

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 133

din 12.03.2024

Privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, Subcapitolul G1, **poziția nr. 3**, cu imobilul denumit generic „**Piața de pește**”, situat în Brăila, Piața Poporului nr. 23, amplasat în „Piața Halelor – lot 1”, conform documentației cadastrale și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100050/16.06.2023, declararea bunului ca fiind de uz sau interes public local, precum și completarea Contractului de concesiune nr. 28620/27.10.2020 privind gestiunea directă a serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresele nr. 38024/05.03.2024 și nr. 38134/05.03.2024 ale echipei de implementare a proiectului „Piața de pește”;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 621 și art. 871 – 873 Cod civil, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 24 alin. (1) și (2) din Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. b), art. 286 alin. (1) și (4), art. 302-309, art. 325 și art. 326 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, Subcapitolul G1, **poziția nr. 3**, cu imobilul denumit generic „**Piața de pește**”, situat în Brăila, Piața Poporului nr. 23, amplasat în „Piața Halelor – lot 1”, conform documentației cadastrale și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100050/16.06.2023, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 se declară ca fiind de uz sau de interes public local și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Bunul menționat la art. 1 se transmite în concesiune către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila până la data de 27.10.2030, data până la care este valabil contractul de concesiune nr. 28620/27.10.2010, modificat prin actul adițional nr. 8.

Art.4 Pe perioada monitorizării de 5 ani, conform Contractului de finanțare nr. 533/2021, societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila nu va plăti redevență pentru bunul menționat la art. 1.

Art.5 Contractul de concesiune nr. 28620/27.10.2020 se completează cu bunul prevăzut la art. 1, prin perfectarea unui act adițional de către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila.

Art.6 Bunul menționat la art. 1, precum și dotările prevăzute în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, se vor preda pe bază de proces – verbal de predare – primire, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și reprezentanții societății Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



RĂZVAN – IONUȚ ORZAN

CONTRASEMNEAZĂ
pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BRĂILA,

ANGELICA BRATU,
Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul G, subcapitolul G1 – Piete și bazare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
3	1.5.1	Piața Halelor	Piața Poporului nr. 23 Vecinătăți: Nord– str. Vasile Cârlova, Est – str. Mihai Bravu, Sud – Piața Poporului, Vest – NCP 96467 Piața de pește C1 (fost C4)– hală de pește Suprafață construită=450 mp Platou piață Grup social Suprafață teren= 1478,00 mp Nr cadastral 84694	2001 2023 1992	1.658.941,71 construcții 477,16 25163,93 teren 5101622,06	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 PV 100050/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 154/2006 H.C.L.M. Brăila nr.808/2021 CF 18469 H.C.L.M. Brăila nr.40/2009 H.C.L.M. Brăila nr.560/2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



