

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 705
din 14.12.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală nr. 203452/08.12.2023, raportul de specialitate de completare nr. 204516/11.12.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.167 și nr. 6.138*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA – CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature, likely of Ion Drăgan, written in a stylized cursive script.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Pescărușului nr. 4	385		182182/09.11.2023	C1, C2, C3 – fără acte
2	Str. Grădinarilor nr. 46	35		180254/07.11.2023	
3	Șoseaua de Centură FN	111		177144/02.11.2023	
4	Șoseaua de Centură FN	64		113854/17.07.2023, 156867/11.10.2023, 191376/22.11.2023	
5	Str. Gheorghe Constantinescu, adiacent nr. 5-5A, 5bis	81		173394/26.10.2023	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

Bărgăanu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

842

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	-	Str. Ion Slavici nr. 107A	256	c.c. 4/14.02.2008, A.A. 1/15368/21.06.2019	
2	S.C. CONFEX INTERNATIONAL BRAILA TWO S.A.	Str. Griviței nr. 1B [^]	4529	c.c. 97/04.10.1995	
3	S.C. ECO S.A.	Str. Zidari nr. 2B	101	c.c. 15/25.03.2005	

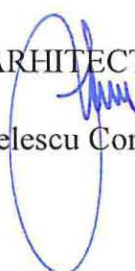
DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

