dețin o locuință din fondul locativ aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Brăila și care solicită un schimb de locuințe motivat de creșterea numărului membrilor familiei, vârsta înaintată, diverse boli sau de starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului pe care îl ocupă, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă lista solicitanților unei locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila care nu îndeplinesc criteriile restrictive prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cererile și dosarele solicitanților de locuințe cuprinși în anexa nr. 3, vor fi anulate și clasate.

Art.5 Solicitanții de locuințe cuprinși în anexa nr. 3, vor putea beneficia de reanalizarea situației locative, numai după depunerea unei alte cereri și completarea dosarului cu actele solicitate de către Compartimentul Spațiu Locativ.

Art.6 Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.7 Solicitanții înscriși în Lista de Priorități care îndeplinesc criteriile restrictive de acces la o locuință aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017 și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiție în anii următori, în limita fondului disponibil, în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Comisia socială constituită conform art. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 141/15.07.2004, cu modificările ulterioare, și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F/PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA 1

LA HELM NR 158/29.03.2024

Lista de prioritati - locuinte sociale 2024

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Nr. cerere	Data cerere	Adresa	Punctaj	Nr. Pers.
1	DRANGA ELENA	16191	03.06.2021	Sos.Buzaului nr.3A	Cf. Legea nr.7/2023	1
2	VISAN MARIUS	29465	26.09.2022	str.Eroilor nr. 2 L, bl.Garsoniere, ap.213	Cf. Legea nr.7/2023	1
3	MARDALE MARIANA	35066	14.11.2022	Sos.Buzaului nr.3A	Cf. Legea nr.7/2023	1
4	PARNICA STELUTA	83088	09.05.2023	Sos.Buzaului nr.3A	Cf. Legea nr.7/2023	1
5	VASILE NARCISA MIHAELA	7335	10.03.2021	str.Stefan Octavian Iosif nr.9	22	7
6	VISALON MARIOARA	38687	30.12.2021	str.Hipodrom nr.20, bl.A 18, ap.20	22	3
7	ANTON CATALINA SIMONA MADALINA	9974	05.04.2021	str.Prahovei nr.82	21	1
8	CAPITANEANU IONELA	26070	25.08.2022	str.Eroilor nr.51	21	6
9	ROMAN POLIXENIA GABRIELA	22609	02.09.2020	str.P.Maior nr.5	20	2
10	IORDAN GABRIELA	13461	10.05.2021	str.Nicopole nr.126	20	2
11	ZAHARIA LENUTA	24825	24.08.2021	Al.Trandafirilor nr.1, bl.104, ap.61	20	1
12	PATAR MARIUS	8243	19.01.2023	Aleea Narciselor nr.1, bloc R8, ap.219	20	1
13	CERCEL MARIAN	15091	31.01.2023	str.Radu Ngeru nr.11, bl.24, ap.8	20	4
14	RUSU CRISTIN ALINA	136814	06.09.2023	str.Celulozei nr.1, bl. B 20 bis, ap.12	20	5
15	PARAIPAN STEFAN	25138	26.08.2021	str. Brazdei nr.43	19	3
16	SBARCEA LIZA MIHAELA	29498	04.10.2021	str.Albinei nr.8	19	2