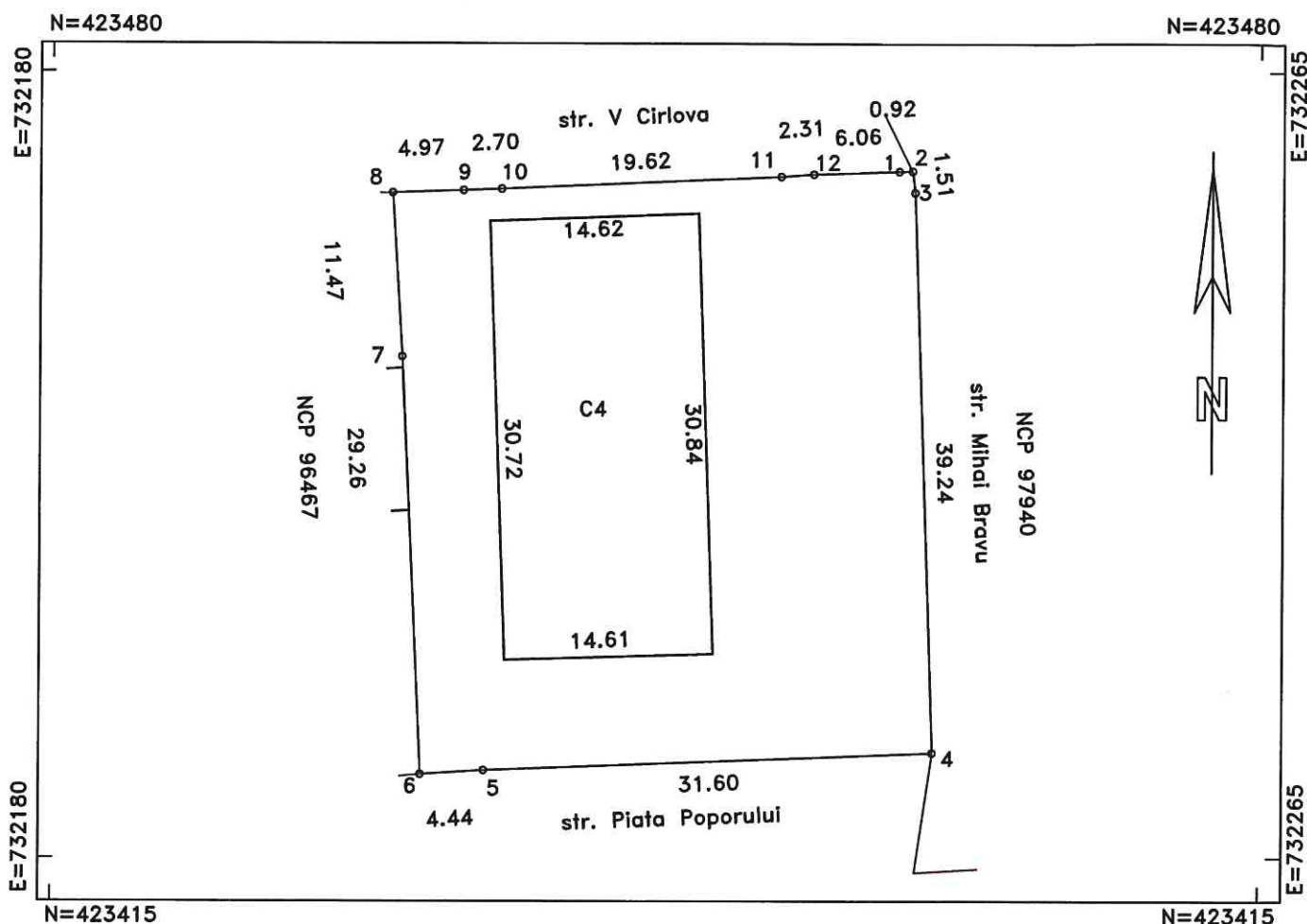
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 2

LA HCMH NR. 133/12.03.2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
18469	1478	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Piata Poporului, nr. 23 lot 1 – Piata Centrala
Cartea Funciara nr.	84694	UAT
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	1478	1-2-3-4-5-6 nematerializat, 6-7 gard tabla, 7-8 constructie,
TOTAL		1478	8-9-10-11-12-1 nematerializat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CIE	450	hala de peste
TOTAL		450	-
Suprafata totala masurata=1478mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 20/02/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA NR 3
LA HCMH NR 133/12.03.2024

Opțiuni selectie: Cu suprafața teren=NU; De la data 20-01-1900 până la data 31-10-2023; Faptic=Necompletat; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazin/Loc folosit=TOATE MAGAZINILE / LOCURILE DE FOLOSINTĂ; Gestione=TOATE GESTIUNILE; Articol bugetar=TOATE ARTICOLELE; Paragraf cheltuieli=TOATE PARAGRAFELE; Sursa de finanțare=TOATE SURSELE; Domeniu=TOATE DOMENIILE; Unitatea=50-Piața de peste