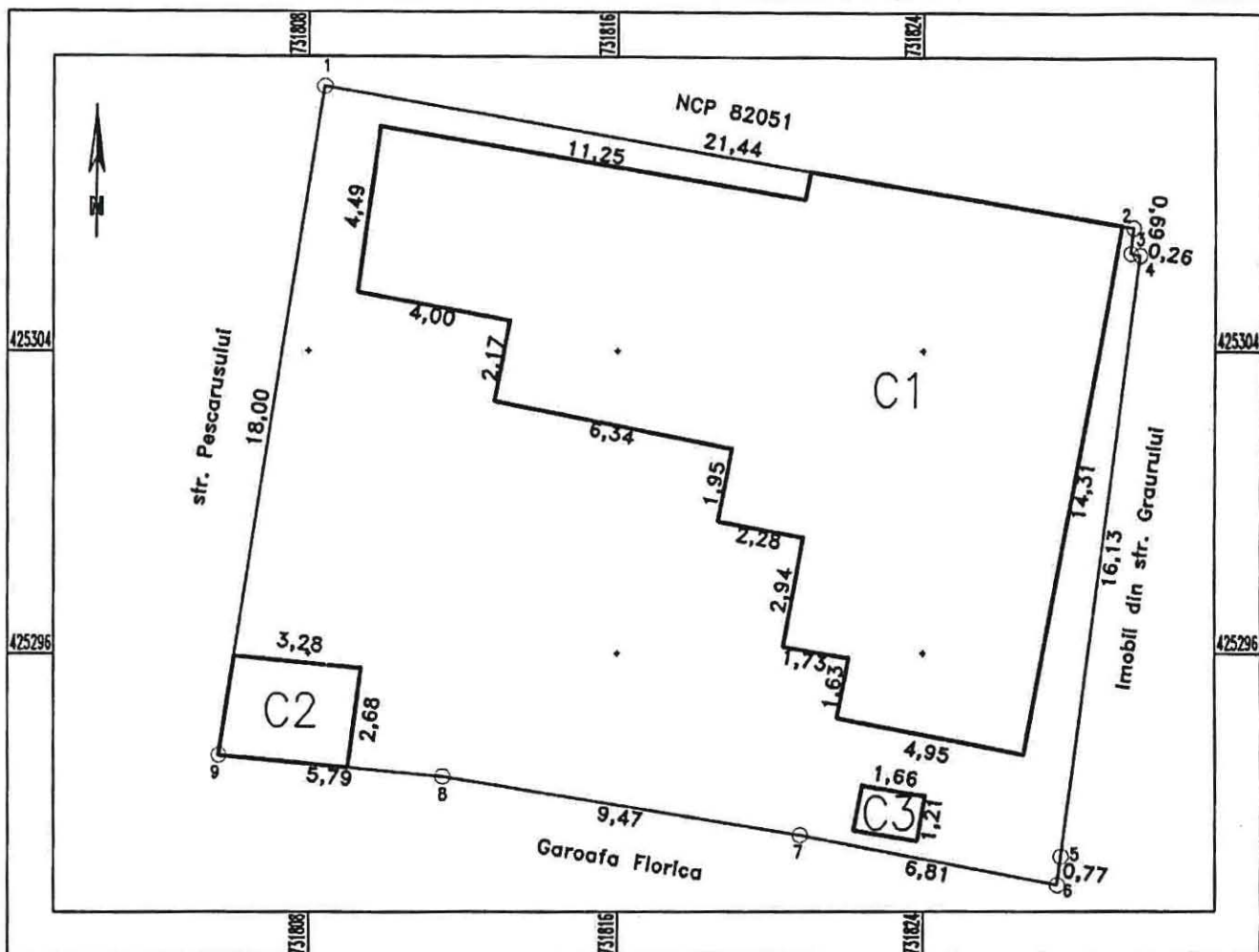



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	385	Intravilan Braila, str. Pescarusului, nr.4
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	385	Intre punctele : 1-2-3-4 gard metal+constructii, 4-5-6 gard metal, 6-7-8-9 gard metal+constructii, 9-1 gard metal+constructii
TOTAL		385	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	175	Locuinta cu suprafata desfasurata de 175 mp, 1 nivel-parter
C2	CA	9	Anexa cu suprafata desfasurata de 9 mp, 1 nivel-parter
C3	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter
TOTAL		186	

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp
Suprafata conform acte=

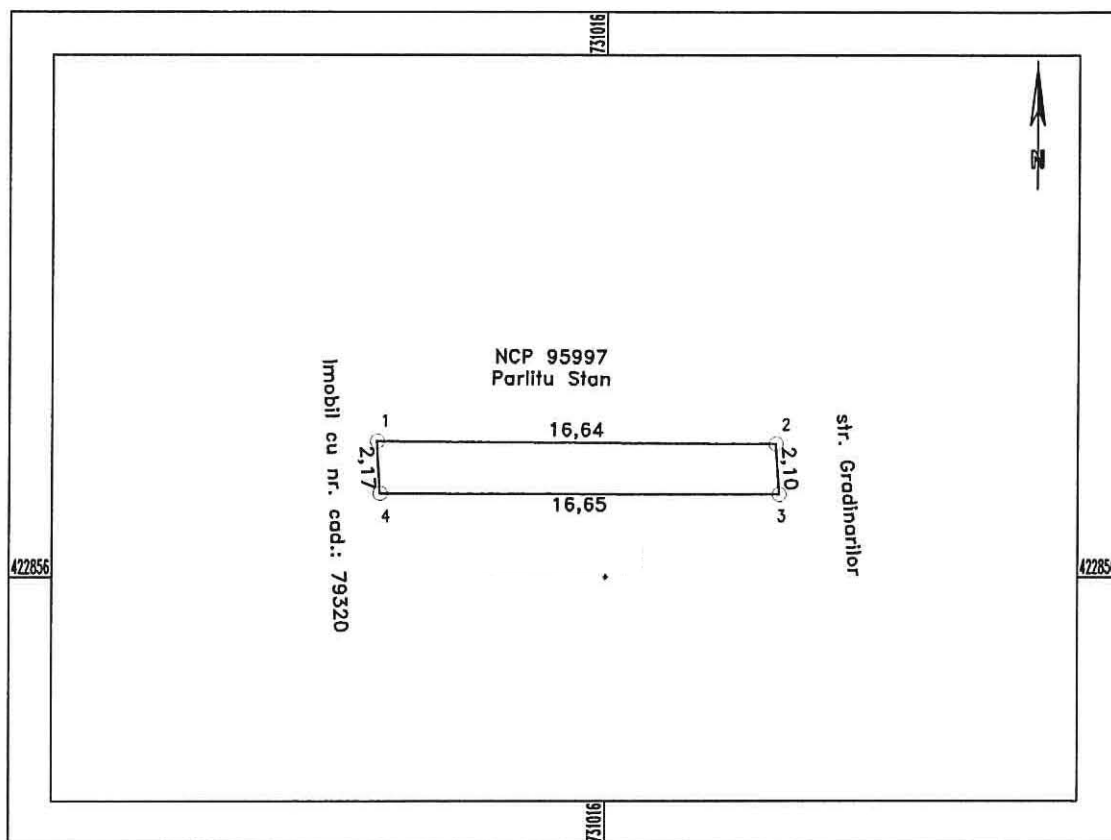
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren Semnatura si stampila Nr. 27/27.12.2010 VASILE SANDULESCU Categoria A Data: 10.08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.167.21

