

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 610

din 31.10.2023

Privind: Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa

înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 119266/28.07.2023, adresa doamnei Trifan Manda, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 117327/24.07.2023, adresa

a, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 04117/10.05.2023, adresa domnului Boia Florin, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 130922/24.08.2023, adresa Consiliului Județean Brăila nr. 20995/25.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 147077/26.09.2023;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, str. Aurel Vlaicu nr.12, NCP 83442, în suprafață de 604,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 99/20.10.2000 și act adițional nr. 4/03.04.2023 și contract de concesiune nr. 68/28.10.2013 și act adițional nr. 3/21.08.2023, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață la sol de 65,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C2 – cu destinația de anexe, având o suprafață construită la sol de 165,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea _____, a doamnei _____ și a _____, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 - str. Aurel Vlaicu nr. 12 lot 1, format din teren în suprafață de 300,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 99/20.10.2000 și actul adițional nr. 4/03.04.2023, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 65,00 mp, proprietatea _____ și a _____, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 4180/03.10.2022;

Lotul 2 - str. Aurel Vlaicu nr. 12 lot 2, format din teren în suprafață de 304,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 68/28.10.2013 și actul adițional nr. 3/21.08.2023, pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C2) cu destinația de anexă, în suprafață de 165,00 mp, proprietatea domnului Bragadiru Florin, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3846/16.09.2022.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, str. Râmnicu Sărat nr. 29 E, lot 1/1/1, NCP 98195, în suprafață de 498,00 mp teren liber ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – str. Râmnicu Sărat nr. 29 E, lot 1/1/1/1, format din teren în suprafață de 247,00 mp, teren liber ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila;

Lotul 2 - str. Râmnicu Sărat nr. 29 E, lot 1/1/1/2, format din teren în suprafață de 251,00 mp, teren liber ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila;

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului, situat în Municipiul Brăila, str. Andrei Cocoș nr. 94, NCP 18588, în suprafață de 242,00 mp real măsurat (243,00 mp conform act), teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 136/28.01.2008 și actul adițional nr. 3/03.04.2023, pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință având o suprafață construită la sol de 76,00 mp, cu nivel de înălțime parter, C2 cu destinația de anexă cu o suprafață construită la sol de 50,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C3 cu destinația de anexă având o suprafață construită la sol de 2,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea _____, cu drept de uzufruct

viager _____, conform certificatului de moștenitor nr. 100/02.06.2008 și a încheierii de îndreptarea erorii materiale nr. 20/3448/01.08.2008, precum și contract de vânzare – cumpărare cu rezervare și constituire de uzufruct nr. 2208/15.12.2008, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 - str. Andrei Cocoș nr. 94 lot 1, format din teren în suprafață de 121,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 136/28.01.2008 și act adițional nr. 3/03.04.2023, pe care se află amplasată construcția C1 – cu destinația de locuință cu o suprafață construită la sol de 76,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea numitei _____, conform certificatului de moștenitor

nr.100/02.06.2008 și încheiere de îndreptarea erorii materiale nr. 20/3448/01.08.2008;

Lotul 2 - str. Andrei Cocoș nr. 94 lot 2, format din teren în suprafață de 121,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contract de concesiune nr. 136/28.01.2008 și act adițional nr. 3/03.04.2023, teren pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C2) cu destinația de anexe cu o suprafață construită la sol de 50,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C2 (fostă C3), cu destinația de anexe având o suprafață construită la sol de 2,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea , conform contractului de vânzare – cumpărare cu rezervare și constituire de uzufruct nr. 2208/15.12.2008.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Parc Monument lot 3, NCP 96065, în suprafață de 55212,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – Parc Monument lot 3/1 în suprafață de 12000,00 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber;

Lotul 2 – Parc Monument lot 3/2 în suprafață de 43212,00 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, teren liber.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Plutinei nr. 55 lot 1, în suprafață de 19,00 mp, NCP 90828, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de garaj, în suprafață de 19,00 mp, proprietatea numiților , conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1255/19.07.2023 cu lotul situat în Brăila, str. Plutinei nr. 55 lot 2, în suprafață de 93,00 mp, NCP 90829, din care suprafață de 60,00 mp indiviz din suprafața de 93,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 6921/21.10.2021 iar suprafața de 33,00 mp indiviz din suprafața de 93,00 mp aparține , conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 330/18.03.2010 și Sentința Civilă nr. 5986/2014, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință cu o suprafață de 33,00 mp și o extindere fără autorizație de construire cu suprafața de 12,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Plutinei nr. 55 lot 1 și 2, în suprafața totală de 112,00 mp, din care suprafața de 79,00 mp indiviz din suprafața de 112,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 33,00 mp indiviz din suprafața de 112,00 mp aparține . Pe acest teren se află amplasate construcțiile C1 cu destinația garaj în suprafață de 19,00 mp și C2 (fostă C1) în suprafață de 33,00 mp și o extindere fără autorizație de construire cu suprafața de 12,00 mp, proprietatea domnului Boia Florin și doamnei Boia Otilia Rodica, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ALEXA HR. 1
LA HCM HR 610/31.10.2023

MEMORIU TEHNIC

**OBIECTIV: DEZMEMBRAREA IMOBILULUI SITUAT IN MUN. BRAILA,
STR. AUREL VLAICU NR. 12, IN 2 LOTURI**

BENEFICIARI: -
-

AMPLASAMENT: mun. Braila, STR. AUREL VLAICU NR. 12

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarilor, in scopul
**DEZMEMBRARII IMOBILULUI SITUAT IN MUN. BRAILA,
STR. AUREL VLAICU NR. 12 IN 2 LOTURI, ASTFEL
VOR REZULTA 2 LOTURI:**

- LOT 1 – 300 MP,

- LOT 2 – 304 MP.

TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BRAILA

**Imobilul pentru care se cere prezentul Certificat de Urbanism este inregistrat in
CF 83442**

Intocmit: ing. Mocanu Magdalena

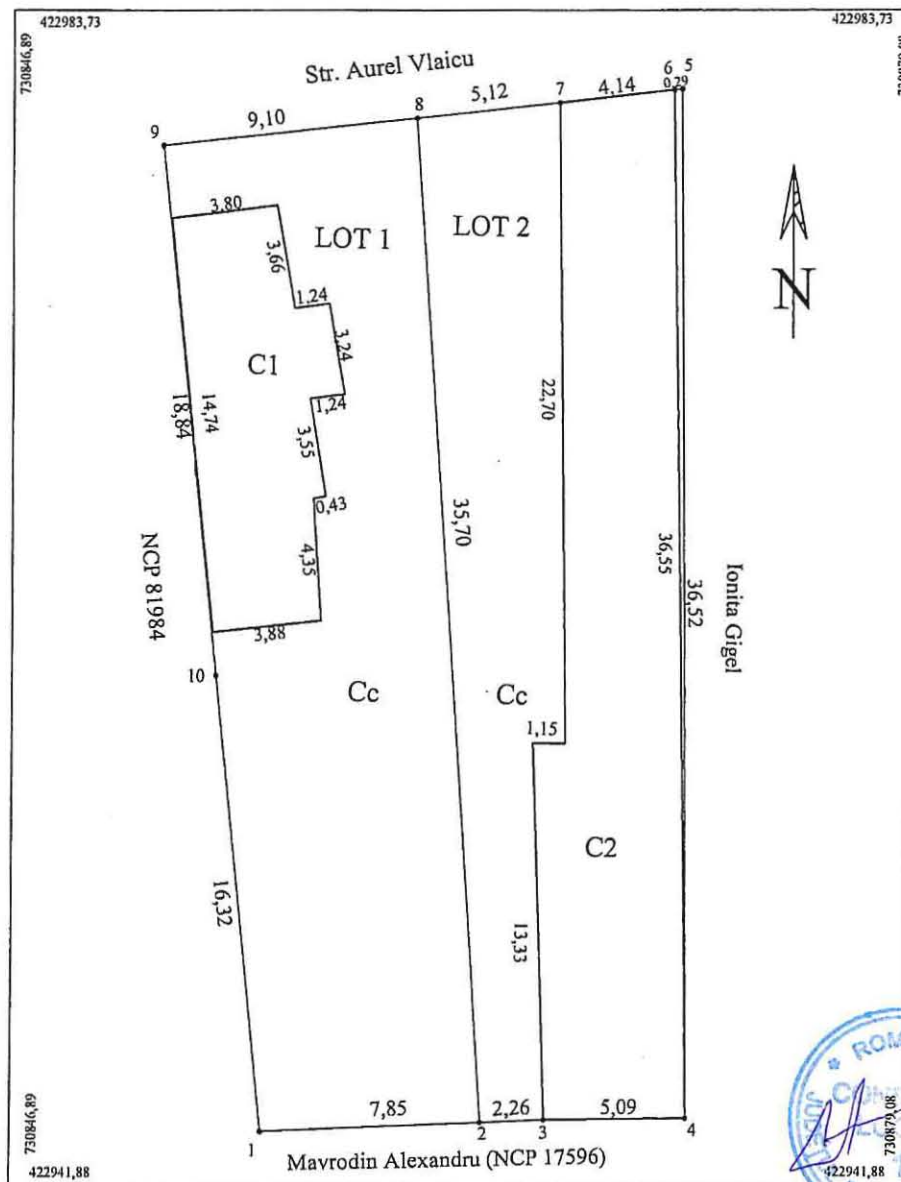


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
83442	604mp	Mun. BRAILA.	
		Str. Aurel Vlaicu nr. 12	
Cartea Funciara nr.	83442	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....



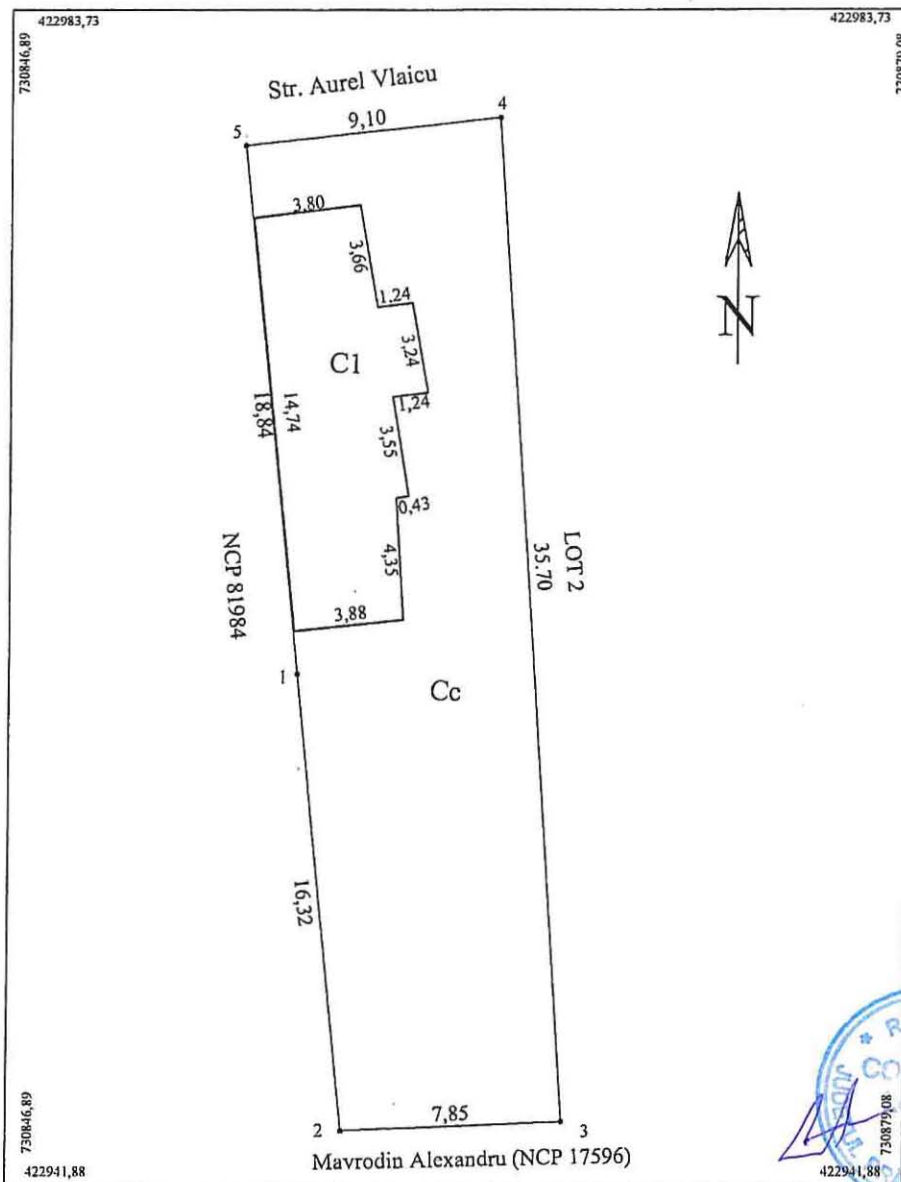
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp) masurata	Categ de folosinta	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului.
83442	604	Cc	teren intrav. Cc si constr. C1 C2		300	Cc	Lot 1 - teren intrav Cc si constr. C1
					304	Cc	Lot 2 -teren intrav. Cc si constr. C2
Total.	604				604		
Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana Nr.0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 24.07.2023				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila B.C.P.I.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	300mp	Mun. BRAILA.
		Str. Aurel Vlaicu nr. 12 - Lot 1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



