

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 20

din 30.01.2024

Privind: Modificarea datelor de identificare a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 85, Bl. M1, parter, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 158**, conform documentației cadastrale și a raportului de evaluare, precum și transmiterea acestuia în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a) și art. 24 alin. (1) și (2) din Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și O.M.F.P. nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 87 alin. (5), art.108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. a) , art. 285, art. 287 lit. b), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă modificarea datelor de identificare a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 85, Bl. M1, parter, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 158**, conform documentației cadastrale și a raportului de evaluare, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă transmiterea în administrarea **Serviciului de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila**, pe o perioadă de **10 ani**, cu posibilitate de prelungire, a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 85, Bloc M1, parter, identificat conform releveului prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă contractul de dare în administrare a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Școlilor nr. 85, Bloc M1, parter, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1, se va realiza pe bază de proces - verbal de predare - primire încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila și ai Serviciului de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila.

Art.5 (1) Serviciul de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila are obligația să îngrijească și să conserve imobilul dat în administrare.

(2) La expirarea duratei, investițiile efectuate vor rămâne în patrimoniul Primăriei Municipiului Brăila.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și de către Serviciul de Utilitate Publică „Seroplant” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

E-PO-09-02.01.05/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila,
ce vor face obiectul transmiterii în administrare către
Serviciul de Utilitate Publică „Seroplant,, Brăila

Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
158	1.6.2	Imobil	Str. Școlilor nr.85, Bloc M1, parter Suprafață utilă=90,00mp Teren în suprafață indiviză de 31,41mp reprezentând 0,12% din terenul aferent blocului Teren aferent parterului în suprafață de 5 mp	2023 2023 2023	344.785,00 93.585,00 9.950,00	H.C.L.M. Brăila 215/2023 Documentație cadastrală Raport de evaluare nr. 59193

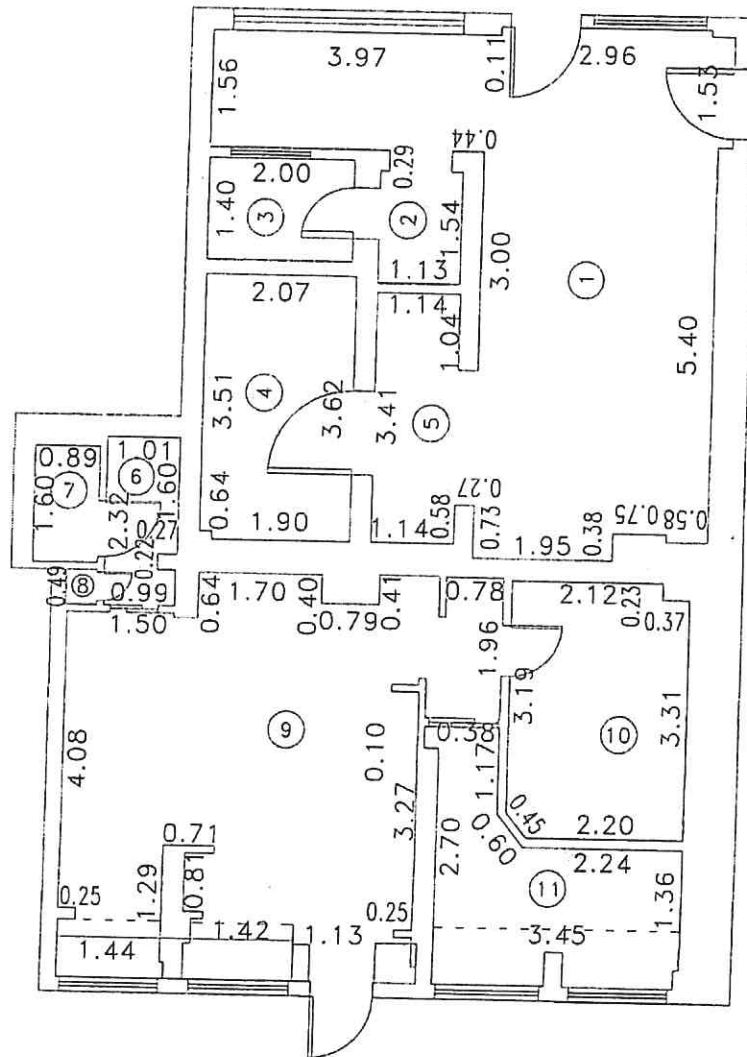
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