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35	Intravilan Braila, str. Gradinarilor, nr.46
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

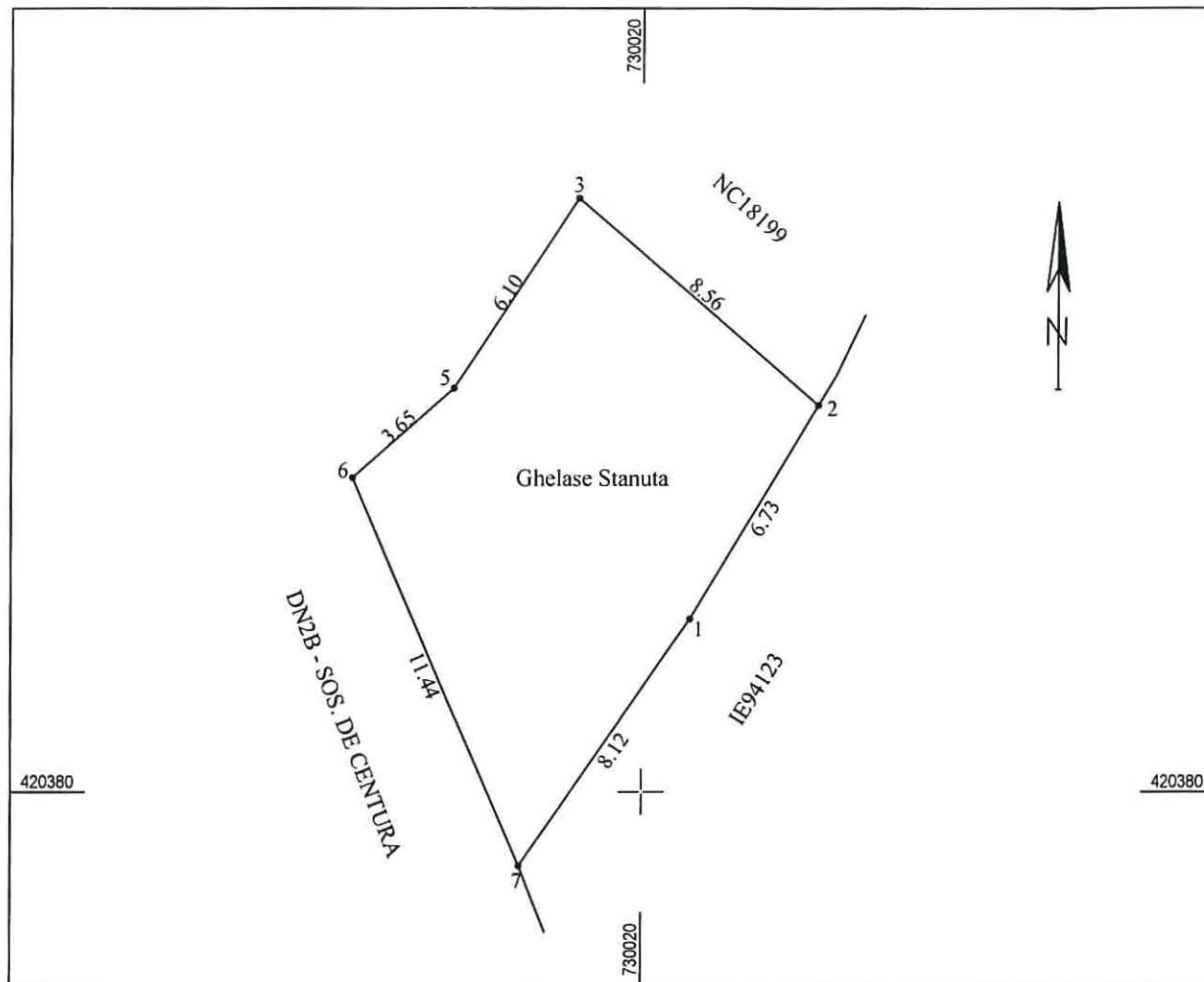


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	35	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 gard metal, 3-4 constructii, 4-1 gard metal+constructii
TOTAL		35	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp			
Executant: P.F.A Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.11.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR 16
1.167.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	111	Intravilan Loc.Braila, Soseaua de Centura FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