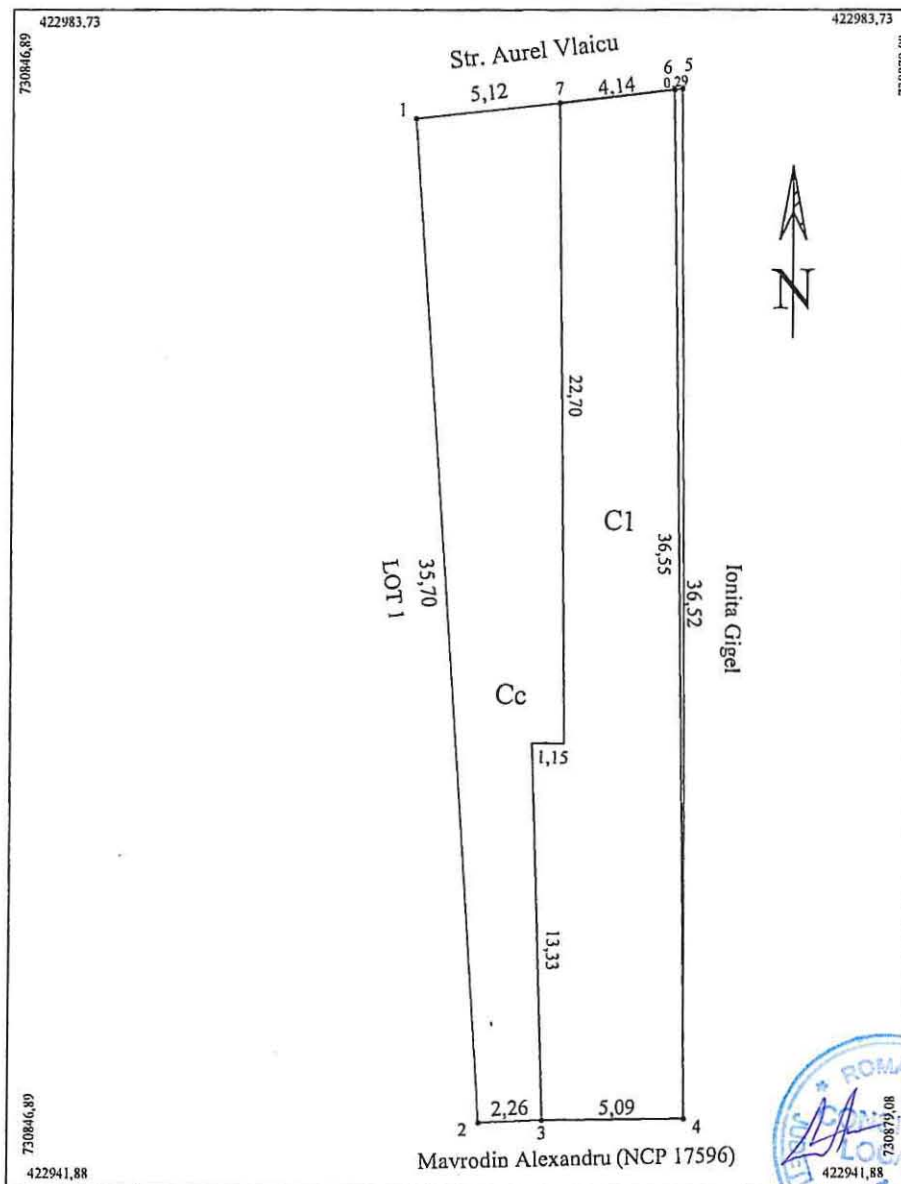
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	300	4-5 gard lemn, 1-2-3 gard plasa 5-1 constructii, 3-4 nematerializat
TOTAL			300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	65	Locuinta, parter, an construire 1985
Total			65	
Suprafata conform masuratori = 300mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana DE Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.07.2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

1.3.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA
	304mp	Mun. BRAILA.		
		Str. Aurel Vlaicu nr. 12 - Lot 2		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	
				Nr. R.G.I.....Data.....



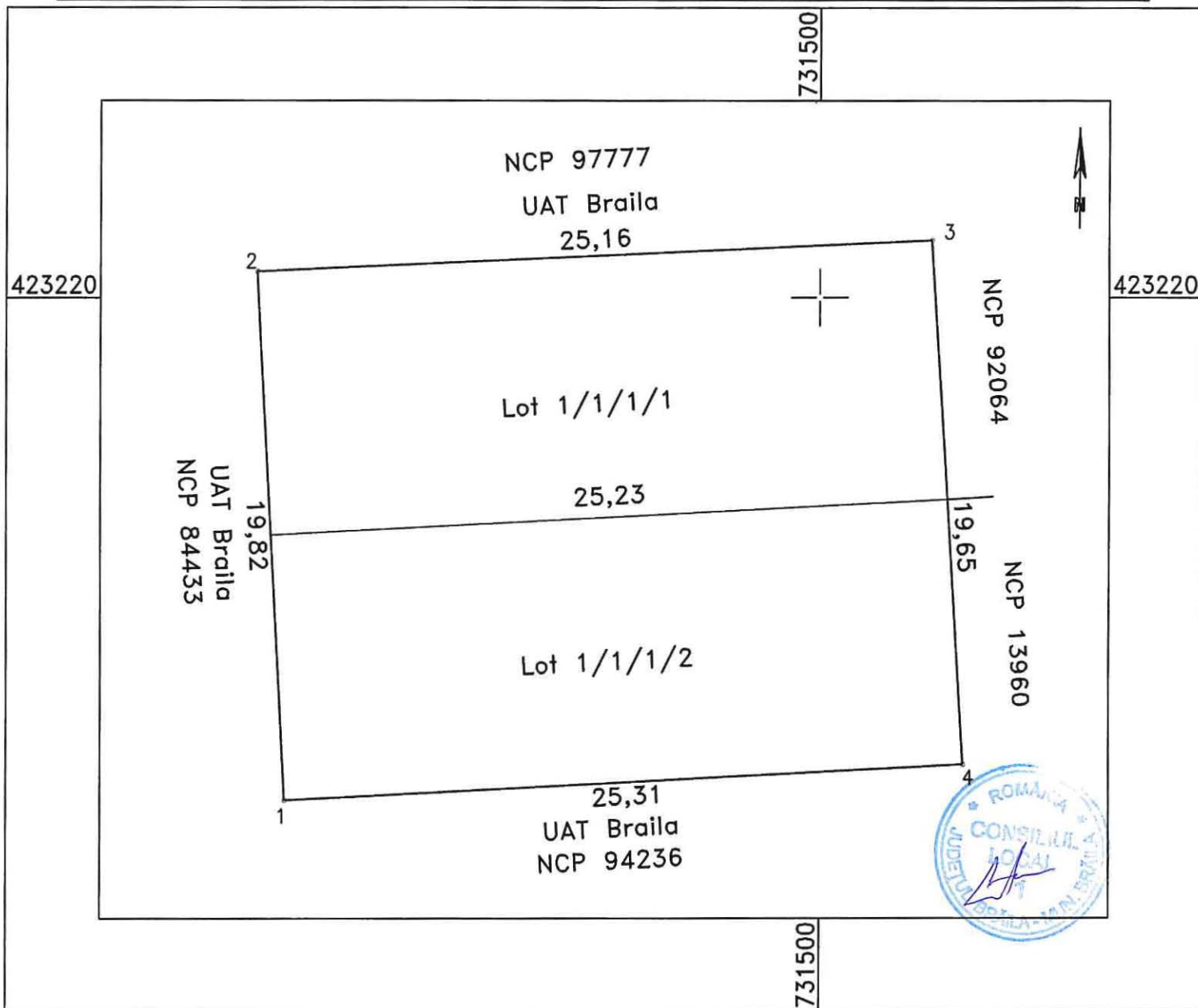
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	304	5-6, 7-1 gard lemn, 2-3 gard plasa 3-4, 6-7 constructii, 1-2, 4-5 nematerializat
TOTAL			304	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
CI	CA	Anexa	165	Anexa , inscrisa in CF
Total.			165	
Suprafata conform masuratori = 304mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 24.07.2023		Semnatura si parafa Data:		
		Stampila BCPI		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

ALC&A NR 2...
LA HELM
NR. 60/31.10.2023

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
98195	498	Intravilan Braila, Sos Ramnicu Sarat, Nr. 29 E Lot1/1/1
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
98195		BRAILA



