

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 632

din 28.11.2023

Privind: Modificarea datelor de identificare a imobilului, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 104, Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila**, conform documentației cadastrale și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3369/20.12.2021.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 2547/25.07.2023 a Liceului Tehnologic „Panait Istrati” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 118625/26.07.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2), art. 27 alin. (1) și (2) art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 lit. a) și art. 24 alin. (1) și (2) din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă modificarea datelor de identificare a imobilului, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 104, Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila**, conform documentației cadastrale și a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3369/20.12.2021, conform **anexelor nr. 1, 2 și 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Liceul Tehnologic „Panait Istrati” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 9

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, municipiul Brăila, str. Mircea Mălăeru, nr. 82

2. Tipul lucrării: actualizare date imobil – repositionare și înscriere C9

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 11743mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcției C9

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în județul Brăila, municipiul Brăila, str. Mircea Mălăeru, nr. 82 și este compus din teren în suprafață de 11743mp

- pe teren sunt amplasate 9 construcții, astfel:

C1 cu destinația de anexă în suprafață construită de 19mp, C2 cu destinația de garaje în suprafață construită de 62mp, C3 cu destinația de hală reparații în suprafață construită de 207mp, C4 cu destinația de garaje în suprafață construită de 140mp, C5 cu destinația de cabină poartă în suprafață construită de 12mp, C6 cu destinația de birou în suprafață construită de 57mp, C7 cu destinația de garaje în suprafață construită de 104mp, C8 cu destinația de stație alimentare în suprafață construită de 24mp și C9 cu destinația de container sanitar în suprafață construită de 15mp.

Pe teren este amplasat un bazin vidanjabil subteran.

Imobilul este înscris în CF 92721 și are alocat NCP 92721.

Categoria de folosință: curți construcții

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Am determinat două puncte noi, în dreptul imobilului, pe zona centrală a străzii și în curtea imobilului. Am ridicat detaliile de interes la imobilul în cauză și la cele învecinate.

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

În vederea ridicării detaliilor am folosit metoda GNSS RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS.

Aparatura utilizată: GPS Leica System GNSS 1200.

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: octombrie 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ing. Jianu Veronica Claudia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
92721	11743	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mircea Malacru, nr. 82
Cartea Funciara nr.	92721	UAT
		Braila

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	11743	20-21 si 47-49-1-15 nematerializat in rest gard beton
TOTAL		11743	-

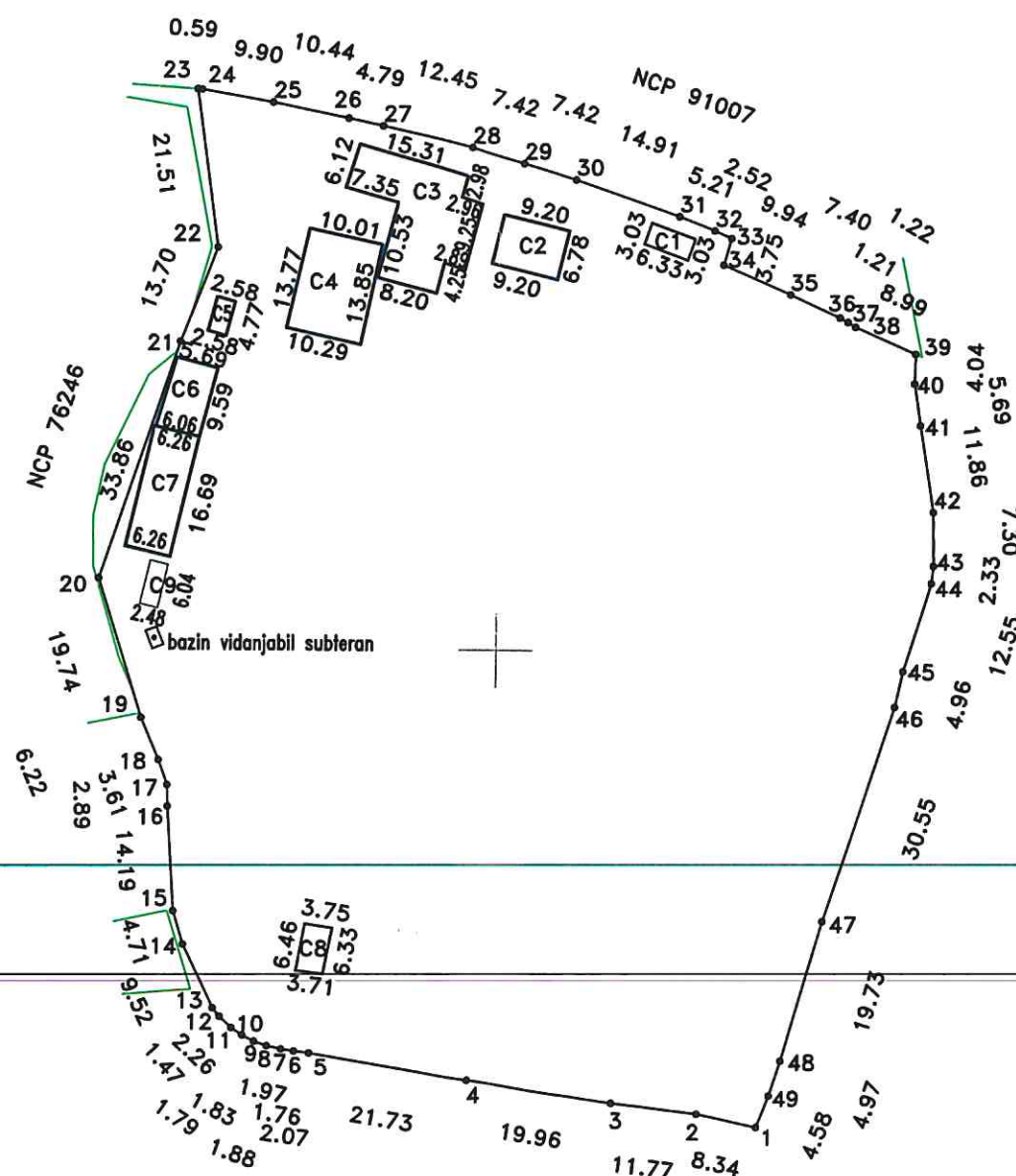
Pe teren este amplasat un bazin vidanjabil subteran