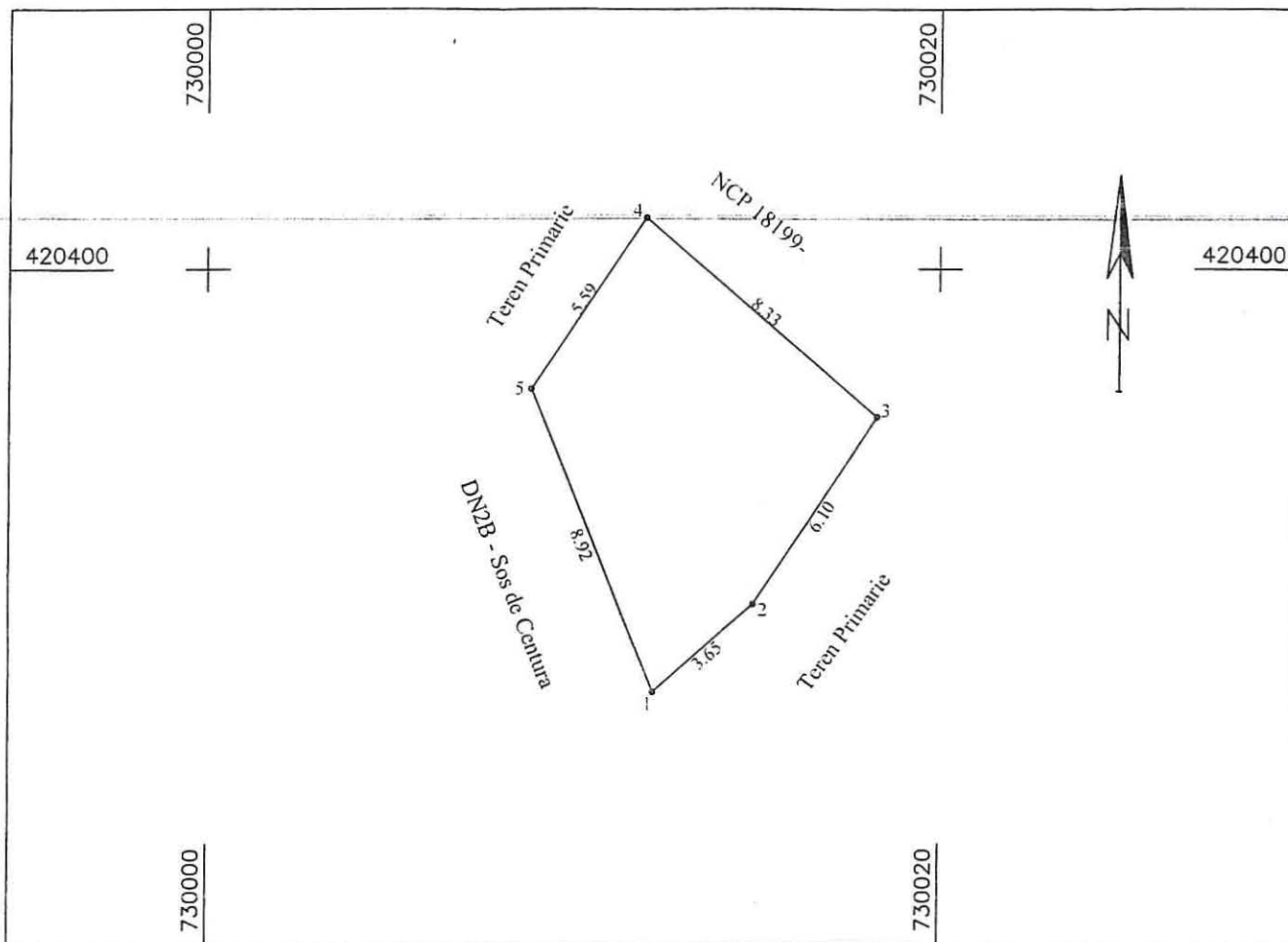
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	111	Imobil cu limite materializate cu gard beton si constructii la sud-est, gard tabla si beton la sud-vest, nematerializat nord-vest, beton nord-est
	Total	111	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-		
	Total	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 111 mp			
Nume si prenume executorului si cartografie S.C. TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intoarcerii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila email: metin_mocanu@yahoo.com Data: 23 Octombrie 2023 telefon: 0723 690 790			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila B.C.P.I.

