

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 609
din 31.10.2023

Privind: Punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pentru contractul de execuție lucrări nr. 23493/10.08.2021 aferent proiectului „*Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică Brăila*”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea valorii contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 23493/10.08.2021 în cadrul proiectului „*Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică Brăila*”, conform prevederilor O.U.G. nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 (1) Se aprobă rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 23493/10.08.2021, în cuantum de **3.443.806,10 lei fără TVA (4.098.129,26 lei cu TVA)**, reprezentând un procent de 23% din valoarea lucrărilor rămase de executat a contractului, la momentul intrării în vigoare a O.U.G. nr. 64/2022, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele necesare pentru constituirea rezervei de implementare vor fi suportate din bugetul local, urmând a fi rambursate după încheierea actului adițional la contractul de finanțare nr. 3296/10.10.2018 pentru constituirea rezervelor de ajustare a valorii contractului de finanțare, în condițiile stipulate de O.U.G. nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și a metodologiilor și instrucțiunilor emise pe parcurs de către finanțator.

Art.3 (1) Rezerva de implementare poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 23493/10.08.2021, în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

(2) Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 15% din valoarea restului rămas de executat a contractului de achiziție, determinat inițial, la momentul intrării în vigoare a O.U.G. nr. 64/2022, prin încheierea unui act adițional la contract.

(3) Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN – MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Reabilitarea Castelului de Apă din Grădina Publică Brăila

Centralizator privind constituirea rezervei de implementare la contractul de lucrări nr. 23493/10.08.2021 conform OUG 64/2022

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală rest de executat	Valoare eligibilă rest de executat	Valoare neeligibilă rest de executat	Valoare rezerva de implementare	Valoare eligibilă rezerva de implementare (aferentă cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibilă rezerva de implementare (aferentă cheltuielilor neeligibile)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	4 = 5 + 6	5	6	7 = max 23% * 4	8 = max 23% * 5	9 = max 23% * 6
Deviz general – încadrarea valorii restului de executat / rezervei de implementare, în funcție de tipul contractului de achiziție							
Capitolul 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	53.366,55	53.366,55	0,00	12.274,31	12.274,31	0,00
2.1.1	Instalații electrice exterioare	23.604,07	23.604,07	0,00	5.428,94	5.428,94	0,00
2.1.2	Instalații sanitare - apă rece - exterioare	7.581,27	7.581,27	0,00	1.743,69	1.743,69	0,00
2.1.3	Instalații sanitare - canalizare - exterioare	22.181,21	22.181,21	0,00	5.101,68	5.101,68	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	53.366,55	53.366,55	0,00	12.274,31	12.274,31	0,00

3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii topografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studiu geotehnic (expertiza)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studiu hidro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect Tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.1	Constructii si instalatii	13.864.037,32	11.984.242,24	1.852.661,81	3.188.728,58	2.756.375,72	426.112,22
4,1,1	Rezistență	5.918.111,28	4.038.316,20	1.852.661,81	1.361.165,59	928.812,73	426.112,22
4,1,1,1	Demolări și desfaceri	27.789,27	656,00	0,00	6.391,53	150,88	0,00
4,1,1,2	Terasamente	176.606,93	176.606,93	0,00	40.619,59	40.619,59	0,00
4,1,1,3	Consolidare teren de fundare	78.429,62	78.429,62	0,00	18.038,81	18.038,81	0,00
4,1,1,4	Lucrări de construcții - Structură	5.219.730,41	3.367.068,60	1.852.661,81	1.200.537,99	774.425,78	426.112,22
4,1,1,5	Lucrări de construcții - exterioare (Împrejmuire beton, Fier forjat, Platforme beton, Fundații felinare, Coșuri gunoi, bănci)	415.555,05	415.555,05	0,00	95.577,66	95.577,66	0,00
4,1,2	Arhitectură	5.713.040,22	5.713.040,22	0,00	1.313.999,25	1.313.999,25	0,00
4,1,2,1	Lucrări de Construcții-închideri, finisaje, izolații	4.717.086,60	4.717.086,60	0,00	1.084.929,92	1.084.929,92	0,00
4,1,2,2	Amenajări exterioare	995.953,62	995.953,62	0,00	229.069,33	229.069,33	0,00
4,1,3	Instalație electrica	1.599.661,27	1.599.661,27	0,00	367.922,09	367.922,09	0,00
4,1,3,1	Instalații electrice	1.590.161,95	1.590.161,95	0,00	365.737,25	365.737,25	0,00
4,1,3,2	Instalații electrice- Desfaceri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1,3,3	Instalații Desfumare	9499,32	9.499,32	0,00	2.184,84	2.184,84	0,00
4,1,4	Instalație sanitara	332.964,33	332.964,33	0,00	76.581,80	76.581,80	0,00
4,1,4,1	Instalații sanitare- Desfaceri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1,4,2	Instalații sanitare-Interioare	72.776,35	72.776,35	0,00	16.738,56	16.738,56	0,00
4,1,4,3	Instalații sanitare-Cămine canalizare-Exterioare	79.000,18	79.000,18	0,00	18.170,04	18.170,04	0,00
4,1,4,4	Instalații de stingere a incendiilor	132.841,37	132.841,37	0,00	30.553,52	30.553,52	0,00
4,1,4,5	Instalații irigații	48.346,43	48.346,43	0,00	11.119,68	11.119,68	0,00
4,1,5	Instalație termica	257.924,22	257.924,22	0,00	59.322,57	59.322,57	0,00
4,1,5,1	Instalații termice	257.924,22	257.924,22	0,00	59.322,57	59.322,57	0,00
4.1.6	Supraveghere și cercetare arheologică	42.336,00	42.336,00	0,00	9.737,28	9.737,28	0,00
4.1.6.1	Amenajare spațiu cercetare arheologică	42.336,00	42.336,00	0,00	9.737,28	9.737,28	0,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	1.041.995,14	1.041.995,14	0,00	239.658,88	239.658,88	0,00
4,3,1	Echipamente: Instalatii electrice	242.012,99	242.012,99	0,00	55.662,99	55.662,99	0,00
4,3,2	Echipamente: Instalatii sanitare	143.116,92	143.116,92	0,00	32.916,89	32.916,89	0,00
4,3,3	Echipamente: Instalatii termice	211.548,73	211.548,73	0,00	48.656,21	48.656,21	0,00
4,3,4	Echipamente: Mecanice cladire	445.316,50	445.316,50	0,00	102.422,80	102.422,80	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.671,00	13.671,00	0,00	3.144,33	3.144,33	0,00
4.5.1	Dotări Cinema 7D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Dotări Observator Astronomic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Dotari PSI	13.671,00	13.671,00	0,00	3.144,33	3.144,33	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4 CAPITOLUL 4	14919703,46	13039908,38	1852661,81	3431531,80	2999178,93	426112,22

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cotă aferentă Casei sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cheltuieli pentru marketing și promovare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Cheltuieli ptr digitizarea obiectivului de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5 CAPITOLUL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6,1	Pregatire personal de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 6 CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Categorie/ Subcategorie de cheltuieli	15/310 cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții si instalații	X	X	4098129,26	3583629,35	507073,54
TOTAL			X	X	4098129,26	3583629,35	507073,54

Manager proiect,
Marilena Mateescu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