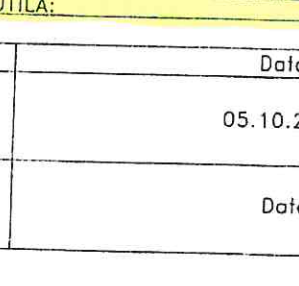
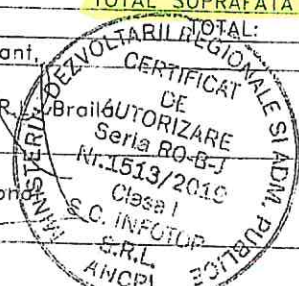
Relevu apartament
Scara 1:100

ANEXA NR.2
LA HCM NR. 20 / 30.01.2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata teren (mp)	Adresa imobilului	
3513	862	Mun. Braila, strada Scolilor, nr. 85, bl. M1, parter - sp. Comercial	
Cartea Funciara colectiva nr.	74034	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	sala vanzare	29.8
2	hol	1.7
3	grup sanitar	2.8
4	depozit	7.5
5	birou	3.9
6	grup sanitar	1.4
7	vestiar	2.3
8	deseuri	0.2
9	oficina	25.0
10	depozit	8.7
11	birou	6.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		90.0
TOTAL:		
Data		05.10.2021
Data		



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate și

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ SEROPLANT BRĂILA, cod fiscal,, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Edmond Nicolau nr. 8 **reprezentat prin DIRECTOR doamna DRĂGAN LIGIA, în calitate de titular al dreptului de administrare,** au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 869 din Noul Cod Civil;
- Art. 299, art. 300 și art. 333, din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Municipiul Brăila: str. Școlilor nr. 85, bloc M1, parter, cu o valoare de inventar detaliată astfel:

- suprafață utilă în suprafață de 90 mp, în sumă de 344.785,00 lei;
- teren în suprafață indiviză de 31,41mp reprezentând 0,12%, cu o valoare de 93.585,00 lei,
- teren aferent parterului în suprafață de 5 mp, cu o valoare de 9.950,00 lei.

(2) Predarea imobilului sus-menționat, se va realiza pe bază de proces- verbal de predare – primire între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila, nominalizați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții Serviciului de Utilitate Publică Seroplant Brăila, în termen de 30 de zile de la data emiterii Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie, pe perioadă de zece (zece) ani, începând cu data semnării procesului – verbal de predare – primire, cu posibilitatea prelungirii.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

- (1) Să preia în administrare bunul, ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, în termen de 30 zile de la data emiterii hotărârii de consiliul local municipal;
- (2) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(3) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

(4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, sa asigure urmarirea in timp a imobilului in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 80/27.03.2014.

(7) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;

(8) Să asigure paza imobilului;

(9) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(10) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(11) Să restituie imobilul în aceeași stare în care l-a primit, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare;

(12) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(13) Administratorul are obligatia înscrierii în cartea funciară, dreptul de administrare.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

(1) Odată cu expirarea perioadei de transmitere în administrare;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data constatării sancțiunii.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, după emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local Municipal Brăila, prin act adițional, în condițiile legii, după expirarea perioadei contractuale, în condițiile legii.

Art. 18. Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. ____/____ face parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal
reprezentat prin:

PRIMAR,
Viorel Marian DRAGOMIR

ADMINISTRATOR,
Serviciul de Utilitate Publică
Seroplant Brăila
reprezentat prin:

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,
Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF.
Arh. Corina Elena ANGHELESCU

DIRECTOR GENERAL
DRĂGAN LIGIA

DIRECTOR ECONOMIC

COMPARTIMENT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