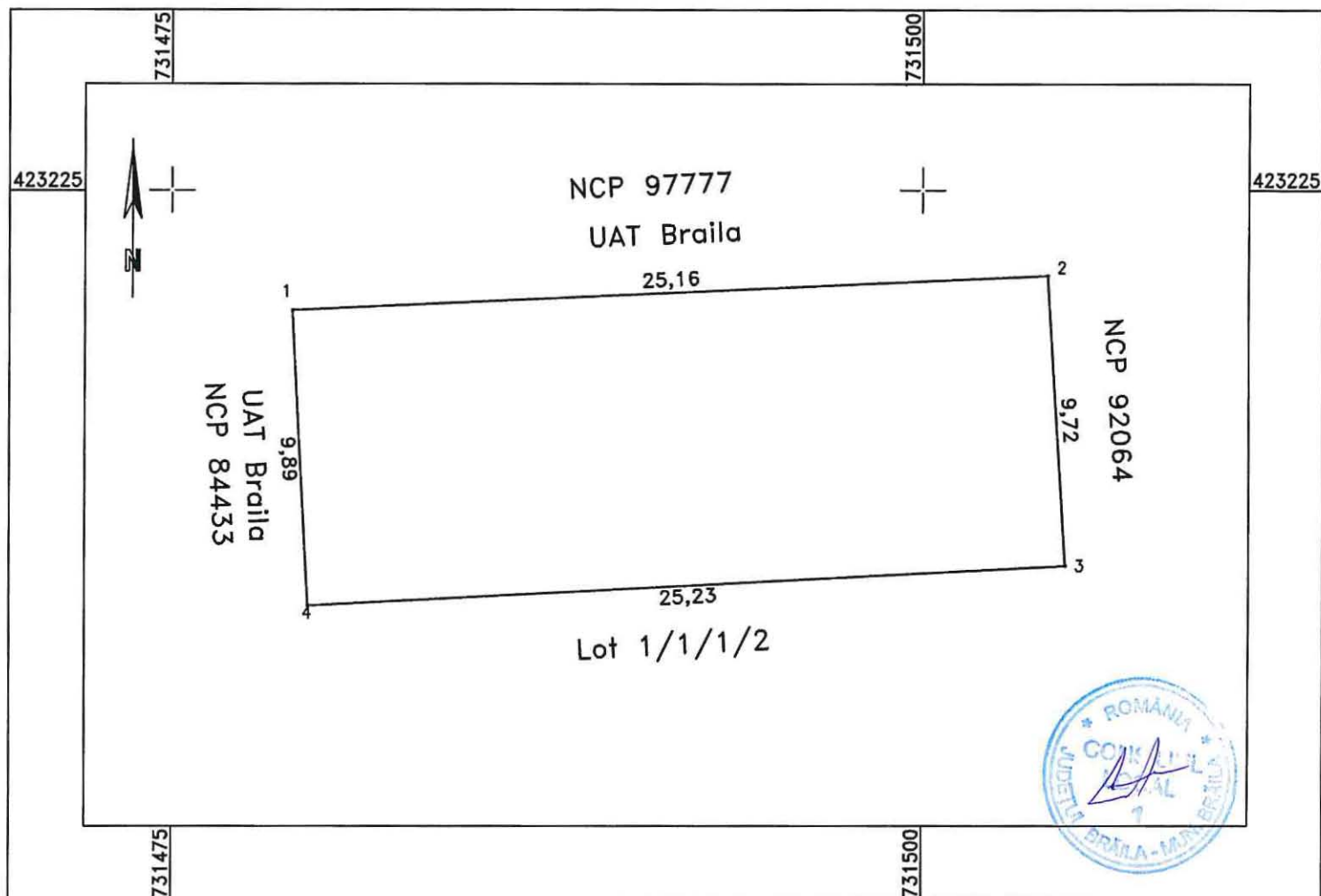
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
98195	498	CC	teren intravilan		247	CC	Lot 1/1/1/1
					251	CC	Lot 1/1/1/2
TOTAL	498				498		
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
Data: 22.05.2022				Stampila B.C.P.I. Data.....			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	247	Intravilan Braila, Sos Ramnicu Sarat, Nr. 29 E Lot1/1/1/1
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	247	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 gard zidarie, 3-4 nematerializat, 4-1 gard plasa
TOTAL		247	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp

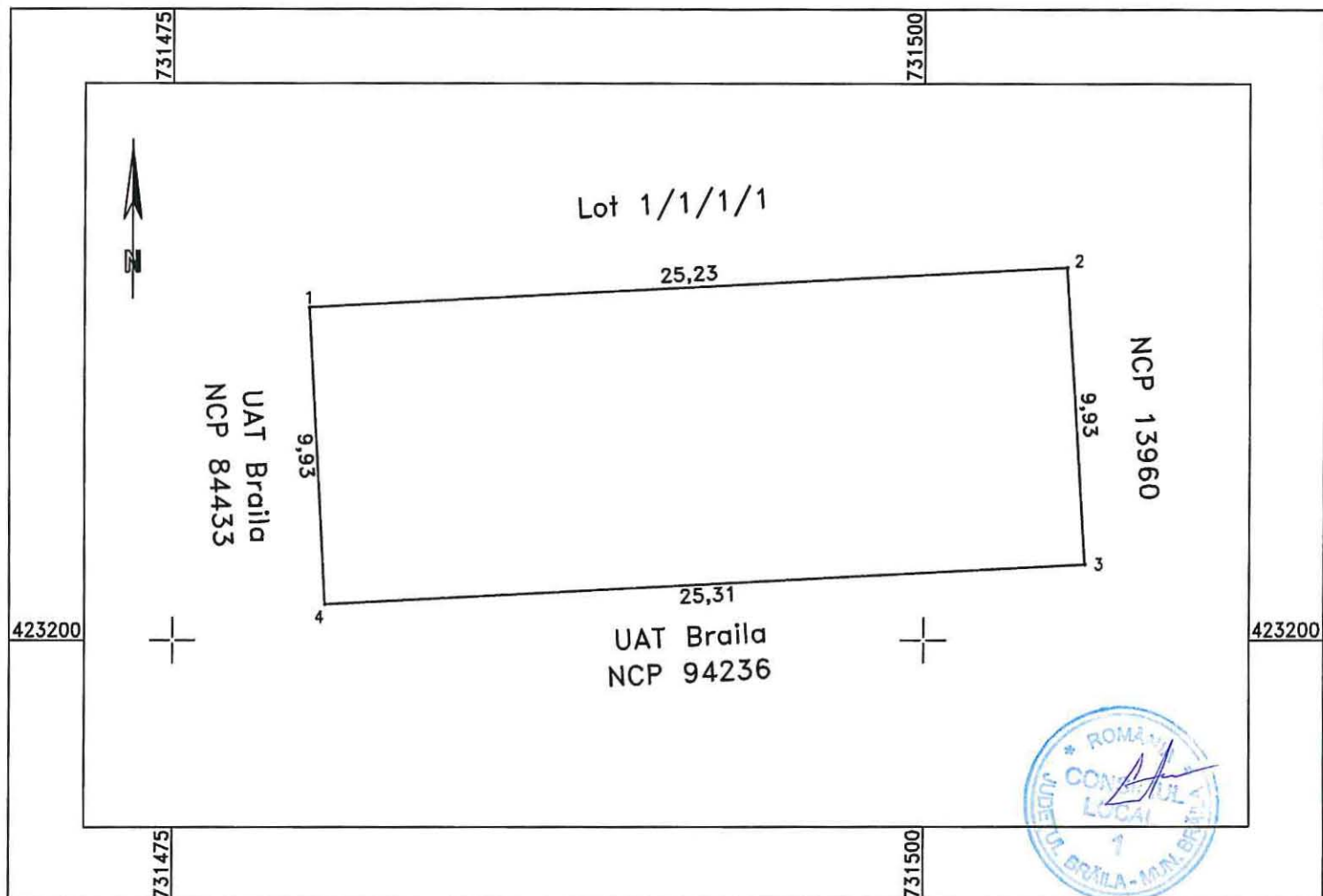
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.05.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila B.C.P.I.
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	251	Intravilan Braila, Sos Ramnicu Sarat, Nr. 29 E Lot1/1/1/2
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