Unitatea: MUNICIPIUL BRAILA-50-Piața de peste Magazia:										LISTA DE INVENTARIERE Data: 31.10.2023										Gestiune: Active fixe corporale Loc de depozitare: 50-piața de peste			
Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Stocuri			Cantitati		Pret unitar -lei-	Valoarea		Diferente			Valoarea de inventar		Deprecierea						
				Faptic	Scriptic	Diferente	Plus	Minus		9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	Valoarea	Motivul								
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14									
1.	CAMERA FRIG	1	BUC		1			38.331,56	38.331,56			38.331,56											
2.	CAMERA FRIG	2	BUC		1			38.331,56	38.331,56			38.331,56											
3.	CAMERA FRIG	3	BUC		1			38.331,56	38.331,56			38.331,56											
4.	CAMERA FRIG	4	BUC		1			38.331,56	38.331,56			38.331,56											
5.	MASINA FULGI GHEATA	5	BUC		1			27.540,97	27.540,97			27.540,97											
6.	lada congelare	6	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
7.	lada congelare	7	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
8.	lada congelare	8	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
9.	lada congelare	9	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
10.	lada congelare	10	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
11.	lada congelare	11	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
12.	lada congelare	12	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
13.	lada congelare	13	BUC		1			6.369,34	6.369,34			6.369,34											
14.	lada frig	14	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
15.	lada frig	15	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
16.	lada frig	16	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
17.	lada frig	17	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
18.	lada frig	18	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
19.	lada frig	19	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
20.	lada frig	20	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
21.	lada frig	21	BUC		1			3.500,60	3.500,60			3.500,60											
22.	inst ventilatie	22	BUC		1			61.447,80	61.447,80			61.447,80											
23.	lavoare duble	23	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36											
24.	lavoare duble	24	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36											
Total gestiune:								665.528,50	665.528,50			665.528,50											
Comisia de inventariere :										Gestionar (responsabil imobilizari corporale) :										Contabilitate :			
Nume si prenume				Semnatura				Nume si prenume				Semnatura				Nume si prenume				Semnatura			
Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere. Stabilirea stocurilor faprice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si am/nu am obiectiuni.																							

Semnat digital de Viorel-Marian Dragomir
Data: 2023.11.02 12:51:29
+0200

Unitatea: MUNICIPIUL BRAILA-50-Piata de peste Magazia:				LISTA DE INVENTARIERE Data: 31.10.2023										Gestiune: Active fixe corporale Loc de depozitare: 50-piata de peste			
Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati				Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea				
				Stocuri		Diferente			Valoarea - lei -	Diferente	Plus	Minus	Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul		
				Faptic	Scriptic	Plus	Minus										
0	1	2	3	4	5	6=4+5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14			
25.	lavoare duble	25	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36					
26.	lavoare duble	26	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36					
27.	lavoare duble	27	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36					
28.	lavoare duble	28	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36					
29.	lavoare duble	29	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36					
30.	lavoare duble	30	BUC		1			3.593,36	3.593,36			3.593,36					
31.	birouri	31	BUC		1			4.248,95	4.248,95			4.248,95					
32.	birouri	32	BUC		1			4.248,95	4.248,95			4.248,95					
33.	birouri	33	BUC		1			4.248,95	4.248,95			4.248,95					
34.	dulapiri birou	34	BUC		1			3.894,28	3.894,28			3.894,28					
35.	dulapiri birou	35	BUC		1			3.894,28	3.894,28			3.894,28					
36.	dulapiri birou	36	BUC		1			3.894,28	3.894,28			3.894,28					
37.	dulapiri birou	37	BUC		1			3.894,28	3.894,28			3.894,28					
38.	dulapiri birou	38	BUC		1			3.894,28	3.894,28			3.894,28					
39.	dulapiri birou	39	BUC		1			3.894,28	3.894,28			3.894,28					
40.	cuve inox	40	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
41.	cuve inox	41	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
42.	cuve inox	42	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
43.	cuve inox	43	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
44.	cuve inox	44	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
45.	cuve inox	45	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
46.	cuve inox	46	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
47.	cuve inox	47	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
48.	cuve inox	48	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
49.	cuve inox	49	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
50.	cuve inox	50	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
51.	cuve inox	51	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
52.	cuve inox	52	BUC		1			5.664,40	5.664,40			5.664,40					
Total gestiune:								665.528,50	665.528,50			665.528,50					
Comisia de inventariere :				Gestionar (responsabil imobilizari corporale) :				Contabilitate :									
Nume si prenume		Semnatura		Nume si prenume		Semnatura		Nume si prenume		Semnatura							