1.167.4.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	64	localitatea Braila, Soseaua de Centura, FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

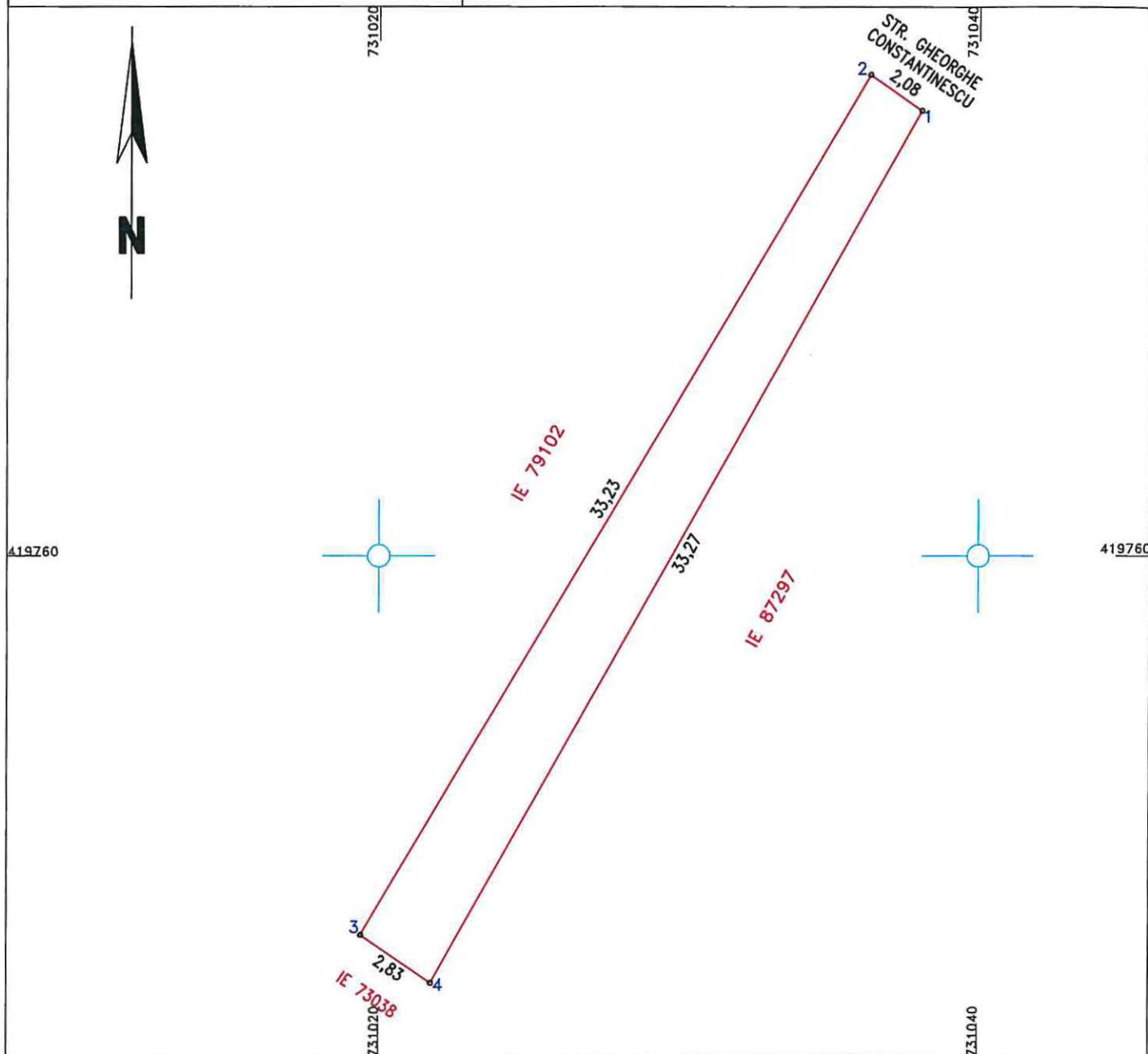


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	64	Imobil cu limite materializate cu gard intre pct 3-2-1-5-4; nematerializata intre pct 4-3 :
	Total	64	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 64mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data noiembrie 2023			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 1.164.5

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	81	MUN. BRAILA, STR. GHEORGHE CONSTANTINESCU, ADIACENT NR. 5-5A, 5 BIS
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	81	Imobil imrejmuit
TOTAL		81	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