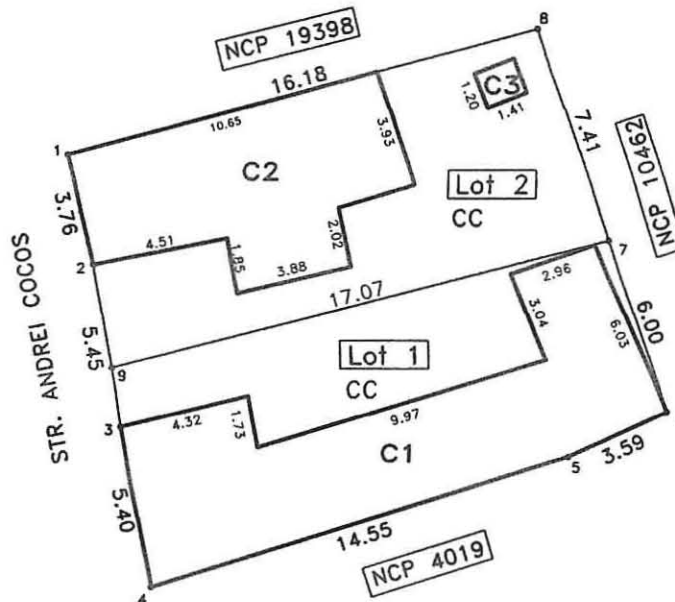


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	251	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 gard plasa, 3-4 nematerializat, 4-1 gard plasa
TOTAL		251	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 251 mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 22.05.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
		Stampila B.C.P.I.	

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR 610/31.10.2023

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:250**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobil (mp)	Adresa imobilului
18588	242	Str. Andrei Cocos, nr. 94, Mun. Braila, Jud. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
87227		BRAILA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
18588	242	Cc	TDI		121	CC	Lot 1
					121	CC	Lot 2
TOTAL	242				242		

Executant ; PFA Antohi Lucian
Aut. seria RO-BR-F nr. 0010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 0010/14.10.2010
ANTOHI
LUCIAN

Data 18.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

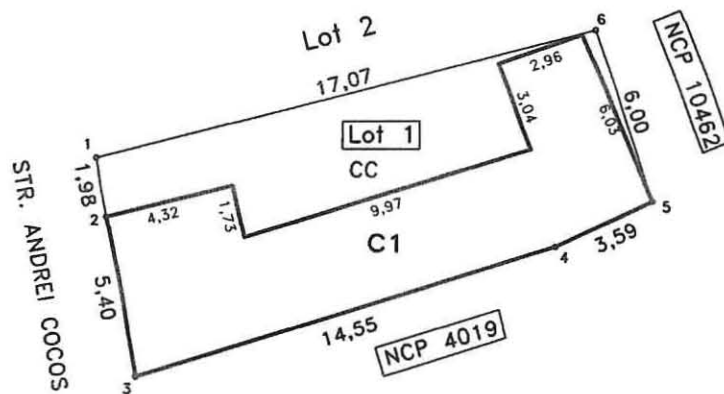
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	121	Str. Andrei Cocos, nr. 94, Lot 1, Mun. Braila, Jud. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	121	Terenul este partial imprejmuit: nematerializat pe latura de nord; gard tabla pe latura de est; constructii pe latura de sud; constr. gard tabla pe latura de vest ;
TOTAL		121	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	76	Locuinta -P, Sup. constr. desfasurata = 76 mp
TOTAL		76	

Suprafata total masurata a imobilului = 121 mp

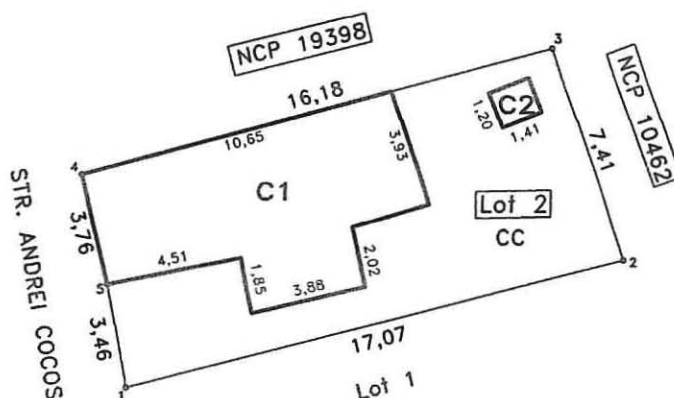
Executant : PFA Antohi Lucian
Aut. Miro - RO-BR-CA nr. 0010
Confirm executarea si suprafata la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren RO-BR-CA
Nr. 0010/11.10.2010
Semnatura si parafa
ANTOHI
LUCIAN
Data 18.04.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	121	Str. Andrei Cocos, nr. 94, Lot 2, Mun. Braila, Jud. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	121	Terenul este partial imprejmuit; nematerializat pe latura de sud; gard tabla pe latura de est; constructii + gard tabla pe latura de nord ; constructii + gard tabla pe latura de vest ;
TOTAL		121	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fost C2)	CA	50	Anexa, Sup. constr. desfasurata = 50 mp
C2 (fost C3)	CA	2	Anexa, Sup. constr. desfasurata = 2 mp
TOTAL		52	

Suprafata total masurata a imobilului = 121 mp

Executant PFA, Antohi Lucian
 Aut. nr. 0010
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
 inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
 cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Data 18.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

ANEXA NR. 4 LA
HCLM NR.



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 9

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: mun. Brăila, Parc Monument lot 3

2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 55212 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului înscris în CF 96065 cu NCP 96065 conform notei de comandă emisă de beneficiarul lucrării

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în mun. Brăila, Parc Monument lot 3 și este format din teren intravilan, categoria de folosință pădure în suprafață real măsurată de 55212 mp.

În urma dezmembrării vor rezulta două loturi, astfel:

- lot 3/1 în suprafață măsurată de 12000mp
- lot 3/2 în suprafață măsurată de 43212mp

Imobilul a fost identificat pe baza adresei poștale, a elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a declarațiilor/indicațiilor beneficiarului lucrării, acesta asistând la măsurătoare, imobilul fiind măsurat pe limitele împrejmuite.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Am determinat două puncte noi, în dreptul imobilului, pe zona centrală a străzii și în curtea imobilului. Am ridicat detaliile de interes la imobilul în cauză și la cele învecinate.