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CA	19	wc
2	CA	62	garaje
3	CIE	207	hala reparatii
4	CA	140	garaje
5	CA	12	cabina poarta
6	CAS	57	birou
7	CA	104	garaje
8	CA	24	statie alimentare
9	CA	15	container sanitar
TOTAL		640	-
Suprafata totala masurata=11743mp			



Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-E, NR. 1533/2019, CLASA I
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnirilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu rezultatele din teren
 Semnatura: CLAUDIA JIANU
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-E, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 29/08/2023

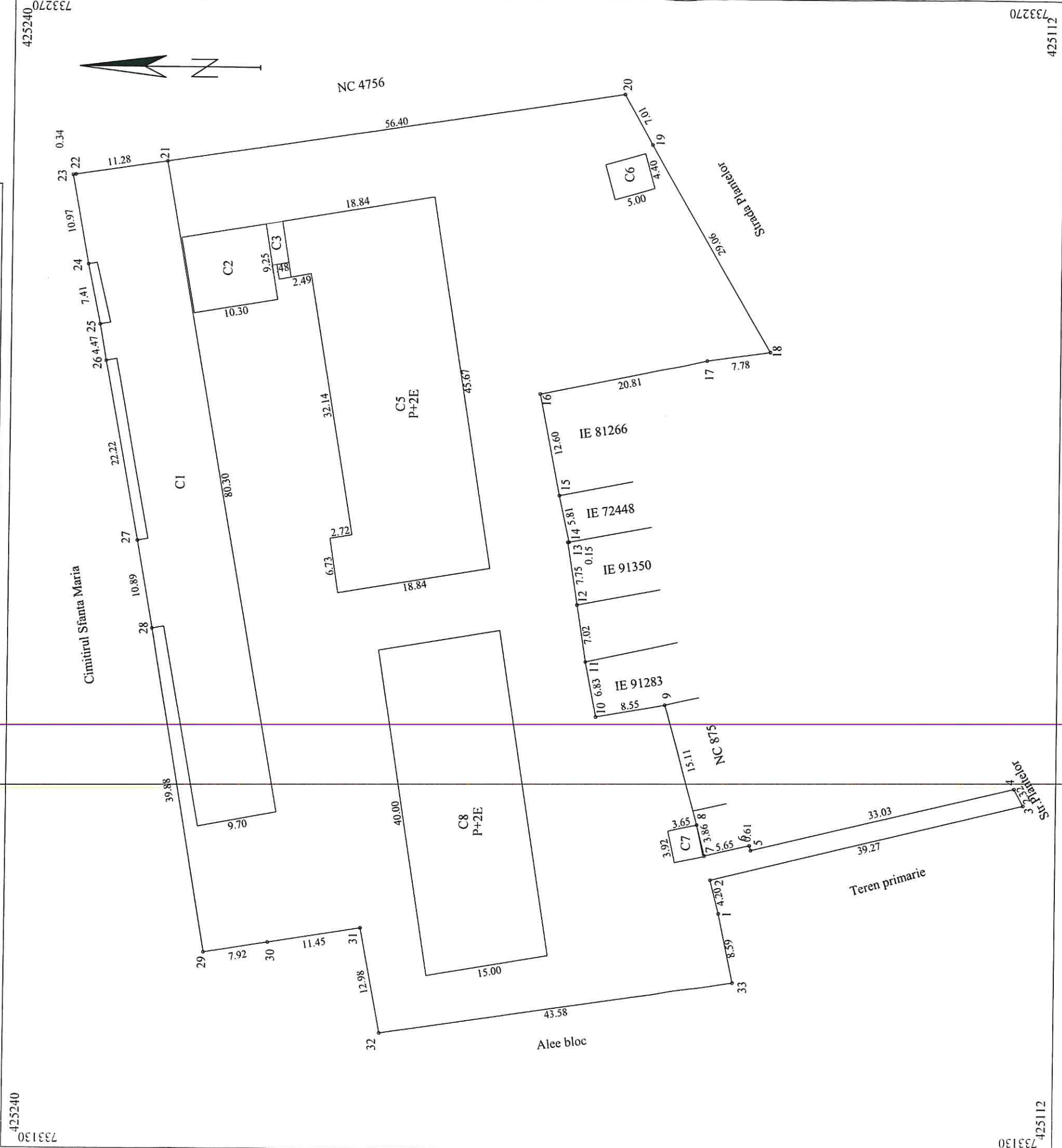
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura
 Data:



