

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 703

din 14.12.2023

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Jinga Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 189660/20.11.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 345/30.06.2022, anexa nr.1.152, poziția nr. 1;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, a construcției C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 39,00 mp, construcția C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 22,00 mp, construcția C3 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 25,00 mp și construcția C4 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită de 2,00 mp, executate fără autorizație de construire de către domnul Jinga Ionel, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mircea Vodă nr. 59, NCP 99460, în suprafață de 277,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de amplasament prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarul acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU JANTEA – CRICAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

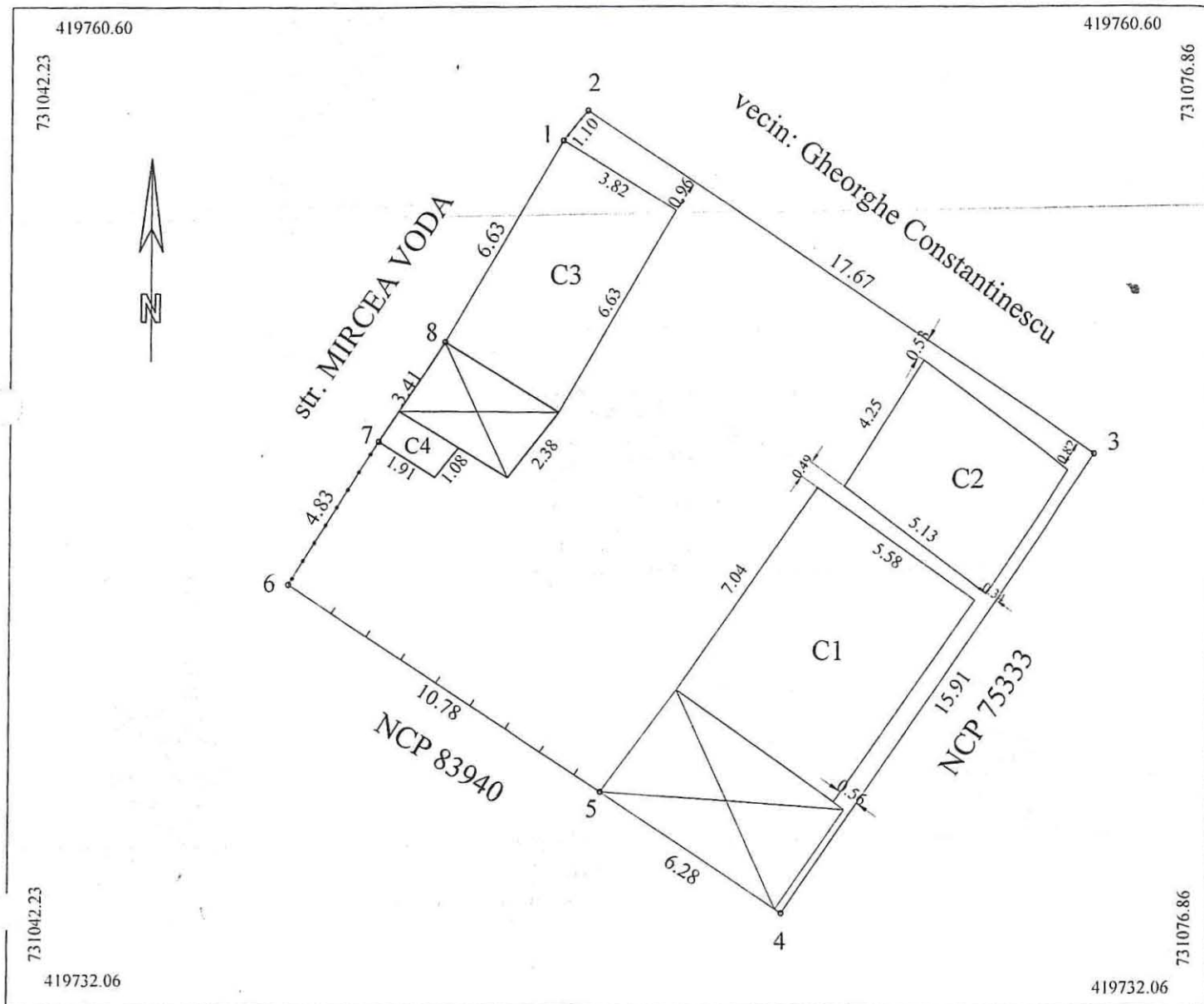
Scara. 1 : 200

ANEXA
LA HCLM NR. 703/14.12.2023

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
99460	277mp	Mun. BRAILA.	
		str. MIRCEA VODA nr. 59	
Cartea Funciara nr.	99460	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	277	1-2, 6-7 gard tabla, 2-3-4 gard zidarie 5-6 gard lemn, 4-5, 7-8-1 constructii
TOTAL			277	NOTA: pe teren se gasesc 2 constr prov cu S=21mp respectiv S=9mp
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	39	Locuinta, parter, fara acte
C2	CA	Anexa	22	Anexa, parter, fara acte
C3	CA	Anexa	25	Anexa, parter, fara acte
C4	CA	Anexa	2	Anexa, parter, fara acte
Total				
Suprafata conform masuratorilor = 277mp				
Suprafata conform actelor = 277mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stamila AUTORIZARE Ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa				