Metode utilizate:

- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

În vederea ridicării detaliilor am folosit metoda GNSS RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS.

Aparatura utilizată: GPS Leica System GNSS 1200.

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: octombrie 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire 4.1.

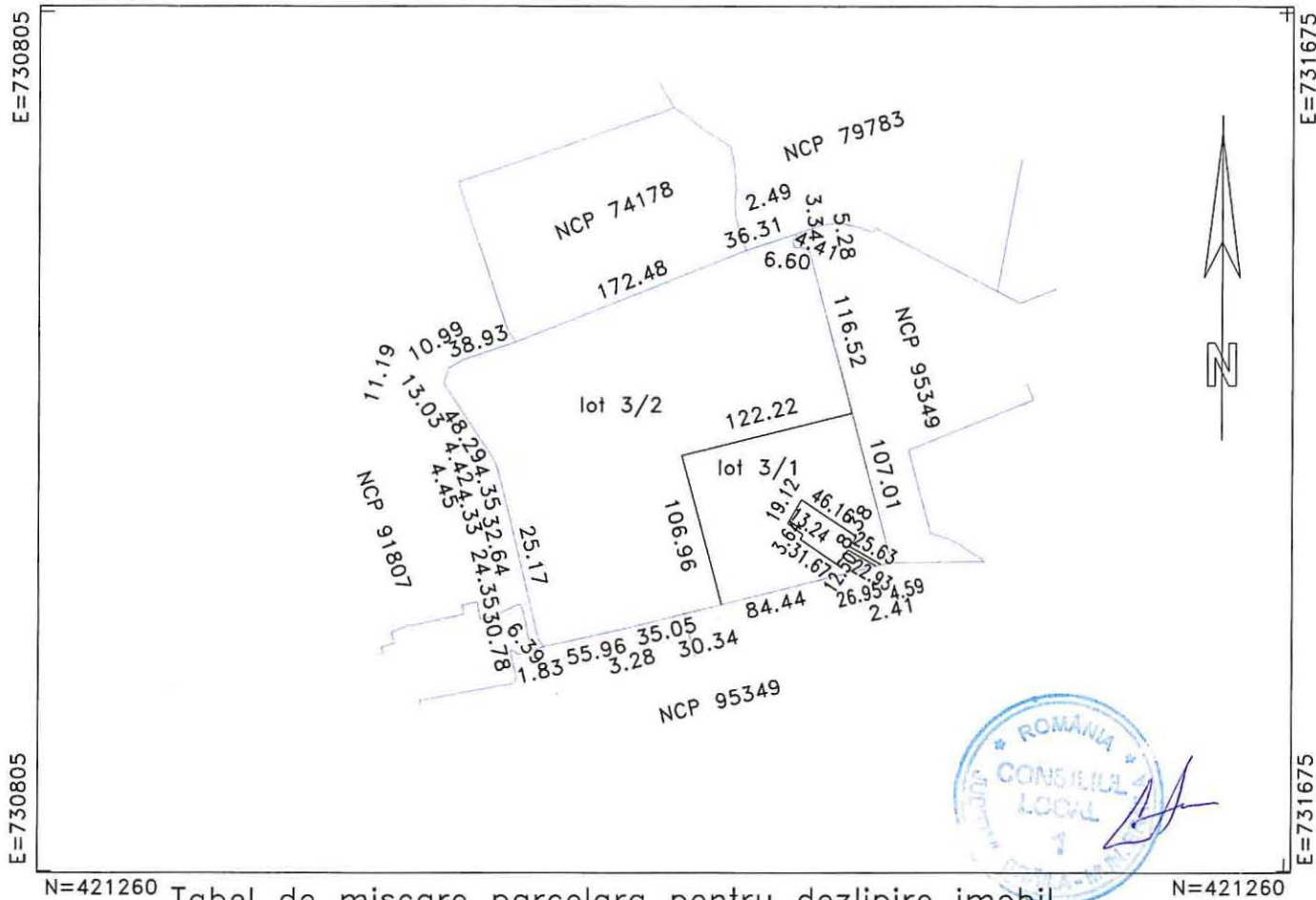
Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
96065	55212	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, Parc Monument , lot 3

Cartea Funciara nr.	96065	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=421865

N=421865



N=421260

N=421260

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
96065	55212	PD	Parc monument lot 3		12000	PD	lot 3/1
					43212	PD	lot 3/2
TOTAL	55212				55212		

Executant: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
NR. 1531/2019
S.C. INFOTOP
S.R.L.
ANCIPI

CATEGORIA D

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

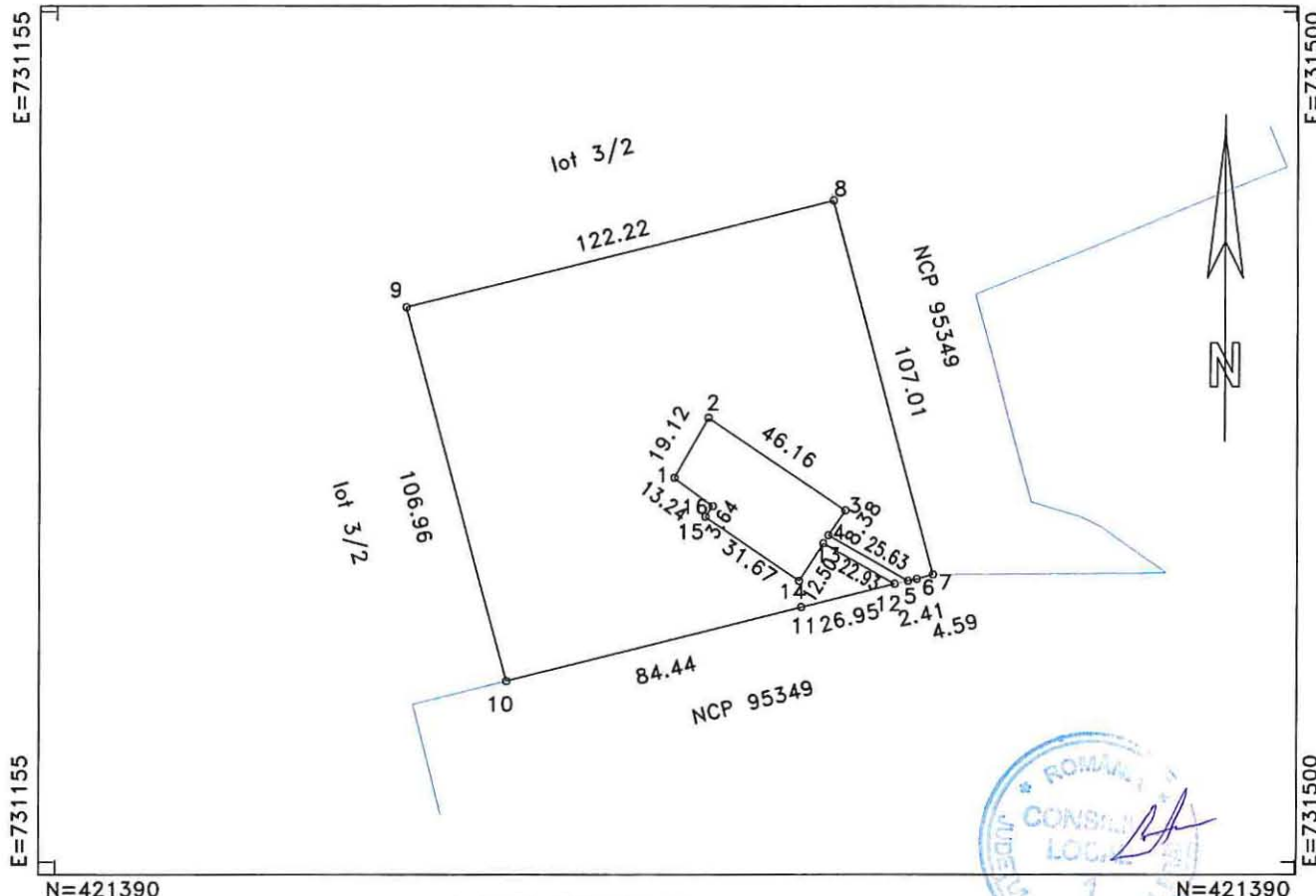
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	12000	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, Parc Monument ,lot 3/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421635

