

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 132**  
**din 12.03.2024**

**Privind:** Aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și funcționare a Pieței de Pește din cadrul proiectului "Piața de Pește".

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Local și a Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. e) și f) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și funcționare a Pieței de Pește din cadrul proiectului "Piața de Pește", conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RĂZVAN – IONUȚ ORZAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**pt. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BRĂILA,**

**ANGELICA BRĂTU,**  
**Dir. Ex. D.J.C.A.P.L.**

## **REGULAMENT PRIVIND MODUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI DE PEȘTE**

### **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

#### **1.1. OBIECTIVELE REGULAMENTULUI**

Prezentul Regulament tratează stabilirea concretă a principiilor, condițiilor și modul de desfășurare a activităților din cadrul pieței de pește, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Denumirea: Piața de Pește.

Sediul: Piața Poporului nr.24

Conform contractului de finanțare nr.533/2021 încheiat între Municipiul Brăila și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Generală Pescuit – Autoritatea de Management pentru POPAM, se impune ca indicatori prestabiliți în perioada de sustenabilitate menținerea celor 7 locuri de muncă aferente echipei de proiect.

Conform contractului de finanțare nr.533/2021 încheiat între Municipiul Brăila și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Generală Pescuit – Autoritatea de Management pentru POPAM, beneficiarul are obligația de a monitoriza pe o perioadă de 5 ani implementarea proiectului.

Monitorizarea proiectului se va realiza de către membrii echipei de implementare a proiectului ce vor fi numiți prin Dispoziția Primarului într-o comisie de monitorizare.

Secretariatul comisiei de monitorizare se va asigura de către administratorul Pieței de Pește.

Ulterior aprobării prezentului regulament de organizare și funcționare a pieței de pește, se va întocmi de către administratorul pieței un regulament intern care va fi aprobat de comisia de monitorizare a proiectului.

### **CAPITOLUL II LEGISLAȚIA APLICABILĂ**

**2.1** H.G. nr. 347/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din FEPAM prin POPAM 2014-2020;

**2.2.** O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

**2.3.** O.U.G. nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și

politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificări și completările ulterioare;

2.4. O.G. nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2005;

2.5. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

2.6. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată.

2.7. Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 816 din 24.05.2016 privind aprobarea Listei detaliată cu cheltuieli eligibile pentru operațiunile finanțate în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare.

2.8 Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările și completările ulterioare.

### ***CAPITOLUL III***

#### ***PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI DE PEȘTE***

3.1. Piața de Pește este o facilitate cu caracter de piață, conform specificului acestuia cu structuri de vânzare destinate desfacerii, comercializării și punerii în valoare a peștelui și produselor din pește.

a) Suprafața destinată comercializării peștelui asigură număr de 8 posturi de desfacere, structurat în 4 insule de vânzare. Fiecare comerciant va dispune de următoarele dotări:

- 2 cuve de inox pentru expunere pește viu;
- 2 mese de inox cu dulap;
- 1 ladă de congelare profesională pentru pește congelat;
- 1 ladă frig pentru depozitare pește;
- 1 pubelă de gunoi;
- 1 lavoar dublu;
- 1 cântar pentru pește;
- 1 acvariu expunere pește.

b) Există 4 camere frig în cadrul pieței de pește. Prin urmare fiecare camera frig va deservi pentru 2 comercianți.

c) Piața de Pește este structurată astfel:

1. Spații pentru deservire:

- standuri pentru produse
- bazine peste viu
- insule de vânzare;
- vânzare peste de acvariu și elemente de acvaristica
- grupuri sanitare;

- cantare.
  - 2. Spatii pentru circulație, acces ieșiri si parcar:
  - spatii circulație auto - intrări - ieșiri;
  - parcar:
  - 3. Spatii pentru birouri:
  - spatii pentru control sanitar
  - birou administrare
  - 4. Spatii pentru deșeuri:
  - deșeuri solide - containere.
- d) Din punct de vedere functional, construcția va fi grupată pe următoarele funcțiuni:
- standuri pentru expunere și vânzare inclusiv acvarii și pesti de acvaristică
  - depozitare pe termen scurt a produselor
  - mașina de gheață
  - spații tehnice aferente utilajelor frigorifice
  - spațiu pentru deșeuri
  - birouri pentru administrație piața
  - grupuri sanitare
- e) Activități fundamentale comerciale sau de vanzare:
- descărcarea mărfii;
  - expunerea mărfii de către producători și comercianți; vânzarea mărfii;
  - depozitarea pe termen scurt.
- f) Activități adiționale:
- spălarea;
  - împachetarea;
  - sortarea.
- 3.2. Piața de pește este racordată la rețelele de utilități urbane: gaze naturale, apă – canal, electricitate și internet.

## ***CAPITOLUL IV***

### ***MOD DE ATRIBUIRE CONTRACTE***

**4.1.** Spațiile din piața de pește vor fi puse la dispoziția beneficiarilor, cu titlu gratuit pe o perioadă de 12 luni cu posibilitate de prelungire, cu acordul prealabil al comisiei de monitorizare, dar nu mai mult de 60 de luni în total.

**4.2.** Beneficiarii posturilor de vânzare din cadrul pieței de pește sunt comercianții care vând pește și produse din pește. Aceștia vor beneficia de infrastructura existentă, modernă și sigură ce facilitează vânzarea peștelui și a produselor din pește.