17	PETROV CIPRIAN ANDREI	49870	28.02.2023	Al.Policlinicii, bl G 15, ap.93	19	4
18	IORDAN NICU	124990	09.08.2023	str. Nicopol nr.126	19	1
19	MOTE SIMONA ELENA	130196	23.08.2023	Cl.Galati nr.65, bl.Petrol, ap.65	19	4
20	BALABAN FLORENTINA FABIOLA	144817	21.09.2023	str.Comuna din Paris nr.87	19	2
21	CIUREA CORNELIA NICOLETA	175517	30.10.2023	str. Garoafelor nr.24	19	4
22	STOICA DANIELA	5389	21.02.2020	str.Decebal nr.97	18	3
23	PASCU NICUSOR VIOREL	22036	28.07.2021	str.Stefan cel Mare nr.394	18	1
24	BOTEZATU VIOREL VASILE	7277	09.03.2022	str.Pietatii nr.7, bl.A8,ap.54	18	2
25	MILEA VALENTIN	16672	30.05.2022	str.M.Eminescu nr.66	18	1
26	BATRANETU ANISOARA	16941	31.05.2022	str.Ion Ionescu de la Brad nr.12, bl.AF2, ap.58	18	3
27	GHEORGHE RALUCA STELUTA	24802	10.08.2022	Al.Narciselor nr.5, bl.N5, ap.46	18	1
28	BURLACU FANICA	27764	09.09.2022	Cl.Galati nr.372 D	18	2
29	BRAILEANU RAMONA GABRIELA	27858	12.09.2022	str.M.Eminescu nr.15	18	1
30	BUCSA GHEORGHE GINEL	34783	10.11.2022	str.Decebal nr.86	18	4
31	MARIN SORIN	49365	27.02.2023	str.Unirii nr.129	18	4
32	ANGHEL ELENA	170071	20.10.2023	Al.Tranadafirilor nr.1, bl.104, ap.37	18	1
33	DUTU PETRICA	22066	28.07.2021	str.Caramidari nr.83	17	1
34	RASMIRITA GEORGETA	16610	27.05.2022	str.Rosiorilor nr.17, B16, ap.32	17	2
35	MIHAILOV NICOLAE	20076	30.06.2022	str.Resita nr.48	17	1
36	BIRAU MIHAELA	25106	12.08.2022	Al.Margaretelor bl.N3, ap.38	17	4
37	BALABAN MARIAN	25764	23.08.2022	str.P.Maior nr.1	17	5
38	CIRCIOVA MIOARA	29808	28.09.2022	str.Colectorului nr.8	17	1
39	VASILE LICUTA	98731	14.06.2023	str.Golesti nr.1	17	1
40	CERIM LIVIU	116932	24.07.2023	str.G-ral E.Grigorescu nr.31, bl.59, ap.6	17	4
41	CHIOBASU SIMONA	117397	24.07.2023	str.O.Doicescu nr.2, bl.A 6, ap.13	17	1

42	RADU NICULINA	127014	16.08.2023	Cl.Galati nr.145	17	1
43	SOCARICEANU MADALINA	140563	13.09.2023	str.Abrud nr.1, bl. R 2, ap.56	17	3
44	DUMITRU IONUT	23578	28.07.2022	str.Abatorului nr.3, bl.6, ap.3	16	1
45	GHEORGHE AURA	36038	23.11.2022	str.Danubiului nr.13	16	2
46	POPA LUMINITA	43901	27.12.2022	str. Caramidari nr.96	16	2
47	FRINCU LUCIAN GABRIEL	68572	04.04.2023	Cl. Galati nr.57, bl.C, ap.36	16	1
48	CARBUNARU GIGI	109647	06.07.2023	com.Gropeni, str.Massim C. Ioan nr.18	16	1
49	VASILE LEONAS	135241	12.09.2023	str.Comunarzi nr.15, bl. A 19, ap.17	16	1
50	PARASCHIV VIORICA	144849	21.09.2023	Cl.Galati nr.333, bl.13, ap.34	16	4
51	CHIOASCA NADIA LACRAMIOARA	192037	22.11.2023	Al.Policlinicii nr.3, bl.G 14, ap.78	16	2
52	RADUCANU ALIN	7940	17.03.2020	str.Albinei nr.28 bis, bl.S, ap.50	15	1
53	ANTOHE VASILICA ADRIANA	38177	23.12.2021	B-dul Dorobantilor nr.580	15	1
54	CALIN LENUTA ALINA	30985	07.10.2022	str.Ancorei nr.10	15	1
55	DUDULEA MARIANA	121728	02.08.2023	str. Aurel Vlaicu nr.14	15	3
56	NEDELCU IONICA	173962	30.10.2023	str.Grivita nr.258	15	2
57	PETRE MARINELA	26425	20.08.2019	str.Eroilor nr.2L, bl. Camin Garsoniere, ap.1	14	1
58	SPATAREANU RONELIA	18441	23.07.2020	str.1 Decembrie 1918 nr.29	14	1
59	APOSTOLATOS ANICUTA ALINA	27862	21.09.2021	str.Oborului nr.7, com. Viziru	14	1
60	TIUTIU ANGELICA	31219	18.10.2021	str.O.Doicescu nr.18, bl.E 3, ap.16	14	1
61	ANDRONACHE SILVIU FLAVIAN	6765	03.03.2022	str.Dudului nr.6, bl.B9, ap.5	14	1
62	NEDELCU NECULAI	24911	11.08.2022	str.Azurului nr.40	14	1
63	BIRU CRISTINA ELENA	29644	27.09.2022	str. S.Barnutiu nr.105, bis	14	2
64	RADU COSMIN VALENTIN	7257	18.01.2023	str. Decebal nr.63	14	1