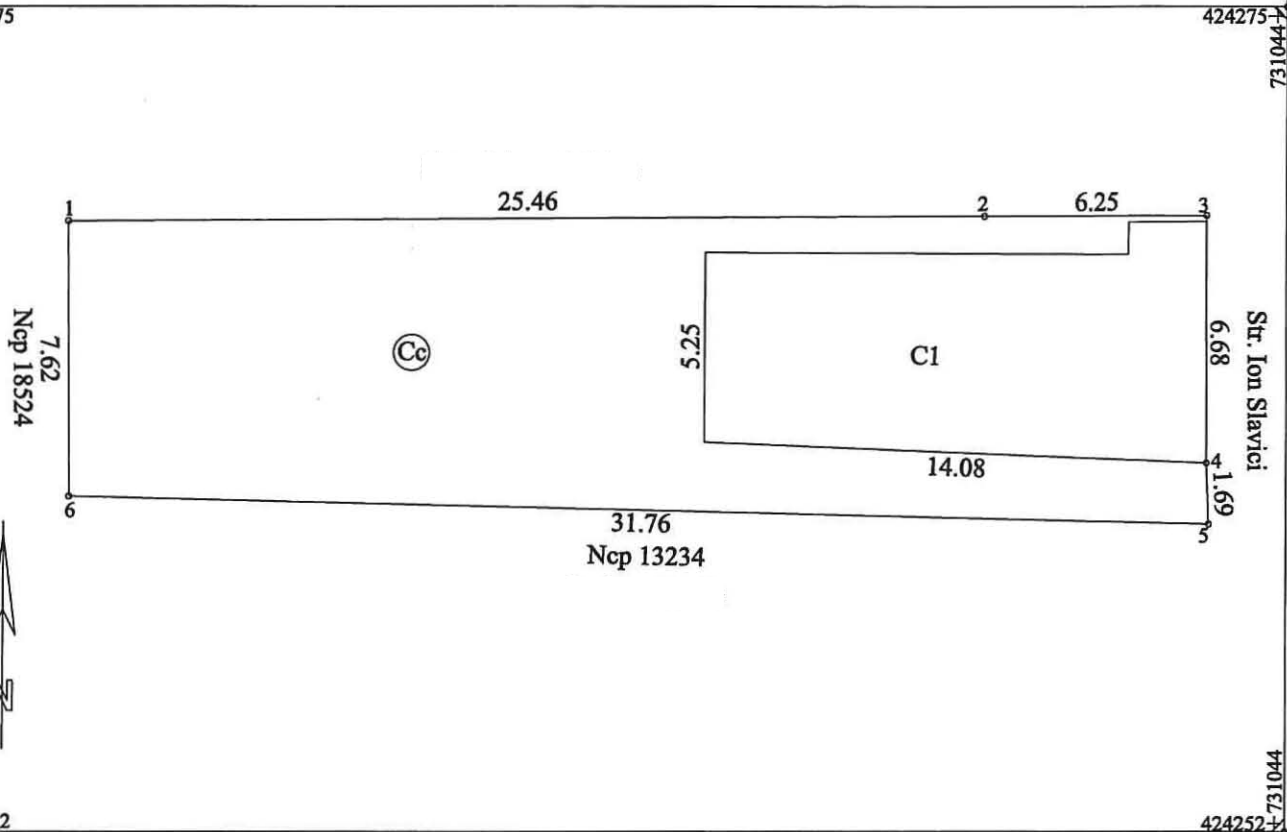
Suprafata total masurata = 81 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura S.C. CADCONSTRUCT SRL DATA: OCTOMBRIE 2023	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	256	Intravilan, Mun. Braila, str. Ion Slavici, nr. 107A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	256	Imprejmuire constructii:3-4;5-6-1; tabla:4-5;2-3; plasa:1-2.
	TOTAL	256	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	79.4	Locuinta. Parter. S. desf. =79.4 mp.
Total		79.4	
Suprafata totala masurata a imobilului =256 mp			
Suprafata din acte = 256 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 20.10.2023		Data:	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 500.

