

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 636

din 28.11.2023

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.166, nr. 5.145 și nr. 6.137*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



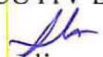
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Eroilor nr. 19B	278 mp		141570/14.09.2023	C1, C2 – fără acte
2	Str. Făgăraș nr. 9 – Fundătura Făgăraș nr. 1-3	102,25 mp indiviz din 1138 mp		170088/20.10.2023	C1,C4 – proprietatea , conform contract de partaj voluntar nr. 971/17.06.2015, contract de vânzare nr. 3717/26.09.2019
3	Calea Călărașilor colț cu str. Danubiului	231		126678/2023, 169712/19.10.2023 TARRA S.R.L.	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Grădinarilor nr. 56-58 lot 4	208 mp	c.c. 12/24.02.2003	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

ANEXA NR. 5145
LA HCLM NR. 636/28.11.2023

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Ion Bancila nr.2	183 mp indiviz din 356 mp	C1-12 mp C2 – 260 mp
2	Str.Imparatul Traian nr.13	737,91mp indiviz din 789 mp	C1-80 mp C2- 39 mp C3- 15 mp C4- 124 mp C5- 11 mp
3	Str.Grivitei nr.1C	582 mp	C1- 441,6 mp C2- 4,9 mp

Intocmit,
Caraion Marilena
Caraion Marilena

PRESEDINTE DE SEZINTA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

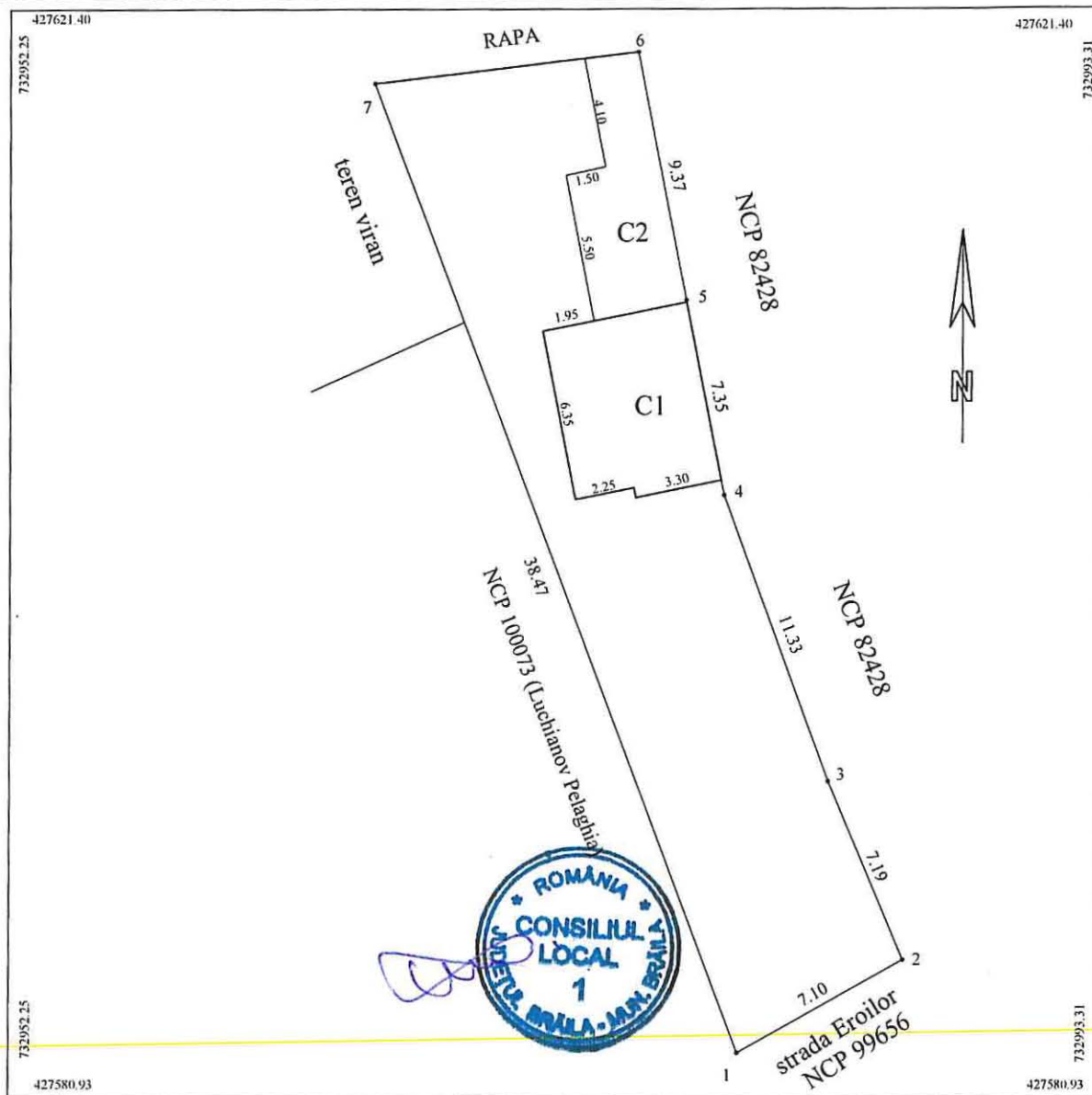
Scara. 1 : 200

1.166.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	278mp	Mun. BRAILA.
		strada EROILOR nr. 19B
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