65	SAMOILA MITRITA	51234	02.03.2023	str.Ulmului nr.16	14	1
66	TIMOFEI AURELIA	54471	08.03.2023	B-dul Dorobantilor nr.367	14	2
67	TURCU MONALISA GEORGIANA	193616	24.11.2023	str.Plevna nr.138	14	2
68	CONSTANTIN FANEL	199744	05.12.2023	str.G-ral Gheorghe Avramescu nr.1, bl.SNB, ap.50	14	1
69	LEONTE ADRIAN	22286	31.08.2020	str.Rosiorilor nr.3, bl.A43, ap.47	13	1
70	ZAHARIA DUMITRU ADRIAN	7666	12.03.2021	str.I.C.Bratianu nr.5, bl.A 2 bis, ap.21	13	1
71	BURTEA MARIANA	40483	16.12.2022	str.Caramidari nr.105	13	1
72	CIURARU CRACIUN VASILE	42416	21.12.2022	str.Forestiera nr.5	13	1
73	TACHE SILVIU	422	04.01.2023	str.Rosiori nr.367	13	1
74	JURUBITA STEFAN	85763	15.05.2023	str. Cernauti nr.9	13	1
75	MACOVEI GEORGE PETRISOR	115110	19.07.2023	str. Petru Rares nr.17 -19	13	1
76	SISEA MARIANA	128092	17.08.2023	str.N.Grigorescu nr.5	13	1
77	BUZATU ZINA	11521	12.04.2022	str.Titu Maiorescu nr.38	12	1
78	TURCU DANIEL	26019	25.08.2022	str.Campului nr.96F	12	1
79	LUCA LAURENTIU CONSTANTIN	31114	10.10.2022	str.Prahovei nr.22	12	1
80	CODRESCU HRISTINA	14788	31.01.2023	str.Rosiorilor nr.200	12	1
81	DAMIAN VOICA	61889	21.03.2023	str. Oborului nr.1, bl.AB5,ap.25	12	2
82	GHEORGHE FELIX NICU	118746	27.07.2023	Municipiul Braila	12	1
83	DANILA GHEORGHE	209278	14.12.2023	Al.Cocorilor nr.12, bl. E4, ap.239	12	1
84	VOICILA MARIANA CECILIA	211473	19.12.2023	str.Comunarzi nr.7, bl. A 10, ap.13	12	1
85	LAZAR LUCIAN FLORIN	8773	20.01.2023	str.G-ral Eremia Grigorescu bl. 5 A, ap.58	11	1

86	MANEA STELUTA	48443	24.02.2023	Cl.Calarasilor nr.305, bl. B1bis, ap.37	11	1
87	SOLOMARII MIRELA LOREDANA	94739	06.06.2023	str.G.Enescu nr.82, bl.B 32 bis, ap.71	11	2
88	PATAR MARIN	11386	12.04.2022	str.Stefan Secareanu nr.12	10	1
89	PETER IULIANA	27922	12.09.2022	str.Pictor Theodor Aman nr.33	9	3
90	IONESCU MIRELA STEFANIA	34774	10.11.2022	str.Hipodrom nr.22, bl.A20, ap.58	9	1
91	POETASU DANIELA	97921	13.06.2023	str.Scolilor nr.35, bl. A, sc.2, ap.24	8	1
92	STATE DANIELA	173343	26.10.2023	Al. Culturii nr.10-12, bl.9, ap.131	8	1
93	GURLEA ELISABETA	176486	31.10.2023	Cl.Galati nr.329, bl.3, ap.55	8	1
94	RUSU DANIEL DUMITRU	188068	17.11.2023	str.N.Iorga, bl. J 1, ap.5	8	1