6,138.21

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	4529mp	Jud. BRAILA, mun. Braila,
		str. Grivita NR. 1B
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	1010	1-2-3 gard tabla, 3-4-1 nematerializat
TOTAL			1010	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CIE	Birouri	114	Birouri
C2	CA	Anexa	8	Anexa
C3	CA	Anexa	40	Anexa
C4	CA	Anexa	54	Anexa
C5	CIE	Hala	247	Hala
C6	CIE	Hala	238	Hala
C7	CIE	Hala	662	Hala
Total				

Suprafata masurata = 4529mp
Suprafata conform act = 4529mp

Executant: ing. MOCANU Magdalena Mariana Aut. Sema RO-BR-F NR. 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 18.10.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
--	--

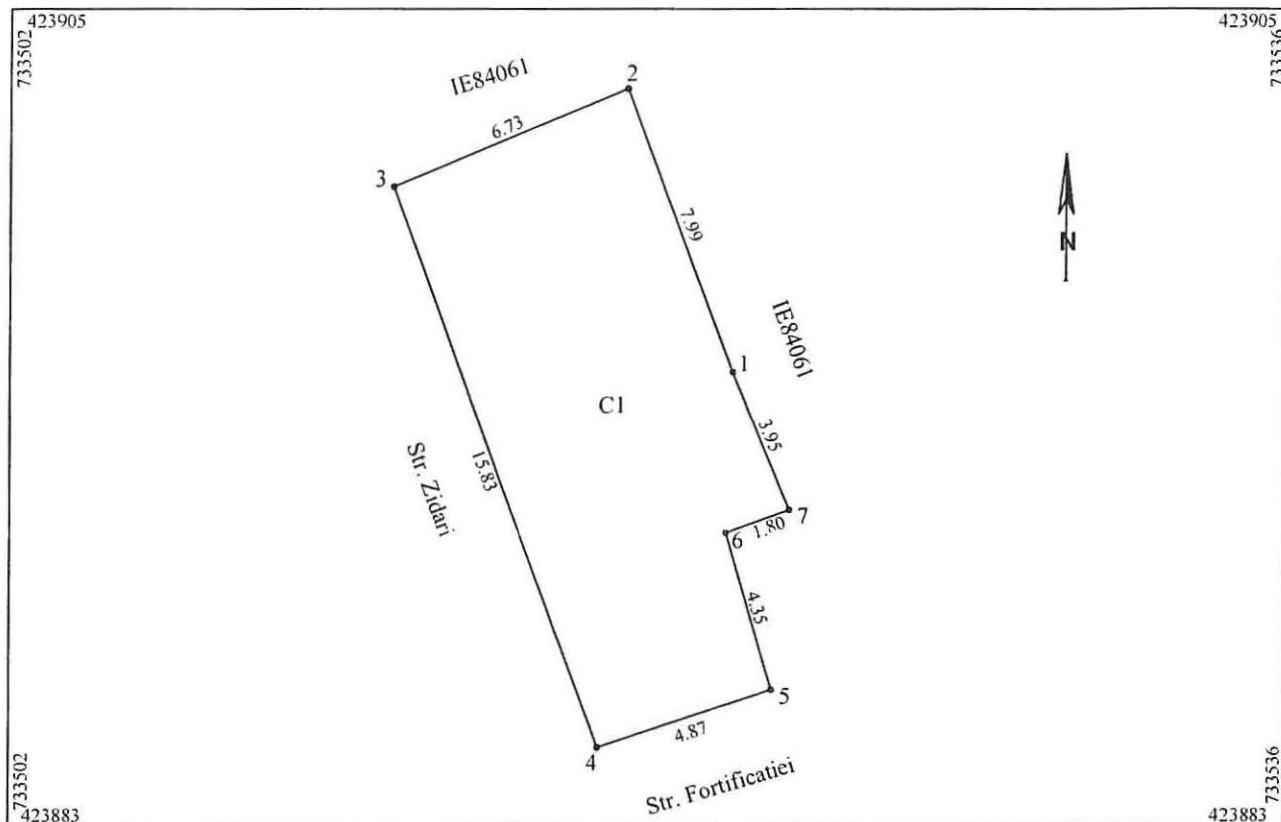
6.138.3.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	101	Strada Zidari, Nr. 2 B, Jud. Braila

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	101	Imobil cu limite materializate de constructie pe toate laturile.
	Total	101	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	101	Anexa cu supraf. descfasurate de= 101mp
	Total	101	
Suprafata totala masurata a imobilului = 101mp			
Suprafata din act = 101mp			
Nume si prenume executantului:		Inspector:	
S.C. TRADING 3M S.R.L.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Semnatura si parafa	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Data, _____	
Semnatura si stampila		Stampila B.C.P.I.	
Data: Noiembrie 2023			
email: metin_mocanu@yahoo.com			
telefon: 0723-690 700			