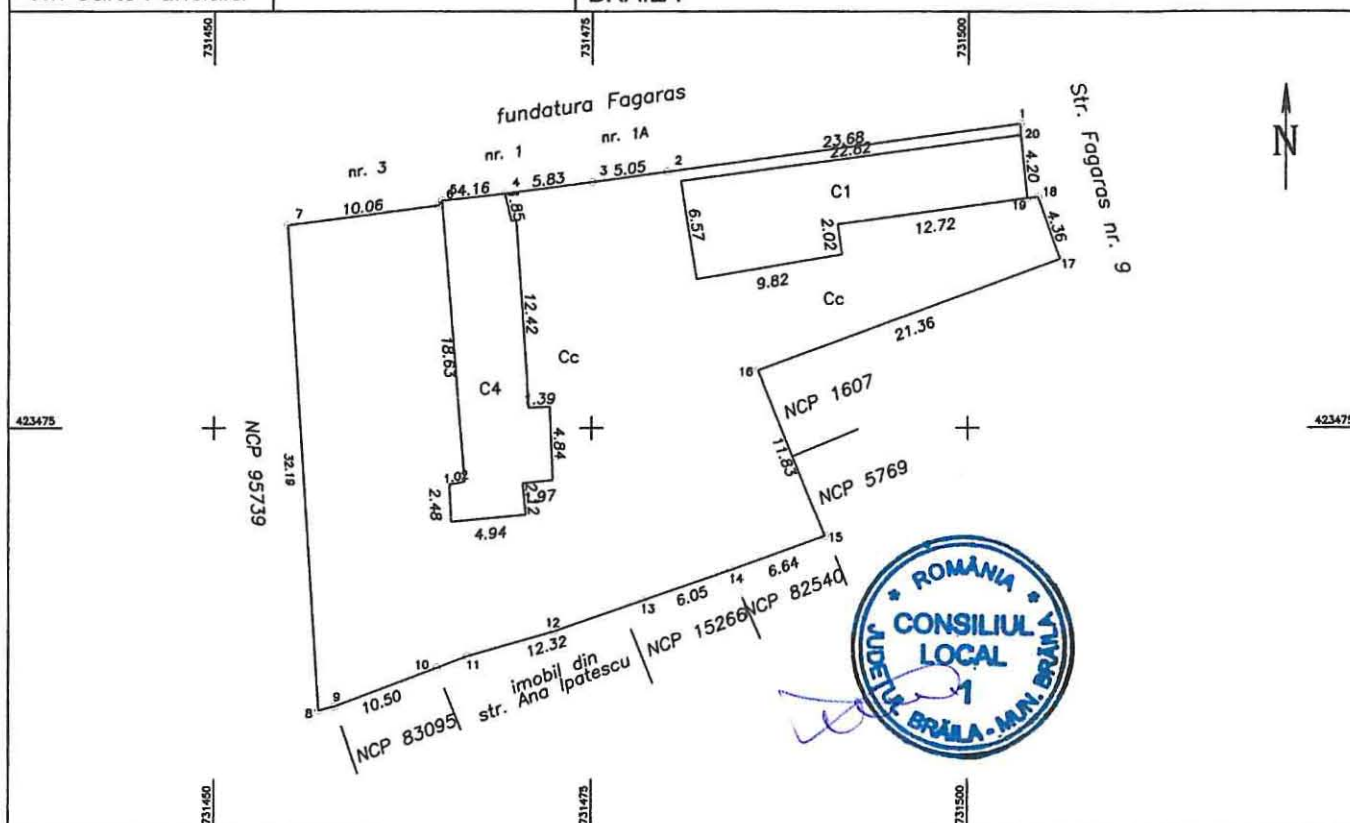


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
I	TDI	Cc	278	1-2 gard tabla, 2-3, 6-7 gard plasa 1-7 nematerializat, 3-4-5-6 constructie
TOTAL			278	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	Locuinta	36	Locuinta, parter
C2	CA	Anexa	28	Anexa, parter
Total			64	
Suprafata conform masuratori = 278mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 14.09.2023		Semnatura si parafa Data:		
		Stampila BCPI		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86426	1138	Str. Făgăraș nr. 9 - fundătura Făgăraș nr. 1-3