**Director,
Ing. Huiu Emilena**



**Sef Birou Fond Locativ,
Ing.Nica Angelica**

PRESEDINTE DE SEDINTA



Intocmit,

Sing.Stroe Iulia

Ref.Poalelungi Luminita

ANEXA 2

LA HOLH NR 158/29.03.2024

**LISTA SOLICITANTILOR CARE INDEPLINESC
CONDITIILE PENTRU UN SCHIMB DE LOCUINTA**

Nr crt	NR CERERE	NUME SI PRENUME	NR PERS
1	29807/ 28.09.2022	ANGHEL FĂNICA FLORENTINA	1
2	27164/ 06.09.2023	ANGHEL STĂNEL LUCIAN	4
3	2832/ 28.01.2021	ANTON ALEXANDRU MARIAN	3
4	27475/ 29.08.2019	ANTON CAMELIA	3
5	20165/ 10.08.2020	ANTON FRANCISK	4
6	31441/ 12.10.2022	BARBU OTILIA MIHAELA	4
7	8549/ 19.01.2024	BAROSANU ȘTEFANA	4
8	54138/ 19.12.2016	BAȘNO GIGEL	3
9	196498/ 29.11.2023	BIBICU ANA-MARIA	3
10	6701/ 16.02.2018	BOGDAN IONELA	4
11	4899/ 04.04.2019	CARABET CĂTĂLIN	3
12	12979/ 28.04.2022	CARABET NASTASE	7
13	16396/ 01.02.2023	CALIN GHERGHINA	3
14	26677/ 24.06.2015	CALIN VASILE	12
15	98690/ 14.06.2023	CEAFALĂU STELUȚA	2
16	22354/ 31.08.2020	CEAMĂ MARIANA	2
17	4471/ 10.02.2022	CIUCĂ SICA	1
18	5191/ 16.01.2023	CONSTANTIN FLORIAN	1
19	94774/ 06.06.2023	COTEȚ IULIAN	3

20	105950/ 29.06.2024	DACHE IOANA	4
21	1620/ 18.01.2022	DIACONU DANIELA	7
22	5076/ 17.02.2021	DONOSĂ IOAN	2
23	27025/ 05.09.2022	DUMITRU GHEORGHE	1
24	18705/ 27.07.2020	GHEORGHE IOANA	4
25	23186/ 25.07.2022	GHEORGHE MARIA	1
26	8847/ 22.03.2022	GHIȚĂ RAMONA	1
27	27973/ 21.10.2020	GODINO ION	2
28	171468/ 24.10.2023	GRIGORE AURELIAN	2
29	20119/ 14.12.2023	IOAN MARIA	1
30	15474/ 01.04.2015	IONIȚĂ STELIAN	5
31	174748/ 30.10.2023	MARTINOVICI EDUARD ROMEO	1
32	42596/ 09.11.2018	MĂLUREANU CONSTANTIN	2
33	6618/ 03.03.2021	OLTEANU MARIA	2
34	27915/ 12.09.2022	PERCA GHEORGHIȚĂ	2
35	14811/ 13.05.2022	PÂRLEA IULIANA	3
36	8906/ 19.01.2024	POPA LUCICA	1
37	16280/ 04.06.2021	RĂDUCANU FLORIN	1
38	31413/ 12.10.2022	ȘERBAN LENUȚA	4
39	143529/ 19.09.2023	SÎRBU LUCICA MARCELA	5
40	115821/ 20.07.2023	ȘTEFAN VALENTIN ȘTEFAN ALEXANDRU	2
41	9413/ 22.01.2024	ȚIBUH MARIA MĂRIUȚA	5

42	38509/ 29.12.2021	TINTEA GEORGEL FLORIN	2
43	185157/ 14.11.2023	TRANDAFIR MUGUREL	5
44	22266/ 31.08.2020	VĂSII DOINA	3

DIRECTOR
Ing.HUIU EMILENA



ŞEF BIROU FOND LOCATIV
Ing.NICA ANGELICA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



Red: S.I./P.L.

