

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 676
din 14.12.2023

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2024**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G.R. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *taxele speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2024**, conform *anexelor nr. 1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU JANTEA – CRICAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

TAXE PENTRU INCHIRIEREA

spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferite pe zone de atractie
comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2024

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 676/14.12.2023

SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR					
A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	practicate	13	13	11	9
	propuse	15	15	13	10
UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALARII, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practicate	13	13	11	11
	propuse	15	15	13	13
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practicate	15	13	13	13
	propuse	17	15	15	15
B. SECTOR NEALIMENTAR					
B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practicate	17	15	15	11
	propuse	19	17	17	13
METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practicate	17	15	15	11
	propuse	19	17	17	13
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practicate	20	18	18	13
	propuse	23	20	20	15
ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practicate	13	13	11	11
	propuse	15	15	13	13
MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-NEALIMENTARE)	practicate	31	29	26	22
	propuse	35	33	30	25
CONSIGNATIE, AMANET	practicate	42	40	39	31
	propuse	48	46	44	35

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
C. ALIMENTATIE PUBLICA					
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate	44	38	35	29
	Propuse	50	43	40	33
PATISERIE, PLACINTARIE, SIMIGERIE, COVRIGARIE, DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE, SIFONARIE, RACORITOARE LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate	24	24	15	7
	Propuse	27	27	17	8
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF					
TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate	17	15	15	13
	Propuse	19	17	17	15
D. PRODUCTIE					
PRODUCTIE	Practicate	13	11	9	7
	Propuse	15	13	10	8
E. PRESTARI SERVICII					
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII, AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTarii, CURATATORIE, ACTIVITATI DE TESTARI SI ANALIZA TEHNICE, SPALATORIE AUTO	Practicate	15	13	11	9
	Propuse	17	15	13	10
REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate	13	11	9	7
	Propuse	15	13	10	8
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILarii, INCARCAT BRICHETE	Practicate	6	6	6	6
	Propuse	7	7	7	7
F. SEDII, BIROURI, ATELIERE					
UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFFERENT DE ZONA 4			
	Propuse	5			

BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA, ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR		LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA
	Practicate	15
	Propuse	17

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
		A	B	C	D
CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate	LEI/MP /LUNA INDIFERENT DE ZONA 4			
	Propuse	5			
SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
CHIOSCURI	Practicate	15	11	7	6
	Propuse	17	13	8	7
ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
WC PUBLICE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 5			
	Propuse	6			
GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 6			
	Propuse	7			
GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 5			
	Propuse	6			
SEDII PARTIDE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 4 LEI/MP			
	Propuse	5 LEI/MP			
	Practicate	DEPENDINTE PRINCIPALE 2 LEI/MP			
	Propuse	3 LEI/M			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei, | +25% - stare fizica foarte buna |
| | se va majora cu: | +15% - stare fizica buna |
| | b.pentru incalzire cu centrala termica | +20% |

spatiului se majoreaza cu
II. a. Spatii de expunere, vitrine

+20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere,
indiferent de zona de atractie comerciala;

b. Spatii de depozitare, magazii
subsol, in interiorul cladirii

-40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere
indiferent de zona de atractie comerciala;

c. Subsol comercial

-20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere.

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 11			
	Propuse	13			
SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate	69	57	33	11
	Propuse	78	65	38	13
SERVICII DE BURSA	Practicate	35	29	18	7
	Propuse	40	33	20	8
AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate	17	15	11	11
	Propuse	19	17	13	13
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
CABINETE PARTICULARE CABINETE MEDICALE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 15			
	Propuse	17			
FARMACII	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 15			
	Propuse	17			
CABINETE VETERINARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 15			
	Propuse	17			
CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	Practicate	4			
	Propuse	5			
H. SPORT					
CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4			
	Propuse	5			

BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4			
	Propuse	5			
I. DEPOZITE DE MARFA					
DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	Practicate	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 11			
	Propuse	13			
TERENURI, CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 6			
	Propuse	7			
SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	Practicate	33	30	24	17
	Propuse	38	34	27	19
J. DIVERSE					
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 4			
	Propuse	5			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	64	91
	propuse	73	104
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat	practicate	64	91
	propuse	73	104
- contract vanzare-cumparare	practicate	4	
	propuse	5	
- formulare cereri fond locativ	practicate	18	40
	propuse	20	46
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	18	40
	propuse	20	46
- imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate	18	
	propuse	20	
- copii xerox	practicate	4	
	propuse	5	
- taxa somatie	practicate	6	
	propuse	7	

Nota* - Taxele de mai sus includ TVA de 19% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate pentru anul 2024 au fost intregite fara a mai exista zecimale.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)

Director,
Ing. Huiu Emilena



Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Birou Administrare si Gospodarirea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica



TAXE
stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2024

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate in 2023 cu TVA	Propuse in 2024 cu TVA
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	 5 lei/mp 32 lei/mp 25 lei/mp 104 lei/mp 81 lei/mp 94 lei/mp 74 lei/mp	 6 lei/mp 36 lei/mp 28 lei/mp 118 lei/mp 92 lei/mp 107 lei/mp 84 /lei/mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	22 lei/ mp/an	25 lei/mp/an
3	Taxa folosire capela	6 lei/h	7 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	276 lei	314 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	291 lei	331 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	243 lei	277 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	248 lei	282 lei

8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament etc) si/sau acord transport oseminte/adeverinta pentru Directia de Sanatate Publica <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta (24 de ore)</i>	50 lei 148 lei	57 lei 168 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	50 lei	57 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	40 lei	46 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	38 lei	43 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	148 lei	168 lei
13	Taxa de curatenie mormant- optional, la cerere	292 lei/mc	332 lei/mc
14	Taxa cerere/aviz eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	87 lei	99 lei
15	Taxa avizare executare lucrari pentru firmele de pietrarie	1040 lei/an	2000 lei/an
16	Taxa executare lucrari pentru firmele de pietrarie <i>dupa program sau in zilele de sambata si duminica (perioada 31 martie – 31 octombrie)</i>	42 lei/lucrare	50 lei/lucrare
17	Taxa acces autovehicul in cimitir pentru firmele de pietrarie	42 lei/ lucrare	50 lei/lucrare
18	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
19	Taxa inhumare sau inhumare si deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale/inhumare Covid	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
20	Taxa deshumare/inhumare cadavre <i>pana in 7 ani</i> cu avizul de la Directia de Sanatate Publica - in perioada 01 noiembrie -31 martie	-	Taxa standard majorata cu 50%

21	Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 200%	Taxa de concesiune majorata 200%
22	Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 300%	Taxa de concesiune majorata 300%
23	Taxa corespondenta	6 lei	7 lei

Nota*

- Taxele de mai sus includ TVA de 19% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate pentru anul 2024 au fost intregite fara a mai exista zecimale.
- La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani.

Director Executiv
Ing. Huiu Emilena



Contabil – Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Birou Cimitire,
Cons. Jurid. Banica Iuliana