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara		BRĂILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1138	
Total		1138	Teren împrejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	117,3	locuință , P, anul constr. 1966+1969+1984 Supr. desf.: 117,3 mp
C4	CL	105,7	locuință , P, Supr. desf.: 105,7 mp
Total		223	

Suprafata teren masurata = 1138 mp, din care: - 1036 mp proprietate exclusivă, conf. actelor
- 102 mp în folosință de la CLM Brăila

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 20.10.2023

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

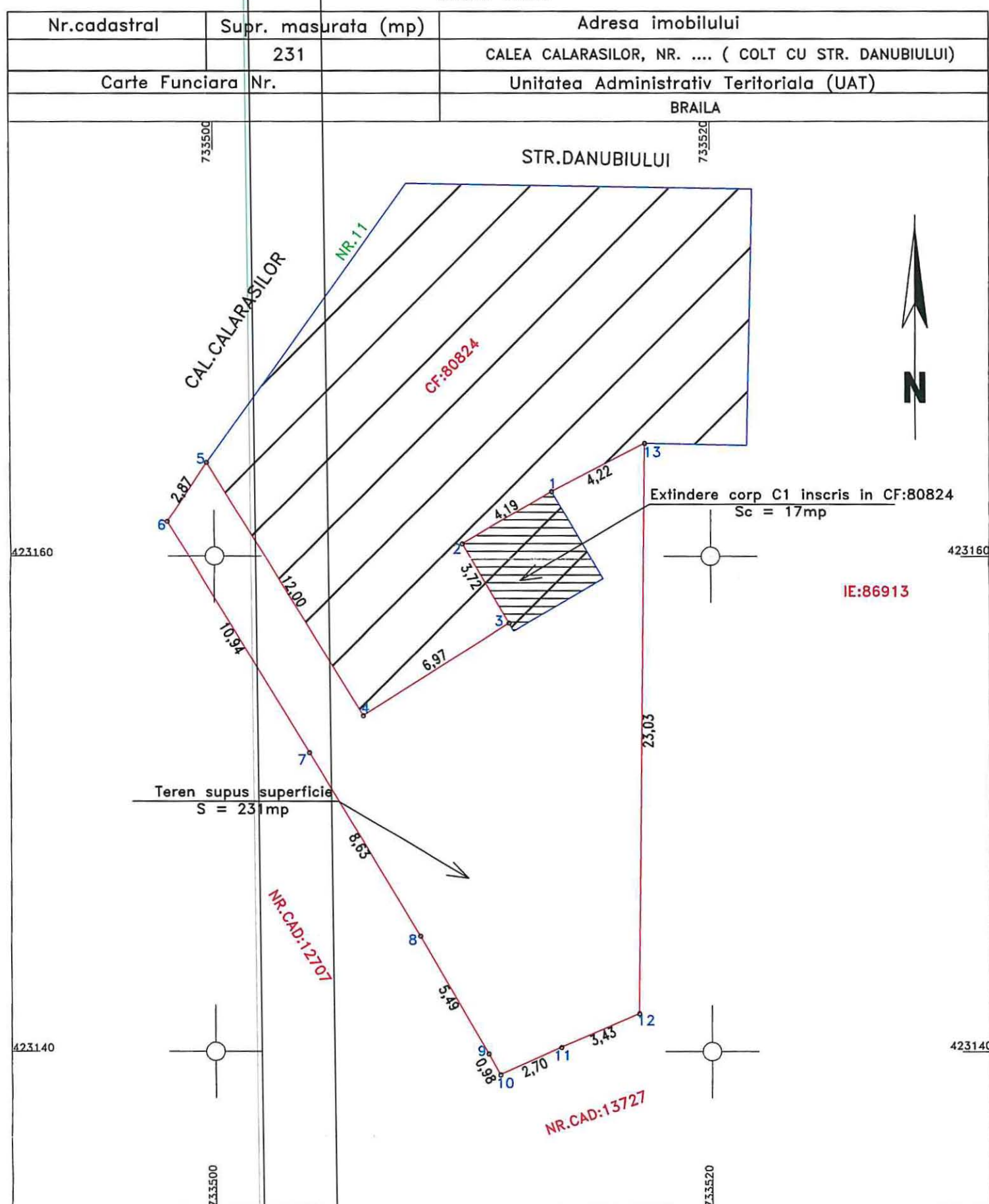
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