**4.3.** Selecția dosarelor va fi efectuată de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila, în maxim 30 de zile de la data depunerii, urmand a se va încheia contracte de închiriere cu operatorii economici declarați eligibili.

**4.4.** În vederea obținerii unui post unic de desfacere a activității, cei interesați vor depune la sediul Primăriei Municipiului Brăila o solicitare la care vor fi anexate următoarele documente:

- copie C.U.I;
- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C;
- Dovada că la data depunerii solicitării pentru obținerea unui post unic de comercializare dispune de avize/autorizații pentru un alt punct de lucru. (de exemplu: copie după Autorizația Națională Sanitară –Veterinară pentru Siguranța Alimentelor, Aviz de funcționare valabil eliberat de Primaria Municipiului Brăila);
- copie BI/CI al asociatului sau administratorului.

**4.5.** Atribuirea posturilor de vânzare din cadrul pieței de pește se va realiza în ordinea depunerii cererilor, sub condiția îndeplinirii cerințelor solicitate, iar fiecare comerciant va putea beneficia de un singur post.

## ***CAPITOLUL V***

### ***DREPTURI ȘI OBLIGAȚII***

**5.1.** Utilizatorii pieței de pește au următoarele drepturi și obligații:

- a) Beneficiază în mod gratuit de acces în piața de pește;
- b) Beneficiază de acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrarea a pieței de pește a Municipiului Brăila;
- c) Pot semnala administratorului și ulterior comisiei din cadrul Primăriei Municipiului Brăila numită prin Dispoziția Primarului orice neregulă sau inconvenient;
- d) Pot practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) Să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- g) Au obligația de a afișa etichetele de preț pentru produsele oferite la vânzare;
- h) Au obligația de a respecta regulamentul intern de administrare;
- i) Să respecte legislația cu privire la comercializarea peștelui și a produselor din pește;
- j) Să respecte regulamentul de organizare și funcționare a pieței de pește, a regulamentul intern și a legislației incidente cu privire la desfășurarea acestei activități;
- k) Pentru a desfășura activității de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a deține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare;
- l) Au posibilitatea de a cesa contractul către un terț, doar după obținerea acordului comisiei de monitorizare;
- m) Au obligația de a achita în mod egal utilitățile și toate cheltuielile conexe

funcționării pieței de pește;

n) Au obligația de a comercializa numai pește și produse bazate pe pește;

o) Au obligația de a respecta programul de funcționare;

p) Au obligația de a asigura și de a menține permanent curatenia la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, platforma de gunoieri ori de câte ori este cazul;

q) Au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin pieței de pește;

r) Au obligația să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii și cu instituțiile cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.

s) Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind desfășurarea comerțului în zone publice protecția și securitatea muncii, PSI, protecția mediului, legislația fiscală, precum și legislația din domeniul protecției consumatorului.

t) Au obligația de a elibera postul de desfacere a activității în maxim 5 zile calendaristice dacă pe o perioadă de 30 de zile nu desfășoară activități comerciale; În caz contrar contractual se va considera reziliat de plin drept, cu o notificare prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești;

u) Fiecare comerciant își va desfășura activitatea exclusiv în spațiul de desfacere atribuit;

v) Este interzis să se expună spre vânzare marfă stricată sau expirată ;

w) Este interzis să se folosească mijloace de încălzire sau racire ce pot prezenta pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;

x) Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese;

y) Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate;

z) Este interzis fumatul în hală, cu excepția locurilor special amenajate;

aa) Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.

bb) Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și a mobilierului destinat comercializării;

cc) comercianții sunt direct răspunzători de starea tehnică, funcționarea corespunzătoare și de buna păstrare a dotărilor pieței de pește, în caz contrar sunt pasibili de sancțiuni administrative, civile și penale în conformitate cu legislația în vigoare, orice degradare recuperându-se integral de la aceștia;

## **5.2. Municipiului Brăila are următoarele drepturi și obligații:**

a) are dreptul să selecteze comercianții conform criteriilor stabilite în prezentul regulament;

b) are dreptul să înceteze contractul unui comerciant care nu respectă prezentul regulament și regulamentul intern al pieței de pește;

c) are obligația de a trata în mod egal beneficiarii, să respecte principiul transparenței decizionale;

- d) are obligația de a asigura accesul comercianților la dotările pieței de pește;
- e) are obligația de a respecta programul de funcționare;

## ***CAPITOLUL VI SANCTIUNI***

**6.1.** Nerespectarea regulamentului conduce la sancționarea comercianților, prin încetarea contractului, cu o notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești.

**6.2.** Distrugerea bunurilor din cadrul pieței de pește se sancționează conform legilor civile și penale și atrage după sine încetarea contractului;

## ***CAPITOLUL VII DISPOZIȚII FINALE***

**6.4.** Încetarea contractului sau sancționarea comerciantului poate avea loc în condițiile prevederilor legale, la propunerea comisiei numită prin dispoziția primarului;

**6.5.** La solicitarea Primăriei Municipiul Brăila, organele de poliție, jandarmerie ori alți agenți ai forței publice vor acorda sprijinul pentru aplicarea prevederilor prezentului regulament;

**6.6.** Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Brăila și aducerii la cunoștința publică .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