[illegible]

Unitatea: MUNICIPIUL BRAILA-50-Piata de peste			LISTA DE INVENTARIERE Data: 30.09.2023					Gestiune: Obiecte de inventar					
Nr. Crt	Localizarea bunurilor inventariate	Denumirea bunurilor inventariate	U/M	Cantitati		Pret unitar -lei-	Valoare contabila			Valoarea de inventar	Deprecierea		
				Stocuri			Valoarea - lei -	Diferente	Plus		Minus	Valoarea	Motivul
0	1	2	3	Scriptic	Faptic								
1	50-piata de peste	panou publicitate	BUC	1,00	1,00	1,00	1.068,62	0,00	0,00	1.068,62	11	12	

TOTAL GENERAL :				65.476,47		65.476,47							
------------------------	--	--	--	------------------	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

Gestionar,

APLxPERT - 29.09.2023	Total pag. 1 din 2		1,00	1,00	1.068,62	1.068,62
-----------------------	--------------------	--	------	------	----------	----------

Unitatea: MUNICIPIUL BRAILA-50-Piata de peste				LISTA DE INVENTARIERE Data: 30.09.2023				Gestiune: Obiecte de inventar				
Nr. Crt	Localizarea bunurilor inventariate	Denumirea bunurilor inventariate	U/M	Cantitati		Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea	
0	1	2	3	Scriptic 4	Faptic 5	6	Valoarea - lei - 7=4x6	Diferente Plus 8=5x6	Minus 9=5x6	10=7+8+9	Valoarea	Motivul
1	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	acvarii expunere pestisori	BUC	40,00	40,00	113,59	4.543,60	0,00	0,00	4.543,60	11	12
2	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	acvarii expunere pestisori	BUC	40,00	40,00	149,46	5.978,50	0,00	0,00	5.978,50		
3	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	acvarii expunere pestisori	BUC	40,00	40,00	448,39	17.935,70	0,00	0,00	17.935,70		
4	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	acvarii peste viu	BUC	8,00	8,00	372,40	2.979,20	0,00	0,00	2.979,20		
5	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	acvarii peste viu fen	BUC	8,00	8,00	1.470,00	11.760,00	0,00	0,00	11.760,00		
6	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	acvarii peste viu fn	BUC	8,00	8,00	490,00	3.920,00	0,00	0,00	3.920,00		
7	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	pubele gunoi	BUC	8,00	8,00	219,61	1.756,89	0,00	0,00	1.756,89		
8	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	pubele gunoi	BUC	8,00	8,00	288,95	2.311,60	0,00	0,00	2.311,60		
9	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	pubele gunoi	BUC	8,00	8,00	866,84	6.934,72	0,00	0,00	6.934,72		
10	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	scaune	BUC	12,00	12,00	83,66	1.003,92	0,00	0,00	1.003,92		
11	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	scaune	BUC	12,00	12,00	110,08	1.320,96	0,00	0,00	1.320,96		
12	TOATE LOCURILE DE FOLOSINTA	scaune	BUC	12,00	12,00	330,23	3.962,76	0,00	0,00	3.962,76		

TOTAL GENERAL :	65.476,47	65.476,47
Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere, conform art.33 Ord.2861 din 29-oct-2009. Stabilirea stocurilor factice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si am/nu am obiectiuni.		

Gestionar,



APLxPERT - 29.09.2023	Total pag. 2 din 2	204,00	204,00	64.407,85	64.407,85
-----------------------	--------------------	--------	--------	-----------	-----------