PE TEREN ESTE EDIFICATA EXTINDEREA IN SUPRAF. DE 17MP PARTE DIN C-TIA CU SUPRAFATA TOTALA DE 294MP

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	231	
TOTAL		231	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata = 231 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL Seriă RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Nr.2076/2021 S.C. CADCONSTRUCT Semnatura DATA: OCTOMBRIE, 2023	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura
---	---



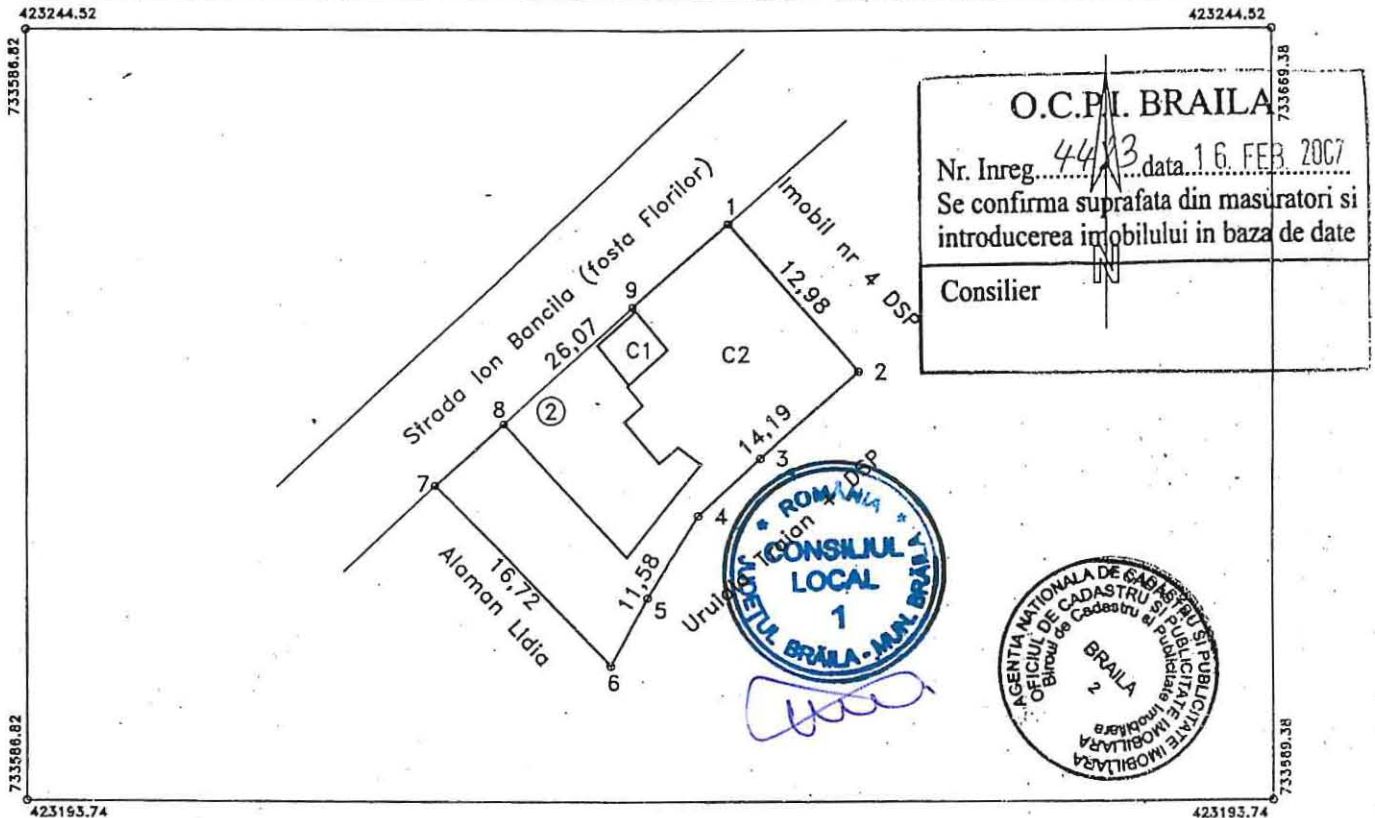
5.145.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16007	356	Municipiul Braila, strada Ion Bancila, nr.2

Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
	Cc	356	195.800	
	Total	356	195.800	

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	12	8.400	Suprafata desfasurata = 12mp
C2	260	182.000	Suprafata desfasurata = 298mp
Total	272	190.400	

INVENTAR DE COORDONATE			Executant S.C. INFOTOP S.R.L.
Sistem de proiectie Stereo 70			
Pct.	E(m)	N(m)	Data Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. GEANCOS PÂNCA CONSILIER 16.02.04
1	733633.28	423231.83	
2	733641.85	423222.09	
3	733635.36	423216.43	
4	733631.29	423212.62	
5	733627.91	423207.15	
6	733625.39	423202.66	
7	733613.70	423214.62	
8	733618.24	423218.67	
9	733626.93	423226.37	
Suprafata totala masurata = 356mp Suprafata din acte = 358mp			

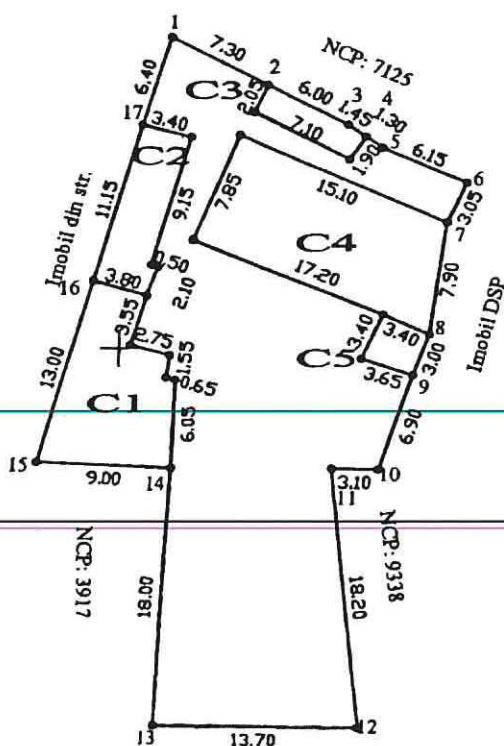
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. GEANGOS FANICA
CONSILIER

5.145.2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 16994	Suprafață măsurată 789 mp	Adresa imobilului Str. Împăratul Traian nr. 13	O.C.P.I. BRAILA REG. 35500/26.09.2007
Cartea Funciară nr.		UAT	Brăila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

5.145.3

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	582	Jud. Braila, Mun. Braila, Str. Grivitei Nr.1C

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	582	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		582	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	441.6	ATELIER CONFECTII TEXTILE, parter, Suprafata construita desfasurata=441.6mp
C2	CIE	4.9	CABINA POARTA, parter, Suprafata construita desfasurata=4.9mp
TOTAL		446.5	

Suprafata totala masurata a imobilului= 582 mp
Suprafata din act= - mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Seria DR 097