N=421635



N=421390

N=421390

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1		12000	8-9-10 nematerializat in rest imprejmuit
TOTAL		12000	lungimea laturilor imprejmuite -408.7m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=12000mp			

Executant: SC INFOTOP SRL
 SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indezirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
 PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
 SERIA: RO-B-J, NR. 0275, CATEGORIA D
 Data: 13/10/2023

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	43212	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, Parc Monument , lot 3/2

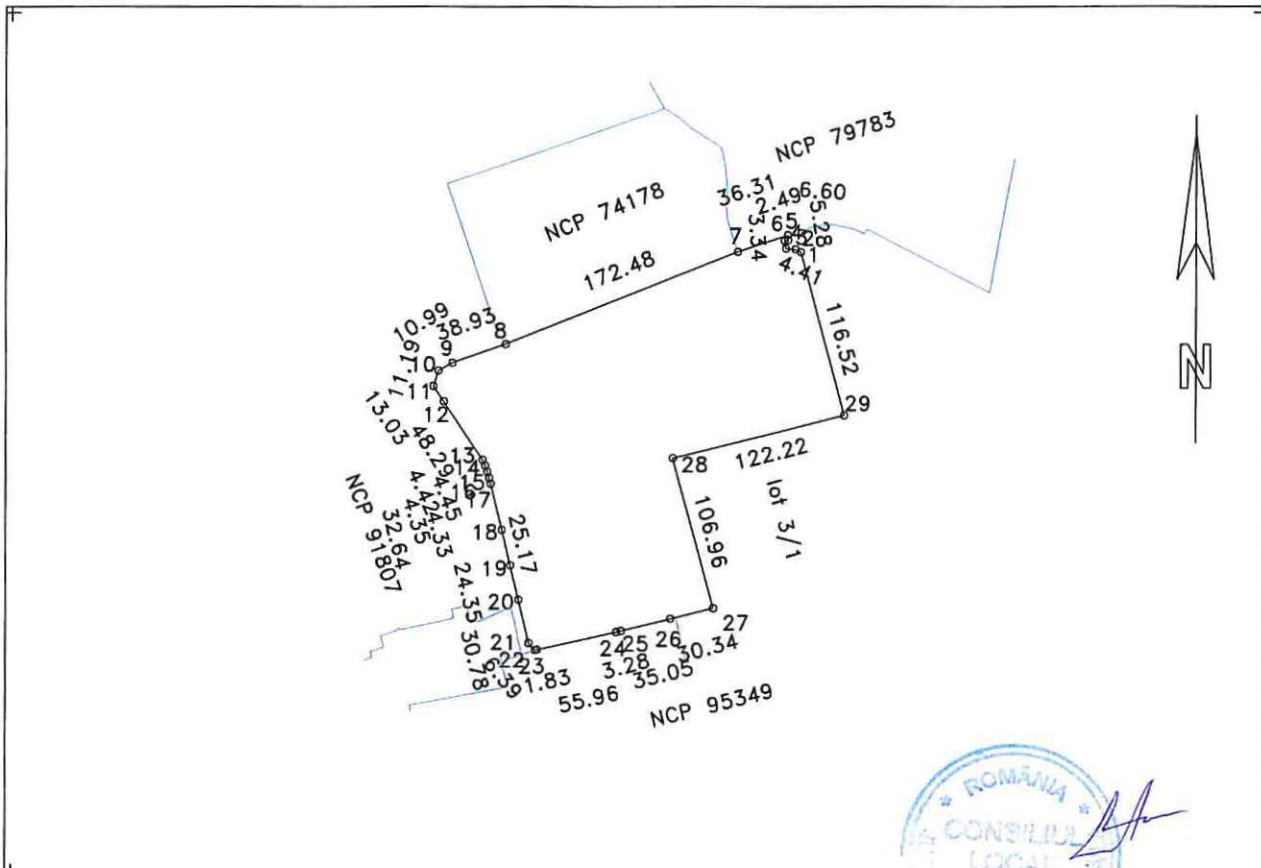
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421865

N=421865

E=730795

E=730795



N=421260

N=421260

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	PD	43212	27-28-29 nematerializat in rest imprejmuit
TOTAL		43212	lungimea laturilor imprejmuite 733.2m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=43212mp			

Executant: SC INFOTOP SRL

SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integrala a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura PFA VERONICA CLAUDIA JIANU

SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D

Data: 13/10/2023

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa

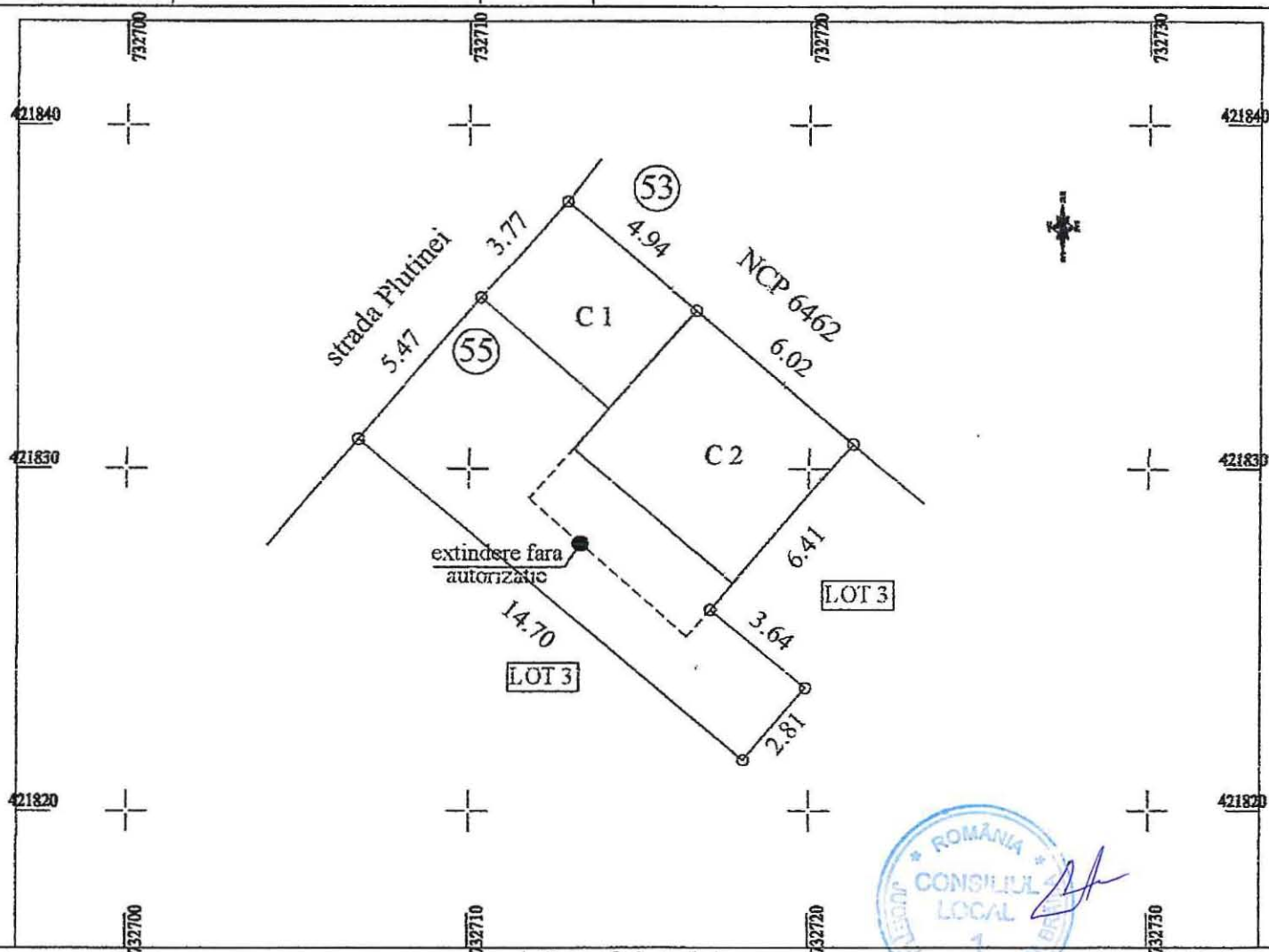
numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR. 10