ANEXA 3

LA HCLM NR 158/29.03.2024

**LISTA SOLICITANTILOR CARE NU INDEPLINESC
CRITERIILE RESTRICTIVE DE ACCES LA O LOCUINTA
DIN FOND DE STAT**

NR CRT	NUME SI PRENUME	OBSERVATII
1	ALEXANDRU CATERINA	Neactualizat
2	ALEXANDRU ELENA	Neactualizat
3	ANDREESCU LENUTA	Incomplet
4	APOSTU MARINEL	Neactualizat
5	AVADANEI REBECA DANIELA	Sotul detine drept de locatie la Dorohoi
6	BASTUREA ION GELU	Sotia are cota proprietate
7	BERLESCU GEORGE DANUT	Fara venituri
8	BOBU VIRGINEL	Incomplet
9	BOGDAN NELU	Neactualizat
10	BORBELY CORNELIA	Neactualizat
11	BRATU ALIN GABRIEL	Neactualizat
12	BUCUR TUDOREL	Incomplet
13	CALIN CIPRIAN LIVIU	A achizitionat imobil
14	CHIVU IONEL	Neactualizat
15	COCIANU FABIAN MARIAN	Neactualizat
16	COMAN DANIELA DIDINA	Incomplet
17	CRACANA ADRIAN SILVIU	Renuntare la dosar
18	DAMIAN(fosta PANFIL) DANIELA	Incomplet
19	DOBRE ANISOARA	Renuntare la dosar
20	DUMITRAN BENONI	Incomplet
21	IANOSU EUGEN	Incomplet
22	IONITA GHEORGHE/ MINCIUNA ELENA	Neactualizat
23	IURCU EDUARD-COSTIN	Neactualizat
24	LAUDA RODICA DANIELA	Incomplet
25	MANEA JEAN	Fara venituri
26	MATEESCU ZANFIRA	Decedata
27	MARINCOVICI CATALIN ALIN	Renuntare la dosar
28	MALUREANU ADRIAN	Decedat

29	MITROFAN IONUT	Situatie familiala neclarificata
30	MITROFAN LIANA	Situatie familiala neclarificata
31	MITU LARISA-LAURA	Neactualizat
32	MOTROGAN GEORGETA	Neactualizat
33	MURES ALEXANDRU	Incomplet
34	NICA ALINA GEORGIANA	Neactualizat
35	OROABA GRIGORE	Incomplet
36	PARASCHIV STEFAN	Incomplet
37	PLACINTARU VICTORITA	Nu are domiciliul stabil pe raza mun.Braila
38	PLESEA FLORENTINA	Incomplet
39	PUNGA VASILE	Fiica detine locuinta in proprietate
40	RITZI CATALINA MARIA	Fara venituri
41	SAVA NELA	Incomplet
42	SECHEL LILIANA	Incomplet
43	SPAIA MARIUS SORIN	Neactualizat
44	SPANU(fosta COSTACHE) DANIELA	Detine constructie (coproprietara)
45	TALASCUTA SANDU	Decedat
46	TUDOR VALENTINA	Renuntare la dosar
47	VIDRASCU LENUTA	Decedata
48	VADEANU-DUMITRIU ADRIANA – VERONICA	Incomplet
49	ZAHARIA ELENA-DANIELA	Incomplet

DIRECTOR
Ing.HUIU EMILENA



ȘEF BIROU FOND LOCATIV
Ing.NICA ANGELICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Red: S.I./P.L.