MIRCEA DORU

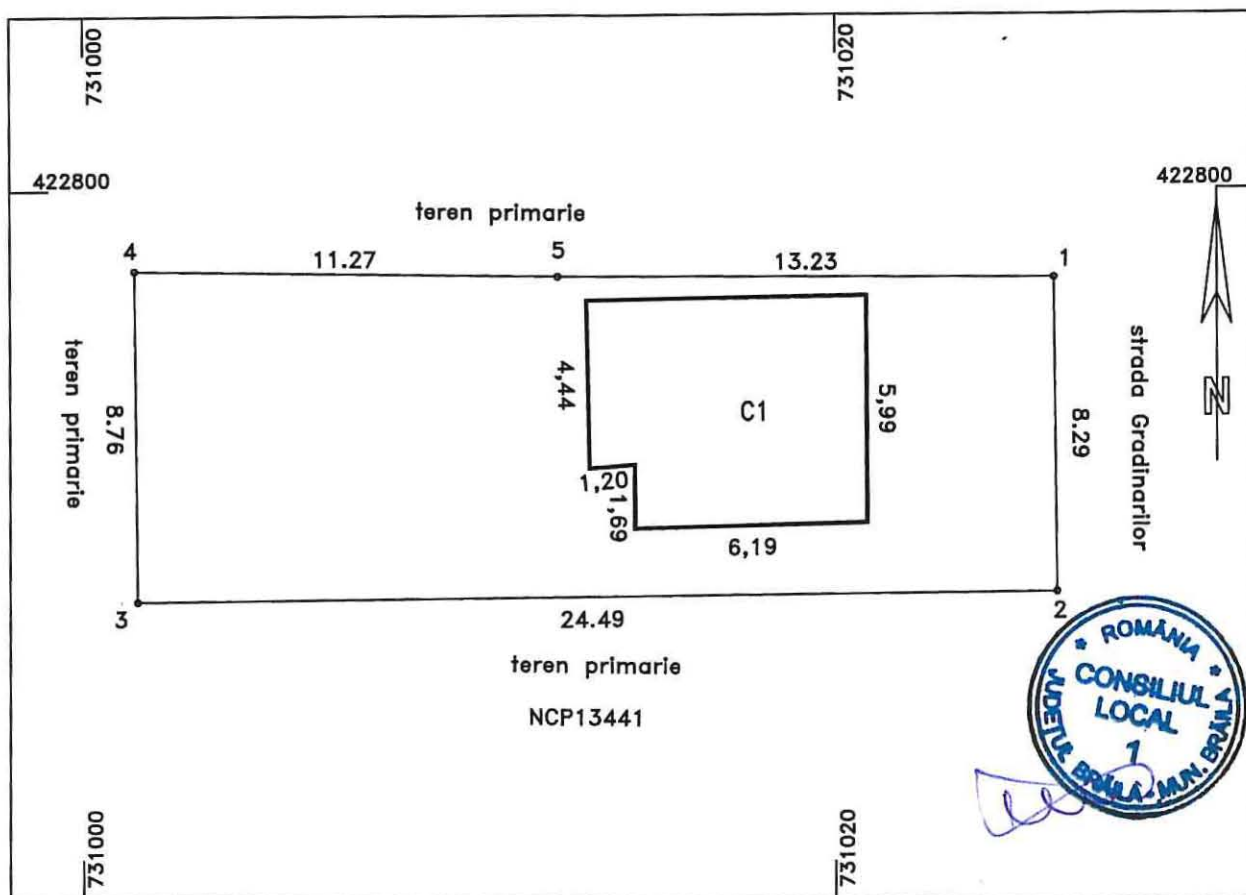
Confirmarea executarii masuratorilor la teren,
corectitudinea
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data:02.11.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	208	Mun. Braila, strada Gradinarilor nr.56-58 Lot 4	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	208	teren împrejmuit cu gard tabla din pct.5,1,2, gard plasa din pct.2,3, neimprejmuit din pct.3,4,5
	Total	208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	42.7	Locuinta-parter, S.desfasurata=42.7mp,
	Total	42.7	
Suprafata totala masurata a imobilului=208mp			
Suprafata din acte =208mp			
PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.08.2023			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