ANEXA NR. 2
LA HCLH NR. 632/28.11.2022
ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
1536	6568	Localitatea Braila, strada Plantelor nr 13-17 - Liceul Teoretic "Panait Istrati"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
83304	Braila	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
I	Cc	6568
Total		6568
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	836
C2	CA	96
C3	CA	10
C5	CAS	778
C6	CA	22
C7	CA	14
C8	CAS	600
Total		2356
Suprafata totala masurata a imobilului = 6568 mp		
Suprafata din acte = 6669mp		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		Inspector
Semnatura si parafa		Stampila BCPI
Data		



DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
104	1.6.2	LICEUL TEHNOLOGIC „PANAIT ISTRATI”	Vecinătăți: Nord – Cimitirul Sf. Maria, Est – proprietate particulară, Sud – str. Plantelor, Vest – proprietate publică Str. Plantelor nr. 13 – 17 - C1- Clădire sală sport Suprafață construită= 836 mp -C2- Punct termic Suprafață construită=96,00 mp -C3-Magazie Suprafață construită=10 mp -C5 – grup școlar (P+2E) Suprafață construită = 778,00 mp Suprafață deslășurată=2328,00mp (Suprafață parter=778mp, Suprafață etaj 1=775mp, Suprafață etaj 2=775 mp) -C6 – Cabină poartă Suprafață construită = 22,00 mp -C7 – Cabină poartă Suprafață construită= 14,00 mp -C8 – Școală (P+2E) Suprafață construită = 600,00 mp Suprafață deslășurată=1800.00mp (Suprafață parter=600mp, Suprafață etaj 1=600mp, Suprafață etaj 2=600mp) Împrejmuire gard Suprafață teren = 6568,00 mp real măsurat (în acte 6669 mp) NCP1536 Autodrom Vecinătăți: Nord – str. Mircea Mălăeru, Est – proprietate publică, Sud – proprietate publică, Vest – proprietate particulară Str. Mircea Mălăeru nr.82 C1-we Suprafață construită = 19,00 mp C2-garaje Suprafață construită = 62,00 mp C3-hala reparatii Suprafață construită = 207,00 mp C4-garaje Suprafață construită = 140,00 mp C5-cabina poarta Suprafață construită = 12,00 mp C6-birou Suprafață construită = 57,00 mp C7-garaje Suprafață construită = 104,00 mp C8-stație alimentare Suprafață construită = 24,00 mp C9- container sanitar Suprafață construită=15 mp Suprafață total construită=640,00mp Suprafață teren =11.743,00 mp NCP 92721	2020 1975 2014 1974 1980 2015 2016 1974 2023 2017 2014 1974 2014 2017 2013 2012	580203,08 608241,14 171754,35 410924,81 456180,84 27476,19 138663,94 2562722,67 7.039,00 218147,40 34851,66 1874396,46 147631,16 151153,87 34851,66 28107,78 3279057,88	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 209/2013 H.C.L.M. Brăila nr. 397/2022 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 204/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 10/2015 H.C.L.M. Brăila nr. 46/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 115/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M. C.F. Brăila 83304 Brăila nr. 220/2014 H.C.L.M. Brăila nr. 68/2013 H.C.L.M. Brăila nr. 436/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 306/2019 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 H.C.L.M. Brăila nr. 461/2022 C. F. Brăila nr.92721 PV 3369/2021 H.C.L.M. Brăila nr.30/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