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : intravilan municipiul Braila	
	112	strada Plutinei nr. 55 LOT 1 si LOT 2	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiumi
1	Cc	112		teren intravilan, imprejurire cu gard lsi constructii la N E. S si V
Total		112		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiumi	
C 1	CA	19	Sd= 19 mp	Garaj - 1 nivel
C 2	CL	45	Sd= 45 mp	Locuinta (din care 12 mp fara autorizatie) - fosta C 1 - 1 nivel
Total Sc		64		

Suprafata totala masurata = 112 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant : PFA Viorel RUSU

Aut. RO-BR-F nr. 0036



Data: Septembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Inspector:

5.1

ANEXA NR.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 300

40.708 / 08.06.2017

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila
35826	19	strada Plutinei nr. 55 - LOT 1
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	19		teren intravilan, imprejmuit cu gard lsi constructii la N. E. S si V
Total		19		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CA	19	Sd= 19 mp	Garaj (fosta C4) - 1 nivel
Total Sc		19		

Suprafata totala masurata = 19 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant : teh. Viorel RUSU

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa

Data : iunie 2017

Data :

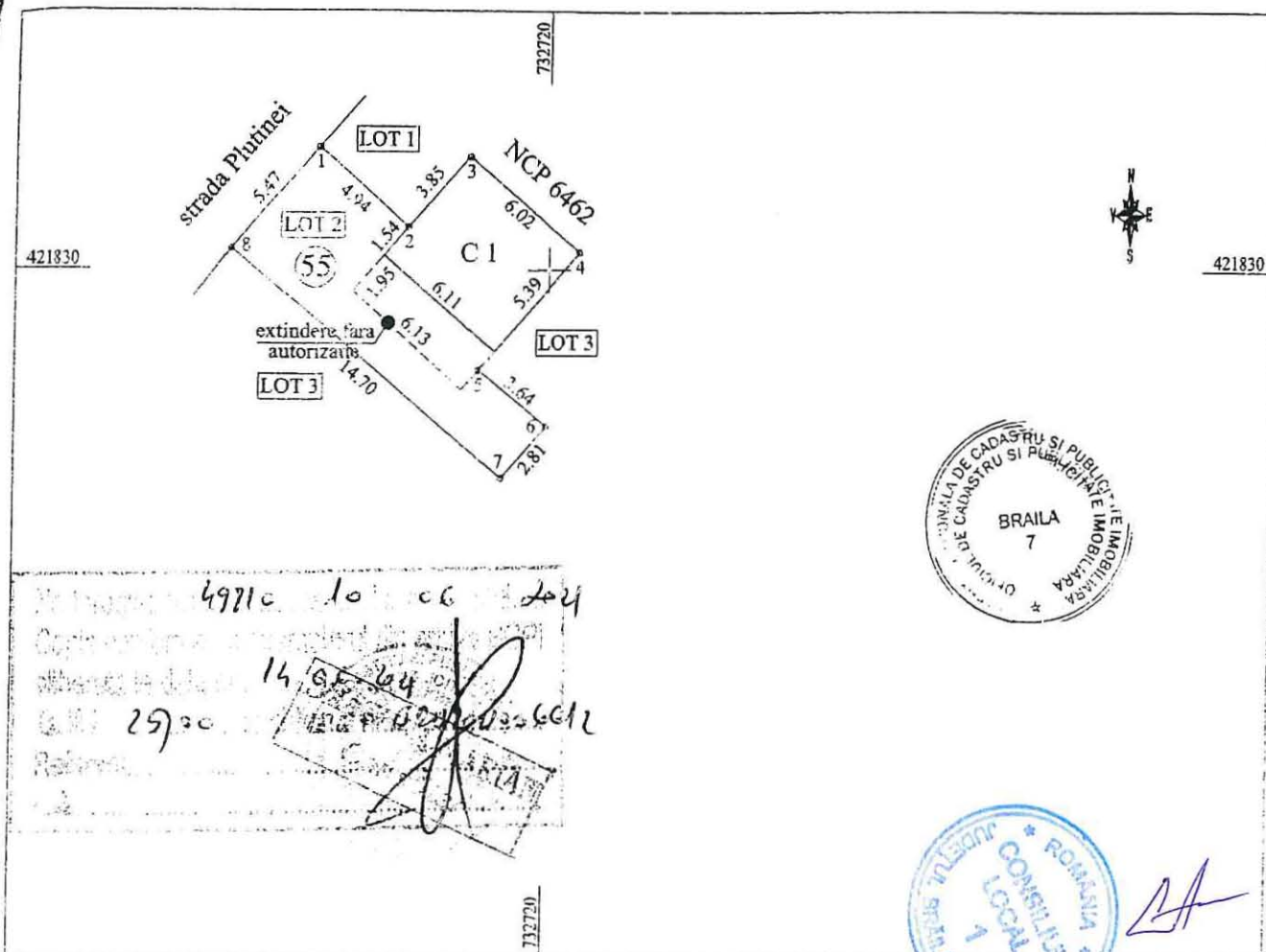
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 300

ANEXA NR.1.35 la regulament

40708/08.06.2017

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila
90829	93	strada Plutinei nr. 55 - LOT 2
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	93		teren intravilan, imprejmuire cu gard lsi constructii la N. E. S si V
Total		93		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	33	Sd= 33 mp Locuinta extinsa cu 12 mp fara autorizatie - 1 nivel
Total Sc		33	

Suprafata totala masurata 733 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant **Reus Viorel RUSU**

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa

Data June 2017

Data